



වාර්ෂික වාර්තාව 2022



නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය



පටුන

සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය.....	4
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සමාලෝචනය සහ සංයුතිය.....	6
උපදේශක කමිටු සමාලෝචනය සහ සංයුතිය	7
විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ සමාලෝචනය.....	8
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවිධාන ව්‍යුහය.....	9
භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන.....	10
නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති වල නිවාස හිමිකම් හා ඔප්පු ලබාදීම්.....	15
මානව සංවර්ධන වැඩසටහන.....	16
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	25
(අයකිරීම්) ප්‍රගතිය - 2022	
මානව සම්පත් සංවර්ධන සහ ආයතන කළමනාකරණය.....	26
අවසන් ගිණුම් වාර්තා	29
විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	39

දැක්ම

“සාධම්බර ජීවිතයක් උදෙසා තීරසාර නාගරික ජනාවාස ගොඩනැගීම”

මෙහෙවර

“සුසැදි, සංයුක්ත හා සුරැකි බව රැඳුණු නාගරික ජනාවාස ගොඩනැගීම සහ භෞතික, සාමාජීය සහ ආර්ථික වශයෙන් ප්‍රජාවන් සවිබල ගැන්වීම”

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අභිමතාර්ථ

- ❖ සෑම නාගරික ප්‍රදේශයක් සඳහාම සැලසුම් සහගත සංයුක්ත නාගරික ජනාවාස ඇති කිරීම.
- ❖ නාගරික ප්‍රජාවන්ගේ ආර්ථික හා සාමාජීය සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කිරීම.
- ❖ නාගරික ප්‍රජාවන් තුළ දේපල හිමිකාරිත්වය පිළිබඳව හැඟීමක් ඇති කිරීම.
- ❖ අධිකාරියෙහි කාර්ය සාධනය විශිෂ්ටත්වයට පත් කිරීම.
- ❖ ස්වයං අරමුදල් සහිත ආයතනයක් බවට පත්වීම.



බැහැර අවස්ථාවක් වේ.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වය සමාජ, ආර්ථික සහ සංස්කෘතික වශයෙන් බල ගැන්වීම සඳහා භෞතික සංවර්ධන හා මානව සංවර්ධන ලෙස දෙවැදෑරුම් ප්‍රවේශයක් ඔස්සේ ව්‍යාපෘති හා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදුකරනු ලබයි.

ඒ අනුව, 2022 වර්ෂය තුළදී නාගරික අඩු හා මැදි ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව වෙනුවෙන් භෞතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හා මානව සංවර්ධන වැඩසටහන සැලසුම් කරන ලදී. එහිදී, ළඟා ව “සී විව් රෙසිඩන්සීස්” ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාස විකුණුම් පදනම මත මධ්‍ය ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව වෙත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සාර්ථක ලෙස සිදුකිරීමට හැකිවීම අධිකාරියෙහි සුවිශේෂී

නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව වෙනුවෙන් සැලසුම් කරන ලද භෞතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් වන තුඩුවේගොඩ සහ නාවලපිටිය අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතීන්හි මූලික අනුමැතීන් ලබාගැනීම සහ රාජ්‍ය-පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්ව (PPP) යාන්ත්‍රණය යටතේ රජයට වැය බරක් නොවී මෙම ව්‍යාපෘති 02 ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීම 2022 වර්ෂය තුළදී සිදුකරන ලදී.

එමෙන්ම, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වත්තල, “වැලිසර හයිටස්” මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මිශ්‍ර සංවර්ධන නිවාස ව්‍යාපෘතිය, නිව්ටලුව ඕවඩ්වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ කඩුවෙල මිශ්‍ර සංවර්ධන නිවාස ව්‍යාපෘතිය යන ව්‍යාපෘතීන්හි ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු සිදුකිරීම සහ ආයෝජකයකු තෝරාගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන් (EOI) කැඳවීමට අදාළ මූලික කටයුතු සිදුකිරීමට 2022 වර්ෂය තුළදී හැකි විය

භෞතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ඉහත පරිදි ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර, නාගරික අඩු හා මධ්‍ය ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව වෙනුවෙන් මානව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ෫සක් දීප ව්‍යාප්තව සිදුකරන ලදී. එහිදී, රු.මිලි. 10ක ප්‍රතිපාදන උපයෝජනය කරමින් “ස්වභක්ති” මානව සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ, දිස්ත්‍රික්ක 11ක් ආවරණය වන පරිදි නාගරික ජනාවාසයන්හි ජීවත් වන ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වය සමාජ, ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් උසස් කරලීම සඳහා “සෞභාග්‍යා ප්‍රජා ශක්ති”, “සෞභාග්‍යා සවිබල”, “සෞභාග්‍යා නැණබල”, “සෞභාග්‍යා දිව්වරුණ” සහ 2022 ලෝක ජනාවාස දින වැඩසටහන හා සමගාමී වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි ණය අයකිරීම් අංශය මගින්, අධිකාරිය විසින් නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති 10 ක නිවාස ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් ණය වාරික අයකිරීම් කටයුතු විධිමත් ලෙස මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. ඒ අනුව, එහි ප්‍රගතිය 2021 වසරට සාපේක්ෂව 38%ක වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

එමෙන්ම, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සමස්ථ කාර්යමණ්ඩලයෙහි කාර්ය සාධනය ඉහල නැංවීම සඳහා පුහුණු වැඩසටහන් සඳහා යොමු කරන ලද අතර, සේවක ධනාත්මක චින්තනය හා රසාස්වාදය වැඩිදියුණු කරනු වස් සම්පත් දායකයින් හරහා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. සේවක මානසික තත්ත්වය සමබරව පවත්වාගෙන සැහැල්ලුවෙන් රාජකාරි කිරීමට හැකි පරිසරයක්

ගොඩනගනු වස් මාසික ධර්ම දේශනා වැඩසටහන් පැවැත්වීම යනාදිය සිදුකරමින්, අධිකාරියෙහි සේවක කාර්යක්ෂමතාවය, එලදායීත්වය හා සේවක තෘප්තිමත් භාවය ඇති කිරීමට හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම පියවර ගන්නා ලදී

රට තුළ වර්තමානය වන විට උද්ගත වී ඇති තත්ත්වය මැනවින් තේරුම්ගෙන, ආයතනයක් වශයෙන් සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලය සමග එක්ව, එම තත්ත්වයන්ට නොබියව මුහුණ දෙමින්, අවම පිරිවැයක් යටතේ අඛණ්ඩව නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී සහ මැදි ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවගේ භෞතික හා මානව සංවර්ධනය වෙනුවෙන් දීප ව්‍යාප්තව ව්‍යාපෘති හා වැඩසටහන් ඉදිරියටත් ක්‍රියාත්මක කරමින්, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි ඒකායන අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීමට කටයුතු කරන බව සඳහන් කරමි.

ප්‍රියන්ත කේ. රත්නායක
සභාපති
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සමාලෝචනය සහ සංයුතිය

නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත්වන ප්‍රජාවගේ නිවාස ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීම හා ඔවුන්ව සාමාජීය, ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් බලගැන්වීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මුඛ්‍ය අරමුණ වේ. ඒ සඳහා භෞතික හා මානව සංවර්ධනය යන දෙවැදෑරුම් ප්‍රවේශයන් යටතේ සංවර්ධන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 12 වැනි සහ 13.6 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලබන සියලුම ගනුදෙනු නිසි පරිදි ගිණුම්ගත කර, ගිණුම් පොත් පවත්වාගෙන යාම, සහතික කිරීමේ වගකීම සහ අධිකාරියේ ගිණුම් කටයුතුවල සහ අදාළ වර්ෂය සඳහා අතිරික්තයේ/ලාභනාවයේ සත්‍ය සහ සාධාරණ මතයක් සපයාදෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ වගකීම අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත. ඒ අනුව, නිසි පරිදි ගිණුම් පොත් පවත්වාගෙන යන ලෙසටත්, නීතිපතා පවත්වනු ලබන රැස්වීම්වල දී සහ විගණන කමිටුව හරහා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදය සමාලෝචනය කරන ලෙසටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අධිකාරිය වෙත නියෝග කර ඇත.

මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, සෑම අවස්ථාවකටම අදාළ වන පරිදි නිසි ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන් අනුගත කර ගැනීමටත්, සාධාරණ හා විවික්ෂණ විනිශ්චයන් සහ ඇස්තමේන්තු මගින් තහවුරු කිරීමත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සලකා බලා ඇත. අධිකාරිය සතු වත්කම් ආරක්ෂ කිරීමටත්, වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා සොයා ගැනීමට සහ ඒවා වළක්වා ගැනීමටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ඔවුන්ට ප්‍රායෝගිකව ගත හැකි සියලු ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීමේ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අධිකාරියේ වත්කම් ආරක්ෂ කර ගැනීමට සහ එහි වාර්තාවන් හි නිරවද්‍යතාවය සහ විශ්වාසනීයත්වය ප්‍රායෝගිකව හැකිතාක් දුරට ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකි වන පරිදි නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවාවන් ක්‍රමානුකූල ආකාරයට ඉටු කිරීමට අවශ්‍ය කරන අභ්‍යන්තර පරීක්ෂා කිරීම, අභ්‍යන්තර විගණන සහ මූල්‍ය හා අනෙකුත් පාලනවලින් සමන්විත ඵලදායී සහ පරිපූර්ණ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙහි සභාපතිත්වය නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති ප්‍රියන්ත කේ. රත්නායක මහතා විසින් දරණු ලබයි. 2022-12-31 දිනට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත පරිදි වේ.

- ප්‍රියන්ත කේ. රත්නායක මහතා : සභාපති; නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- නිමේෂ් හේරත් මහතා : සභාපති; නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- රජීව් සූරියාරච්චි මහතා : සභාපති; ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- බී.ඒ.ආර්.සී. පියරත්න මහතා : නී. අධ්‍යක්ෂ; ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා අධීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- ඊ.එම්.එන්. එදිරිසිංහ මහත්මිය : ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර ලේකම්; පළාත් පාලන හා පළාත් සභා රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
- නලීන් සමරකෝන් මහතා
- කේ.ටී.කේ. ප්‍රසන්න අරම්පත් මහතා
- ජී.සී.ඒ.යූ. ප්‍රනාන්දු මහතා
- ඩී.එස්.ජේ. හේවාචිතාරණ මහතා

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම් : අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

උපදේශක කමිටු සමාලෝචනය සහ සංයුතිය

2008 අංක 36 දරන නා.ජ.සං. අධිකාරි පනතින් 10 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව උපදේශක කමිටුව පිහිටුවනු ලැබීය.

ප්‍රමාණවත් ස්ත්‍රී පුරුෂ නියෝජනයක් ඇති බවට සහතික වෙමින් උපදේශක කමිටුව සභාපතිවරයෙකුගෙන් සහ සාමාජිකයින් 14 දෙනෙකුට වැඩි නොවන පිරිසකගෙන් උපදේශක මණ්ඩලය සමන්විත විය යුතු බව නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ සඳහන් වී ඇත. ඒ අනුව 2022-12-31 දිනට අධිකාරියේ උපදේශක කමිටු සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

මහාචාර්ය රංගික හල්වතුර මහතා : සභාපති

එච්.බී.වී.ධමෙන්ද්‍ර මහතා

කාලිංග තිලකරත්න මහතා

එන්.ඩී.රුවන් කුමාර මහතා

ජයන්ත කුමාර අතපත්තු මහතා

ජේ.බී.ඇල්ලේපොල මහතා

ආර්.ඒ.එස්.කේ.කුලරත්න මහතා

ආර්.ජී.සී.පී.රණතුංග මහතා

ආර්.ජී.ජී.දිනේෂ් මහතා

ආර්.පී.සිල්වා මහත්මිය

බී.ජී.ජයතිලක මහතා

ප්‍රියන්ත රත්නායක මහතා

කේ.අනිල් වික්‍රමසිංහ මහතා

කේ.එම්.ඩී.කේ.කරුණාදාස මහතා

ජී.ඒ. එල්. එන්. අබේවික්‍රම මහතා

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු සමාලෝචනය

මනා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදයක් පවතින බව සහතික කිරීම සඳහා සහ කළමනාකරණයට සහ අදාළ බලධාරීන්ට නිවැරදි, යෝග්‍ය සහ කාලීන වූ තොරතුරු සපයා දීමට හැකිවන පරිදි එය හොඳින් කළමනාකරණය කෙරෙන බව සහතික කිරීම සඳහාත්, නීති සහ අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිවලට සහ ව්‍යවස්ථාපිත සහ සංස්ථාපිත පාලනයන්ට අනුකූල වන පරිදි ගිණුම්කරණ සහ අභ්‍යන්තර පාලන කළමනාකරණය කිරීම සඳහාත්, සමාලෝචනය කිරීමේ සහ අධීක්ෂණය කිරීමේ බලතල විගණන කමිටුවට පැවරී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත සහ අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් දෙදෙනෙකුගෙන් (02) විගණන කමිටුව සමන්විත විය. 01/2022 විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීමේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව, සමන් ජයසිංහ මහතා කමිටු සභාපති ලෙස කටයුතු කළ අතර ඊ.එම්.එන්. එදිරිසිංහ මහත්මිය සහ නීතිඥ එල්.එන්.සමානා සනුස් මහත්මිය කමිටු සාමාජිකයින් ලෙස කටයුතු කළහ.

2022-08-18 දින පැවති 07/2022 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සටහන් අංක 07/2022/N-07 අනුව විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස රාජ්‍ය ව්‍යවසාය මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ - ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා අධීක්ෂණ, බී.ඒ.ආර්.සී. පියරත්න මහතා කමිටු සභාපති ලෙසත්, අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් වන නීතිඥ නලින් සමරකෝන් මහතා සහ ජී.සී.ඒ.යූ. ප්‍රනාන්දු මහතා කමිටු සාමාජිකයින් ලෙසත් පත්කරන ලදී. ඒ අනුව 2022-09-02 දින පැවති 02/2022 2022-09-23 දින පැවති 03/2022 සහ 2022-12-13 දින පැවති 04/2022 කමිටු රැස්වීම්වල ඉහත මහත්ම මහත්මීන් කමිටු සාමාජිකයින් ලෙස කටයුතු කළහ.

රජයේ විගණන අධිකාරී සහ රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක නිරීක්ෂකයන් ලෙස විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම්වලට සහභාගී වූ අතර අවශ්‍ය පරිදි නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අංශ ප්‍රධානීන් හා අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී අනෙකුත් නිලධාරීන් රැස්වීම්වලට සහභාගී විය. අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් කමිටුවේ ලේකම් ලෙස කටයුතු කළේය. අභ්‍යන්තර විගණක විසින් සකස් කරන ලද 2022 වර්ෂය සඳහා වූ අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම කමිටුව විසින් සලකා බලා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැති සඳහා නිර්දේශ කරන ලදී.

විගණන වාර්තා, විගණන විමසුම්වලට අදාළ ගැටළු සහ පිළිතුරු, අභ්‍යන්තර හා බාහිර විගණනයන්හි නිරීක්ෂණ, අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතීන් මෙන්ම වාර්ෂික වාර්තාව නිසිකලට සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කිරීමද ඇතුළත්ව වැඩි දියුණු කිරීම් අවශ්‍ය අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳව කමිටුව සාකච්ඡා කරන ලදී. අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති අතර, ගනු ලැබූ තීරණවලට අදාළ පසුපරම් ක්‍රියාමාර්ගද සාකච්ඡා කරන ලදී. සාකච්ඡා කරන ලද ප්‍රමුඛ කරුණු ඇතුළත් රැස්වීම් සාකච්ඡා සටහන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කරන ලදී. සාමාජිකයින්, නිරීක්ෂකයින් සහ නිලධාරීන් විසින් ලබාදුන් වටිනා දායකත්වය මෙන්ම විශේෂයෙන්ම විගණන ක්‍රියාවලියේදී විගණකාධිපති විසින් ලබාදුන් ඉතා වටිනා නිරීක්ෂණයන්ද ඉතා අගය කොට සලකමි.

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ අණ පරිදි

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු ලේකම්, නා.ජ.ස.අ.

භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන



නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි 2022 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව 2022 වසරෙහි ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අඩු අදායම්ලාභී නාගරික ප්‍රජාව වෙනුවෙන් අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති දෙකක් හා මධ්‍ය අදායම් නාගරික ප්‍රජාව වෙනුවෙන් නිවාස ව්‍යාපෘති 4ක් සැලසුම් කර තිබුණි.

එමෙන්ම 2021 වර්ෂයෙහි ජනතා අයිතියට පත්කරන ලද ලුනාව “සී වීවී” නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාස ඒකක මාධ්‍ය අදායම්ලාභී ප්‍රජාව වෙත අලෙවිකිරීමේ කටයුතුද සිදුවිය

මම ව්‍යාපෘතිවල අත්කරගත් භෞතික මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිබඳ තොරතුරු පහත පරිදි සටහන් කල හැකිය.

ලුනාව "සී වීවී රෙසිඩන්සීස්" නිවාස ව්‍යාපෘතිය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මොරටුව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තානායම්වත්ත නැමති ඉඩමෙහි, නිවාස ඒකක 356 කින් සමන්විත “ලුනාව නාගරික නිවාස ව්‍යාපෘතිය” 2012 වර්ෂයේදී නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2021 වර්ෂයේ අප්‍රේල් මස 09 වන දින ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී. වර්ග අඩි 410කින් සමන්විත නිවාස ඒකකයක් නිදන කාමර 02ක්, විසිත්ත කාමරයක්, කුඩා ප්‍රමාණයේ පුනටියක් සමඟ එළිමහන් සඳහාදායකින් සමන්විත වන අතර, විදුලි සෝපාන, ප්‍රජා ශාලා, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන, පෙර පාසල්, අභ්‍යන්තර මාර්ග සහිත රථ ගාල් වැනි අත්‍යාවශ්‍ය අංගෝපාංගයන්ගෙන් යුක්තව නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකරන ලදී.

විකුණුම් පදනම මත බැහැර කරන ලද මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූල්‍ය වශයෙන් අත්කරගන්නලද ප්‍රගතිය 2021 වර්ෂයට හා 2022 වර්ෂයට අදාලව සංසන්දනාත්මකව පහත දැක්වේ.

ගෙවීම් ක්‍රමවේදය	විකුණුම් වටිනාකම				මුදල් ලැබීම	
	2021 වර්ෂය		2022 වර්ෂය		2021 වර්ෂය	2022 වර්ෂය
	නිවාස ඒකක ගණන	විකුණුම් වටිනාකම (රු.මිලි.)	නිවාස ඒකක ගණන	විකුණුම් වටිනාකම (රු.මිලි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මිලි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මිලි.)
100%	78	396.36	140	704.46	369.36	664.80
50%	98	499.26	178	912.91	257.59	460.38
25%	110	552.84	13	66.36	141.05	18.74
කාර්යය මණ්ඩල	11	46.30	22	94.80	1.40	2.50
එකතුව	297	1,467.76	353	1,778.53	769.39	1146.32

2022 වර්ෂයේදී අයවැය ප්‍රතිපාදන මත ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් කරන ලද අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

තුඩුවේගොඩ නාගරික අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

තුඩුවේගොඩ නාගරික අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 59(A) හික්කඩුව නාගරිකය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුඩාගොඩවවෙලදෙනිය යන ඉඩමේ ඉදිකිරීමට නියමිතව තිබුණි. මෙහි සුනාමියෙන් අවතැන් වූ පවුල් 32ක් සඳහා නිවාස එකක 32කින් යුක්ත අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් සකස් කර තිබුණි. එහි ව්‍යාපෘති පිරිවැය වන රු. මිලි. 158ක මුදල 2022 අයවැය ප්‍රතිපාදන මගින් වෙන්කර තිබුණි.

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන්කළ ප්‍රතිපාදන නොලැබීමත් හා 2022.04.26 දිනැතිව අංක BD/CBP/01/01/04-2022 දරන ලද රාජ්‍ය වියදම් පාලනය යන මැයෙන් නිකුත්කරන ලද ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අනුව මෙම ව්‍යාපෘති තාවකාලිකව අත්හිටුවන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2022.12.31 වන දිනට ව්‍යාපෘතියට අදාළ මූලික කටයුතු සිදුකිරීම හා මූලික අනුමතීන් ලබාගැනීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි අභ්‍යන්තර ප්‍රතිපාදන වලින් රු. මිලි. 0.94ක් වියදම් කර තිබුණි.

කෙසේ නමුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය අඩු ආදායම් හා මාධ්‍ය ආදායම් දෙකම සහිත නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ලෙස රාජ්‍ය-පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්ව (PPP) යාන්ත්‍රණය යටතේ රජයට වැය බරක් නොවී ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් යොමුකර අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

නාවලපිටිය නාගරික අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

නාවලපිටිය බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් සොයිසාකැලේ කම්කරු නිවාස සංකීර්ණයට අයත් ඉඩමෙහි නිවාස සඳහා වූ ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් නොමැතිව අවිධිමත් නිවාස වල වසර 50ක පමණ කාලයක සිට ජීවත්වන නගරය තුළ අවිධිමත් රැකියාවල නියුතු කම්කරු පවුල් 83ක් වෙනුවෙන් අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් කර තිබුණි.

නමුත්, මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන්කළ ප්‍රතිපාදන නොලැබීමත් හා 2022.04.26 දිනැතිව අංක BD/CBP/01/01/04-2022 දරන ලද රාජ්‍ය වියදම් පාලනය යන මැයෙන් නිකුත්කරන ලද ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අනුව මෙම ව්‍යාපෘති තාවකාලිකව අත්හිටුවන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2022.12.31 වන දිනට ව්‍යාපෘතියට අදාළ මූලික කටයුතු සිදුකිරීම හා මූලික අනුමතීන් ලබාගැනීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි අභ්‍යන්තර ප්‍රතිපාදන වලින් රු. මිලි. 1.73ක් වියදම් කර තිබුණි.

2022 වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් කරන ලද මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති

නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය පිලිබඳ විස්තරය		නිවාස ඒකක ගණන	ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මිලිය.)	2022-12-31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මිලිය.)	ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමට අපේක්ෂිත වර්ෂය
	භූමිය	2022-12-31 වන දිනට තත්ත්වය				
වත්තල, “වැලිසර හයිවස්” මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය	වත්තල, මිල්ලහඟවත්ත ඉඩම (හෙක්ටයාර 2.4532)	ඉඩමෙහි අයිතිය නා.ජ.සං.අ. වෙත ලැබී ඇත. ආයෝජකයකු තෝරාගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන් (EOI) කැඳවීමට කටයුතු කරමින් පවතී.	408	8,873.53	2.06	2025
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මිශ්‍ර සංවර්ධන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර තැපැල් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම (හෙක්ටයාර් 0.2963)	මූලික නිශ්කාෂණ අනුමැතීන් ලබාගෙන ඇත. ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ‘O’ රේඛා චිත්‍රය ඇඳීම සඳහා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කර ඇත.	160	8,909.62	1.06	2025
නිට්ටඹුව ඕවඩ්වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නිට්ටඹුව "ඔර්වර්ඩ් වත්ත" (හෙක්ටයාර 3.6932)	ඉඩම LRC වෙතින් මිලදී ගෙන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නමින් ගැසට් කර ඇත. ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP) හා ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන් (EOI) කැඳවීම සිදුකරමින් පවතී.	130	4447.11	61.97	2024
කඩුවෙල මිශ්‍ර සංවර්ධන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	කඩුවෙල තැපැල් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම (හෙක්ටයාර 0.2757)	සැලසුම් නිරාකරණ හා මූලික නිශ්කාෂණ අනුමැතීන් ලබාගෙන ඇත. තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉඩමේ තක්සේරුව ලබාදෙන මෙන් ඉල්ලීමක් යොමුකර ඇත. ඉඩම අධිකාරිය වෙත පවරා දීම සඳහා නව සංශෝධිත පිඹුරක් සකස් කිරීමට, ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉල්ලීමක්, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමුකර ඇත.	112	3800.00	1.14	2025

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි 2022 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව 2022 වසරෙහි කියාත්මක කිරීම සඳහා මධ්‍ය අදායම් නාගරික ප්‍රජාව වෙනුවෙන් නිවාස ව්‍යාපෘති 4ක් සැලසුම් කර තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘති 4 රාජ්‍ය පෞද්ගලික සහභාගිත්ව ක්‍රමවේදය යටතේ සිදුකිරීම සඳහා සැලසුම් කර තිබුණි. ඒවානම් වත්තල, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර, නිට්ටඹුව සහ කඩුවෙල යන නිවාස ව්‍යාපෘතීන් වේ.

මෙහිදී 2022 වසර තුළ මෙම ව්‍යාපෘතිවල මූලික අනුමතීන් ලබාගැනීමට අදාළ කටයුතු, ඉඩම් පවරාගැනීමේ කටයුතු සහ ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමට අදාළ මූලික කටයුතු සිදුකරන ලදී. මෙම වසර තුළ පවති ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ රට තුළ සියලුම ඉදිකිරීම් කටයුතු අඩපන වූ අතර අප ව්‍යාපෘති සඳහාද ව්‍යාපෘති සංවර්ධකයකු හෝ ආයෝජකයෙකු සොයාගැනීම අසීරු විය. 2022-12-31 දිනට මෙම ව්‍යාපෘති 4 සඳහා අත්කරගත් ප්‍රගතිය පිලිබඳ තොරතුරු ඉහත වගුවෙහි දැක්වේ.

2022 වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කල වෙනත් භෞතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

ප්‍රජා ව්‍යාපෘති : සිරි විමලසිරි පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සමාජ සජීවීකරණ අංශයේ නිපුණ සවිය වැඩසටහනට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන යටතේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ අඟුණකොළපැලැස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ උඩයාල ග්‍රාමසේවා වසමේ ප්‍රජාවගේ ඉල්ලීම මත කසාගල ශ්‍රී විමලසිරි පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමට යෝජනා විය. රු. මිලියන 4.5 ක් පිරිවැයක් දර සිදුකරන ලද මෙම ව්‍යාපෘතිය 2022.01.07 දින ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.



අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති : අඟුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් වන අඟුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි මහල් 04ක කවුළු සඳහා දැල් ගැසීම හා තාප්පය වටා කොන්ක්‍රීට් බැම්මක් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරන ලදී. ඒ සඳහා රු. මිලියන 4.3ක් වැයකෙරිණි.

නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති වල ප්‍රතිලාභීන්ට නිවාස හිමිකම් හා ඔප්පු

බොරැල්ල “සහස්පුර” මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ප්‍රතිලාභීන් වෙත ඔප්පු ලබාදීම

බොරැල්ල “සහස්පුර” නිවාස ව්‍යාපෘතිය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්වගාමී ආයතනය වන රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් “තිරසර පුරවර” වැඩසටහන යටතේ කොළඹ මහ නගර සභා කලාපය තුළ අඩු පහසුකම් මධ්‍යයේ ජීවත් වූ පවුල් ඉලක්ක කරගනිමින් ඉදිකරනු ලැබූ මහල් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකි. මෙහි නිවාස ඒකක 329 ක් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ පවතී. එම නිවාස ඒකක අතුරින් ගෙවීම් අවසන් කර ඇති ප්‍රතිලාභීන් 23 දෙනෙකු වෙත ඔප්පු ලබාදීම 2022 වසර තුළ සිදුකරනු ලැබීය.

අභ්‍යන්තර “සයුරුපුර” මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිදහස් දීමනා මත බැහැර කළ නිවාසයන් සඳහා ගිවිසුම්ගත වීම

01/2021 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය අනුව නිදහස් දීමනා ලෙස ලබාදුන් මොරටුව අභ්‍යන්තර “සයුරුපුර” නිවාස සංකීර්ණයේ ප්‍රතිලාභීන් 15 දෙනෙකු විසින් නිවස සඳහා වන රු. 1,500,000/- ක මුදල ගෙවීමට එකඟව 2022 වර්ෂය තුළ ගිවිසුම් අත්සන් කරන ලදී. ගෙවීම් අවසන් කලපසු එම ප්‍රතිලාභීන් වෙත ඉදිරියේදී නිවාස ඔප්පු ලබාදීමට නියමිතය.

මානව සංවර්ධන වැඩසටහන



“ස්වඉක්ති” – මානව සංවර්ධන වැඩසටහන 2022

2022 වර්ෂය තුළදී ද මානව සංවර්ධන වැඩසටහන අඩු ආදායම් ලාභී නාගරික ප්‍රජාව ක්‍රියාකාරී ලෙස මැදිහත් කර ගනිමින් හා ඔවුන්ව ඒ සඳහා දිරිමත් කරමින් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර, මෙහිදී එක් එක් වැඩසටහන උප වැඩසටහන් කිහිපයක් ඇතුළත්ව එහි ප්‍රධාන වැඩසටහනේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ක්‍රියාවට නංවන ලදී. මෙම කාර්යයන් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා රාජ්‍ය ආයතන, පෞද්ගලික ආයතන සහ සිවිල් සමාජ හවුල්කාරී වූ අතර, ඔවුන්ට බෙහෙවින් ස්තූති වන්ත විය යුතුය.

Covid 19 වෛරසය පැතිරීමේ වර්ධනය වැඩිවීම සහ වර්තමානයේ පවතින ආර්ථික අභියෝග හමුවේ නාගරික ජනාවාසයන්හි ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහත් වෙහෙසක් දරණු ලැබීය. දීප ව්‍යාප්තව දිස්ත්‍රික්ක 11 ක නාගරික ජනාවාස 23ක නිවාස ඒකක 5,706 ක ජීවත් වන කුටුම්භ 7,619 ක සමාජ- ආර්ථික තත්ත්වය නගා සිටුවීම 2022 වර්ෂය තුළ "ස්වඉක්ති" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ සිදු කරන ලදී.

ඉලක්ක - 1

සෞභාග්‍යා ප්‍රජා ශක්ති – සමාජීය වශයෙන් ප්‍රජාව බල ගැන්වීම

සෞභාග්‍යා ප්‍රජා ශක්ති වැඩසටහන යටතේ අඩු ආදායම් ලාභීන් අතර, ප්‍රජා මූල සංවිධාන ඇති කර සංස්කෘතිමය විවිධත්වය තේරුම් ගනිමින් ප්‍රජාව තනි තනිව හා සාමූහික ලෙස සාමාජීය වශයෙන් බල ගැන්වීම සිදු කරයි.

සාර්ථකත්වයට නිදසුන් 1:

ගාල්ල බෝගහවත්ත ජනාවාසයේ කුඩා කණ්ඩායම් ඉතුරුම් වැඩසටහන ඉතා සාර්ථක වැඩසටහනක් විය. මෙහි කණ්ඩායම් 02 ක් පවතින අතර, එම කණ්ඩායම් දෙකෙහිම ඉතුරුම් ලෙස රු. 111,825.00 ක් ලෙස වර්ධනය වී ඇත. මිණිමුතු කණ්ඩායම රු. 20,000.00 සහ රු.10,000.00 ලෙස සාමාජිකයින් දෙදෙනෙකුට 2% ක පොළියට ණය ලබා දී ඇති අතර, පුද්ගල ඉතුරුම් රු. 5,000.00 සිට රු. 9,000.00 දක්වා ප්‍රමාණයක්ගෙන් ඇත. එකමුතු කණ්ඩායම රු. 10,000.00 බැගින් 3 කුට, රු. 5,000.00 බැගින් 2 කුට සහ රු. 2,500.00 බැගින් එක් අයෙකුට 4% පොළියට ණය ලබා දී ඇත. මෙහි පුද්ගල ඉතුරුම් රු. 4,000.00 ක මට්ටමක පවතී. එක් කණ්ඩායමක් සාමාජිකයින් 10 දෙනෙකුගෙන් සමන්විතය.

ප්‍රජා ශක්ති වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ලබාගත් ප්‍රතිපල

- තෝරාගත් ජනාවාස 23 ක සමාජ-ආර්ථික තත්ත්වය පිළිබඳ සමීක්ෂණ 23ක් සිදු කර තොරතුරු රැස් කර කරන ලදී.
- ජනාවාස 23ක ස්ථාපිත කරන ලද ප්‍රජා මූල සංවිධාන වල ක්‍රියාකාරීත්වය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා තාක්ෂණික සහාය ලබා දෙන ලදී.
- මන්ද්‍රව්‍ය, මධ්‍යසාර සහ වෙනත් මන්ද්‍රව්‍ය භාවිතය පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම සහ වැළැක්වීම පිළිබඳව පුද්ගලයින් 824 දෙනෙකු සඳහා වැඩසටහන් 12ක් පවත්වන ලදී.
- කොළඹ සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයන් තුළ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල සම්බන්ධ කර ගනිමින් ප්‍රජා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් 06 ක් පැවැත්වූ අතර, ඒ සඳහා ප්‍රජාව 506 ක් සම්බන්ධ විය.
- කොළඹ, ගම්පහ සහ මාතලේ යන දිස්ත්‍රික්කයන්හි ජනාවාසයන් තුළ ළමුන්, යෞවනයන් හා වැඩිහිටි ප්‍රජාව 264 දෙනෙකු සඳහා දත්ත සායන 04 ක් පැවැත්වීය.
- ගම්පහ සහ පොලොන්නරුව යන දිස්ත්‍රික්කයන්හි ලේ දංදීමේ වැඩසටහන් 02 ක් පවත්වන ලදී.
- ප්‍රජා සහභාගීත්වයෙන් ජනාවාසයන් තුළ ශ්‍රමදාන 12 ක් පවත්වන ලදී.
- ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනාවාසයන්හි පවුල් 301 ක් සඳහා ගෙවතු වගා වැඩසටහන යටතේ එළවළු හා බීජ ලබාදීම.
- ගම්පහ, පොලොන්නරුව, ත්‍රිකුණාමලය, කොළඹ, මාතර, කුරුණෑගල සහ හම්බන්තොට යන දිස්ත්‍රික්ක සඳහා පවුල් 1301 කට පොල් පැල 2715 ක් ලබා දෙන ලදී.



SP 1.1: ජනාවාස 23 හි අවශ්‍යතා හඳුනා ගැනීම

SP 1.2: ප්‍රජා මූල සංවිධානයන්හි තිරසාර ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා ප්‍රජා පාදක සංවිධානය ශක්තිමත් කිරීම



SP 1.3: මන්ද්‍රව්‍ය හා මන්ද්‍රව්‍ය අනිසි භාවිතය වැළැක්වීම සහ පුනරුත්ථාපනය කිරීම



SP 1.4: ප්‍රජා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන



SP 1.5: කිරසාර පාරිසරික ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන

ඉලක්ක - 2

සෞභාග්‍යා සවිබල – ප්‍රජාව ආර්ථික වශයෙන් බල ගැන්වීමේ වැඩසටහන

අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල පවත්නා කුඩා ව්‍යාපාර වැඩිදියුණු කර ගැනීමට සහ නව ව්‍යාපාරයක් ආරම්භ කිරීමට කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේ සහාය ඇතිව නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පුහුණු වැඩසටහන් හරහා අවශ්‍ය මහ පෙත්වීම ලබාදෙන ලදී.

සාර්ථකත්වයට නිදසුන් : 2

ස්වයං රැකියා සහ ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන වැඩසටහන තුළ ගෘහස්ථ මට්ටමින් සබන් නිෂ්පාදනය කිරීම හඳුන්වා දී ඇත. එහිදී ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ මිනුවන්ගොඩ, කොරස ජනාවාසයේ ගීතා දමයන්ති මහත්මිය සබන් නිෂ්පාදනය කැට 08 කින් ආරම්භ කර ඇති අතර, සතියකට සබන් කැට 50 ක් නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි. එක් කැටයක බර 100g කි. එය රු. 90.00 ක මුදලකට අලෙවි කරන අතර, රු. 4,500.00 ක ආදායමක් ලබයි. සතියක ශුද්ධ ලාභය රු. 1,750.00 කි.

සෞභාග්‍යා සවිබල වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ලබාගත් ප්‍රතිපල

- 2022 වර්ෂය තුළ ජනාවාසයන්ගෙන් ව්‍යවසායකයින් 447 ක් හඳුනා ගෙන ඇත.
- ව්‍යවසායකත්වය හරහා නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත්වන ප්‍රජාව තුළ ක්ෂුද්‍ර/කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින්ගේ හැකියාවන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වැඩමුළු 38 ක් පැවැත්වීය.
- ක්ෂුද්‍ර/කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් 26 දෙනෙකු සඳහා වෙළඳපල අවස්ථා නිර්මාණය කර දී ඇත.
- ක්ෂුද්‍ර, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා වඩා හොඳ වෙළඳපල නිරාවරණයක් සඳහා තම නිෂ්පාදන ප්‍රදර්ශනය කිරීමට ආහාර සහ වෙළඳ ප්‍රදර්ශන 03ක් පැවැත්වූ අතර, ව්‍යවසායකයින් 113 ක් ඊට සම්බන්ධ විය.



SS 2.1: කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළු පැවැත්වීම



SS 2.3: කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා වෙළඳපොළ අවස්ථා හඳුන්වා දීම



SS 2.2: කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා මූල්‍යාධාර සහ උපකරණ ලබාදීම

ඉලක්ක - 3

සෞභාග්‍යා නැණබල – අධ්‍යාපනික අධ්‍යාපනික වශයෙන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහන නාගරික ජනාවාසවල ජීවත්වන ප්‍රජාවගේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට සහභාගී වීමට අවශ්‍ය මහපෙන්වීම හා දිරිගැන්වීම් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා දීම මගින් 2022 වර්ෂයේදී තෝරාගත් ප්‍රදේශවල යෞවන සමාජ සහ ළමා සමාජ පිහිටුවීමට අප අධිකාරිය සහාය ලබා දී ඇත. තවද ජාතික ළමා රක්ෂක අධිකාරිය හා එක්ව ජනාවාස 30 ක ළමුන් හා දෙමාපියන් 1496 දෙනෙකු සඳහා ළමා අයිතිවාසිකම් සහ ආරක්ෂාව, ළමා අපයෝජනය, අපයෝජනය වැලැක්වීම පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පවත්වන ලදී. නව යොවුන් වියේ පසුවන යෞවනියන් සඳහා ඔසප් වක්‍රය සහ ගැබ් ගැනීම් පිළිබඳ සෞඛ්‍ය වැඩසටහන් ශ්‍රී ලංකාවේ පවුල් සෞඛ්‍ය කාර්යාංශයේ සහයෝගය ඇතිව ළමුන් 14 දෙනෙකු වෙනුවෙන් පවත්වන ලදී.

නාගරික ජනාවාසයන්හි පාසැල් හැරගිය සහ පාසැල් අධ්‍යාපනය නිම කර ඇති අවු. 16 ට වැඩි තරුණ තරුණියන්ගේ ඉංග්‍රීසි භාෂාව සම්බන්ධ මෘදු කුසලතා වර්ධනය කිරීමේ අරමුණ ඇතිව ඉංග්‍රීසි පාඨමාලාවක් ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. නිපුණතා සංවර්ධනය කිරීමෙන් ඔවුන්ගේ අනාගතය සැලසුම් කිරීමට සහ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට උපකාරී වනු ඇත. ඔවුන්ගේ සන්නිවේදනය, පුද්ගල සංවර්ධනය සහ රැකියා අවස්ථාවන්හි නිසි පිළිගැනීමක් ඇතිවීම මෙහිදී ලැබෙන ප්‍රතිලාභ ලෙස දැක්විය හැකිය.

සෞභාග්‍යා නැණබල වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ලබාගත් ප්‍රතිපල

- ත්‍රෛයී මාසික ඉංග්‍රීසි පුහුණු පාඨමාලාව නිම කළ තරුණ තරුණියන් 50 දෙනෙකු සඳහා සහතික පත්‍ර පිරිනැමීම.
- ළමා රක්ෂක අධිකාරිය හා එක්ව ළමා අයිතිවාසිකම් සහ ආරක්ෂාව, ළමා අපයෝජනය, අපයෝජනය වැලැක්වීම පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් 30 ක් තුළ ළමුන් හා දෙමාපියන් 1496 දෙනෙකු දැනුවත් කිරීම.
- ළමුන්ගේ දැනුම වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් කොළොන්නාව - වඩුගොඩවත්ත ජනාවාසයේ පුස්තකාලයක් ආරම්භ කිරීමට පොත් ලබාදීම.
- මූලික අධ්‍යාපනය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම දිරිමත් කිරීම සඳහා ළමුන් 100 දෙනෙකුට අත්‍යාවශ්‍ය පාසල් ද්‍රව්‍ය / ලිපි ද්‍රව්‍ය ලබා දී ඇත.
- Covid 19 වසංගත කාලය තුළ එදිනෙදා පාසල් විෂයයට උපකාර කිරීම සඳහා මාර්ගගත (virtual) වැඩමුළු 10 ක් පැවැත්වීය.
- 5 වසර ශිෂ්‍යත්වයට මුහුණ දුන් දුවාදරුවන් 101 දෙනෙකු සඳහා පාසැල් උපකරණ කට්ටල ලබාදීම.
- ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනාවාස 02 ක ළමා ඉතුරුම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම වෙනුවෙන් ළමුන් 71 දෙනෙකු සඳහා ගිණුම් ආරම්භ කිරීම.
- ළමා සමිති 22 ක් ආරම්භ කිරීම.



SN 3.1: තරුණ හා ළමා සංවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම



SN 3.2: නිපුණතා සංවර්ධනය සහ වෘත්තීය පුහුණුව පිළිබඳ වැඩමුළු පැවැත්වීම

ඉලක්ක - 4

සෞභාග්‍යා දිවිවරුණ – ආගමික හා සංස්කෘතික සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහන

2022 වර්ෂයේ දී නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් විවිධ ප්‍රජාවන් අතර සමාජ සහජීවනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා බහු සංස්කෘතික සහ බහු ආගමික ක්‍රියාකාරකම් සංවිධානය කිරීමට පහසුකම් සලසමින් නාගරික අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන් අතර බහු-ආගමික සහ බහු සංස්කෘතික වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධාන (WHO) ආයතනයේ සහයෝගයෙන් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයේ නිලධාරීන් 40 දෙනෙකු සඳහා දින 02ක පුහුණුවක් පවත්වන ලදී.

සෞභාග්‍යා දිවිවරුණ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ලබාගත් ප්‍රතිපල

- ප්‍රජාවන් අතර ජනවාර්ගික සාමූහිකත්වය පෝෂණය කිරීම සඳහා පවුල් 1941 ක් සහභාගී කර ගෙන බහු ආගමික වැඩසටහන් 08 පවත්වන ලදී.
- නිර්මාණශීලීත්වය සහ සෞන්දර්යාත්මක කුසලතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ දිරිගැන්වීම සඳහා පුද්ගලයන් 615 දෙනෙකුගේ සහභාගීත්වයෙන් පවත්වන ලද බහු සංස්කෘතික වැඩසටහන් 13 ක් පැවැත්වීය.
- නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභීන් 450 දෙනෙකුට ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයේ (WHO) ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි ආයතනය හා සහයෝගය ඇතිව මනෝ-සමාජ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ දැනුම සමඟ මානසික සෞඛ්‍ය සහාය වැඩසටහන් 10 ක් පවත්වන ලදී.



SD 4.1: බහු ආගමික හා සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් වැඩසටහන

SD 4.2: සංස්කෘතික, සාහිත්‍ය සහ කලා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් (සාහිත්‍ය, නාට්‍ය, සංගීතය,

ඉලක්ක - 5

2022 ලෝක ජනාවාස දින වැඩසටහන

ලෝක ජනාවාස දිනය වාර්ෂිකව ඔක්තෝබර් පළමු සඳුදා සමරනු ලැබේ. මෙම අවස්ථාව මානව ජනාවාසවල තත්ත්වයන් සහ එහි ජීවත්වන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් නවාතැන් පහසුකම් සඳහා සියලු දෙනාට ඇති අයිතිය පිළිබඳව ප්‍රධාන වශයෙන් අවධානය යොමු කරයි. මෙම වසරේ ලෝක ජනාවාස දිනය 2022 ඔක්තෝබර් 3වන සඳුදා සමරනු ලැබීය. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දිවයින පුරා දිස්ත්‍රික්ක 25 තුළ නාගරික, අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන් කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් “වෙනසක් නොකරමු. කිසිවෙකු හෝ කිසිතැනක්. අත්නොහැර දැක ගනිමු.” යන මෙවර ලෝක ජනාවාස වාර්ෂික තේමාව යටතේ ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත විය.

2022 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිත්තෙන් අංග හතරක් සංවිධානය කර තිබුණි.

1. ළමා චිත්‍ර තරඟය (වයස 6-9, වයස 10-14 සහ වයස 15-18 යන කාණ්ඩ 3)
2. ක්ෂුද්‍ර/කුඩා/මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා වෙළඳ ප්‍රදර්ශනය
3. කෙටි චිත්‍රපට තරඟය
4. නාගරික ගෙවතු වගා තරඟය

සාර්ථකත්වයට නිදසුන් : 3



ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ මහර - ගල්වත්ත ජනාවාසයේ ළමුන්ගේ සැගවුණු නර්තන කුසලතාවයන් එළිදැක්වීම සඳහා 2022 වසරේ ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් උත්සව වේදිකාවේදී අවස්ථාවක් ලබාදෙන ලදී.

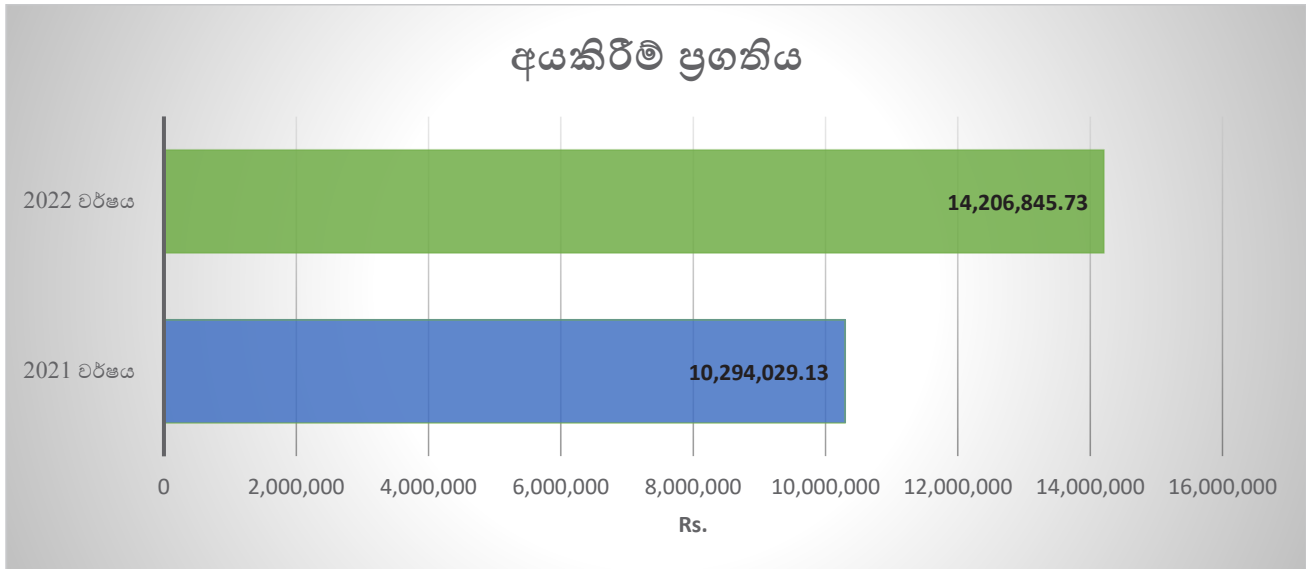
2022 ලෝක ජනාවාස දින වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ලබාගත් ප්‍රතිපල

- 2022 වසරේ ළමා සිතුවම් තරගය සඳහා නිර්මාණ 1,200 ක් ලැබුණි.
- කලාත්මක කුසලතා තවදුරටත් දිරිමත් කිරීම සඳහා එක් එක් කාණ්ඩයෙන් ජයග්‍රාහකයින් 9 දෙනෙකු සහ විශේෂ කුසලතා 21 දෙනෙකු තෝරා ගනු ගනු ලැබීය.
- ආහාර හා වෙළඳ ප්‍රදර්ශනය සඳහා ක්ෂුද්‍ර/කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් 52 දෙනෙකු සහභාගී විය.
- ආහාර සහ වෙළඳ කාණ්ඩවල ක්ෂුද්‍ර/කුඩා/මධ්‍යම පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් 6 දෙනෙකු ජයග්‍රාහකයින් ලෙස තෝරාගෙන මුදල් ත්‍යාග පිරිනමන ලදී.
- කෙටි චිත්‍රපටයේ ජයග්‍රාහකයින් 03 කු සඳහා ත්‍යාග පිරිනමන ලදී.
- ගෙවතුචතා තරගයේ ජයග්‍රාහකයින් 03 දෙනෙකු සඳහා ත්‍යාග පිරිනමන ලදී.



නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අභ්‍යන්තර ඉපයීම් (අයකිරීම්) ප්‍රගතිය - 2022

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ යටතේ පවතින නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති 10ක නිවාස හිමි ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් නිවාස හිමිකම් ලබාදීමේදී හිඟ ණය මුදල් හා නිවාස ණය වැඩසටහන් යටතේ ණය ලබාගත් ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් එම ණය වාරික වශයෙන් අයකිරීම් අප අධිකාරියෙහි අයකිරීම් අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි. මෙහිදී නිවාස හිමිකරුවන් පුනස්ථාපන, පුනස්ථාපන නොවන, විකුණුම්, හා කුලී වශයෙන් නිවාස ලබාගෙන ඇත. 2022 වර්ෂය සඳහා මෙම අයකිරීම් පිලිබඳ ප්‍රගතිය 2021 වසරට සාපේක්ෂව පහත ප්‍රස්තාරයෙන් නිරූපනය වේ.



ඉහත ප්‍රස්තාරයට අනුව 2022 වර්ෂයෙහි අධිකාරියේ අයකිරීම් අදායම රු. මිලියන 14.2 ඉක්මවන අතර එය පෙර වසරට සාපේක්ෂව 38%ක වැඩිවීමකි.

මානව සම්පත් සංවර්ධන සහ ආයතන කළමනාකරණ කටයුතු

2022 වර්ෂය තුළ ආයතනයේ සේවක කාර්ය සාධනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ පුහුණු වැඩසටහන්

සේවක කාර්යක්ෂමතාව සහ ඵලදායීත්ව නන්වලනු පිණිස පුහුණු වැඩසටහන් රාශියක් සිදුකරන ලදී. ඒවායෙහි විස්තර පහත වගුවෙහි දැක්වේ.

අ/අ	පුහුණු වැඩසටහන	පුහුණුව ලබාදුන් ආයතනය	පිරිවැය
1	"UDA" Building Regulation	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	55,000.00
2	රජයේ වාහන සම්බන්ධ පුහුණු වැඩසටහන	ජාතික ශ්‍රම අධ්‍යයන ආයතනය	15,000.00
3	Positive Thinking පුහුණු වැඩසටහන	සම්පත් දායකයෙකු මගින්	57,673.00
4	"CIDA" Formula Method for Adjustment to Contract Price due to Flection in Price"	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය	16,000.00
5	නිවාඩුහාර නිලධාරියාගේ කාර්යභාරය	ජාතික ශ්‍රම අධ්‍යයන ආයතනය	10,000.00
6	හානි පාඩු හා මු.රෙ. 104 යටතේ වූ පරීක්ෂණ	ජාතික ශ්‍රම අධ්‍යයන ආයතනය	10,000.00
7	ලිපිගොනුකරණය	ජාතික ශ්‍රම අධ්‍යයන ආයතනය	135,000.00
8	Bid Evaluation & Reporting	නිපුණතා සංවර්ධන අරමුදල	81,000.00
9	භාණ්ඩ සමීක්ෂණය	ජාතික ශ්‍රම අධ්‍යයන ආයතනය	70000.00
10	One day Seminar on Legal Aspects on Construction Contracts Management and Administration	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය	20,000.00
11	Online Seminar on Essentials for Effective Contract Administration, Performance Management and Supervision Infrastructure Projects	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය	7,000.00
මුළු පිරිවැය			476,673.00

ආයතනයෙහි සියලුම සේවකයන්ගේ මානසික සෞඛ්‍ය නංවාලනු පිණිස ධනාත්මක චින්තනය හා රසාස්වාදය පිලිබඳ වැඩසටහනක් සම්පත් දායකයකු මාර්ගයෙන් පවත්වන ලදී. තවද, පොහොය දිනයන් නිමිති කරගනිමින් මාසිකව දර්ම දේශනා වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.



2022 වර්ෂය සඳහා පුහුණු අවස්ථා ලබාදීම

රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ 04/2017 ප්‍රකාරව සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක් සඳහා පුහුණු අවස්ථා ලබාදිය හැක. ඒ අනුව, එක් පුහුණුලාභියෙකු සඳහා උපරිම මාස 06 ක සීමාවකට යටත්ව දෛනිකව රු. 500.00 දීමනාවක් ලබාදෙමින් 2022 වර්ෂය සඳහා පුහුණුලාභීන් 28 දෙනෙකුට පුහුණු අවස්ථා ලබාදී ඇත. ඒ සඳහා අධිකාරිය විසින් දරන ලද මුදල රු. 991,000/= කි.

2022 වසර තුළ අධිකාරිය විසින් උසස් අධ්‍යාපන සිසුන් වෙත ලබාදුන් පුහුණු අවස්ථා පිලිබඳ විස්තර පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

අ/අ	පුහුණුව සඳහා යොමු කල ආයතනය	යොමු කල පුහුණු සිසුන් ගණන	2022 වර්ෂය සඳහා ගෙවීම් කර ඇති පුහුණු දීමනාව (රු)
01	ජාතික සමාජ සංවර්ධන ආයතනය	04	991,000.00
02	කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලය - බාහිර උපාධි අපේක්ෂිකා	01	
03	කොලොන්නාව වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	17	
04	මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - අභ්‍යන්තර උපාධි අපේක්ෂක	05	
05	තොරතුරු තාක්ෂණ හා දුරස්ථ අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රස්ථානය	01	

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2022.12.31 දිනට කාර්ය මණ්ඩලය

#	වැටුප් කාණ්ඩය	අනුමත ප්‍රමාණය		දැනට සිටින ප්‍රමාණය		පුරප්පාඩු	අතිරික්ත
		ස්ථීර	කොන්ත්‍රාත්	ස්ථීර	කොන්ත්‍රාත්		
01	HM2-1	01	-	01	-	-	-
02	HM1-1	04	-	03	-	01	-
03	MM1-1	12	-	10	-	02	-
04	JM1-1	03	-	02	-	01	-
05	MA5-1	14	-	14	-	-	-
06	MA3	31	-	20	-	11	-
07	MA2-1	15	-	12	-	03	-
08	MA1-1	49	-	46	-	03	-
09	PL3	10	-	09	-	01	-
10	PL1	14	-	09	-	05	-
11	කොන්ත්‍රාත්	-	-	-	-	-	01
	එකතුව	153	0	126	0	27	01
යෝජිත මධ්‍යම අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා							
12	කොන්ත්‍රාත්	-	13	-	03	10	-
	එකතුව	-	13	-	03	10	-
	මුළු එකතුව	153	13	126	03	37	01

❖ මුළු ස්ථීර සේවක සංඛ්‍යාව = 126 (සහාපතිතුමා නොමැතිව)

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2022.12.31 දිනට

මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය

අයිතම	2022	2021
වත්කම්		
ජංගම වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	60,162,796.92	56,179,922.48
මුදල් අත්තිකාරම්	8,872.00	322,086.32
උත්සව අත්තිකාරම්	31,250.00	33,750.00
සේවක නිවාස ණය	303,056.72	1,935,848.55
ඉන්ධන තැන්පතු	354,980.00	354,980.00
සේවක ආපදා ණය	14,955,577.74	8,740,266.99
සුභසාධන ණය	10,000.00	10,000.00
අධ්‍යාපන ණය	89,766.61	125,383.77
ලැබිය යුතු සේවා ගාස්තු - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	207,331,767.00	207,331,767.00
ලැබිය යුතු ණය - විසිරි නිවාස	-	6,047,908.85
ලැබිය යුතු ණය හා වෙනත්	740,056,093.78	442,935,419.05
ඉදිකිරීම් අත්තිකාරම්	1,323,113.95	1,323,113.95
ජංගම වෙළඳ කුටි තොගය	41,000.00	41,000.00
සම්පත් මධ්‍යස්ථාන තොග	687,105.50	687,105.50
නිවාස තොග	14,294,796.53	75,161,159.52
සහස්පුර වාණිජ ඒකක	44,777,000.00	44,777,000.00
ලුනාව නිවාස ඒකක තොගය	54,251,358.81	651,016,306.14
ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘති තොගය	94,611,202.05	94,611,202.05
ආයෝජන	1,162,751,854.45	916,500,000.00
මුළු ජංගම වත්කම්	2,396,041,592.06	2,508,134,220.17

ජංගම නොවන වත්කම්		
ණය තොගය	581,584,752.51	429,042,347.01
කෙරිගෙන යන වැඩ	14,754,152.70	13,221,994.16
දේපළ, පිරිසත හා උපකරණ	460,361,304.19	51,107,430.91
අස්පාශ්‍ය වත්කම්		
ගිණුම්කරණ පැකේජය	500,000.00	500,000.00
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්	1,057,200,209.40	493,871,772.08
මුළු වත්කම්	3,453,241,801.46	3,002,005,992.25
<u>වගකීම් හා ස්කන්ධය</u>		
<u>ජංගම වගකීම්</u>		
උපචිත වියදම්	72,461,817.89	112,830,040.86
කළමනාකරණ සංස්ථා අරමුදල	39,197,354.45	26,381,854.45
රඳවා ගැනීම් - ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති	154,124.54	305,822.60
තුරුඉතුරුගම ණය - ඉදිරියට ලද වාරික මුදල්	7,500.00	-
තලවකැලේ ණය - ඉදිරියට ලද වාරික මුදල්	-	15,000.00
හලාවත - ඉදිරියට ලද වාරික මුදල්	-	86,346.28
හම්බන්තොට සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩසටහන	-	4,514,970.13
ලුනාව මූලික ගෙවීම් අයකිරීම්	17,458,000.00	140,605,000.00
හලාවත මූලික ගෙවීම්	1,950.00	-
ටෙන්ඩර් තැන්පතු මුදල්	10,000.00	10,000.00
	-	
විලම්භිත ආදායම් (ලුනාව)	-	751,106,192.09
හාණ්ඩාගාර ණය		125,016,000.00
අනුරාධපුර ඔප්පු ගාස්තු	50,275.00	-
පරිත්‍යග - මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	4,825.00	-
මුළු ජංගම වගකීම්	129,345,846.88	1,160,871,226.41
ජංගම නොවන වගකීම්		

පාරිතෝෂිත වෙන් කිරීම	28,186,117.50	25,147,323.00
ආපදා ණය වෙන් කිරීම	15,000,000.00	15,000,000.00
මුළු ජංගම නොවන වගකීම්	43,186,117.50	40,147,323.00
මුළු වගකීම්	172,531,964.38	1,201,018,549.41
	-	-
ඉද්ධ වත්කම්	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84
	-	-
ස්කන්ධය හා සංචිත	-	-
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන	1,987,156,586.43	716,109,824.18
ස්ථාවර වත්කම් සඳහා වූ භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන	8,604,229.82	5,745,875.31
	-	-
ඒකාබද්ධ අරමුදල		6,641,977.00
රාජ්‍ය ප්‍රදාන	470,898,036.77	108,034,839.91
ආදායම් සංචිත	36,625,000.00	36,625,000.00
ප්‍රත්‍යගනණ සංචිත	38,515,350.07	39,259,145.55
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන-මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	3,672,705.86	6,285,000.00
	2,545,471,908.95	918,701,661.95
	-	-
ශේෂ ආදායම (වියදම) ඉ/ගෙ	97,666,409.77	97,666,409.77
පෙර වර්ෂය සඳහා ආදායම් (වියදම්) අතිරික්තය	272,849,771.84	784,619,371.12
		-
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ආදායම් (වියදම්) අතිරික්තය	364,721,746.52	
	735,237,928.13	882,285,780.89
	-	-
මුළු ස්කන්ධය	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2022.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
 මූල්‍ය කාර්ය සාධන වාර්තාව

<u>අයිතම</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ආදායම්	-	-
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන - සුනරාවර්ථන	155,000,000.00	155,000,000.00
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන - මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	-	26,980,000.00
විලම්භිත ආදායම්-ස්ථාවර වත්කම්	11,391,602.17	3,233,180.83
පොලී ආදායම්	161,823,661.56	22,129,237.42
වෙනත් ආදායම්	12,986,065.96	4,963,703.95
නිවාස ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් ලද ලාභය	232,269,606.31	766,350,947.45
වත්කම් අපහරණයෙන් ලද ලාභය	-	15,369,916.70
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන - හොරණ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	8,804,705.87
මුළු ආදායම	573,470,936.00	1,002,831,692.22
	-	-
පරිපාලන වියදම්	-	-
	-	-
පුද්ගල වේතන	118,945,680.27	100,482,235.61
විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු දීමනා	225,000.00	-
අයවැය අනුමත අතිරේක දීමනා	7,664,059.13	-
ජීවන වියදම් දීමනා	11,862,827.07	-
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල දීමනා	1,262,000.00	970,000.00
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් දායකත්වය	9,244,333.60	9,275,940.89
සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදල් දායකත්වය	2,311,083.36	2,191,864.60
නිවාඩු දින දීමනා	1,600,700.00	-
වෙනත් දීමනා	230,000.00	1,793,050.00
අතිකාල වියදම්	4,469,889.26	4,867,094.11
වැටුප්	65,165,746.73	73,917,036.51
සේවක දීමනා -අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල	62,000.00	-
සේවක වන්දි ගෙවීම්	572,840.00	-
පාරිතෝෂිත ගෙවීම්	4,401,239.50	4,512,017.50
සේවක දිරි දීමනා	4,740,000.00	1,755,000.00
දුරකථන දීමනා-නිලධාරී	693,459.67	-
දුරකථන දීමනා-සේවක	675,000.00	-
පුහුණු දීමනා	848,000.00	-
ප්‍රවාහන දීමනා	757,500.00	-
නිල ඇඳුම් දීමනා	195,000.00	64,500.00
වාහන දීමනා	600,000.00	-
සුභසාධන වියදම්	1,365,001.95	1,135,732.00
	-	-

ගමන් වියදම්	1,949,976.62	426,040.57
දේශීය-සංයුක්ත දීමනා-නිලධාරීන් සඳහා	215,000.00	-
දේශීය-සංයුක්ත දීමනා-සේවක	604,400.00	-
ගමන් වියදම් - දේශීය	1,130,576.62	426,040.57
සැපයීම	16,656,620.44	10,615,268.23
ඉන්ධන	7,442,656.17	4,046,941.99
පුවත්පත් වියදම්	-	26,630.00
අනෙකුත් වියදම්(සැපයුම)	876,901.80	1,236,965.55
මුද්දර	569,018.00	169,302.50
ලිපිපිටුවා	7,768,044.47	5,135,428.19
ගිවිසුම් ගත සේවා	38,670,983.37	41,979,091.24
නවාතැන් පහසුකම් වියදම්	22,250.00	54,200.00
ප්‍රචාරණ/ ප්‍රදර්ශන වියදම්	608,902.00	856,102.50
විගණන ගාස්තු	-	1,000,000.00
බැංකු ගාස්තු	5,410.00	2,166.00
බැංකු ගාස්තු (IPG)	48,480.70	-
උත්සව වියදම්	871,018.00	562,424.75
පිරිසිදු කිරීමේ වියදම්	993,841.30	957,744.00
මෙහෙයුම් කල්බදු වාරික ගෙවීම (වාහන)	3,667,300.78	10,253,645.00
නීති වියදම්	592,135.00	323,872.67
කාර්යාල කුලිය	25,412,887.50	21,501,385.20
අනෙකුත් වියදම් (සේවා)	124,915.00	530,894.74
මුද්‍රණ වියදම්	824,341.00	2,500,735.00
ණය අයකිරීම් අංශයේ වියදම්	285,509.01	87,524.39
ආරක්ෂක වියදම්	180,000.00	30,500.00
පරිපාලන වියදම් (වාසපාති)	7,995.69	4,483.70
සජීවීකරණ/වෙනත් අංශ වියදම්	284,585.00	-
දුරකථන වියදම්	1,187,279.50	1,300,489.49
පුහුණු කිරීමේ වියදම්	556,653.00	830,740.00
ප්‍රවාහන වියදම්	2,997,479.89	1,182,183.80
නඩත්තු වියදම්	6,443,832.32	8,614,314.85
ගිණුම්කරන මෘදුකාංග පද්ධතිය අලුත්වැඩියාව	72,000.00	-
පරිගණක නඩත්තු	223,075.62	326,300.00
කාර්යාල උපකරණ නඩත්තු	1,020,402.60	1,356,566.68
වාහන නඩත්තු	3,926,657.97	3,519,907.48
ගොඩනැගිලි	383,869.26	2,824,239.08
වාහන රක්ෂණය	817,826.87	587,301.61

වෙනත් පුනරාවර්ධන වියදම්/වෙන් කිරීම්	17,286,721.76	24,614,031.50
අබලි ද්‍රව්‍ය අපහරණය	18,049.75	-
ක්ෂය -ලී බඩු හා සවිකිරීම්	805,086.20	635,817.13
ක්ෂය -පරිසරණය	6,705,075.26	6,105,780.18
ක්ෂය - රියදුරු විවේකාගාරය	142,560.00	35,640.00
ක්ෂය - කාර්යාල උපකරණ	1,580,457.99	1,639,642.03
ක්ෂය - ගබඩා ගොඩනැගිලි	275,400.00	20,560.68
ක්ෂය - වාහන	6,779,452.05	5,565,550.68
ක්ෂය - අනුරාධපුර ගොඩනැගිලි	980,640.51	245,160.13
ආපදා ණය අරමුදල	-	9,305,245.35
අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම-විසිරි නිවාස	-	1,060,635.32
සංවර්ධන වියදම්	8,795,374.70	31,481,339.10
අභ්‍යන්තර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම්	448,076.72	524,880.00
අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම්	116,294.00	-
බඹරකැලේ නිවාස ව්‍යාපෘති -ප්‍රාථමික වියදම්	15,108.24	-
හලාවත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම්	659,899.53	-
හොරණ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ වියදම්	-	8,559,544.41
ස්වයංක්ෂි මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	6,646,548.17	22,047,013.63
ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය විවෘත කිරීමේ වියදම්	-	0.01
ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම්	73,713.00	-
ශ්‍රී වික්‍රමපුර ව්‍යාපෘතියේ වියදම්	830,935.04	253,785.66
තලවකැලේ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු වියදම්	4,800.00	96,115.39
මුළු වියදම්	208,749,189.48	218,212,321.10
	-	-
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ අතිරික්තය/(උනන්දුව)	364,721,746.52	784,619,371.12

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	2022	2021
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය		
ලැබීම්		
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන (පුනරාවර්ථන)	155,000,000.00	155,000,000.00
අනෙකුත් ආදායම්	7,533,991.07	1,343,180.54
ඉතුරුම් තැන්පතු පොළී ආදායම්	480,479.85	146,864.27
මුදල් අත්තිකාරම්	2,020,756.00	-
ඔප්පු ගාස්තු	539,945.00	186,190.00
පරිත්‍යාග	4,825.00	-
නිවාස ව්‍යාපෘති විකුණුම් ආදායම	289,227,250.00	792,720,000.00
	454,807,246.92	949,396,234.81
වියදම්		
මුදල් අත්තිකාරම්	8,909,064.02	353,701.35
වැටුප් හා අනෙකුත් දීමනා	104,515,038.02	90,351,833.81
අතිකාල හා ගමන් වියදම්	2,500,662.41	4,643,233.08
සේවා හා සැපයුම්	13,827,030.21	11,451,983.57
ගිවිසුම්ගත සේවා	46,681,663.27	30,268,563.32
නඩත්තු වියදම්	6,641,029.33	7,351,643.14
මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	7,693,251.81	22,213,263.00
අනෙකුත් ආදායම් නැවත ගෙවීම්	466,678.50	-
උත්සව අත්තිකාරම්	703,750.00	65,166.54
පාරිතෝෂිත ගෙවීම්	1,334,945.00	696,980.00
නිවාස ව්‍යාපෘති ආදායම්-නැවත ගෙවීම්	16,780,000.00	-
සහස්පුර ඔප්පු ගාස්තු	391,600.00	121,120.00
	210,444,712.57	167,517,487.81
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	244,362,534.35	781,878,747.00

ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය

ලැබීම්

භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන (මානව සංවර්ධන හා ප්‍රාග්ධන වැඩසටහන්)	4,500,000.00	154,996,000.00
ණය වාරික	115,673,249.74	10,880,239.25
වාහන විකුණුම්	-	15,919,907.00
ස්ථාවර තැන්පතු පොළී ආදායම්	106,655,818.69	8,722,329.47
ආපදා ණය	2,237,130.18	6,356,685.06
නා.ජ.ස.අ සේවක නිවාස ණය අයකිරීම්	258,961.77	3,926,460.72
	229,325,160.38	200,801,621.50

වියදම්

නිවාස ව්‍යාපෘති වියදම්	30,354,142.02	69,955,186.90
ව්‍යාපෘති නඩත්තු වියදම්	2,125,437.74	688,995.00
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම්	61,592,264.98	7,354,375.91
ආපදා ණය ගෙවීම්	11,775,866.97	2,250,000.00
අධ්‍යාපන ණය ගෙවීම්	60,000.00	236,250.00
විසිරි නිවාස ණය (අගුලාන)	500,000.00	-
ගෙවූ පොළී මුදල්-කළමනාකරන සංස්ථා අරමුදල	4,744,754.13	-
ආයෝජන -ස්ථාවර තැන්පතු	380,251,854.45	524,500,000.00
	491,404,320.29	604,984,807.81
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	(262,079,159.91)	(404,183,186.31)

මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය

ලැබීම්

කළමනාකරන සංස්ථා අරමුදල	13,417,500.00	22,252,000.00
	13,417,500.00	22,252,000.00

වියදම්

නැවත ගෙවීම්-භාණ්ඩාගාර ණය	125,016,000.00	-
ලුණාව කළමනාකරන සංස්ථා අරමුදල	500,000.00	-
අගුලාන කළමනාකරන සංස්ථා අරමුදල	202,000.00	412,000.00
	125,718,000.00	412,000.00
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	(112,300,500.00)	21,840,000.00

මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ වල ශුද්ධ වැඩි වීම/(අඩු වීම)	(130,017,125.56)	399,535,560.69
වසර ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	448,179,922.48	48,644,361.79
වසර අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	318,162,796.92	448,179,922.48

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය								
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා								
ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය								
විස්තරය	ආරම්භක ශේෂය		ප්‍රවර්ධන වර්ෂය තුළ සිදු වූ වෙනස්කම්				අවසන් ශේෂය	
	2021	2022	2021		2022		2021	2022
			එකතු කිරීම්	අඩු කිරීම්	එකතු කිරීම්	අඩු කිරීම්		
මූලික ප්‍රාග්ධන ගිණුම	-	-	-	-	-	-	-	-
ඒකාබද්ධ අරමුදල් ගිණුම	6,641,977.00	6,641,977.00	-	-	-	6,641,977.00	6,641,977.00	-
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන ගිණුම	1,993,016,243.85	716,109,824.18	125,016,000.00	1,401,922,419.67	1,415,009,238.89	143,962,476.64	716,109,824.18	1,987,156,586.43
රාජ්‍ය ප්‍රදාන ගිණුම	68,332,962.51	108,034,839.91	46,380,830.70	6,678,953.30	367,052,974.00	4,189,777.14	108,034,839.91	470,898,036.77
ස්ථාවර වත්කම් සඳහා ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන	5,300,102.84	5,745,875.31	3,000,000.00	2,554,227.53	4,500,000.00	1,641,645.49	5,745,875.31	8,604,229.82
මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	6,285,000.00	6,285,000.00	-	-	-	2,612,294.14	6,285,000.00	3,672,705.86
ආදායම් සංචිත ගිණුම	36,625,000.00	36,625,000.00	-	-	-	-	36,625,000.00	36,625,000.00
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුම	39,318,995.55	39,259,145.55	-	59,850.00	-	743,795.48	39,259,145.55	38,515,350.07
සමුච්චිත අරමුදල් ගිණුම	97,666,409.77	882,285,780.89	784,619,371.09	-	1,053,658,538.66	1,200,706,391.42	882,285,780.86	735,237,928.13
එකතුව	2,253,186,691.52	1,800,987,442.84	959,016,201.79	1,411,215,450.50	2,840,220,751.55	1,360,498,357.31	1,800,987,442.81	3,280,709,837.08



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல. }
My No. }

HUD/C/USDA/FA/22/01

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No. }

දිනය
திகதி }
Date }

2023 ජූනි 30 දින

සභාපති

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තියේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.



1.2 තත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 01 හි 45 හා 46 ඡේද ප්‍රකාරව ප්‍රමාණාත්මක හා සමාන අයිතම පන්තීන් වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර සමාහරණය හා වර්ගීකරණය කරන ලද සංක්ෂිප්ත දත්තයන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ. එසේ වුවද අධිකාරිය විසින් ඊට පටහැනි ලෙස සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේදී සමාන අයිතම සාරාංශ කර දැක්වීම වෙනුවට විස්තරාත්මක ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දක්වා තිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 02 හි 9 වන ඡේදය ප්‍රකාරව මුදල් සහ මුදල් හා සමාන දෑ යන්නට අත්පත් කරගත් දිනයේ සිට මාස 03 ක් හෝ ඊට අඩු කෙටි කාලීන ආයෝජන ඇතුළත් වේ. එහෙත් අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 258 ක් වටිනා මාස 03 ක කල්පිරීමේ කාලයක් සහිත ස්ථාවර තැන්පතු වල වටිනාකම මුදල් සහ මුදල් හා සමාන දෑ ලෙස ඇතුළත් කර නොතිබුණි. ඒ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වූ මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයෙහි දැක්වෙන මුදල් සහ මුදල් හා සමාන දෑ එම අගයෙන්ම ඌන ගණනය වී තිබුණු අතර ආයෝජන අගය එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 3 හි 47 වන ඡේදය අනුව අස්ථිත්වයක් විසින් පූර්ව කාල පරිච්ඡේද වැරදි සොයා ගැනීමෙන් පසුව, නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමත කරන ලද පළමු මූල්‍ය ප්‍රකාශ කට්ටලයෙහි වරද සිදු වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති සංසන්දනාත්මක අගයන් නැවත ප්‍රකාශ කිරීමෙන් නිවැරදි කළ යුතු වේ. එහෙත් අධිකාරිය විසින් 2015 ඔක්තෝබර් 02 වන දිනැති අංක 05/2015/04 වන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුව නවතා දැමීමට තීරණය කර තිබූ සීතාවක නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සඳහා රජයෙන් ලද රු. මිලියන 2.41 ක ප්‍රදානයන්වලට අදාළ ගැළපුම් එම වර්ෂයට අදාළව සිදු නොකර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සිදු කිරීම නිසා අධිකාරියෙහි සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය එම අගයෙන්ම අධිගණනය වී තිබුණි. තවද, ඉකුත් වර්ෂයට අදාළව අධිකාරිය විසින් ගෙවන ලද රු. මිලියන 1.59 ක් වූ දිරිදීමනා සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළව ගැලපීම් කර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය එම වටිනාකමින් ඌන ගණනය වී තිබුණි.

(ඈ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 07

(i) ප්‍රමිතියේ 55 ඡේදය ප්‍රකාරව, දේපළ පිරිසත හා උපකරණ ඉවත් කළ විට ශුද්ධ වත්කම් / ස්කන්ධය තුළ ඇතුළත්ව ඇති එම වත්කම්වල ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය සෘජුවම සමුච්චිත අතිරික්තයට හෝ ඌනතාවයට මාරු කළ යුතු වේ. එසේ වුවද අධිකාරිය විසින් වර්ෂය තුළදී ඉවත් කරන ලද වත්කම් 55



කට අදාළව ඉකුත් වර්ෂයන්හිදී හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කර තිබූ රු.මිලියන 0.74 ක ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්ත ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුමින් ඉවත් කර සමුච්චිත අතිරික්ත ගිණුමට ගැලපීම වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තයට ගැලපීම නිසා වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් උෞන ගණනය වී තිබුණි.

(ii) රජයේ ප්‍රදානයක් ලෙස 2019 අප්‍රේල් 24 වන දින දීමනා පත්‍ර අංක 4/7/7422 යටතේ අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇති අනුරාධපුර තුරු ඉතුරුගම ඉඩම් කොටස් 108 න් ඉඩම් කොටස් 6 ක, සුධාරක තාක්ෂණය යටතේ ඉදිකරනු ලැබූ නිවාස 06 හි වටිනාකම රු.මිලියන 5.92 ක් ලෙස 2016 වර්ෂයේදී තක්සේරුකර තිබුණි. එසේ වුවද 2022 ඔක්තෝබර් 10 දින ජාතික ඉංජිනේරු පර්යේෂණ සංවර්ධන ආයතනය විසින් ස්ථානීය පරීක්ෂාවක් සිදු කර ලබා දෙන වාර්තාව අනුව දුර්වල ඉදිකිරීම් ක්‍රම භාවිතා කරමින් මෙම නිවාස සකස් කර ඇති බවත් මැටි සහ සිමෙන්ති යොදා සකස් කරන ලද බිත්තිවලට වහලය දරා සිටිය නොහැකි බවත් මේ නිසා මෙම නිවාස මිනිස් වාසයට නුසුදුසු බවත් දක්වා තිබුණි. ඒ අනුව මෙම නිවාසවල වටිනාකම අඩුවීම හානිකරණ (impairment) ලෙස හඳුනාගත යුතු වුවත් එසේ හඳුනාගෙන නොතිබීම හේතුවෙන් ජංගම නොවන වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.

කෙසේ වුවද රජයේ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2022 මැයි 18 දින ඉදිරිපත් කර තිබූ තක්සේරු වාර්තාව අනුව එම නිවාස 06 හි වටිනාකම රු. මිලියන 7.55 ක් ලෙස 2016 වර්ෂයේදී ඉදිරිපත් කරන ලද තක්සේරු වාර්තාවට වඩා රු.මිලියන 1.62 කින් අගය වැඩිකර ලබා දී තිබුණි. එම තක්සේරුව ලබා දීමේදී සිමෙන්තියෙන් සකස් කරන ලද අනෙක් නිවාස 102 හා සමානව මෙම නිවාස 6 සලකා තිබූ බව නිරීක්ෂණය වූ අතර ඒ අනුව මේ තක්සේරුව මතභේදයට තුඩුදෙන බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඉ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 11

(i) ප්‍රමිතියේ 10 ඡේදය සහ IG 30 සහ 31 ඡේද ප්‍රකාරව අස්තිත්වයක් වෙත ලැබුණ සම්පත් වලට ප්‍රතිචාරයක් ලෙස අස්තිත්වය සෘජුව යම් ප්‍රතිශ්ඨාවක් ලබාදෙනු ලැබිය හැකි නමුත් එය ලැබූ සම්පත්වල සාධාරණ අගයට සමාන නොවන අවස්ථාවලදී හුවමාරු වන සහ හුවමාරු නොවන ගණුදෙනුවල සංයෝජනයක් තිබේදැයි එම අස්තිත්වය තීරණය කරනු ලැබිය යුතු අතර එම සෑම සංරචකයක්ම වෙන වෙනම හඳුනා ගත යුතු වේ. එහෙත් ඊට පටහැනිව සාධාරණ අගය රු.මිලියන 120 ක් ලෙස තක්සේරු කර තිබූ අක්කර 9 රු.ඩි 3 පර්චස් 21.10 ක වපසරියකින් යුත් නිවටලුව ඔර්වඩ් වත්ත ඉඩමින් අක්කර 9



පරිච්ඡේද 20.2 ක් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවෙන් අධිකාරියට ලබා දී ඒ වෙනුවෙන් අධිකාරියෙන් රු. මිලියන 60 ක් පමණක් අයකර තිබූ අතර ගෙවීමට සිදු වූ මුදල පමණක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. අධිකාරිය විසින් පවරා දෙන ලද කොටසෙහි වටිනාකම තක්සේරුකර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් කිරීමට හෝ අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.

(ii) ප්‍රමිතියේ 17 ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුව අදාළ ප්‍රවර්ධන බැඳීම ප්‍රමිතිය අනුව ගිණුම්ගත කල යුතු වුවද ලුණාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා රජයෙන් ලබා දී තිබූ රු.මිලියන 1,267.32 ක මුදල් 2020 දෙසැම්බර් 02 දිනැති අංක අමප/20/1844/306/055 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ආපසු රජයට ගෙවිය යුතු වුවද ප්‍රවර්ධන බැඳීම ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි. එම රාජ්‍ය ප්‍රදාන මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ හිමිකම් හා සංචිත යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් හිමිකම් හා සංචිත එම වටිනාකමින්ම අධිගණනය වී තිබුණි.

(iii) ප්‍රමිතියේ 14, 15, 16 , 76 ඡේද සහ IG 18,19,20 සහ 21 ඡේද වල දක්වා ඇති විධිවිධාන වලට අනුව හුවමාරු නොවන ගණුදෙනු වලින් වන අයහාර මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශයට හඳුනා ගත යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ භාණ්ඩාගාර ප්‍රදානවලින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන සමුච්චිත ශේෂය රු.මිලියන 2,458.05 ක් ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ගැලපීම් කර නොතිබුණි.

තවද ප්‍රමිතියේ 42 ඡේදය ප්‍රකාරව, හුවමාරු නොවන ගණුදෙනුවක් මගින් අත්පත්කර ගත් වත්කමක් මුල්වරට මැනිය යුත්තේ අත්පත් කර ගත් දින සාධාරණ වටිනාකමට වුවද, නිදහස් දීමනාවක් ලෙස සංස්ථාව වෙත ලැබුණු මොරටුව ලුණාව රජය සතු ඉඩම 2022 වර්ෂයේදී අධිකාරිය වෙත පැවරී තිබුණු අතර 2022 වර්ෂය තුළ අදාළ නිවාස ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කර තිබුණි. එසේ ඉඳිකරන ලද නිවාස 356 විකුණුම් පදනම මත බැහැර කර තිබුණද එම බැහැර කිරීමේ පිරිවැය ගණනයේදී මෙම ඉඩමේ පිරිවැය සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණි. මේ නිසා නිවාස පිරිවැය ගණනයේ නිවැරදිභාවය ගැටලු සහගත වේ. මෙම ඉඩමෙහි සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැළපුම් කිරීමට හෝ කටයුතු කර නොතිබුණි.

(iv) ප්‍රමිතියේ 94 සහ 96 ඡේදවල සඳහන් ප්‍රතිපාදනවලට පටහැනිව අධිකාරියට සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලැබුණු රු.මිලියන 8.6 ක ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන, හිමිකම් හා සංචිත යටතේ දක්වා තිබූ අතර රු. මිලියන 14 ක විලම්භිත ආදායම්ද හඳුනාගෙන තිබුණි.



(v) ප්‍රමිතියේ 106 සහ 107 ඡේදය ප්‍රකාරව කාලපරිච්ඡේදය තුළදී හුවමාරු නොවන ගනුදෙනු වලින් ලත් අයහාරයේ වටිනාකම ප්‍රධාන පත්ති මගින් වෙන් වෙන්ව පෙන්වමින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල මුහුණත හෝ සටහන්වල හෙළිදරවු කළ යුතු අතර එසේ හුවමාරු නොවන ගනුදෙනු වලින් ලත් අයහාරය හඳුනාගැනීම සඳහා අධිකාරිය මගින් යොදා ගනු ලැබූ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිද හෙළිදරව් කළ යුතු වුවද එම හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.

(ඊ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 12

(i) ප්‍රමිතියේ 14 (අ) ඡේදයට අනුව කල්බදු ගිවිසුම අවසානයේ වත්කම්වල අයිතිය කල්බදු ගැනුම්කරුවන් වෙත පැවරෙන්නේ නම් එය මූල්‍ය කල්බදු ලෙස හඳුනාගත යුතු වේ. ඒ අනුව අධිකාරිය විසින් වාණිජ පදනම මත දිගු කාලීන කල්බදු ගිවිසුම් අනුව ආයතනයේ සේවකයන්ට බැහැර කරන ලද ලුතාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 22 ක් මූල්‍ය කල්බදු ලෙස හඳුනාගත යුතු වුවත්, මෙම ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව මූල්‍ය කල්බදු ලෙස හඳුනාගෙන නොතිබුණි. සියයට 25 ක මූලික ගෙවීම් පමණක් සම්පූර්ණ කර තිබූ නිසා මෙම නිවාස පැවරීම් විකුණුම් ලෙසද වර්ෂය තුළදී හඳුනාගෙන නොතිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් සුදුසු ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියක්ද හඳුනාගෙන නොතිබුණි.

(ii) අධිකාරිය විසින් මෙම ප්‍රමිතියට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී විකුණන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති 04 කට අදාළව රු. මිලියන 20.61 ක් ආදායම් ලෙස හඳුනාගෙන තිබූ අතර මේ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය එම වටිනාකමින්ම අධි ගණනය වී තිබුණි.

(උ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 13 හි 7 වන ඡේදය ප්‍රකාරව, අයෝජන දේපළ යනු බදුකුලී ඉපයීම හෝ ප්‍රාග්ධන වටිනාකම වැඩිවීම සඳහා හෝ ඒ අරමුණු දෙකම සඳහා තබාගෙන ඇති ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලකින් කොටසක් හෝ දෙකම වේ. කෙසේ වුවද අධිකාරිය බදු කුලී පදනම මත ලබාදී තිබූ නිවාස ව්‍යාපෘති 3 කට අදාළ රු. මිලියන 146.76 ක් වටිනා නිවාස හා වාණිජ ඒකක ආයෝජිත දේපළ ලෙස හඳුනා නොගෙන ස්ථාවර වත්කම් යටතේ ඇතුළත් කර තිබුණි.

(ඌ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 20 හි 96 වන ඡේදය අනුව නියත ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලයක් සහිත අස්පාශ්‍ය වත්කමක ක්ෂය ලියා හැරිය යුතු ප්‍රමාණයන් කිසියම් විධිමත් පදනමක් මත ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය පුරාවට බෙදා හැරිය යුතු වුවත් අධිකාරිය සතු රු.500,000 ක් වටිනා ගිණුම්කරණ මෘදුකාංගය වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කිසිදු ක්‍රම ක්ෂය වියදමක් හඳුනාගෙන



නොතිබුණි. තවද ප්‍රමිතියෙහි 117 වන ඡේදය ප්‍රකාරව, අස්පාඨය වත්කම්වලට අදාළව සිදුකළ යුතු හෙළිදරව් කිරීම්ද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදුකර නොතිබුණි.

- (ඵ) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා ලැබිය යුතු පොලිය රු. මිලියන 51.48 ක් වුවද රඳවා ගැනීමේ බදු රු. මිලියන 2.71 සමඟ ලැබිය යුතු පොලිය රු. මිලියන 54.19 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය රු.මිලියන 2.71 කින් අධි ගණනය වී තිබුණි.
- (ආ) අධිකාරියෙහි අරමුදලින් මුදල් ප්‍රතිපාදන වෙන් කර ගෙන සේවකයන්ට ආපදා ණය ලබාදීම සඳහා පවත්වාගෙන යනු ලබන ආපදා ණය ප්‍රතිපාදන අරමුදලේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය රු.මිලියන 15 ක් හිමිකම් හා සංචිත යටතේ දක්වා නොතිබූ අතර ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ දක්වා තිබුණි. මේ හේතුවෙන් එම අගයෙන් ජංගම නොවන වගකීම් අධි ගණනය වී හිමිකම් හා සංචිත උණ ගණනය වී තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරියේ අලෙවි අංශය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව 2022 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය තුළින් වාණිජ පදනම මත බැහැර කරන ලද නිවාස ඒකක 178 කින් රු. මිලියන 448.1 ක් ලැබිය යුතු ලෙස දක්වා තිබුනද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව එම වටිනාකම රු. මිලියන 435.5 ක් වීම හේතුවෙන් ඒ අතර රු. මිලියන 12.56 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඈ) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට හම්බන්තොට නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළව 2016 වර්ෂයේ සිට අයකර ගත යුතු මුළු හිඟ ණය වාරික වටිනාකම වන රු.මිලියන 3.4 ක් ලැබිය යුතු ගිණුම් ලෙස ජංගම වත්කම් යටතේ පෙන්නුම් කළ යුතු වුවත් එය ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ දැක්වීම නිසා අධිකාරියෙහි ජංගම වත්කම් එම වටිනාකමින්ම උන ගණනය වී තිබුණි.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.



1.3 අධිකාරියේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු.

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පෙර මා ලබාගත් අධිකාරියේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මාගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමයි.

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පෙර මා ලබාගත් අනෙකුත් තොරතුරු මත හා මා විසින් කරන ලද කාර්යයන් මත පදනම්ව, මෙම අනෙකුත් තොරතුරු ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් වැරදි ලෙස දක්වා ඇති බව මම නිගමනය කරන්නේ නම්, එම කරුණ මා විසින් වාර්තා කිරීමට අවශ්‍ය වේ. පහත විස්තර කර ඇති පරිදි, අනෙකුත් තොරතුරු වල එවැනි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් පවතින බව මම නිගමනය කරමි.

- (අ) අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට ළඟාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය මගින් නිවාස ඒකක 341 ක් විකුණා තිබූ අතර ඉන් නිවාස ලාභීන් 128 දෙනෙකු විසින් සම්පූර්ණ මුදල රු. මිලියන 646.08 ක් ගෙවා තිබුණි. කෙසේ වුවද, අධිකාරියේ සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාවට අනුව නිවාස ලාභීන් 140 දෙනෙකු විසින් රු. මිලියන 664.08 ගෙවා ඇති ලෙස දක්වා තිබුණි.
- (ආ) එසේම නිවසක වටිනාකමින් සියයට 50 ක් පමණක් ගෙවා තිබෙන නිවාස ඒකක වලට අදාළ නිවාස විකුණුම් වටිනාකම රු. මිලියන 912.38 ක් ද එම නිවාස ඒකක වලට අදාළ මුදල් ලැබීම් වටිනාකම රු. මිලියන 464.28 ක් වුවද කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව අනුව එම අගයන් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 912.91 ක් සහ රු. මිලියන 460.38 ක් ලෙස දක්වා තිබුණි.
- (ඇ) නිවසක වටිනාකමින් සියයට 25 ක් පමණක් ගෙවා තිබෙන නිවාස ඒකක ගණන 12 ක් සහ එම නිවාස විකුණුම් වටිනාකම රු. මිලියන 61.62 ක් වුවත් කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාවේ එම අගය පිළිවෙලින් නිවාස ඒකක 13 ක් සහ රු. මිලියන 66.36 ක් ලෙස දක්වා තිබුණි.



අධිකාරියේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ආංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුම්වලින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,



- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව
 - 2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.
 - 2.1.1 මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වවගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12



(අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබා ගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා අධිකාරිය පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට අධිකාරිය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීති රීති / විධානයන්ට යොමුව

නිරීක්ෂණ

(අ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

(i) පනතේ හැඳින්වීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාල ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම සඳහා සහ එම ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කරන බවට සහතික වීම සඳහා අධිකාරිය ස්ථාපනය කර තිබුණද, අධිකාරිය පිහිටුවා වර්ෂ 14 ක් ගතවුවද ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමට හා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අධිකාරිය අපොහොසත්වී තිබුණි. කෙසේ වුවද රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් ක්‍රියාත්මක



කරන ලද කොළඹ පුනර්ජීවනය සඳහා සහය දීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතියේ (SURP) එක් සංරචකයක් ලෙස නාගරික පුනර්ජීවන ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම ඇතුළත් කර තිබූ අතර එහි කෙටුම්පතක්ද සකස් කර තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

(ii) 10 වන වගන්තිය

අධිකාරිය විසින් සභාපතිවරයකුද ඇතුළත් සාමාජිකයන් 14 දෙනෙකුට වැඩි නොවන උපදේශක කමිටුවක් 2017 අප්‍රේල් වන විට පත් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් අධිකාරියේ යෝජනා, සැලසුම්, ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම් යනාදී අධිකාරියේ අරමුණුවලට අදාළ කාර්යයන් හඳුනාගෙන නොතිබුණි.

(iii) 16 (1) (ඉ) උප වගන්තිය

මෙම වගන්තියේ ප්‍රතිපාදන අනුව අඩු වියදම් නිවාස වැඩසටහන්වලට මුදල් සැපයීම සඳහා දේපල සංවර්ධනය කරන්නන්ගෙන් සේවා ගාස්තු වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කරගනු ලබන සියලු මුදල් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදලට බැර කළ යුතුව තිබුණි. එසේ වුවත් 2010 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අංක 10/2951/504/012 අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම සේවා ගාස්තු අයකිරීම නවතා තිබුණු බැවින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එම ආදායම් මාර්ගය අහිමි වී තිබුණි. සේවා ගාස්තු අයකිරීම නවතන අවස්ථාව වන විටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අය කර ගෙන තිබූ රු. මිලියන 207.33 ක සේවා ගාස්තු මුදල සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබා ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.

(iv) 16 (3) උප වගන්තිය

අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 5,000 ක් විය යුතු අතර එය කොටස් වශයෙන් රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ලැබිය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වසර 14 ක් ගතවී තිබුණද අධිකාරියට කිසිදු ප්‍රාග්ධනයක් ලබාදී නොතිබුණි.



(ආ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනත 11 මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමෙන් (ආ) වගන්තිය

තොරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය මත අධිකාරිය විසින් පසුගිය වර්ෂයේ රු. මිලියන 1,195 ක් හා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රු. මිලියන 958 ක් ස්ථාවර තැන්පත්වල ආයෝජනය කර තිබුණි.

(ඇ) 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛ අංක 01/2021

වක්‍රලේඛයට අනුව සංයුක්ත සැලැස්මක් වසර 5 ක් සඳහා පිළියෙල කර ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සහ වාර්ෂික අයවැය සමඟ ඊළඟ වර්ෂය ආරම්භ වීමට දින 15 කට ප්‍රථම අදාළ පාර්ශවයන් වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර රජය සතු ව්‍යාපාර සඳහා වූ යහපාලන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ B කොටසේ ඇති ආදර්ශය අනුව අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම පිළියෙල කර නොතිබුණි.

තවද වර්ෂයේ ප්‍රධාන අයවැය ලේඛනයෙහි ඇස්තමේන්තුගත මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, ඇස්තමේන්තුගත මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රාග්ධන වියදම් ඇතුළත් විය යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් 2022 වර්ෂය සඳහා පිළියෙල කර තිබූ වාර්ෂික අයවැය ලේඛනයෙහි එම කරුණු ඇතුළත් වී නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර අධිකාරියේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව

**බලතල, කර්තව්‍ය,
කාර්යයන්**

නිරීක්ෂණ

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 15 ඡේදය

නාගරික ජනාවාස ප්‍රදේශයක ප්‍රජාවගේ සාමාන්‍ය සුභසිද්ධිය සහ සමාජ සහ සංස්කෘතික දියුණුව වැඩි දියුණු කිරීම හා එම ප්‍රදේශයේ කටයුතු පරිපාලනය කිරීම සිදු කළ යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී තාවකාලික අත්හිටුවන ලැබූ තුඩුවේගොඩ හා නාවලපිටිය නාගරික අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති 02 හැරුණු කොට කිසිදු භෞතික සංවර්ධන කටයුත්තක්



සිදුකර නොතිබුණු අතර මානව සංවර්ධන වැඩසටහන්
 05 ක් පමණක් ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර අධිකාරියේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව

- (අ) අධිකාරිය විසින් නිවාස ඒකක 512 ක් සහිත ඉදිකිරීම් නිම කළ නිවාස යෝජනා ක්‍රම 03 ක් හා ඉදිකරමින් පවතින නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් පිහිටි හෙක්ටයාර 2.32 ක ඉඩම් අදාළ ආයතනවලින් පවරා ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම අපොහොසත්ව තිබුණි. එම හේතුවෙන් ඉදිකර අයිතිය භාර දී ඇති නිවාසලාභීන්ට ඉඩම් ඔප්පු ලබාදීමේ ප්‍රමාදයන් මත නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරන සංස්ථා පිහිටුවා නිවාස වල භාරකාරත්වය පැවරීමට නොහැකි වී තිබුණි.
- (ආ) අධිකාරිය විසින් ලුනාව නිවාස ඒකක 356 ම විකුණුම් පදනම මත ඉකුත් වර්ෂයේදී බැහැර කර තිබුණද නිවාස ලාභීන් වෙත ඔප්පු ලබාදීම සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් සිදුකර නොතිබුණි. මේ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරන අධිකාරිය, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය, සහ මොරටුව මහ නගර සභාව මගින් ලබාගත යුතු අනුමැතීන් ලබා නොගැනීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.
- (ඇ) අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අංක MUDRH/2020/CP/45 ට පටහැනිව අධිකාරිය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 01/2021/15 මගින් ලබාගෙන ඇති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය අනුව අධිකාරියේ නිලධාරීන්ට නිවාස ලබාදීමේදී නිවාස විකුණුම් මිල තීරණය කිරීමේදී අධිකාරිය වෙත අයකරනු ලබන සියයට 20 ක සේවා ගාස්තුව අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ අය නොකිරීමටත් නිවසක විකුණුම් මිල ලෙස රජයේ තක්සේරුව පමණක් අයකර එම පිරිවැය අවුරුදු 25 ක කාලයක් තුළ සියයට 2 ක සහනදායී වාර්ෂික පොළී අනුපාතිකයක් යටතේ ගෙවීම් සිදුකිරීම සඳහා පහසු ගෙවීම් ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමටත් තීරණය කර තිබුණි. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට අධිකාරියේ නිලධාරීන්ට නිවාස ඒකක 22 ක් ලබාදී තිබුණු අතර අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට පටහැනිව කටයුතු කිරීම මත රජයට අහිමි වූ වටිනාකම රු. මිලියන 18.96 ක් වී තිබුණි.
- (ඈ) 2022 ජුනි මස 16 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 05/2022/06 යටතේ රු. මිලියන 44.78 ක් වටිනා බදු දීමෙන් අධිකාරිය වෙත බදු ආදායම් උපයාගත හැකිව තිබූ සහස්සර වාණිජ ඒකක 67 ක් හා වටිනාකම හඳුනාගෙන නොතිබූ සේවා ඒකක



57 ක් නිදහස් දීමනාවක් මත කළමනාකරන සංස්ථාවට බැහැර කිරීමට තීරණය කර තිබුණි.

- (ඉ) 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක /20/1844/306/055 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි විකුණුම් මිලෙන් සියයට 50 ක අයකර ගැනීමකින් තොරව රු. මිලියන 4.74 ක් වටිනා ලුනාව නිවාස ක්‍රමයේ නිවාස අංක 1/3/3 දරණ නිවාස ඒකකයේ විකුණුම් වටිනාකමින් සියයට 25 ක් එනම් රු. මිලියන 1.185 ක් පමණක් අයකර ගෙන නිවසේ භුක්තිය බාරදී තිබුණි.
- (ඊ) අධිකාරිය විසින් ධීවර ජනතාව වෙනුවෙන් ඉදිකළ අභුලාන මහල් නිවාස ක්‍රමයෙහි පැවති නිවාස 288 කින් රු.මිලියන 62.87 ක් වටිනා නිවාස ඒකක 53 ක් මුදල් අයකිරීමෙන් තොරව නිදහස් දීමනා පත්‍රයක් මගින් 2016 සැප්තැම්බර් 26 වන දින සිට 2019 පෙබරවාරි මස 12 අතර කාලය තුළ සිනමා ශිල්පීන්ට හා ක්‍රීඩකයන්ට භුක්තිය ලබාදී තිබුණි. පසුව එනම් 2019 සැප්තැම්බර් මස 18 දිනැති හා අංක අමප/අංක/19/2761/122/085 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව එම නිවාස සඳහා සාධාරණ මුදලක් ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් අයකර ගැනීමට දන්වා තිබුණු නමුත් අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටදී කිසිදු මුදලක් අයකරගෙන නොතිබුණි. එමෙන්ම නීතිපතිගේ 2022 දෙසැම්බර් 04 දිනැති ලිපියෙහි උපදෙස් පරිදි නිවාස 32 ක නිදහස් දීමනා අවලංගු කිරීමටද කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (උ) සීමාසහිත රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් (පුද්ගලික) සමාගම අධිකාරියට පවරා ගැනීමේදී සිදුවූ තිබූ රු. මිලියන 47.75 ක මූල්‍ය වංචාවට අදාළව නීතිපති විසින් 2021 ඔක්තෝබර් 28 දින ලබා දෙන ලද නීති උපදෙස් අනුව අලාභය අයකර ගැනීම සඳහා අදාළ පුද්ගලයින්ට එරෙහිව නඩු පැවරිය හැකිද යන්න සලකා බැලීම සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් මුදල් රෙගුලාසි 103 (පරිච්ඡේද II) පරිදි කටයුතු කර වගකිව යුතු පුද්ගලයින් හා රජයට සිදුවී ඇති අලාභය නිවැරදිව ගණනය කළ යුතු බව දන්වා තිබුණද රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 ජුනි වන විටත් ඒ පිළිබඳ කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඌ) කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ අංක DMS/1523(Vol – 1) සහ 2019 මැයි 22 දිනැති ලිපිය මගින් අධිකාරියේ අනුමත තනතුරුවලට අදාළ බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය පැරණි ආකෘතියට අනුව සකස් කරන ලද්දක් බැවින් එය නව ආකෘතිය අනුව යාවත්කාලීන කර ඇතුළුගැනිය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙස දන්වා ඇතත්, 2023 අප්‍රේල් වන විටත් එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (එ) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 153 ක් හා අනුමත කොන්ත්‍රාත් කාර්ය මණ්ඩලය 13 ක් වූ අතර එදිනට තථ්‍ය කාර්යමණ්ඩලය පිළිවෙලින් 126 හා 03 ක් විය. ඒ අනුව කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු 37 ක් වූ අතර



මෙලෙස පුරප්පාඩු පැවතීම ආයතනයේ පහළ කාර්ය සාධනයට සෘජුව බලපා තිබුණි.

2.3 වෙනත් කරුණු

- (අ) අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතට අනුව ඉටු කළ යුතු නාගරික පදිංචිකරුවන්ගේ ආර්ථික හා සමාජීය තත්ත්වය හඳුනාගැනීමට අදාළ වන සමීක්ෂණ හා අධ්‍යයන කටයුතු පැවැත්වීම සහ ජාතික වශයෙන් අදාළවන නාගරික නිවාස ණය යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම යන කාර්යයන් සංයුක්ත සැලැස්මට ඇතුළත් කර හෝ ඉටු කර නොතිබුණි.
- (ආ) අධිකාරියෙහි 2022 වර්ෂයේ පිළියෙල කර තිබූ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව ව්‍යාපෘති 06 ක් නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබූ අතර ව්‍යාපෘති 02 ක කිසිදු භෞතික ප්‍රගතියක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට අත්කර ගෙන නොතිබුණි. එමෙන්ම ව්‍යාපෘති 04 කට අදාළ කටයුතු වලින් සියයට 5 සිට සියයට 16 දක්වා භෞතික ප්‍රගතියක් පමණක් අත්කරගෙන තිබූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 1 සිට සියයට 69 දක්වා විය. එමෙන්ම 2022 වර්ෂයේ ආරම්භ කර තාවකාලිකව අත්හිටුවන ලද ව්‍යාපෘති 02 ක් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.
- (ඇ) අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය තුළ විගණන අංශය වෙනුවෙන් අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර පමණක් අනුමත කර තිබුණු අතර විගණන නිලධාරී තනතුරු ඇතුළත් කර නොතිබුණි. මේ පිළිබඳව පසුගිය විගණකාධිපති වාර්තාවලින්ද පෙන්වාදී තිබුණු නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ හෝ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය ශක්තිමත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර මධ්‍යම කළමනාකරණ මට්ටමේ (MM) තනතුරක් ලෙස තවදුරටත් පවත්වාගෙන ගොස් තිබූ අතර විගණන නිලධාරීන් බඳවාගැනීමකින් තොරව කළමනාකරණ සහකාර නිලධාරීන් දෙදෙනෙකු පමණක් අනුයුක්ත කර තිබුණි. එමෙන්ම සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් අනුමත අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් විගණන වැඩසටහන් 18 කින් වැඩ සටහන් 4 කට අදාළ විගණන වැඩ සටහන් හා අධිකාරියේ කාර්ය සාධන ඇගයීම්ද සිදුකර තිබුණි.
- (ඈ) ආයතනය විසින් සඵලදායී පාලන උපක්‍රමයක් ලෙස අයවැය භාවිතා කර නොතිබුණු අතර අයවැය ගත කරන ලද වියදම සත්‍ය වියදම සමඟ සැසඳීමේදී සියයට 1 සිට 232 දක්වා සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය විය. තවද අයවයෙන් වෙන් කර නොතිබූ වියදම් වියදම් අයිතම 06 ක් සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරිය විසින් රු. 1,974,419 ක් වැය කර තිබුණි.



- (ඉ) අධිකාරිය විසින් පුනස්ථාපන පදනම මත නිවාස ලබා දුන් නිවාස ව්‍යාපෘති 06 කට අදාළව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානයට අයකර ගත යුතු මුළු ණය වාරික වටිනාකම රු.මිලියන 112 ක් වූ අතර ඉන් වසර 2-5 ක් අතර කාලයක සිට අයකර ගත යුතු ණය ශේෂය රු.මිලියන 47.31 ක් වූ අතර වසර 05 ඉක්මවා අයකර ගත යුතු ණය ශේෂය රු.මිලියන 30.12 ක් වූ අතර එම වටිනාකම මුළු ණය වාරික වටිනාකමින් පිළිවෙලින් සියයට 42 ක් හා සියයට 27 ක් විය.
- (ඊ) අධිකාරිය විසින් විකුණුම් පදනම මත ලබාදුන් නිවාස ව්‍යාපෘති 04 කට අදාළව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානයට අයකර ගත යුතු මුළු ණය වාරික වටිනාකම රු.මිලියන 42.5 ක් වූ අතර ඉන් වසර 2 -5 අතර කාලයක සිට අයකර ගත යුතු ණය ශේෂය රු. මිලියන 11.3 ක් වූ අතර වසර 5 ඉක්ම වූ අයකර ගත යුතුව පැවති ශේෂය රු. මිලියන 22.8 ක් විය. එම වටිනාකම මුළු ණය වාරික වටිනාකමින් පිළිවෙලින් සියයට 27 හා සියයට 54 ක් විය.
- (උ) ලුනාව නිවාස ඒකක බැහැර කිරීමේදී මූලික ගෙවීම් ලෙස නිවසක මුළු වටිනාකමින් සියයට 25 ක් අධිකාරියට අයකර ගැනීමටත් ඉතිරි සියයට 75 සඳහා රාජ්‍ය බැංකුවක් සමඟ සම්බන්ධ වී වසර 25 ක් තුළ ගෙවීමේ ණය පහසුකම ප්‍රතිලාභීන් වෙත සලසා දීම හා එම සියයට 75 ක මුදල මාස 3 ක් ඇතුළත අධිකාරියට අයකර ගැනීමටත් 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1844/306/055 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩලය තීරණය මගින් අනුමැතිය ලැබී තිබුණි. කෙසේ වුවද 2021 අප්‍රේල් 09 වන දින ජනතා අයිතියට පත්කරන ලද මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් 2022 දෙසැම්බර් 31 දින වන බැංකු ණය පදනම යටතේ නිවාස ලබා ගන්නා ලද නිවාස ලාභීන් 12 වෙනුවෙන් බැංකු මගින් එම විකුණුම් වටිනාකම් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.


 ඩබ්ලිව්.පී.සී වික්‍රමරත්න
 විගණකාධිපති.



ஆண்டறிக்கை 2022



நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உள்ளடக்கம்

✚ தவிசாளரின் மீளாய்வு	4
✚ பணிப்பாளர் சபையின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு	6
✚ ஆலோசனைக் குழுவின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு	7
✚ கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மீளாய்வு	8
✚ நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு....	9
✚ பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	10
✚ பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் வீட்டு உரித்து மற்றும் உறுதிகளை வழங்கிவைத்தல்	15
✚ மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	16
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக	
✚ உழைப்புக்கள்(அறவீடுகள்) முன்னேற்றம் - 2022	25
✚ மனிதவளம் மற்றும் நிறுவன முகாமைத்துவம்	26
✚ குடியேட யுஉஉழரவெள	29
✚ ஆடிட்டர் ஜெனரலின் அறிக்கை	36

நோக்கு

“பெருமைமிகு வாழ்க்கையொன்றுக்கான நிலைபேறான நகரக் குடியிருப்புகளைக் கட்டியெழுப்புதல்”

செயற்பணி

“ஆரோக்கியமான, ஒருங்கிணைந்த மற்றும் பாதுகாப்பான நகரக் குடியிருப்புக்களைக் கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் பௌதீக, சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியில்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்கள்

- ❖ ஒவ்வொரு நகர்ப்புறப் பிரதேசத்திற்கும் திட்டமிடப்பட்ட ஒருங்கிணைந்த நகரக் குடியிருப்புக்களை ஏற்படுத்தல்.
- ❖ நகர்ப்புற சமுதாயத்தினர்களின் பொருளாதார, சமூக அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தல்.
- ❖ நகர்ப்புற சமுதாயத்தினர் மத்தியில் ஆதனங்களின் உரித்துப் பற்றிய உணர்வை ஏற்படுத்தல்.
- ❖ அதிகாரசபையின் செயலாற்றுகையை மிகச் சிறந்த மட்டத்திற்கு கொண்டுவருதல்.
- ❖ சுய நிதியைக் கொண்ட நிறுவனமொன்றாதல்.



நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால், நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியில் வலுவூட்டுவதற்காக பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் மனித அபிவிருத்தி என்ற வகையிலான இருவகை அணுகுமுறைகளின் ஊடாக கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

அதற்கமைய, 2022 ஆம் ஆண்டில் நகரக் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்காக பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டன. இதன் போது லுனாவ 'சீ வீவ் ரெசிடன்சீஸ்' கருத்திட்டத்தின் வீடுகளை விற்பனை அடிப்படையில் நடுத்தர வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்கு நீக்கம் செய்யும் செயன்முறையை வெற்றிகரமாக மேற்கொள்ள முடிந்தமை அதிகாரசபை பெற்றுக் கொண்டுள்ள விசேட

சந்தர்ப்பமொன்றாகும்.

நகரக் குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்காக திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களான கஹதுடுவேகொட மற்றும் நாவலப்பிட்டி குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் ஆரம்ப அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் அரச-தனியார் பங்குடைமை பொறிமுறையின் கீழ் அரசுக்கு செலவுச் சமையாக இருக்காது இக்கருத்திட்டங்கள் 02 ஐயும் அமுல்படுத்த அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள 2022 ஆம் ஆண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வத்தளை, வெலிசர ஹயிட்ஸ் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டே கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், நிட்டம்புவ ஓசர்வத்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் மற்றும் கடுவளை கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் ஆகிய கருத்திட்டங்களின் காணிகளை சாட்டுதல் செய்துகொள்ளும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டமை மற்றும் முதலீட்டாளர் ஒருவரை தெரிவு செய்துகொள்வதற்காக கருத்திட்டங்களுக்கு விருப்பம் கோரும் (EOI) ஆரம்ப கட்டப் பணிகளை 2022 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள முடிந்தது.

பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன், நகரக் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்காக மனித அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் பல நாடளாவிய ரீதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதன் போது ரூ.மி. 10 ஆன ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ், 11 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கியவாறு நகரக் குடியிருப்புக்களில் வாழும் சமுதாயத்தினரின் வாழ்க்கைத் தரத்தை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியாக மேம்படுத்துவதற்கு 'சௌபாக்யா பிரஜா சக்தி', 'சௌபாக்யா சவிபல', 'சௌபாக்யா நெனபல', 'சௌபாக்யா திவிவருன' மற்றும் 2022 உலகக் குடியிருப்பு தின நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை முன்னிட்டு நடாத்தப்படும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடன் அறவிடும் பிரிவினாடாக, அதிகாரசபையினால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் 10 இன் வீடுகளைப் பெறும் பயனாளிகளின் கடன் தவணையை அறவிட்டுக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் தற்போது முறையாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதற்கமைய, இதன் முன்னேற்றம் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 38% ஆன வளர்ச்சியை வெளிப்படுத்துகின்றது.

மேலும், நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த பதவியணியின் செயலாற்றுகையை மேம்படுத்துவதற்காக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் அவர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டார்கள் என்பதுடன், ஊழியர்களின் சாதகமான மனப்பாங்கு மற்றும் ரசனையை மேம்படுத்துவதற்காக வளவாளர்கள் ஊடாக பதவியணியினருக்கு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன. ஊழியர்களின் மனநிலைமையை சமமானவாறு பேணிவருவதுடன், சுமுகமாக கடமைகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய சூழலை கட்டியெழுப்புவதற்காக மாதாந்த தர்மப் போதனை நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்துவது போன்றனவும் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதிகாரசபையின்

ஊழியர்களின் வினைத்திறன், விளைதிறன் மற்றும் ஊழியர்கள் மத்தியில் திருப்தியை ஏற்படுத்தக்கூடிவாறு எல்லாச் சந்தர்ப்பங்களிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. நாட்டில் தற்போது எழுந்துள்ள நிலைமையை நல்ல முறையில் புரிந்துகொண்டு, ஒரு நிறுவனம் என்ற வகையில் ஒட்டுமொத்த பதவியணியினருடனும் இணைந்து இந்நிலைமைக்கு அச்சமின்றி முகம் கொடுத்து, மிகக் குறைந்த செலவில் தொடர்ச்சியாக நகரக் குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினரின் பெளதீக மற்றும் மனித அபிவிருத்திக்காக நாடளாவிய ரீதியில் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தி, நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான நோக்கத்தை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்றது என்பதை குறிப்பிடுகின்றேன்.

பிரியந்த கே. ரத்நாயக்க
தவிசாளர்,
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பணிப்பாளர் சபையின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு

நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் வீடமைப்புச் சிக்கல்களுக்கு தீர்வுகளை பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் அவர்களை சமூக, பொருளாதார மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் வலுவூட்டுவது நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய நோக்கமாகும். அதற்காக பௌதீக மற்றும் மனித அபிவிருத்தி ஆகிய இருவித அணுகுமுறைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும், கருத்திட்டங்களும் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 12வது மற்றும் 13.6வது பிரிவுகளுக்கு அமைய, நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல கொடுக்கல் வாங்கல்களையும் முறையாக கணக்குகளில் பதிவு செய்து கணக்குப் பதிவேடுகளை பேணிவருவதை உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு மற்றும் அதிகாரசபையின் கணக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் குறித்த ஆண்டுக்கான மிகை / குறை பற்றிய உண்மையான மற்றும் நியாயமான கருத்தை பெற்றுக்கொடுக்கின்ற நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, முறையாக கணக்கு பதிவேடுகளைப் பேணிவருமாறும், நாளாந்தம் நடாத்தப்படுகின்ற கூட்டங்கள் மற்றும் கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்களின் ஊடாக நிதி அறிக்கையிடல் முறையியலை மீளாய்வு செய்யுமாறும் பணிப்பாளர் சபை, அதிகாரசபைக்கு கட்டளையிட்டுள்ளது.

இந்த ஆண்டறிக்கையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்யும் போது, ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திற்கும் ஏற்படையவாறு உரிய கணக்கீட்டு தரநியமங்களை ஏற்படையதாக்கிக் கொள்வதற்கும், நியாயமாக மற்றும் அறிவுப்பூர்வமான தீர்மானங்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகளின் மூலம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை கவனம் செலுத்தியுள்ளது. அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், மோசடி மற்றும் ஏனைய முறைகேடுகளை கண்டறிதல் மற்றும் அவற்றைத் தடுத்துக்கொள்வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை நடைமுறையில் தாம் மேற்கொள்ளக்கூடிய சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது. இது தொடர்பில் செயற்படும் போது பணிப்பாளர் சபையினால் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும், அதன் அறிக்கைகள் பற்றிய உண்மைத்தன்மை மற்றும் நம்பகத்தன்மையை நடைமுறைக்கு சாத்தியமானவாறு முடிந்தளவுக்கு பாதுகாத்துக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சேவைகளை முறையாகவும் நிறைவேற்றத் தேவையான உள்ளக பரிசீலனைகள், உள்ளக கணக்காய்வு, நிதி மற்றும் ஏனைய கட்டுப்பாடுகளைக் கொண்ட விளைதிறனும் பூரணத்துவமும்மிக்க உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமை தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. பணிப்பாளர் சபையின் தவிசாளராக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திரு பிரியந்த கே. ரத்நாயக்க செயற்படுகின்றார்.

2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை பின்வருமாறாகும்.

திரு பிரியந்த கே. ரத்நாயக்க : தவிசாளர், நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திரு நிமேஷ் ஹேரத் : தவிசாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திரு ரஜீவ் சூரியஆர்ச்சி : தவிசாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திரு பீ.ஏ.ஆர். பியர்தன் : பிரதிப் பணிப்பாளர், கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்புத் திணைக்களம்
திருமதி ஈ.எம்.என். எதிரிசிங்க : சிரேஷ்ட உதவிச் செயலாளர், உள்ளூராட்சி மாகாண சபைகள் இராஜாங்க அமைச்சு

திரு நலீன் சமரகோன்
திரு கே.ஈ.கே. பிரசன்ன அரம்பத்
திரு ஜி.சி.ஏ.பூ, பெர்ணாந்து
திரு டி.எஸ்.ஜே. ஹேவாவிதாரண

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைக்கு அமைய,
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர் : பணிப்பாளர் நாயகம்
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆலோசனைக் குழுவின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு

2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 10 ஆம் பிரிவுக்கு அமைய ஆலோசனைக் குழு தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. போதியளவில் பால்நிலைசார் பிரதிநிதித்துவத்தைக் கொண்டுள்ளதை உறுதி செய்து ஆலோசனைக் குழுவானது தவிசாளர் மற்றும் உறுப்பினர்கள் 14 பேருக்கு மேற்படாதவாறு ஆலோசனைக் குழு அமைந்திருக்க வேண்டும் என்று நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு அதிகாரசபையின் ஆலோசனைக் குழு பின்வருமாறாகும்.

பேராசிரியர் திரு ரங்கிக்க ஹல்வத்தூர் : தவிசாளர்

திரு எல்.பி.வி. தர்மேந்திர

திரு காலிங்க திலகரத்ன

திரு என்.டி. ருவர்ன குமார

திரு ஜயந்த குமார அத்தபத்து

திரு ஜே.பி. எல்லேபொல

திரு ஆர்.ஏ.எஸ்.கே. குலரத்ன

திரு ஆர்.ஜி.சி.பி. ரணதுங்க

திரு ஆர்.ஜி.ஜி. தினேஷ்

திருமதி ஆர்.பி. சில்வா

திரு பி.ஜி. ஜயதிலக்க

திரு பிரியந்த ரத்நாயக்க

திரு கே. அனில் விக்ரமசிங்க

திரு கே.எம்.டி.கே. கருணாதாச

திரு ஜி.ஏ.எல்.என். அபேவிக்ரம

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மீளாய்வு

நல்லதொரு நிதி அறிக்கையிடல் முறைமை காணப்படுவதை உறுதி செய்வதற்கு மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு மற்றும் உரிய அலுவலர்களுக்கு சரியான, பொருத்தமான மற்றும் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களைப் பெற்றுக் கொடுக்கக்கூடியவாறு, அதனை நல்ல முறையில் முகாமைத்துவம் செய்வதை உறுதி செய்வதற்கும், சட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் கொள்கைகள் மற்றும் நியாயாதிக்க மற்றும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிருவாகங்களுக்கு உட்பட்டதாகவும் கணக்கீட்டு மற்றும் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கும், மீளாய்வு செய்யும் அதிகாரங்களை கணக்காய்வுக் குழுவிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக்கான திறைசேரியின் பிரதிநிதி மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் இரண்டு பேரை (02) உள்ளடக்கியதாக கணக்காய்வுக் குழு காணப்பட்டது. 01/2022 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய பணிப்பாளர் சபைக்கான திறைசேரியின் பிரதிநிதி மற்றும் திறைசேரி நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்தின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் – அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், திரு சமன் ஜயசிங்க குழுவின் தவிசாளராக செயற்பட்டார். திருமதி ஈ.எம்.என். எதிரிசிங்ஹ மற்றும் சட்டத்தரணி திருமதி எவ்.என். சமானா சனூஸ் ஆகியோர் குழுவின் உறுப்பினர்களாக செயற்பட்டார்கள்.

2022.11.26 ஆம் திகதி நடைபெற்ற 07/2022 பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபைக் குறிப்பு இலக்க 07/2022/N-17 இற்கமைய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு உறுப்பினர்களாக அரச தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய பணிப்பாளர் சபைக்கான திறைசேரியின் பிரதிநிதி, பிரதிப் பணிப்பாளர் - கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்பு, திரு பி.ஏ.ஆர்.சீ. பியர்தன் குழுவின் தவிசாளராகவும், ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களான சட்டத்தரணி திரு நலீன் சமரகோன் மற்றும் திரு ஜி.சி.ஏ.யூ. பெர்ணாந்து ஆகியோர் குழுவின் உறுப்பினர்களாக நியமனம் செய்யப்பட்டார்கள். அதற்கமைய 2022.09.02 ஆம் திகதி நடைபெற்ற 02/2022 மற்றும் 2022.09.23 ஆம் திகதி நடைபெற்ற 03/2022 மற்றும் 2022.12.13 ஆம் திகதி நடைபெற்ற 04/2022 ஆம் குழுக் கூட்டங்களின் போது மேற்படி அலுவலர்கள் குழு உறுப்பினர்களாக செயற்பட்டார்கள்.

அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் மற்றும் நேர்வரிசை அமைச்சின் பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் அவதானிப்பாளர்களாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்களில் பங்கேற்றார்கள் என்பதுடன், தேவையானவாறு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் ஏனைய அலுவலர்களும் கூட்டங்களில் பங்கேற்றார்கள். அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் இக்குழுவின் செயலாளராக செயற்பட்டார். உள்ளகக் கணக்காய்வாளரினால் தயார் செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தினை குழு ஆராய்ந்து சிபாரிசு செய்தது.

கணக்காய்வு அறிக்கைகள், கணக்காய்வு விளக்ககள் தொடர்பிலான சிக்கல்கள் மற்றும் விடைகள், உள்ளக மற்றும் வெளிப்புற கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள், உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக் கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் ஆண்டறிக்கைகளை உரிய காலத்திற்குள் தயார் செய்து சமர்ப்பிப்பதன் அவசியத்தன்மை பற்றி விசேட கவனம் செலுத்துவதும் உள்ளடங்கலாக மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் தேவையான ஏனைய துறைகள் பற்றியும் குழுவின் கலந்துரையாடப்பட்டது. அதற்கமைய, தேவையான சீராக்கல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானங்கள் தொடர்பில் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகளும் கலந்துரையாடப்பட்டன. கலந்துரையாடப்பட்ட முக்கிய விடயங்களை உள்ளடக்கிய கூட்டக் குறிப்புக்கள் பணிப்பாளர் சபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள் வழங்கிய பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பு மற்றும் குறிப்பாக கணக்காய்வுச் செயன்முறையின் போது கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட மிகப்பெறுமதிமிக்க அவதானிப்புக்களையும் இங்கு உயர்வாக மதிக்கின்றேன்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் கட்டளைக்கு அமைய,
பணிப்பாளர் நாயகம்
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் செயலாளர்,
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்



நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022 ஆண்டின் செயற்றிட்டத்துக்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்துவதற்காக குறைந்த வருமானம் பெறும் நகர்ப்புற சமுதாயத்தினருக்காக குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் இரண்டு மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் நகர்ப்புற சமுதாயத்தினருக்கான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் 4 திட்டமிடப்பட்டிருந்தன.

மேலும் 2021 ஆம் ஆண்டில் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்ட லுனாவ “சீ வீவ்” வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டு அலகுகளை நடுத்தர வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்கு விற்பனை செய்யும் நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இக்கருத்திட்டங்களில் அடையப்பெற்றுள்ள பௌதீக மற்றும் நிதிசார் முன்னேற்றம் பற்றிய தகவல்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

லுனாவ சீ வீவ் ரெசிடன்சீஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

கொழும்பு மாவட்டம், மொரட்டுவை நகரப் பிரதேசத்தில் உள்ள லுனாவ தானாயம்வத்த எனும் காணியில் 356 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட “லுனாவ நகர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்” 2012 ஆம் ஆண்டு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்டது. இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2021 ஏப்ரல் மாதம் 09 ஆம் திகதி மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது. 410 சதுர அடி, 02 அறைகள், ஹோல், சிறிய சமையலமையை கொண்டதாக வெளிப்புற மொட்டை மாடியுடன் மின்தூக்கி, சமுதாய மண்டபம், பகல்நேர அரவணைப்பு நிலையம், பாலர் பாடசாலை, உள்ளக வீதிகளைக் கொண்ட வாகனத் தரிப்பிடம் போன்ற அத்தியாவசிய அம்சங்களை கொண்டதாக இந்த வீடமைப்புத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டது.

விற்பனை அடிப்படையில் நீக்கம் செய்யப்பட்ட இக்கருத்திட்டத்தில் நிதிசார் அடிப்படையில் அடையப் பெற்றுள்ள முன்னேற்றம் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு 2022 ஆம் ஆண்டுக்கு கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

கொடுப்பனவு முறையியல்	விற்பனை பெறுமதி				பணம் கிடைத்தல்	
	2021 ஆம் ஆண்டு		2022 ஆம் ஆண்டு		2021 ஆம் ஆண்டு	2022 ஆம் ஆண்டு
	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	விற்பனை பெறுமதி (ரூ.மி.)	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	விற்பனை பெறுமதி (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)
100%	78	396.36	140	704.46	369.36	664.80
50%	98	499.26	178	912.91	257.59	460.38
25%	110	552.84	13	66.36	141.05	18.74
பதவியணி	11	46.30	22	94.80	1.40	2.50
மொத்தம்	297	1,467.76	353	1,778.53	769.39	1146.32

2022 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்

துடுவேகொட குறைந்த செலவின நகர்ப்புற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

துடுவேகொட நகர்ப்புற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் ஹிக்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 59(ஏ) ஹிக்கடுவ நகரம் எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவில் குடாகொடவவெலதெனிய எனும் காணியில் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்தது. இதில் சுனாமியால் இடம்பெயர்ந்த 32 குடும்பங்களுக்கு 32 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்த நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டங்களை தயார் செய்திருந்தது. இக்கருத்திட்டத்தின் செலவினமான ரூபா மில்லியன் 158 ஆன தொகை 2022 வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது.

இக்கருத்திட்டத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் கிடைக்காமை மற்றும் 2022.04.26 ஆம் திகதிய BD/CBP/01/01/04-2022 ஆம் இலக்க அரசு செலவினங்களை கட்டுப்படுத்தல் எனும் தலைப்புடன் வெளியிடப்பட்ட தேசிய வரவு செலவுத்திட்ட சுற்றறிக்கைக்கு அமைய இந்தக் கருத்திட்டம் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டது. இக்கருத்திட்டத்திற்கு 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு கருத்திட்டத்திற்குரிய ஆரம்ப கட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் ஆரம்ப அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக ஏற்பாடுகளிலிருந்து ரூ.மி. 0.94 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், இக்கருத்திட்டத்தை குறைந்த வருமான மற்றும் நடுத்தர வருமானம் ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டமாக அரசு – தனியார் பங்குடைமை பொறிமுறையின் கீழ் அரசுக்கு செலவின சுமையாக இருக்காதவாறு அமுல்படுத்துவதற்கு அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனமொன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

நாவலப்பிட்டி நகர்ப்புற குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

நாவலப்பிட்டி மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உரித்தான சொய்சாகெலே தொழிலாளர் வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு உரித்தான காணியில் வீடுகளுக்கான போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இன்றி முறையற்ற வீடுகளில் சுமார் 50 வருடகாலமாக வாழும் நகரத்தில் முறையற்ற தொழில்வாய்ப்புக்களில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்களான 83 குடும்பங்களுக்கான குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டமாக அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டிருந்தது.

எவ்வாறாயினும், இக்கருத்திட்டத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் கிடைக்காமை மற்றும் 2022.04.26 ஆம் திகதிய BD/CBP/01/01/04-2022 ஆம் இலக்க அரசு செலவினங்களை கட்டுப்படுத்தல் எனும் தலைப்புடன் வெளியிடப்பட்ட தேசிய வரவு செலவுத்திட்ட சுற்றறிக்கைக்கு அமைய இந்தக் கருத்திட்டம் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டது. இக்கருத்திட்டத்திற்கு 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு கருத்திட்டத்திற்குரிய ஆரம்ப கட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் ஆரம்ப அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக ஏற்பாடுகளிலிருந்து ரூ.மி. 1.73 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

2022 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்

வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	கருத்திட்டம் பற்றிய விபரம்		வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மீ.)	2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு நிதிசார்பு முன்னேற்றம் (ரூ.மீ.)	கருத்திட்டத்தை நிறைவு செய்ய உத்தேசித்துள்ள ஆண்டு
	காணி	2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு நிலைமை				
வத்தளை “வெலிசுர ஹைட்ஸ் ரெசிடன்சீஸ்” வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	வத்தளை மில்லகஹுவத்த காணி (ஹெக்டயர் 2.4532)	காணியின் உரித்து ந.கு.அ.அ.சபைக்கு கிடைத்துள்ளது. முதலீட்டாளர் ஒருவரை தெரிவு செய்து கொள்வதற்காக கருத்திட்டத்துக்கு விருப்பங்களை கோருவதற்கு (EOI) நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.	408	8,873.53	2.06	2025
ஸ்ரீ ஜயவர்த்தன புர கோட்டே கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	ஸ்ரீ ஜயவர்த்தன புர கோட்டே தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி (ஹெக்டயர் 0.2963)	ஆரம்ப விடுவிப்பு அங்கீகாரங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. காணி தொடர்பில் ‘O’ கோட்டு வரைபடத்தை தயார் செய்வதற்கு நில அளவையாளர் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	160	8,909.62	1.06	2025
நிட்டம்புவ ஓசர்வத்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	நிட்டம்புவ ஓசர்வத்த காணி (ஹெக்டயர் 3.6932)	காணியை LRC இடம் கொள்வனவு செய்வதற்கு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பெயரில் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டத்திற்கு பிரேரணைகளை (RFP) கோரல் மற்றும் கருத்திட்டத்திற்கு விருப்பம் கோரல் (EOI) மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.	130	4447.11	61.97	2024
கடுவளை கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	கடுவளை தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி (ஹெக்டயர் 0.2757)	திட்டங்களுக்கான விடுவிப்பு மற்றும் ஆரம்ப அங்கீகாரங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. விலை மதிப்புத் திணைக்களத்திற்கு காணியின் விலை மதிப்பை பெற்றுத் தருமாறு கோரிக்கை விடுக்கப்பட்டுள்ளது. காணியை அதிகாரசபைக்கு சாட்டுதல் செய்வதற்கு புதிய திருத்திய வரைபடத்தை தயார் செய்வதற்கு, பிரதேச செயலாளரினால் கோரிக்கையொன்று நில அளவையாளர் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	112	3800.00	1.14	2025

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டின் செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தவேண்டிய நடுத்தர வருமான நகர்ப்புற சமுதாயத்தினருக்கான 04 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டிருந்தன. இக்கருத்திட்டங்கள் 4 உம் அரச தனியார் பங்கேடு முறையியல் ஊடாக மேற்கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டிருந்தன. அவையாவன, வத்தளை, ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர, நிட்டம்புவ மற்றும் கடுவளை ஆகிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களாகும்.

இதன் போது 2022 ஆம் ஆண்டில் இக்கருத்திட்டங்களுக்கான ஆரம்ப அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள், காணிகளை சாட்டுதல் செய்துகொள்ளும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணிக்கும் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கான ஆரம்ப கட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இந்த ஆண்டில் நிலவிய பொருளாதார நெருக்கடிக்கு மத்தியில் நாட்டில் சகல நிர்மாணப் பணிகளும் பாதிக்கப்பட்டதுடன் எமது கருத்திட்டங்களுக்கும் கருத்திட்ட அபிவிருத்தியாளர் ஒருவர் அல்லது முதலீட்டாளர் ஒருவரை தேடிப் பெற்றுக் கொள்வது கடினமாக இருந்தது. 2022.12.31 அமு் திகதிக்கு மேற்படி 4 கருத்திட்டங்களிலும் அடையப் பெற்றுள்ள முன்னேற்றம் பற்றிய தகவல்கள் மேலே அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது.

2022 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட வேறு பெளதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சமுதாய கருத்திட்டங்கள் : சிறி விமலசிறி முன்பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சமூக திரட்டல் பிரிவின் நிபுண சவிய நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடர்பிலான நிதி ஏற்பாடுகளின் கீழ் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் அங்குனகொலபெலெஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடயால கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மக்களின் கோரிக்கைக்கு அமைய கஸாகல ஸ்ரீ விமலசிறி முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையத்தை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டது. ரூ.மி. 4.5 ஆன செலவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மேற்படி கருத்திட்டம் 2022.01.07 ஆம் திகதி திறந்துவைக்கப்பட்டது.



தொடர்ச்சியான கருத்திட்டங்கள் : அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டமான அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தில் 04 மாடிகளின் யன்னல்களுக்கு வலை பொருத்தல் மற்றும் மதிலை சுற்றி கொன்க்ரீட் சுவர் நிர்மாணிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அதற்காக ரூ.மி. 4.3 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டது.

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் பயனாளிகளுக்கு வீட்டு உரித்து மற்றும் உறுதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்

பொரளை சஹஸ்புர தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பயனாளிகளுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

பொரளை சஹஸ்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்பு காணப்பட்ட நிறுவனமான ரியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் (பிரைவட்) லிமிடடானால் 'திரசர புரவர' நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கொழுப்பு மாநகர சபை வலயத்திற்குள் குறைந்த வசதிகளுக்கு மத்தியில் வாழும் குடும்பங்களை இலக்காகக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்ட தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டமாகும். இதில் 329 வீட்டு அலகுகள் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் காணப்படுகின்றன. மேற்படி வீட்டு அலகுகளில் கொடுப்பனவுகள் செலுத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ள பயனாளிகள் 23 பேருக்கு உறுதிகள் வழங்குவது 2022 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அங்குலான 'சயுரபுர' தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் இலவச கொடைகளின் பேரில் நீக்கம் செய்யப்பட்ட வீடுகளுக்கு உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளல்.

01/2021 ஆவது பணிப்பாளர் சபை தீர்மானத்திற்கு அமைய இலவச கொடையாக வழங்கப்பட்ட மொரட்டுவ அங்குலான 'சயுரபுர' வீடமைப்புத் திட்டத்தின் பயனாளிகள் 15 பேருக்கு வீடுகளுக்காக ரூபா 1,500,000/- ஆன தொகையை செலுத்த இணங்கி 2022 ஆம் ஆண்டு உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டது. கொடுப்பனவுகள் செலுத்தி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் மேற்படி பயனாளிகளுக்கு எதிர்காலத்தில் வீட்டு உறுதிகள் வழங்கப்படவுள்ளன.

மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்



“சுய சக்தி – மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2022”

2022 ஆம் ஆண்டிலும் மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் குறைந்த வருமானம் பெறும் நகர்ப்புற சமுதாயத்தினரை ஆக்கபூர்வமான பங்கேட்கச் செய்துகொண்டு மற்றும் அவர்களை அதற்கு ஊக்குவித்து வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன், இதன் போது ஒவ்வொரு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தையும் சில உப நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் உள்ளடக்கியதாக அதில் பிரதான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்காக அமுல்படுத்தப்பட்டது. இப்பணிகளை வெற்றிகரமாக்கிக் கொள்வதற்கு அரசு நிறுவனங்கள், தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் சிவில் சமுதாயத்தினர் பங்களிப்பு வழங்கியதுடன், அவர்களுக்கு நன்றி தெரிவித்தல் வேண்டும். கொவிட் 19 தொற்று நோய் பரவல் அதிகரித்தமை மற்றும் இன்று காணப்படுகின்ற பொருளாதார நெருக்கடிக்கு மத்தியில் நகரக் குடியிருப்புக்களை சேர்ந்த சமுதாயத்தினரின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பெரும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. நாடளாவிய ரீதியில் 11 மாவட்டங்களில் நகரக் குடியிருப்புக்கள் 23 இல் 5706 வீட்டு அலகுகளில் வாழும் 7619 குடும்பங்களின் சமூக – பொருளாதார நிலைமையை மேம்படுத்துவதற்காக 2022 ஆம் ஆண்டில் ‘சுயசக்தி’ மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இலக்கு – 1

சௌபாக்யா பிரஜா சக்தி - சமூக ரீதியாக சமுதாயத்தை வலுவூட்டல்

சௌபாக்யா பிரஜா சக்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு மத்தியில் சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களை உருவாக்கி கலாசார ரீதியான பல்லினத்தன்மையை புரிந்துகொண்டு சமுதாயத்தை தனித்தனியாக மற்றும் கூட்டாக சமூக ரீதியில் வலுவூட்டுவது மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

வெற்றிக்கான உதாரணம் 1:

காலி போகஹவத்த குடியிருப்பில் சிறு குழு சேமிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் மிக்க வெற்றிகரமான நிகழ்ச்சித்திட்டமாகும். இதில் 02 குழுக்கள் காணப்படுவதுடன், மேற்படி இரண்டு குழுக்களினதும் சேமிப்பு ரூபா 111,825.00 ஆக வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. மினிமுத்து குழு ரூபா 20,000.00 மற்றும் ரூபா 10,000.00 ஆக உறுப்பினர்கள் இருவருக்கு 2% ஆன வட்டிக்கு கடன் வழங்கியுள்ளதுடன், தனிநபர் சேமிப்பு ரூபா 5,000.00 முதல் ரூபா 9,000.00 வரையானதாக காணப்படுகின்றது. எக்கமுத்து குழு ரூபா 10,000.00 வீதம் 3 பேருக்கு ரூபா 5,000.00 வீதம் 2 பேருக்கு மற்றும் ரூபா 2,500.00 வீதம் ஒருவருக்கு 4% ஆன வட்டிக்கு கடன் வழங்கியுள்ளது. இதன் போது தனிநபர் சேமிப்பு ரூபா 4,000.00 ஆன மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது. ஒவ்வொரு குழுவும் உறுப்பினர்கள் 10 பேரைக் கொண்டுள்ளது.

பிரஜா சக்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தியதன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறுகள்

- தெரிவு செய்யப்பட்ட 23 குடியிருப்புக்களில் சமூக பொருளாதார நிலைமை பற்றிய 23 ஆய்வுகள் நடாத்தப்பட்டு தகவல்கள் திரட்டப்பட்டன.
- 23 குடியிருப்புக்களில் தாபிக்கப்பட்ட சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களின் செயற்பாடுகளை வலுவூட்டுவதற்கான தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் உபகரணங்களும் வழங்கிவைக்கப்பட்டன.
- போதைவஸ்து, மதுபானம் மற்றும் வேறு போதைக்காக பயன்படுத்தப்படும் அம்சங்கள் பற்றி அறிவுறுத்தல் மற்றும் தடுப்பது பற்றி ஆட்கள் 824 பேருக்காக 12 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.
- கொழும்பு மற்றும் கம்பஹா மாவட்டங்களில் சுகாதார மருத்துவ அலுவலர் அலுவலகங்களை தொடர்புபடுத்திக் கொண்டு சமுதாய சுகாதார மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 06 நடாத்தப்பட்டதுடன், அதில் சமுதாயத்தினர் 506 பேர் இணைந்துகொண்டார்கள்.
- கொழும்பு, கம்பஹா மற்றும் மாத்தளை ஆகிய மாவட்டங்களில் குடியிருப்புக்களில் சிறுவர்கள், இளைஞர்கள் மற்றும் முதியவர்கள் 264 பேருக்கு பல் சிகிச்சை சாய்சாலைகள் 04 நடாத்தப்பட்டன.
- கம்பஹா மற்றும் பொலன்னறுவை ஆகிய மாவட்டங்களில் இரத்ததான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 02 நடாத்தப்பட்டன.
- சமுதாயத்தினரின் பங்கேட்டபுன் குடியிருப்புக்களில் 12 சிரமதானங்கள் நடாத்தப்பட்டன.
- கம்பஹா மாவட்ட குடியிருப்புக்களில் 301 குடும்பங்களுக்கு வீட்டுப் பயிர் செய்கை நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் மரக்கறி மற்றும் விதைகள் வழங்கியமை.
- கம்பஹா, பொலன்னறுவை, திருகோணமலை, கொழும்பு, காலி, குருநாகல் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை ஆகிய மாவட்டங்களுக்கு 1301 குடும்பங்களுக்கு 2715 தென்னங் கன்றுகள் வழங்கப்பட்டன.



SP 1.1: 23 குடியிருப்புக்களில் தேவைகளை இனங்காணல்



SP 1.2: சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களின் நிலைபேறான செயற்பாட்டுக்கு சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களை வலுவூட்டல்



SP 1.3: போதை வஸ்து, போதை வஸ்து முறையற்ற பயன்பாட்டை தடுத்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வளித்தல்

SP 1.4: சமுதாய சுகாதார மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

SP 1.5: நிலைபேறான சுற்றாடல் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இலக்கு – 2

சௌபாக்யா சவிபல – சமுதாயத்தை பொருளாதார ரீதியாக வலுவூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புக்களில் காணப்படுகின்ற சிறு தொழில்முயற்சிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் புதிய வியாபாரங்களை ஆரம்பிக்க சிறு தொழில்முயற்சி அபிவிருத்தி பிரிவின் உதவியுடன் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் ஊடாக தேவையான வழிகாட்டல்கள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டன.

வெற்றியின் உதாரணம் 2 :

சுய தொழில்வாய்ப்பு மற்றும் தொழில்முயற்சிசார் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் வீட்டு மட்டத்தில் சவர்க்காரம் உற்பத்தி செய்வது அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் போது கம்பஹா மாவட்டத்தின் மினுவங்கொட, கொரச குடியிருப்பில் திருமதி கீதா தமயந்தி சவர்க்காரம் உற்பத்தியை 8 துண்டுகளுடன் ஆரம்பித்துள்ளார் என்பதுடன், ஒரு வாரத்திற்கு 50 சவர்க்காரங்களை உற்பத்தி செய்கின்றார். ஒரு சவர்க்காரத்தின் நிறை 100 கிராம் ஆகும். இது ரூபா 90.00 இற்கு விற்பனை செய்யப்படுவதுடன், ரூபா 4500.00 ஆன வருமானத்தை உழைக்கின்றார். ஒரு வாரத்தின் தேறிய இலாபம் ரூபா 1750 ஆகும்.

சௌபாக்யா சவிபல நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தியதன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறு

- 2022 ஆம் ஆண்டில் குடியிருப்புக்களிலிருந்து தொழில்முயற்சியாளர்கள் 447 பேர் இனங்காணப்பட்டுள்ளார்கள்.
- தொழில்முயற்சி ஊடாக நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் வாழும் சமுதாயத்தினர் மத்தியில் நுண் / சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்களின் ஆற்றல்களை மேம்படுத்துவதற்காக 38 செயலம்வுகள் நடாத்தப்பட்டன.
- நுண் / சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்கள் 26 பேருக்கு சந்தை வாய்ப்புக்கள் உருவாக்கிக் கொடுக்கப்பட்டன.
- நுண், சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்முயற்சிகளுக்கு மென்மேலும் சிறந்த சந்தைவாய்ப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தமது உற்பத்திகளை காட்சிப்படுத்துவதற்கு உணவு மற்றும் சந்தைக் கண்காட்சிகள் 10 நடாத்தப்பட்டதுடன், இவற்றில் தொழில்முயற்சியாளர்கள் 113 பேர் பங்கேற்றார்கள்.



SS 2.1: சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்களுக்கு விழிப்புணர்வுட்டும் செலமர்வுகளை நடாத்தியமை



SS 2.3 : சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்களுக்கு சந்தை வாய்ப்புக்களை அறிமுகம் செய்தல்

SS 2.2: சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்களுக்கு நிதி மற்றும் உபகரணம் வழங்குதல்

இலக்கு – 3

சௌபாக்யா நெனபல – கல்விசார் ரீதியாக வலுவூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகரக் குடியிருப்புக்களில் வாழும் சமுதாயத்தினருக்கு அபிவிருத்தி செயன்முறையில் பங்கேற்கத் தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் ஊக்குவிப்பை நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டில் தெரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்களின் இளைஞர் கழகங்கள் மற்றும் சிறுவர் கழகங்களைத் தாபிக்கவும் எமது அதிகாரசபை உதவி வழங்கியுள்ளது. மேலும் தேசிய சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகாரசபையுடன் இணைந்து 30 குடியிருப்புக்களைச் சேர்ந்த சிறுவர்கள் மற்றும் பெற்றோர் 1496 பேருக்கு சிறுவர் உரிமைகள் மற்றும் பாதுகாப்பு, சிறுவர் துஷ்பிரயோகம், துஷ்பிரயோகத்தை தடுத்தல் பற்றி விழிப்புணர்வுட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் நடாத்தப்பட்டன. கட்டிளமைப் பருவ யுவதிகளுக்கு மாதவிடாய் மற்றும் கர்ப்பமடைதல் பற்றிய சுகாதார நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் இலங்கை குடும்ப சுகாதார பணியகத்தின் ஒத்துழைப்புடன் சிறுவர்கள் 14 பேருக்கு நடாத்தப்பட்டது.

நகரக் குடியிருப்புக்களில் பாடசாலைகளிலிருந்து வெளியேறியுள்ள மற்றும் பாடசாலை கல்வியை நிறைவு செய்துள்ள 16 வயதுக்கு மேற்பட்ட இளைஞர் யுவதிகளின் ஆங்கில மொழி தொடர்பான மென்திறன்களை விருத்தி செய்யும் நோக்கத்துடன் ஆங்கில மொழிப் பாடநெறியொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்டது. திறன்களை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் அவர்களின் எதிர்காலத்தை திட்டமிடுவதற்கு மற்றும் அபிவிருத்தி செயன்முறைக்கு உதவும். அவர்களின் தொடர்பாடல், தனிநபர் அபிவிருத்தி மற்றும் தொழில் வாய்ப்புக்களுக்கு சிறந்த அங்கீகாரம் கிடைப்பதை இதன் பயன்களாகக் குறிப்பிட முடியும்.

சௌபாக்யா நெனபல நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தியன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறு

- மும்மாத ஆங்கில பயிற்சி பாடநெறியை பூர்த்தி செய்த இளைஞர் யுவதிகள் 50 பேருக்கு சான்றிதழ்களை வழங்கிவைத்தமை.
- சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகாரசபையுடன் இணைந்து சிறுவர் உரிமைகள் மற்றும் பாதுகாப்பு, சிறுவர் துஷ்பிரயோகம், துஷ்பிரயோகத்தை தடுத்தல் பற்றி விழிப்புணர்வுட்டும் 30 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் சிறுவர்கள் மற்றும் பெற்றோர் 1496 பேருக்காக நடாத்தப்பட்டமை.
- சிறுவர்களின் அறிவை வளர்க்கும் நோக்கத்துடன் கொலன்னாவ வடுகொடவத்த குடியிருப்பில் நூலகமொன்றை ஆரம்பிக்க புத்தகங்கள் வழங்கப்பட்டமை.
- ஆரம்பக் கல்வியை தொடர்ச்சியாக பேணிவருவதை ஊக்குவிப்பதற்காக சிறுவர்கள் 100 பேருக்கு அத்தியாவசிய பாடசாலை உபகரணம் / எழுதுகருவிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டன.
- கொவிட் 19 தொற்று நோய்க் காலத்தில் அன்றாடம் பாடசாலை பாடங்களுக்கு உதவுவதற்கான ஒன்லையின் செயலமர்வுகள் 10 நடாத்தப்பட்டன.
- 5 ஆம் ஆண்டு புலமைப் பரிசில் பரீட்சைக்கு தோற்றிய பிள்ளைகள் 101 பேருக்கு பாடசாலை உபகரணம் வழங்கப்பட்டமை.
- கம்பஹா மாவட்டத்தில் 02 குடியிருப்புக்களில் சிறுவர் சேமிப்பை மேம்படுத்துவதற்காக சிறுவர்கள் 71 பேருக்கு கணக்குகளை ஆரம்பித்தமை.
- சிறுவர் சங்கங்கள் 22 ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.



SN 3.1 : இளைஞர்கள் மற்றும் சிறுவர் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்



SN 3.2 : திறன் அபிவிருத்தி மற்றும் தொழில் பயிற்சி பற்றிய செயலமர்வை நடாத்தல்

இலக்கு 4 –

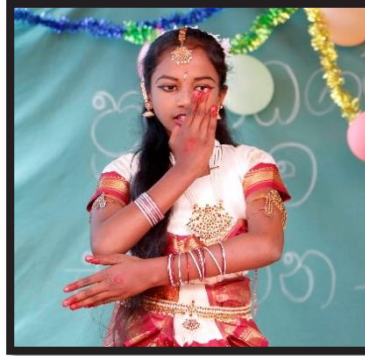
சௌபாய்கா திவிவருன – சமய மற்றும் கலாசார வலுவூட்டல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2022 ஆம் ஆண்டு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பல்வேறு சமுதாயத்தினருக்கும் மத்தியில் சமூக சகவாழ்வை மேம்படுத்துவதற்காக பல்கலாசார மற்றும் பல்சமய செயற்பாடுகளை ஒழுங்கு செய்ய வசதிகள் செய்துகொடுக்கப்பட்டு நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட சமுதாயத்தினருக்கு இடையே பல்சமய மற்றும் பல்கலாசார நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

இலங்கையில் அமைந்துள்ள உலக சுகாதார ஸ்தாபத்தின் ஒத்துழைப்புடன் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பதவியணியினர் 40 பேருக்கு 02 நாள் பயிற்சி நடாத்தப்பட்டது.

சௌபாய்கா திவிவருன நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தியன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறு

- சமுதாயங்களுக்கு இடையே இனங்களுக்கு இடையிலான ஒற்றுமையை போசிப்பதற்காக 1941 குடும்பங்களின் பங்கேற்புடன் பல்சமய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 08 நடாத்தப்பட்டன.
- ஆக்கபூர்வமானதன்மை மற்றும் அழகியற்கலை திறமைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் ஊக்குவிப்பதற்கு ஆட்கள் 615 பேரின் பங்கேற்புடன் பல்கலாசார நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 13 நடாத்தப்பட்டன.
- நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறும் 45 பேருக்கு உலக சுகாதார அமைப்பின் இலங்கையிலுள்ள நிறுவனத்தின் ஒத்துழைப்புடன் உளவியல் - சமூக சுகாதார பாதுகாப்பு அறிவுடன் உளவியல் சுகாதார உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 10 நடாத்தப்பட்டன.



SD 4.1 : பல்சமய மற்றும் கலாசார செயற்பாடுகளைக் கொண்ட நிகழ்ச்சித்திட்டம்

SD 4.2: கலாசார, இலக்கிய மற்றும் கலை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (இலக்கியம், நாடகம், இசை மற்றும் நடனக் கலை)

இலக்கு – 5

2022 உலகக் குடியிருப்புத் தின நிகழ்ச்சித்திட்டம்

உலகக் குடியிருப்புத் தினம் ஒவ்வொரு வருடமும் அக்டோபர் மாதம் முதலாவது திங்கட்கிழமை கொண்டாடப்படுகின்றது. இந்த சந்தர்ப்பமானது மனிதக் குடியிருப்புக்களின் நிலைமை மற்றும் அதில் வாழும் மக்களுக்குப் போதியளவு இருப்பிட வசதிகளுக்கு சகலருக்கும் உள்ள உரிமை பற்றி பிரதானமாக கவனம் செலுத்துகின்றது. இந்த ஆண்டில் உலகக் குடியிருப்புத் தினம் 2022 அக்டோபர் மாதம் 3 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை கொண்டாடப்பட்டது. நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நாடு முழுவதிலும் 25 மாவட்டங்களிலும் நகர, குறைந்த வசதிகள் கொண்ட சமுதாயத்தினரை மையமாகக் கொண்டு “பாரபட்சம் காட்டாதிருப்போம். எவரையும், எந்த இடத்தையும் கைவிடாது பாதுகாப்போம்” எனும் தொணிப்பொருளை மையமாகக் கொண்ட இம்முறை உலகக் குடியிருப்புத் தின செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2022 உலகக் குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு நான்கு பிரிவுகளின் கீழ் போட்டிகள் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருந்தன.

1. சிறுவர் சித்திரப் போட்டி (வயது 6-9, வயது 10-14, வயது 15-18 ஆகிய 3 பிரிவுகள்)
2. நுண், சிறிய, நடுத்தர அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்களுக்கான வர்த்தகக் கண்காட்சி
3. குறுந் திரைப்படப் போட்டி
4. நகர்ப்புற வீட்டுத் தோட்டப் பயிர்செய்கை போட்டி

வெற்றிக்கான உதாரணம் : 3



கம்பஹா மாவட்டத்தின் மஹர – கல்வத்த குடியிருப்பிலுள்ள சிறுவர்களின் மறைந்துள்ள நடனத் திறமைகளை வெளிக் கொண்டுவருவதற்காக 2022 ஆம் ஆண்டு உலகக் குடியிருப்புத் தின வைபவத்தின் மேடையில் வாய்ப்பளிக்கப்பட்டது.

2022 உலகக் குடியிருப்புத் தின நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தியதன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறுகள்

- 2022 ஆம் ஆண்டு சிறுவர் சித்திரப் போட்டிக்கு 1200 ஆக்கங்கள் கிடைத்தன.
- கலைசார் திறமைகளை மென்மேலும் ஊக்குவிப்பதற்காக ஒவ்வொரு பிரிவிலிருந்தும் வெற்றியாளர்கள் 21 பேர் தெரிவு செய்யப்பட்டார்கள்.
- உணவு மற்றும் வர்த்தக கண்காட்சியில் நுண், சிறிய அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்கள் 52 பேர் கலந்துகொண்டார்கள்.
- உணவு மற்றும் வர்த்தக தொகுதிகளில் நுண், சிறிய, நடுத்தர அளவிலான தொழில்முயற்சியாளர்கள் 06 பேர் வெற்றியாளர்களாக தெரிவு செய்யப்பட்டு பணப் பரிசும் வழங்கிவைக்கப்பட்டது.
- குறுந் திரைப்படப் போட்டியின் வெற்றியீட்டிய 03 பேருக்கு பரிசுகள் வழங்கிவைக்கப்பட்டன.
- வீட்டுத் தோட்டப் பயிர் செய்கை போட்டியில் வெற்றியீட்டிய 03 பேருக்கு பரிசுகள் வழங்கிவைக்கப்பட்டன.

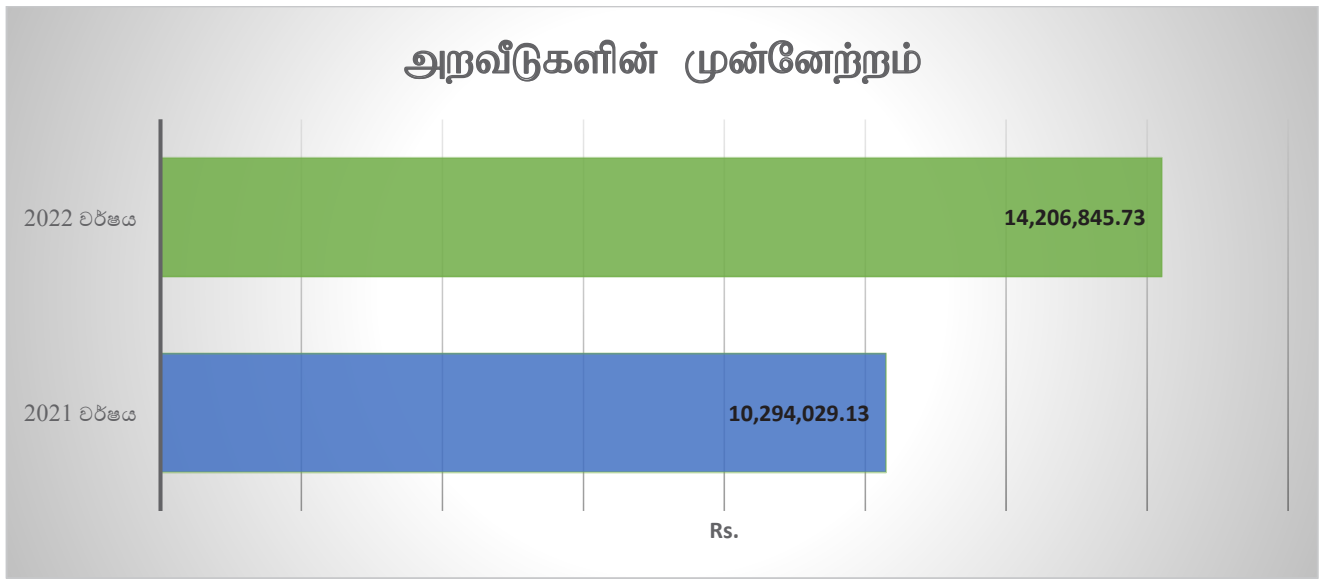


நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக உழைப்புகள் (அறவீடுகள்) முன்னேற்றம் - 2022

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் காணப்படுகின்ற பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் 10 இன் வீட்டு உரிமையாளர்களான பயனாளிகளிடமிருந்து வீட்டு உரித்தைப்

பெற்றுக் கொடுக்கு போது நிலுவை கடன் தொகை மற்றும் வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கடன் பெற்றுக் கொண்ட பயனாளிகளிடமிருந்து மேற்படி கடனை தவணை அடிப்படையில் அறவிட்டுக் கொள்வது எமது அதிகாரசபையின் அறவீட்டுப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதன் போது வீட்டு உரிமையாளர்கள் மீள்வீடமைப்புமயமாக்கல், மீள் வீடமைப்புமயமாக்கல் அல்லாத, விற்பனை மற்றும் வாடகை அடிப்படையில் வீடுகளைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ளார்கள். 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான மேற்படி அறவீடுகள் பற்றிய முன்னேற்றம் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு கீழே படத்தில் தரப்பட்டுள்ளது.



மேலே உள்ள படத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் அறவீட்டு வருமானம் ரூபா மில்லியன் 14.2 ஐ விஞ்சியுள்ளதுடன், இது கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 38% ஆன அதிகரிப்பாகும்.

மனிதவள அபிவிருத்தி மற்றும் நிறுவன முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள்

2022 ஆம் ஆண்டு நிறுவனத்தின் ஊழியர்களின் செயலாற்றுகையை மேம்படுத்துவதற்காக அமுல்படுத்தப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

ஊழியர்களின் வினைத்திறன் மற்றும் விளைதிறனை மேம்படுத்துவதற்கான பல்வேறு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன. அவற்றின் விபரம் கீழே அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இல.	பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	பயிற்சி வழங்கிய நிறுவனம்	செலவினம்
1	"UDA" Building Regulation	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	55,000.00
2	அரசு வாகனங்கள் பற்றிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	தேசிய ஊழியக் கற்கை நிறுவகம்	15,000.00
3	Positive Thinking பூஜ்ஜ உட்குற	வளவாளர் ஒருவரின் பங்களிப்பு மூலம்	57,673.00
4	"CIDA" Formula Method for Adjustment to Contract Price due to Flection in Price"	நிர்மாண தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	16,000.00
5	லீவு பொறுப்பு அலுவலரின் செயற்பணி	தேசிய ஊழியக் கற்கை நிறுவகம்	10,000.00
6	இழப்பீடு நட்டம் மற்றும் நி.பி. 104 இன் கீழ் பரிசோதனை	தேசிய ஊழியக் கற்கை நிறுவகம்	10,000.00
7	ஆவணக்கோப்பிடல்	தேசிய ஊழியக் கற்கை நிறுவகம்	135,000.00
8	Bid Evaluation & Reporting	திறன் அபிவிருத்தி நிதியம்	81,000.00
9	பொருட் கணிப்பீடு	தேசிய ஊழியக் கற்கை நிறுவகம்	70000.00
10	One day Seminar on Legal Aspects on Construction Contracts Management and Administration	நிர்மாண தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	20,000.00
11	Online Seminar on Essentials for Effective Contract Administration, Performance Management and Supervision Infrastructure Projects	நிர்மாண தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	7,000.00
மொத்த செலவினம்			476,673.00

நிறுவனத்தின் சகல ஊழியர்களினதும் உளவியல் சுகாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக சாதகமான மனப்பாங்கு மற்றும் ரசனை பற்றிய நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்று வளவாளர் ஒருவர் ஊடாக நடாத்தப்பட்டது. மேலும், பெளர்ணமி தினங்களில் மாதாந்தம் தர்மப் போதனை நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றும் அமுல்படுத்தப்பட்டது.



2022 ஆம் ஆண்டுக்கு பயிற்சி வாய்ப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் 04/2017 இற்கமைய ஒட்டுமொத்த பதவியணியில் ஆனொருக்கு பயிற்சி வாய்ப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுக்க முடியும். அதற்கமைய, ஒரு பயிலுனருக்கு உச்சளவாக 06 மாதங்கள் எனும் வரையறைக்கு உட்பட்டு நாளாந்தம் ரூபா 500.00 ஆன கொடுப்பனவைச் செலுத்தி 2022 ஆம் ஆண்டில் பயிலுனர்கள் 28 பேருக்கு பயிற்சி வாய்ப்புக்கள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டன. அதற்காக அதிகாரசபை தாங்கிக் கொண்டுள்ள செலவினம் ரூபா 991,000/= ஆகும்.

2022 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையினால் உயர் கல்வி பெறும் மாணவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பயிற்சி வாய்ப்புக்கள் பற்றிய விபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இல.	பயிற்சிக்காக அனுப்பிவைத்த நிறுவனம்	அனுப்பப்பட்ட பயிற்சி பெற்ற மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	2022 ஆம் ஆண்டில் செலுத்தப்பட்ட பயிற்சிக் கொடுப்பனவு (ரூ.)
01	தேசிய சமூக அபிவிருத்தி நிறுவகம்	04	991,000.00
02	களனி பல்கலைக் கழகம் - வெளிவாரி பட்டப் படிப்பு மாணவி	01	
03	கொலன்னாவை தொழில் பயிற்சி நிலையம்	17	
04	மொரட்டுவை பல்கலைக் கழகம் - உள்ள பட்டப் படிப்பு மாணவன்	05	
05	தகவல் தொழில்நுட்ப மற்றும் தொலைக் கல்வி நிறுவகம்	01	

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கு பதவியணி

#	சம்பள வகுதி	அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை		தற்போதுள்ள எண்ணிக்கை		வெற்றிடம்	மிகை
		நிரந்தர	ஒப்பந்த	நிரந்தர	ஒப்பந்த		
01	HM2-1	01	-	01	-	-	-
02	HM1-1	04	-	03	-	01	-
03	MM1-1	12	-	10	-	02	-
04	JM1-1	03	-	02	-	01	-
05	MA5-1	14	-	14	-	-	-
06	MA3	31	-	20	-	11	-
07	MA2-1	15	-	12	-	03	-
08	MA1-1	49	-	46	-	03	-
09	PL3	10	-	09	-	01	-
10	PL1	14	-	09	-	05	-
11	ஒப்பந்த	-	-	-	-	-	01
	மொத்தம்	153	0	126	0	27	01
உத்தேச நடுத்தர வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு							
12	ஒப்பந்த	-	13	-	03	10	-
	மொத்தம்	-	13	-	03	10	-
	முழுமொத்தம்	153	13	126	03	37	01

❖ மொத்த நிரந்தர பதவியணி = 126 (தவிசாளர் இன்றி)

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2022.12.31 ஆம் திகதியில் இருந்தவாறு
நிதி நிலைமைக் கூற்று

	விபரம்	தற்போதைய மீதி (ரூ.)	முன்னைய ஆண்டு மீதி (ரூ.)
சொத்துக்கள்			
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
காசு மற்றும் வங்கி மீதி	60,162,796.92	56,179,922.48	
காசு முற்பணம்	8,872.00	322,086.32	
உற்சவ முற்பணம்	31,250.00	33,750.00	
ஊழியர் கடன்	303,056.72	1,935,848.55	
எரிபொருள் முற்பணம்	354,980.00	354,980.00	
ஊழியர் இடர் கடன்	14,955,577.74	8,740,266.99	
நலன்புரிக் கடன்	10,000.00	10,000.00	
கல்விக் கடன்	89,766.61	125,383.77	
கிடைக்க வேண்டிய சேவைக் கட்டணங்கள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	207,331,767.00	207,331,767.00	
கிடைக்க வேண்டிய கடன் - விசிறி கடன்	-	6,047,908.85	
கிடைக்க வேண்டிய கணக்குகள்	740,056,093.78	442,935,419.05	
ஒப்பந்த முற்பணம்	1,323,113.95	1,323,113.95	
நடமாடும் வண்டி இருப்பு	41,000.00	41,000.00	
இருப்பு வள நிலையம்	687,105.50	687,105.50	
கருத்திட்டம்	14,294,796.53	75,161,159.52	
சஹஸ்பூர் வர்த்தக அலகுகள்	44,777,000.00	44,777,000.00	
லுனாவ வீடமைப்பு அலகு இருப்பு (164 அலகுகள்)	54,251,358.81	651,016,306.14	
லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் இருப்பு	94,611,202.05	94,611,202.05	
முதலீடுகள்	1,162,751,854.45	916,500,000.00	
மொத்த நடைமுறை சொத்துக்கள்	2,396,041,592.06	2,508,134,220.17	
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்			
கடன் இருப்பு (கடன்பட்டோர்)	581,584,752.51	429,042,347.01	
மேற்கொண்டு வரும் வேலைகள்	14,754,152.70	13,221,994.16	
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்	460,361,304.19	51,107,430.91	
அருவைச் சொத்துக்கள்	-	-	
கணக்கீட்டு மென்பொருள்	500,000.00	500,000.00	
மொத்த நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்	1,057,200,209.40	493,871,772.08	
மொத்த சொத்துக்கள்	3,453,241,801.46	3,002,005,992.25	
பொறுப்புக்கள் மற்றும் உரிமையாண்மை			
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்			
அட்டுறு செலவினம்	72,461,817.89	112,830,040.86	
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபன நிதியம்	39,197,354.45	26,381,854.45	
தடுத்து வைக்கப்பட்ட நிதி	154,124.54	305,822.60	
துருஇத்துருகம் - முற்பணமாகப் பெற்ற தவணைப்பணம்	7,500.00	-	
தலவாக்கலை - முற்பணமாகப் பெற்ற தவணைப்பணம்	-	15,000.00	
சஹஸ்பூர் - முற்பணமாகப் பெற்ற தவணைப்பணம்	-	-	
சிலாபம் - முற்பணமாகப் பெற்ற தவணைப்பணம்	-	86,346.28	
ஹம்பாந்தோட்டை துப்பரவேற்பாட்டு வசதிகள் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	4,514,970.13	
தலவாக்கலை - தவணைப்பணம்	-	-	
லுனாவை தவணைப்பணம் மீள்பெற்றது	17,458,000.00	140,605,000.00	
சிலாபம் - தவணைப்பணம்	1,950.00	-	
திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய கேள்வி வைப்பு	10,000.00	10,000.00	
பின்போடப்பட்ட வருமான கொடை (லுனாவ)	-	751,106,192.09	
திறைசேரி கடன்	-	125,016,000.00	
அநுராதபுரம் உறுதிக் கட்டணம்	50,275.00	-	
எஸ்எம் நிகழ்ச்சித்தட்டத்துக்கான கொடை	4,825.00	-	

மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	129,345,846.88	1,160,871,226.41
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள்	-	-
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	28,186,117.50	25,147,323.00
இடர் கடனுக்கான ஒதுக்கம்	15,000,000.00	15,000,000.00
மொத்த நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள்	43,186,117.50	40,147,323.00
மொத்த பொறுப்புக்கள்	172,531,964.38	1,201,018,549.41
-	-	-
தேறிய சொத்துக்கள்	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84
உரிமையாண்மை மற்றும் திரண்ட மூலதனம்		
திறைசேரிக் கொடை	1,987,156,586.43	716,109,824.18
மூலதனக் கொடை - நிலையான சொத்துக்கள்	8,604,229.82	5,745,875.31
திரட்டிய நிதியம்	-	6,641,977.00
அரசு கொடை	470,898,036.77	108,034,839.91
வருமான ஒதுக்கம்	36,625,000.00	36,625,000.00
மீள்மதிப்பீட்டுத் ஒதுக்கம்	38,515,350.07	39,259,145.55
திறைசேரி கொடை மனிதவள அபிவிருத்தி மூலதனம்	3,672,705.86	6,285,000.00
2,545,471,908.95	918,701,661.95	
-	-	-
நிலுவை வருமானம் (செலவினம்)	97,666,409.77	97,666,409.77
முன்னைய ஆண்டுக்கான செலவின மிகை	272,849,771.84	784,619,371.12
காலஎல்லைக்கான மிகை வருமானம் .∴ மிகை செலவினம்	364,721,746.52	-
735,237,928.13	882,285,780.89	
-	-	-
மொத்த உரிமையாண்மை	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2022.12.31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான
நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று

விபரம்	தற்போதைய மீதி (ரூ.)	முன்னைய ஆண்டு மீதி (ரூ.)
வருமானம்		
திறைசேரிக் கொடை - மீண்டெழும்	155,000,000.00	155,000,000.00
திறைசேரிக் கொடை - மனிதவள நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	26,980,000.00
பிற்போடப்பட்ட வருமானம்	11,391,602.17	3,233,180.83
வட்டி வருமானம்	161,823,661.56	22,129,237.42
. ஏனைய வருமானம்	12,986,065.96	4,963,703.95
. வீடமப்புக் கருத்திட்டங்களிலிருந்தான இலாபம்	232,269,606.31	766,350,947.45
அகற்றல் மூலமான இலாபம்	-	15,369,916.70
. திறைசேரிக் கொடை - ஹொரானை வீடமைப்புத்திட்டம்	-	8,804,705.87
மொத்த வருமானம்	573,470,936.00	1,002,831,692.22
நிருவாக செலவினம்		
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்	118,945,680.27	100,482,235.61
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு கொடுப்பனவு	225,000.00	-
வரவு செலவுத்திட்ட கொடுப்பனவு	7,664,059.13	-
வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவு	11,862,827.07	-
பணிப்பாளர்களுக்கான கொடுப்பனவு	1,262,000.00	970,000.00
ஊ.சே.நிதியம்	9,244,333.60	9,275,940.89
ஊ.ந.நிதியம்	2,311,083.36	2,191,864.60
லீவு நாள் கொடுப்பனவு	1,600,700.00	-
ஏனைய கொடுப்பனவுகள்	230,000.00	1,793,050.00
மேலதிக நேரம் மற்றும் லீவு நாள் கொடுப்பனவு	4,469,889.26	4,867,094.11
சம்பளமும், வேதனமும்	65,165,746.73	73,917,036.51
பணிப்பாளர் சபை கூட்டங்களுக்காக பதவியணியின் கொடுப்பனவு	62,000.00	-
பதவியணி நட்டகட்டுக் கட்டணம்	572,840.00	-
பதவியணி பணிக்கொடை	4,401,239.50	4,512,017.50
பதவியணி ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு	4,740,000.00	1,755,000.00
தொலைபேசி கொடுப்பனவு - அதிகாரிகள்	693,459.67	-
தொலைபேசி கொடுப்பனவு - ஏனைய பதவியணியினர்	675,000.00	-
பயிலுனர் கொடுப்பனவு	848,000.00	-
பிரயாணக் கொடுப்பனவு	757,500.00	-
சீருடை கொடுப்பனவு	195,000.00	64,500.00
வாகனக் கொடுப்பனவு	600,000.00	-
நலன்புரி	1,365,001.95	1,135,732.00
	-	-
. பிரயாணம்	1,949,976.62	426,040.57
பிரயாணம் மற்றும் பட்டா (அதிகாரிகள்)	215,000.00	-
பிரயாணம் மற்றும் பட்டா (பதவியணி)	604,400.00	-
பிரயாணம் உள்நாடு	1,130,576.62	426,040.57
	-	-
. வழங்கல் செலவினம்	16,656,620.44	10,615,268.23
எரிபொருள் மற்றும் உராய்வுநீக்கிகள்	7,442,656.17	4,046,941.99
செய்திப்பத்திரிகை	-	26,630.00
ஏனைய வழங்கல் செலவினம் (நுகர்வுப்பொருள்)	876,901.80	1,236,965.55
முத்திரை .: தபால்	569,018.00	169,302.50
எழுதுகருவி மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	7,768,044.47	5,135,428.19
	-	-
. ஒப்பந்தச் சேவைகள்	38,670,983.37	41,979,091.24
தங்குமிட செலவினம்	22,250.00	54,200.00
விளம்பரம் .:கண்காட்சி	608,902.00	856,102.50
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	-	1,000,000.00
வங்கிக் கட்டணம்	5,410.00	2,166.00

வங்கிக் கட்டணங்கள் (ஜீபு)	48,480.70	-
வைபவ செலவினம்	871,018.00	562,424.75
சுத்தம் செய்யும் கட்டணம்	993,841.30	957,744.00
வாகன லீசின் வாடகை	3,667,300.78	10,253,645.00
சட்ட செலவினம்	592,135.00	323,872.67
அலுவலக வாடகை	25,412,887.50	21,501,385.20
ஏனைய சேவைச் செலவினங்கள்	124,915.00	530,894.74
அச்சுக் கட்டணம்	824,341.00	2,500,735.00
மீட்டல் செலவினம்	285,509.01	87,524.39
பாதுகாப்பு கட்டணம்	180,000.00	30,500.00
வேலைத்தள பயன்பாட்டு பட்டியல் செலவு (நீர்,மின், பிற)	7,995.69	4,483.70
ஏனைய பதவியணி செலவினம்	284,585.00	-
தொலைபேசி கட்டணம் (தொடர்பாடல்)	1,187,279.50	1,300,489.49
பயிற்சிச் செலவினம் (பதவியணி)	556,653.00	830,740.00
போக்குவரத்து	2,997,479.89	1,182,183.80
பிராமரிப்புச் செலவினம்	6,443,832.32	8,614,314.85
கணக்குகள் பொதியின் பிராமரிப்பு	72,000.00	-
புதுப்பித்தல் மற்றும் பிராமரிப்பு - கணினி	223,075.62	326,300.00
புதுப்பித்தல் மற்றும் பிராமரிப்பு - பொறி	1,020,402.60	1,356,566.68
புதுப்பித்தல் மற்றும் பிராமரிப்பு - வாகனம்	3,926,657.97	3,519,907.48
புதுப்பித்தல் மற்றும் பிராமரிப்பு - அலுவலக கட்டிடம்	383,869.26	2,824,239.08
வாகனம் காப்புறுதி	817,826.87	587,301.61
	-	-
ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினம். ஏற்பாடு	17,286,721.76	24,614,031.50
அகற்றல் பொருள் கணக்கு	18,049.75	-
தேய்மானம் - தளபாடம் மற்றும் பொருத்தல்கள்	805,086.20	635,817.13
தேய்மானம் - கணினி	6,705,075.26	6,105,780.18
தேய்மானம் - சாரதி ஓய்வறை	142,560.00	35,640.00
தேய்மானம் - அலுவலக உபகரணம்	1,580,457.99	1,639,642.03
தேய்மானம் -களஞ்சிய அறை	275,400.00	20,560.68
தேய்மானம் - வாகனம்	6,779,452.05	5,565,550.68
தேய்மானம் - அநுராதபுரம் கட்டிடம்	980,640.51	245,160.13
இடர் கடன் நிதியம்	-	9,305,245.35
ஐயக் கடன்பட்டோர் - விசிறி கடன்	-	1,060,635.32
	-	-
அபிவிருத்திச் செலவினம்	8,795,374.70	31,481,339.10
அங்குலான பிராமரிப்புச் செலவினம்	448,076.72	524,880.00
அநுராதபுரம் பிராமரிப்புச் செலவினம்	116,294.00	-
பம்புகெலே வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் - ஆரம்ப செலவினம்	15,108.24	-
சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் பிராமரிப்புச் செலவினம்	659,899.53	-
ஹோரான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	-	8,559,544.41
சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	6,646,548.17	22,047,013.63
லுனாவ வீடமைப்புத்திட்டம் திறந்துவைத்தல் செலவினம்	-	0.01
லுனாவ பிராமரிப்புச் செலவினம்	73,713.00	-
ஸ்ரீ விக்ரமபுர செலவினம்	830,935.04	253,785.66
தலவாக்கலை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பிராமரிப்புச் செலவினம்	4,800.00	96,115.39
	-	-
மொத்த செலவினம்	208,749,189.48	218,212,321.10
	-	-
காலப்பகுதிக்கான மிகை. (குறை)	364,721,746.52	784,619,371.12

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு
காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

	2022	2021
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசோட்டம்		
பெறுகை		
திறைசேரிக் கொடை (மீண்டெழும்)	155,000,000.00	155,000,000.00
ஏனைய வருமானங்கள்	7,533,991.07	1,343,180.54
சேமிப்பு வைப்பு வட்டி வருமானம்	480,479.85	146,864.27
காசு முற்பணம்	2,020,756.00	
உறுதிக் கட்டணம்	539,945.00	186,190.00
கொடை	4,825.00	
வீடமைப்புக் கருத்திட்ட விற்பனை வருமானம்	289,227,250.00	792,720,000.00
	454,807,246.92	949,396,234.81
செலுத்தல்கள்		
காசு முற்பணம்	8,909,064.02	353,701.35
சம்பளம் மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகள்	104,515,038.02	90,351,833.81
மேலதிக நேரம் மற்றும் பிரயாணச் செலவினம்	2,500,662.41	4,643,233.08
சேவை மற்றும் பெறுகை	13,827,030.21	11,451,983.57
ஒப்பந்தச் சேவைகள்	46,681,663.27	30,268,563.32
பராமரிப்புச் செலவினம்	6,641,029.33	7,351,643.14
மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	7,693,251.81	22,213,263.00
ஏனைய வருமான மீளளிப்பு	466,678.50	
உற்சவ முற்பணம்	703,750.00	65,166.54
பணிக்கொடை செலுத்தல்	1,334,945.00	696,980.00
விற்பனை வருமான மீளளிப்பு (தவணைப்பணம்)	16,780,000.00	
சஹஸ உறுதிக் கட்டணம்	391,600.00	121,120.00
	210,444,712.57	167,517,487.81
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான தேறிய காசோட்டம்	244,362,534.35	781,878,747.00
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசோட்டம்		
பெறுகைகள்		
திறைசேரிக் கொடை (மனித அபிவிருத்தி மற்றும் மூலதனம்)	4,500,000.00	154,996,000.00
கடன் அறவீட்டு தவணை	115,673,249.74	10,880,239.25
வாகனம் விற்பனை		15,919,907.00
நிலையான வைப்பு வட்டி வருமானம்	106,655,818.69	8,722,329.47
இடர் கடன்	2,237,130.18	6,356,685.06
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன் அறவீடு	258,961.77	3,926,460.72
	229,325,160.38	200,801,621.50
கொடுப்பனவுகள்		
வீடமைப்புக் கருத்திட்ட செலவினம்	30,354,142.02	69,955,186.90
கருத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு	2,125,437.74	688,995.00
நிலையான சொத்துக் கொள்வனவு	61,592,264.98	7,354,375.91
இடர் கடன்	11,775,866.97	2,250,000.00
கல்விக் கடன்	60,000.00	236,250.00
அங்குலான விசிறி கடன்	500,000.00	
வட்டி மீளச்செலுத்தல் - கொ.மா.ச.	4,744,754.13	
முதலீடு - நிலையான வைப்பு	380,251,854.45	524,500,000.00
	491,404,320.29	604,984,807.81
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான தேறிய காசோட்டம்	(262,079,159.91)	(404,183,186.31)
நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசோட்டம்		
பெறுகைகள்		
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபன நிதியம்	13,417,500.00	22,252,000.00
	13,417,500.00	22,252,000.00
கொடுப்பனவுகள்		
திறைசேரி கடனுக்கான நிதி மீளளிப்பு	125,016,000.00	

மு.கூ. நிதியம் மீளளிப்பு - லுனாவ	500,000.00	
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபன நிதியம் - அங்குலான	202,000.00	412,000.00
	125,718,000.00	412,000.00
நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்தான தேறிய காசோட்டம்	(112,300,500.00)	21,840,000.00
தேறிய காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை (அதிகரிப்பு .:(குறைவு))	(130,017,125.56)	399,535,560.69
ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் காசும், காசுக்கு சமமானவைகளும்	448,179,922.48	48,644,361.79
ஆண்டின் இறுதியில் காசும், காசுக்கு சமமானவைகளும்	318,162,796.92	448,179,922.48

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான
உரிமை மாற்றம் பற்றிய கூற்று

கணக்கின் பெயர்	ஆரம்ப மதி				ஆண்டுவாள் மாற்றங்கள்				இறுதி மதி (ரூ.)	
	2021		2022		2021		2022		2021	2022
	அதிகரிப்பு	குறைவு	அதிகரிப்பு	குறைவு	அதிகரிப்பு	குறைவு	அதிகரிப்பு	குறைவு		
ஆரம்ப மூலதனக் கணக்கு	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
தீர்ப்பு ந்தியக் கணக்கு	6,641,977.00	6,641,977.00	6,641,977.00	6,641,977.00	-	-	6,641,977.00	6,641,977.00	6,641,977.00	-
திறைசேரி கொடை கணக்கு	1,993,016,243.85	716,109,824.18	1,993,016,243.85	716,109,824.18	125,016,000.00	1,401,922,419.67	1,415,009,238.89	143,962,476.64	716,109,824.18	1,987,156,586.43
அரசு கொடை கணக்கு	68,332,962.51	108,034,839.91	68,332,962.51	108,034,839.91	46,380,830.70	6,678,953.30	367,052,974.00	4,189,777.14	108,034,839.91	470,898,036.77
நிலையான சொத்துக்களுக்கான மூலதனக் கொடை	5,300,102.84	5,745,875.31	5,300,102.84	5,745,875.31	3,000,000.00	2,554,227.53	4,500,000.00	1,641,645.49	5,745,875.31	8,604,229.82
திறைசேரி கொடை மலஅரி(மூலதனம்)	6,285,000.00	6,285,000.00	6,285,000.00	6,285,000.00	-	-	-	2,612,294.14	6,285,000.00	3,672,705.86
ஒதுக்க நிதியக் கணக்கு	36,625,000.00	36,625,000.00	36,625,000.00	36,625,000.00	-	-	-	-	36,625,000.00	36,625,000.00
மீளமதிப்பீட்டு ஒதுக்கம்	39,318,995.55	39,259,145.55	39,318,995.55	39,259,145.55	-	59,850.00	-	743,795.48	39,259,145.55	38,515,350.07
தீர்ப்பு ந்தியக் கணக்கு	97,666,409.77	882,285,780.89	97,666,409.77	882,285,780.89	784,619,371.09	-	1,053,658,538.66	1,200,706,391.42	882,285,780.86	735,237,928.13
மொத்தம்	2,253,186,691.52	1,800,987,442.84	2,253,186,691.52	1,800,987,442.84	959,016,201.79	1,411,215,450.50	2,840,220,751.55	1,360,498,357.31	1,800,987,442.81	3,280,709,837.08

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

எனது இல. HUD/C/USDA/FA/22/01

திகதி : 2023 யூன் மாதம் 30 ஆம் திகதி

தலைவர்,

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் வேறு சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் தேவைப்பாடுகள் பற்றிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவுக்கு அமைய கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக் கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படல் வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டம் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரசட்டத்திற்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புவரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய எனது அறிக்கை எதிர்காலத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சபாபீடத்தில் வைக்கப்படும்.

எனது இவ்வறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள கருத்துக்கான அடிப்படையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களின் தாக்கங்களைத் தவிர்த்து அதிகாரசபையின் 2022

பக்கம் | 1

டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை அரசதுறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும், நியாயமாகவும் வெளிப்படுத்துகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

- (அ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 01 இன் 45 மற்றும் 46 ஆம் பந்திகளுக்கு அமைய அளவு ரீதியான மற்றும் சமமான அம்சங்களான விடயங்கள் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், திரட்டிய மற்றும் வகைப்படுத்தப்பட்ட பொழிப்புத் தரவுகளை நிதிக் கூற்றுக்களில் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அவ்வாறாயினும், அதிகாரசபையினால் அதற்கு முதரணாக மீளாய்வு ஆண்டுக்கு நிதிக் கூற்றுக்களை சமர்ப்பிக்கும் போது சமமான விடயங்களை பொழிப்புரையாக வெளிப்படுத்துவதற்குப் பதிலாக விரிவாக நிதிக் கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது.
- (ஆ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 02 இன் 9 ஆம் பந்திக்கு அமைய காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவையும் என்பதில் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட திகதி முதல் 03 மாதங்கள் அல்லது அதற்குக் குறைவான குறுகிய கால முதலீடுகள் உள்ளடங்கும். எனினும் அதிகாரசபையினால் ரூபா மில்லியன் 258 பெறுமதிமிக்க 03 மாத முதிர்ச்சிக் காலத்தைக் கொண்ட நிலையான வைப்புக்களின் பெறுமதி காசும், காசுக்கு சமமானவைகளுமாக உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியிலான நிதி நிலைமைக் கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ள காசும், காசுக்கு சமமானவைகளும் மிகையாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது.
- (இ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 03 இன் 47 ஆம் பந்திக்கு அமைய ஒரு நிறுவனத்தினால் முன்னைய காலத்திற்குரிய தவறுகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டதன் பின்னர், வெளியிடுவதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள முதலாவது நிதிக் கூற்றுக்களின் தொகுதியில் தவறுகள் இடம்பெற்றுள்ள காலப்பகுதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பீட்டு ரீதியான பெறுமதிகளை மீண்டும் குறிப்பிடுவதன் மூலம் சீராக்கல் செய்தல் வேண்டும். எனினும் அதிகாரசபையினால் 2015 அக்டோபர் மாதம் 02 ஆம் திகதிய 05/2015/04 ஆம் பணிப்பாளர் சபை பத்திரத்திற்கமைய நிறுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்த சீதாவக்க வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணிப்புக்கு அரசிடம் கிடைத்த ரூ.மி. 2.41 ஆன கொடைகளுக்கு உரிய சீராக்கல்களை குறித்த ஆண்டு தொடர்பாக

மேற்கொள்ளாது மீளாய்வு ஆண்டில் மேற்கொண்டதன் காரணமாக அதிகாரசபையின் மீளாய்வு ஆண்டில் மிகையானது மேற்படி பெறுமதியினால் அதிகரித்துக் காணப்பட்டது. மேலும், கடந்த ஆண்டு தொடர்பாக அதிகாரசபையினால் செலுத்தப்பட்ட ரூ.மி. 1.59 ஆன ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள் மீளாய்வு ஆண்டு தொடர்பில் சீராக்கல் செய்யப்பட்டிருந்தமை காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டின் மிகை மேற்படி பெறுமதியினால் குறைத்துக் கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 07

(i) நியமத்தின் 55 ஆம் பந்திக்கு அமைய, ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் நீக்கப்படும் பட்சத்தில் தேறிய சொத்து / உரிமையாண்மையில் உள்ளடங்கியுள்ள மேற்படி சொத்துக்களின் மீள்மதிப்பீட்டு மிகை நேரடியாக திரட்டிய மிகைக்கு அல்லது குறைக்கு மாற்றப்படல் வேண்டும். அவ்வாறாயினும் அதிகாரசபையினால் ஆண்டினுள் நீக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் 55 தொடர்பாக கடந்த ஆண்டுகளில் இனங்காணப்பட்டு கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த ரூ.மி. 0.74 ஆன மீள்மதிப்பீட்டு மிகையை மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கக் கணக்கிலிருந்து நீக்கி திரட்டிய மிகைக் கணக்கிற்கு சீராக்கல் செய்வதற்குப் பதிலாக மீளாய்வு ஆண்டின் மிகைக்கு சீராக்கல் செய்ததன் காரணமாக ஆண்டின் இலாபம் குறித்த தொகையினால் குறைவாக கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ii) அரசு கொடையாக 2019 ஏப்ரல் 24 ஆம் திகதி கொடைபத்திர இலக்கம் 4/7/7422 இன் கீழ் அதிகாரசபைக்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டிருந்த அநுராதபுரம் துரு இத்தரகம் 108 காணித் துண்டுகளில், 06 காணித்துண்டுகளில், சுதாரக தொழில்நுட்பத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 06 வீடுகளின் பெறுமதி ரூ.மி. 5.92 ஆக 2016 ஆம் ஆண்டு விலைமதிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறாயினும் 2022 அக்டோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி தேசிய பொறியியல் ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி நிறுவகத்தினால் வெளிக்கள பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள அறிக்கைக்கு அமைய பலவீனமான நிர்மாணிப்பு முறைகளைப் பயன்படுத்தி இந்த வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன என்றும் களிமண் மற்றும் சீமேந்து பயன்படுத்தப்பட்டு தயார் செய்யப்பட்டுள்ள சுவர்களுக்கு கூரையைத் தாங்கிக் கொள்வது கடினமாகும் என்றும் இதன் காரணமாக இந்த வீடுகள் மனிதன் வாழ பொருத்தமற்றது என்றும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய இந்த வீடுகளின் பெறுமதி குறைந்துள்ளமை இழப்பொன்றாக இனங்காணப்பட வேண்டுமாயினும், அவ்வாறு இனங்காணப்பட்டிருக்காமை காரணமாக நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள் மேற்படி தொகையினால் மிகைத்து கணிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

பக்கம் | 3

எவ்வாறாயினும், அரசு விலைமதிப்புத் திணைக்களத்தினால் 2022 மே மாதம் 18 ஆம் திகதி சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விலைமதிப்பு அறிக்கைக்கு அமைய மேற்படி 06 வீடுகளின் பெறுமதி ரூ.மி. 7.55 ஆக 2016 ஆம் ஆண்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விலைமதிப்பு அறிக்கையிலும் பார்க்க ரூ.மி. 1.62 இனால் பெறுமதி அதிகரித்து வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேற்படி விலைமதிப்பைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் போது சீமேந்தினால் தயார் செய்யப்பட்ட மற்றைய 102 வீடுகளுக்கும் சமமானதாக இந்த 6 வீடுகளும் கருதப்பட்டிருந்தன என்பது அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டதுடன், அதற்கமைய இந்த விலைமதிப்பு கருத்து முரண்பாடுகளுக்கு காரணமாகின்றது என்பது அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டது.

(உ) இலங்கை அரசுதிறை கணக்கீட்டு நியமம் 11

(i) நியமத்தின் 10 ஆம் பந்தி மற்றும் IG 30 மற்றும் 31 பந்திகளுக்கு அமைய ஒரு நிறுவனத்திற்குக் கிடைத்த வளங்களுக்குப் பதிலாக நிறுவனம் நேரடியாக ஏதேனும் ஒன்றை பெற்றுக் கொடுக்க முடியுமாயினும் அது கிடைத்த வளங்களின் நியாயமான பெறுமதிக்கு சமமானதாக அல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் பரிமாற்றப்படுகின்ற மற்றும் பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் கலப்பைக் கொண்டுள்ளதாக என்பதை குறித்த நிறுவனம் தீர்மானத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் குறித்த ஒவ்வொரு கூறும் தனித்தனியாக இனங்காணப்படல் வேண்டும். எனினும் அதற்கு முரணாக நியாயமான பெறுமதி ரூ.மி. 120 ஆக விலைமதிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்த ஏக்கர் 9 ரூட் 3 பர்சல் 21.10 அளவான நிட்டம்புவ ஓர்சார்ட்வத்த காணியிலிருந்து 9 ஏக்கர் பர்சல் 20.20 ஆன அளவு காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவினால் அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டு அதற்குப் பதிலாக அதிகாரசபையிடமிருந்து ரூ.மி. 60 மாத்திரம் அறவிடப்பட்டிருந்ததுடன் செலுத்த வேண்டி ஏற்பட்ட தொகை மாத்திரம் நிதிக் கூற்றுக்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதிகாரசபையினால் சாட்டுதல் செய்யப்பட்ட பகுதியின் பெறுமதியை விலைமதிப்புச் செய்து நிதிக் கூற்றுக்களில் உட்புகுத்துவதற்கு அல்லது தேவையான வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) நியமத்தின் 17 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய குறித்த நடைமுறை கடப்பாடுகள் நியமத்திற்கு அமைய கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமாயினும் லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு அரசாங்கத்தினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டிருந்த ரூ.மி. 1,267.32 ஆன தொகை 2020 டிசம்பர் 02 ஆம் திகதிய அவி/20/1844/306/055 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைய அரசாங்கத்திற்கு மீளச் செலுத்தப்பட வேண்டுமாயினும் நடைமுறை கடப்பாடுகள் கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேற்படி அரசு கொடை நிதி நிலைமைக் கூற்றில் உரிமையாண்மை மற்றும் ஒதுக்கத்தின் கீழ்

பக்கம் | 4

காட்டப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக உரிமையாண்மை மற்றும் ஒதுக்கமானது குறித்த தொகையினால் மிகைத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(iii) நியமத்தின் 14, 15, 16 மற்றும் 76 ஆம் பந்திகள் மற்றும் IG 18, 19, 20 மற்றும் 21 பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய பரிமாற்றம் செய்யப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்தான அறவீடுகள் நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்றில் இனங்காணப்படல் வேண்டுமாயினும் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருந்த திறைசேரிக் கொடைகளிலிருந்து 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டுள்ள திரட்டிய மீதியான ரூ.மி. 2,458.05 ஆன தொகை நியமத்திற்கு அமைய நிதிக் கூற்றுக்களில் சீராக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

மேலும், 42 ஆம் பந்திக்கு அமைய, பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கலொன்றின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட சொத்தொன்றை முதல் தடவை அளவிட வேண்டியது பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட திகதியின் நியாயமான பெறுமதிக்கு எனினும், இலவச கொடையாக கூட்டுத்தாபனத்திற்குக் கிடைத்த மொரட்டுவை லுனாவ அரசுக்கு உரித்தான காணி 2022 ஆம் ஆண்டு அதிகாரசபைக்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2022 ஆம் ஆண்டில் குறித்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறு நிர்மாணிக்கப்பட்ட 356 வீடுகள் விற்பனை அடிப்படையில் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும், மேற்படி நீக்கம் செய்யும் செலவினத்தை கணிப்பீடு செய்யும் போது இக்காணியின் செலவினம் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதனால் வீட்டின் செலவினத்தை கணிப்பீடு செய்துள்ள முறை சரியானதா என்பது சிக்கலான விடயமாகும். இக்காணியின் நியாயமான பெறுமதியை கணிப்பீடு செய்து மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியளவில் நிதிக் கூற்றுக்களில் சீராக்கல் செய்வதற்கேனும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iv) நியமத்தின் 94 மற்றும் 96 ஆம் பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக அதிகாரசபைக்கு மீளாய்வு ஆண்டில் கிடைத்த ரூ.மி. 8.6 ஆன மூலதனக் கொடை, உரிமையாண்மை மற்றும் ஒதுக்கத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன், ரூ.மி. 14 ஆன பிற்போடப்பட்ட வருமானமும் இனங்காணப்பட்டிருந்தது.

(v) நியமத்தின் 106 மற்றும் 107 பந்திகளுக்கு அமைய காலப்பகுதியில் பரிமாற்றம் செய்யப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மூலம் பெற்ற அறவீட்டின் பெறுமதி பிரதான வகுப்பு மூலம் தனித்தனியாக வெளிப்படுத்தி நிதிக் கூற்றுக்களின் முகப்பில் அல்லது குறிப்புக்களில் வெளிப்படுத்தல் வேண்டுமாயினும் அவ்வாறு பரிமாற்றம் செய்யப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட

பக்கம் | 5

அறவீட்டை இனங்காண்பதற்கு அதிகாரசபையினால் பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளையும் வெளிப்படுத்தல் வேண்டுமாயினும் மேற்படி வெளிப்படுத்தல்களும் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 12

(i) நியமத்தின் 14 (அ) பந்திக்கு அமைய குத்தகை கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் இறுதியில் சொத்துக்களின் உரிமை குத்தகை கொள்வனவாளருக்கு சாட்டுதல் செய்யப்படுமாயின் அது நிதிசார் குத்தகை கொள்வனவாக இனங்காணப்படல் வேண்டும். அதற்கமைய, அதிகாரசபையினால் வர்த்தக அடிப்படையில் நீண்டகால குத்தகை உடன்படிக்கைக்கு அமைய நிறுவனத்தின் ஊழியர்களுக்கு நீக்கம் செய்யப்பட்ட லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் 22 வீடுகள் நிதிக் குத்தகையாக இனங்காணப்பட வேண்டுமாயினும், இந்த நியமத்திற்கு அமைய நிதிக் குத்தகைக் கொள்வனாக இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை. 25 சதவீதமான ஆரம்ப கொடுப்பனவு மாத்திரம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக இந்த வீடுகளை சாட்டுதல் செய்வது விற்பனையாகவும் ஆண்டினுள் இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை. இது தொடர்பில் உகந்த கணக்கீட்டுக் கொள்கையும் இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) அதிகாரசபையினால் இந்த நியமத்திற்கு முரணாக மீளாய்வு ஆண்டில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 04 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் ரூ.மி. 20.61 வருமானமாக இனங்காணப்பட்டிருந்ததுடன், இதன் காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டின் மிகை மேற்படி பெறுமதியினால் மிகையாக கணிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

(எ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 13 இன் 7 ஆம் பந்திக்கு அமைய, முதலீட்டு ஆதனம் என்பது குத்தகை வாடகை உழைத்தல் அல்லது மூலதனப் பெறுமதி அதிகரிப்பதற்கு அல்லது மேற்படி இரண்டு நோக்கங்களுக்காகவும் வைத்திருக்கும் காணி அல்லது கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி அல்லது இரண்டுமாகும். எவ்வாறாயினும், அதிகாரசபை குத்தகை வாடகை அடிப்படையில் வழங்கியிருந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் 3 தொடர்பிலான ரூ.மி. 146.76 பெறுமதிமிக்க வீடுகள் மற்றும் வர்த்தக அலகுகள் முதலீட்டு ஆதனங்களாக இனங்காணப்படாது நிலையான சொத்துக்களின் கீழ் உட்புகுத்தப்பட்டிருந்தன.

(ஏ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 20 இன் 96 ஆம் பந்திக்கு அமைய, உறுதியான ஆயுட் காலத்தைக் கொண்ட அருவைச் சொத்தொன்றின் தேய்மானம் பதிவழிப்புச் செய்ய வேண்டிய தொகைகள் யாதாயினும் முறையான அடிப்படையில் பயன்வாய்ந்த ஆயுட்காலம் முழுவதிலும் பகிரப்படல் வேண்டுமாயினும் அதிகாரசபைக்கு

பக்கம் | 6

உரித்தான ரூபா 500,000 பெறுமதிமிக்க கணக்கீட்டு மென்பொருளுக்காக மீளாய்வு ஆண்டில் எந்தவொரு தேய்மான செலவினமும் இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் நியமத்தின் 117 ஆம் பந்திக்கு அமைய, அருவைச் சொத்துக்கள் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய வெளிப்படுத்தல்களும் நிதிக் கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (ஐ) 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு நிலையான வைப்புக்களுக்குக் கிடைக்க வேண்டிய வட்டி ரூ.மி. 51.48 ஆயினும் தடுத்துவைத்தல் வரி ரூ.மி. 2.71 உடன் கிடைக்க வேண்டிய வட்டி ரூ.மி. 54.19 ஆக நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருந்ததனால் மீளாய்வு ஆண்டில் மிகை ரூ.மி. 2.71 இனால் மிகையாக கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- (ஓ) அதிகாரசபையின் நிதிகளிலிருந்து நிதி ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கிக் கொள்ளப்பட்டு ஊழியர்களுக்கு இடர் கடன் வழங்குவதற்காக பேணிவரப்படுகின்ற இடர் கடன் ஏற்பாடுகள் நிதியத்தில் 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு மீதி ரூ.மி. 15 உரிமையாண்மை மற்றும் ஒதுக்கத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக குறித்த பெறுமதியில் நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள் மிகையாக கணிப்பீடு செய்யப்பட்டு உரிமையாண்மை மற்றும் ஒதுக்கம் குறைவாக கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஔ) அதிகாரசபையின் சந்தைப்படுத்தல் பிரிவினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களுக்கு அமைய 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியளவில் லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டதின் மூலம் வணிக அடிப்படையில் நீக்கம் செய்யப்பட்ட வீட்டு அலகுகள் 178 இலிருந்து ரூ.மி. 448.1 கிடைக்க வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள போதிலும், நிதிக் கூற்றுக்களுக்கு அமைய மேற்படி பெறுமதி ரூ.மி. 435.5 ஆக உள்ளதன் காரணமாக அவற்றுக்கு இடையே ரூ.மி. 12.56 ஆன வித்தியாசம் அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டது.
- (ஐஎ) 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு ஹம்பாந்தோட்டை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் அறவிடப்பட்டிருக்க வேண்டிய மொத்த நிலுவைக் கடன் தவணைப் பெறுமதியான ரூ.மி. 3.4 கிடைக்க வேண்டிய கணக்குகளாக நடைமுறை சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்படல் வேண்டுமாயினும், இது நடைமுறையல்லாத சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதனால் அதிகாரசபையின் நடைமுறை சொத்துக்கள் மேற்படி தொகையினால் குறைத்து கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் *நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்* பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும்

பக்கம் | 7

பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 அதிகாரசபையின் 2022 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடங்கும் ஏனைய தகவல்கள்

இக்கணக்காய்வு அறிக்கையின் திகதியின் பின்னர் எனக்குப் பெற்றுத்தர எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடங்கியுள்ள போதிலும் நிதிக் கூற்றுக்கள் மற்றும் அது பற்றிய எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடங்காத தகவல்கள், ஏனைய தகவல்கள் என்பதனால் கருதப்படுகின்றது. இந்த ஏனைய தகவல்களுக்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்புக்கூறல் வேண்டும்.

நிதிக் கூற்றுக்கள் பற்றிய எனது கருத்துக்கள் ஏனைய தகவல்களை வெளிப்படுத்துவதில்லை என்பதுடன் நான் அது பற்றி எவ்வகையிலும் சான்றுப்படுத்துவதோ அல்லது கருத்துக்களை வெளியிடுவதோ இல்லை.

நிதிக் கூற்றுக்கள் பற்றிய எனது கணக்காய்வு தொடர்பில், எனது பொறுப்பாக இருப்பது ஏனைய தகவல்களைப் பெற்றுக் கொள்ள இயலுமாகின்ற போது வாசித்தல் மற்றும் அவ்வாறு செய்யும் போது ஏனைய தகவல்களை நிதிக் கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வின் போது அல்லது வேறு விதமாகப் பெற்றுக் கொண்ட எனது அறிவுக்கு அமைய போதியளவில் பொருத்தமற்றதாக உள்ளதா என்பது பற்றி ஆராய்வதாகும்.

இக்கணக்காய்வு அறிக்கையின் திகதிக்கு முன்னர் நான் பெற்றுக் கொண்ட ஏனைய தகவல்களின் அடிப்படையில் நான் மேற்கொண்ட பணிகளின் அடிப்படையில், குறித்த ஏனைய தகவல்கள் போதியளவிலானது என்பது தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்று நான் தீர்மானம் செய்வதாயின், மேற்படி விடயத்தை நான் அறிக்கையிடுவது அவசியமாகும். கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, ஏனைய தகவல்களில் அவ்வாறான போதியளவிலான தவறுகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாக நான் தீர்மானம் செய்கின்றேன்.

(அ) அதிகாரசபையின் நிதிக் கூற்றுக்களுக்கு அமைய மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியளவில் லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் 341 வீட்டு அலகுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், இவற்றில் வீட்டு உரிமையாளர்கள் 128 பேர் முழுமையான தொகையாக ரூ.மி. 646.08 ஐ செலுத்தியுள்ளார்கள். எவ்வாறாயினும், அதிகாரசபையின் மீளாய்வு ஆண்டுக்குரிய வரைவு ஆண்டறிக்கைக்கு அமைய வீட்டு உரிமையாளர்கள் 140 பேர் ரூ.மி. 664.08 செலுத்தியுள்ளதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மேலும், ஒரு வீட்டின் பெறுமதியில் சுமார் 50 சதவீதத்தை மாத்திரம் செலுத்தியுள்ள வீட்டு அலகுகளுக்குரிய வீடுகளின் விற்பனை பெறுமதி ரூ.மி.

912.38 உம், மேற்படி வீட்டு அலகுகளுக்குரிய நிதிப் பெறுகை பெறுமதி ரூ.மி. 464.28 ஆயினும் வரைவு ஆண்டறிக்கைக்கு அமைய மேற்படி பெறுமதிகள் முறையே ரூ.மி. 912.91 மற்றும் ரூ.மி. 460.38 ஆகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(இ) ஒரு வீட்டின் பெறுமதியில் 25 சதவீதத்தை மாத்திரம் செலுத்தியுள்ள வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 12 மற்றும் நேம்படி வீடுகளின் விற்பனை பெறுமதி ரூ.மி. 61.62 ஆயினும், வரைவு ஆண்டறிக்கையில் மேற்படி பெறுமதி முறையே வீட்டு அலகுகள் 13 மற்றும் ரூ.மி. 66.36 ஆகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதிகாரசபையின் 2022 ஆண்டறிக்கையை வாசிக்கும் போது, மேலும் சீராக்கல் செய்யப்படாத தவறுகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருப்பின், அவை அரசியலமைப்பின் 154(6) உறுப்புரைக்கு அமைய நான் எதிர்காலத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சபாபீடத்தில் வைக்கும் அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை அரசு துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, அதிகாரசபை தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது அதிகாரசபையை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறை தொடர்பான பொறுப்பு, அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் வருடாந்த மற்றும் காலாதிமான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு அதிகாரசபை அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.5 நிதிக் கூற்றுக்களை கணக்காய்வு செய்வது தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

பொதுவாக நிதிக்கூற்றுக்களாவன, மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்,

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச்

சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட கணக்காய்வுக் கண்டுபிடிப்புக்கள், பிரதான உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுப் பலவீனங்கள் மற்றும் ஏனைய விடயங்கள் தொடர்பில் கட்டுபாடுகளை மேற்கொள்ளும் தரப்பினர்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டார்கள்.

2. வேறு சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் தேவைப்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை

2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பில் விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடங்குகின்றன.

2.1.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய எனது அறிக்கையில் முனைப்பழியுள்ள கருத்துக்கான அடிப்படை எனும் பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிலிருந்தான தாக்கங்கள் தவிர, கணக்காய்வுக்குத் தேவையான சகல தகவல்கள் மற்றும் தெளிவுபடுத்தல்களையும் நான் பெற்றுக் கொண்டேன் என்பதுடன், எனது பரிசோதனைகளின் போது தெரியவந்துள்ளவாறு முறையான நிதி அறிக்கைகளை அதிகாரசபை பேணிவந்திருந்தது.

2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ) (iii) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய அதிகாரசபை சமர்ப்பித்துள்ள நிதிக் கூற்றுக்கள் கடந்த ஆண்டுடன் ஒத்திசைவதாக உள்ளன.

2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ) (iv) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய இந்த அறிக்கையின் (ஆ), (உ), (ஊ), மற்றும் (எ) பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புகள் தவிர கடந்த ஆண்டில் நான் சமர்ப்பித்திருந்த சிபாரிசுகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட சான்றுகளின் அடிப்படையில் போதியளவிலான விடயங்களின் வரையறைகளுக்குள், பின்வரும் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்துவதற்குக் காரணமான எந்தவொரு விடயத்தையும் நான் அவதானிப்புச் செய்யவில்லை.

2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய அதிகாரசபையின் நிருவாக சபையின் யாராயினும் உறுப்பினர் ஒருவர் அதிகாரசபையுடன் தொடர்புகொண்டு யாதாயினுமொரு உடன்படிக்கை தொடர்பில் நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக சாதாரண வியாபார நிலைமைக்கு புறம்பாக செயற்பட்டுள்ளமை.

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து யாதாயினும் ஏற்படைய எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது அதிகாரசபையின் நிருவாக சபையினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள வேறு பொதுவான அல்லது விசேடமான ஏற்பாடுகளுக்கு ஒவ்வாமை இடம்பெறுகின்றவாறு செயற்பட்டுள்ளமை.

	சட்டங்கள், விதிகள், கட்டளைகளுக்கான தொடர்பு	விபரம்
(அ)	2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டம்	
	(i) சட்டத்தின் அறிமுகம்	<p>நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பான தேசியக் கொள்கையை தயார் செய்வதற்கு மற்றும் மேற்படி கொள்கை அமுல்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்வதற்கு அதிகாரசபை தாபிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், அதிகாரசபை தாபிக்கப்பட்டு 14 வருடங்கள் கடந்துள்ள போதிலும், தேசிய கொள்கையை தயார் செய்வதற்கும், அமுல்படுத்துவதற்கு அதிகாரசபை தவறியுள்ளது.</p> <p>எவ்வாறாயினும், நேர்வரிசை அமைச்சினால்</p>

		அமுல்படுத்தப்பட்ட கொழும்பு புத்தெழுச்சிக்கு உதவுவதற்கான கருத்திட்டத்தின் (SURP) ஒரு கூறாக நகர புத்தெழுச்சி கொள்கையை தயார் செய்வது உள்ளடக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதன் வரைவும் தயார் செய்யப்பட்டிருந்தமை அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டது.
	(ii) 10 ஆம் பிரிவு	அதிகாரசபையினால் தவிசாளர் ஒருவர் உட்பட உறுப்பினர்கள் 14 பேருக்கு மேற்படாத வகையில் ஆலோசனைக் குழுவொன்று 2017 ஏப்ரல் மாதமளவில் நியமனம் செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதிவரையும் அதிகாரசபையின் பிரேரணைகள், திட்டங்கள், கருத்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்றிட்டம் போன்ற அதிகாரசபையின் நோக்கங்கள் தொடர்பிலான பணிகள் இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.
	(iii) 16(1)(உ) உட்பிரிவு	இப்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய குறைந்த செலவின வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு நிதி வழங்குவதற்கு ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களிடமிருந்து சேவைக் கட்டணமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் சேகரிக்கப்படுகின்ற சகல நிதிகளும் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிக்கு செலவு வைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறாயினும் 2010 டிசம்பர் 14 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை தீர்மான இலக்கம் 10/2951/504/012 இற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இந்த சேவைக் கட்டணம் அறவிடுவது நிறுத்தப்பட்டுள்ளதனால் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மேற்படி வருமான வழியை இழந்துள்ளது. சேவைக் கட்டணம் அறவிடுவதை நிறுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூ.மி. 207.33 ஆன சேவைக்

		கட்டணத் தொகையை மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு பெற்றுக் கொள்ள முடியாது போயுள்ளது.
	(iv) 16(3) உட்பிரிவு	அதிகாரசபையின் ஆரம்ப மூலதனம் ரூ.மி. 5,000 ஆக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன், இது பகுதி பகுதியாக அரசாங்க திரட்டிய நிதியத்திலிருந்து கிடைக்க வேண்டுமாயினும், மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் சுமார் 14 வருடங்கள் கடந்துள்ள போதிலும் அதிகாரசபைக்கு எந்தவொரு மூலதனமும் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஆ)	1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரசபை சட்டம் 11 (ஆ) பிரிவு	நிதி அமைச்சரின் இணக்கப்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளாது அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தின் பேரில் அதிகாரசபையினால் கடந்த ஆண்டில் ரூபா மில்லியன் 1,195 ஆன தொகை மற்றும் மீளாய்வு ஆண்டில் ரூபா மில்லியன் 958 ஆன தொகை நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.
(இ)	2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதிய அரசு நிதிகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 01/2021	சுற்றறிக்கைக்கு அமைய கூட்டுத் திட்டமொன்று 5 வருட காலப்பகுதிக்கு தயார் செய்யப்பட்டு செயற்றிட்டம் மற்றும் வருடாந்த வரவு செலவுத்திட்டத்துடன் அடுத்த ஆண்டு ஆரம்பிக்க 15 நாட்களுக்கு முன்னர் உரிய சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டுமாயினும் அதற்கமைய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், அரசுக்கு உரித்தான தொழில்முயற்சிகளுக்கான நல்லாட்சி வழிகாட்டல் தொகுப்பின் ஆ பகுதியிலுள்ள மாதிரியமைப்புக்கு அமைய அதிகாரசபையினால் செயற்றிட்டம் தயார் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், ஆண்டின் பிரதான வரவு

	செலவுத்திட்டத்தில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட நிதி நிலைமைக் கூற்று, மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மூலதன செலவினங்கள் உள்ளடக்கப்படல் வேண்டுமாயினும் அதிகாரசபையினால் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கு தயார் செய்யப்பட்டிருந்த வருடாந்த வரவு செலவுத்திட்டத்தில் மேற்படி விடயங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
--	--

2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 12 (எ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து அதிகாரசபையின் தத்துவம், பணிகள் மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு ஒவ்வாமை ஏற்படாதவாறு நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளமை.

தத்துவங்கள், செயற்பணிகள்	பணிகள் மற்றும்	அவதானிப்பு
2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 15 ஆம் பந்தி	நகரக் குடியிருப்பு பிரதேசமொன்றின் சமுதாயத்தினரின் பொதுவான நலன்புரி மற்றும் சமூக மற்றும் கலாசார முன்னேற்றத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் குறித்த பிரதேசத்தின் நடவடிக்கைகளை நிருவகிப்பதை மேற்கொள்ள வேண்டுமாயினும், மீளாய்வு ஆண்டில் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்த துடுவேகொட மற்றும் நாவலப்பிட்டி நகரக் குறைந்த வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் 02 தவிர எந்தவொரு பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 05 மாத்திரம் அமுல்படுத்தப்பட்டிருந்தன.	

2.2.4 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய அதிகாரசபையின் வளங்கள் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறன்மிக்கவாறும் மற்றும் விளைத்திறன்மிக்கவாறும் காலப்பகுதிகளுக்குள் குறித்த சட்டங்கள் விதிகளின் பிரகாரம் பெறுகை மேற்கொண்டு பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பது.

(அ) அதிகாரசபையினால் 512 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட நிர்மாணிப்புக்கள் நிறைவு செய்யப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்கள் 03 மற்றும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற வீடமைப்புத் திட்டமொன்று அமைந்துள்ள ஹெக்டயார் 2.32 அளவான காணியை உரிய நிறுவனங்களிடமிருந்து சுவீகரித்துக் கொள்ள மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளத் தவறியுள்ளமை. இதன் காரணமாக நிர்மாணித்து உரித்துக் கையளிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு காணிகளின் உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் தாமதம் காரணமாக வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்து வீடுகளின் பொறுப்பை சாட்டுதல் செய்ய முடியாது போனது.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் லுனாவ வீட்டு அலகுகள் 356 உம் விற்பனை அடிப்படையில் கடந்த ஆண்டில் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும், வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, நில அளவையாளர் திணைக்களம், உரித்துப் பதிவு அலுவலகம் மற்றும் மொரட்டுவை மாநகர சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியுள்ள அங்கீகாரங்கள் பெற்றுக் கொள்ளப்படாமை முக்கிய காரணமாக அமைந்துள்ளது.

(இ) அமைச்சரவை தீர்மான இலக்கம் MUDRH/2020/CP/45 இற்கு முரணாக அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை பத்திர இலக்கம் 01/2021/15 இன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரத்துக்கு அமைய அதிகாரசபையின் அலுவலர்களுக்கு அறவிடப்படுகின்ற 20 சதவீதமான சேவைக் கட்டணத்தை அதிகாரசபை அலுவலர்களிடமிருந்து அறவிடாதிருப்பதற்கும், வீட்டு விற்பனை விலையாக அரசின் விலைமதிப்பை மாத்திரம் அறவிட்டுக் கொண்டு மேற்படி செலவினத்தை 25 வருட காலப்பகுதிக்குள் 2 சதவீத சலுகை வருடாந்த வட்டி விகிதத்தின் கீழ் மேற்கொள்வதற்கு வசதி செய்யும் முறையியலை அமுல்படுத்தவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய மீளாய்வு ஆண்டின்

பக்கம் | 17

இறுதியளவில் அதிகாரசபையின் அலுவலர்களுக்கு 22 வீட்டு அலகுகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு முரணாக நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது காரணமாக அரசு இழந்துள்ள பெறுமதி ரூ.மி. 18.96 ஆகக் காணப்பட்டது.

- (ஈ) 2022 யூன் மாதம் 16 ஆம் திகதிய பணிப்பாளர் சபை பத்திர இலக்கம் 05/2022/06 இன் கீழ் ரூ.மி. 44.78 பெறுமதிமிக்கதாக குத்தகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் குத்தகை வருமானத்தை உழைத்துக் கொள்ளக்கூடியதாகக் காணப்பட்ட சஹஸ்புர வணிக அலகுகள் 67 மற்றும் பெறுமதிகள் இனங்காணப்படாதுள்ள சேவை அலகுகள் 57 இலவச கொடையின் பேரில் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்திற்கு நீக்கம் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (உ) 2020 டிசம்பர் 22 ஆம் திகதிய 20/1844/306/055 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானத்துக்கமைய விற்பனை விலையில் 50 சதவீதத்தை அறவிட்டுக் கொள்ளாது ரூ.மி. 4.74 பெறுமதிமிக்க லுனாவ வீடமைப்புத் திட்டத்தின் இலக்கம் 1/3/3 எனும் வீட்டு அலகு விற்பனை பெறுமதியில் 25 சதவீதம் அதாவது ரூ.மி. 1.185 மாத்திரம் அறவிடப்பட்டு வீட்டின் இருப்பாட்சியுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- (ஊ) அதிகாரசபையினால் மக்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட அங்குலான தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டத்தில் காணப்பட்ட 288 வீடுகளில் ரூ.மி. 62.87 பெறுமதிமிக்க 53 வீட்டு அலகுகள் நிதி அறவிடப்படாது இலவச கொடைப்பத்திரம் மூலம் 2016 செப்டெம்பர் மாதம் 26 ஆம் திகதி முதல் 2019 பெப்ரவரி மாதம் 12 வரையான காலப்பகுதிக்குள் சினிமா கலைஞர்கள் மற்றும் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. பின்னர் அதாவது 2019 செப்டெம்பர் மாதம் 18 ஆம் திகதிய அவி/19/2761/122/085 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைய மேற்படி வீடுகளுக்கு நியாயமான தொகையை பயனாளிகளிடம் அறவிட்டுக் கொள்ளுமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் அதிகாரசபையினால் மீளாயவு ஆண்டின் இறுதி வரையும் எந்தவொரு தொகையும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் சட்ட மாஅதிபரின் 2022 டிசம்பர் 04 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் அறிவுரைகளுக்கு அமைய 32 வீட்டு அலகுகளின் இலவச கொடையை ரத்துச் செய்வதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (எ) வரையறுக்கப்பட்ட ரியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் (தனியார்) கம்பனியை அதிகாரசபைக்கு பொறுப்பேற்றுக் கொண்ட போது இடம்பெற்றிருந்த ரூ.மி. 47.75 ஆன நிதி மோசடி தொடர்பாக சட்ட மாஅதிபரினால் 2021 அக்டோபர் மாதம் 28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகளுக்கு அமைய நட்டம் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட ஆட்களுக்கு எதிராக வழக்கு நடவடிக்கைகளை தாக்கல் செய்ய முடியுமா என்பது பற்றி ஆராய்வதற்கு நிதிப் பிரமாணம் 103 (11 ஆம்

அத்தியாயம்) இன் கீழ் குறித்த நேர்வரிசை அமைச்சு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அது தொடர்பில் பொறுப்புக்கூற வேண்டிய ஆட்கள் மற்றும் அரசாங்கத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள நட்டத்தை சரியாக கணிப்பீடு செய்ய வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள போதிலும் நேர்வரிசை அமைச்சு அது தொடர்பிலான நடவடிக்கைகளை 2023 யூன் மாதம் வரையும் மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.

- (ஏ) முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் DMS/1523(Vol – I) ஆம் இலக்க 2019 மே மாதம் 22 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவிகளுக்குரிய ஆட்சேர்ப்பு நடவடிக்கைமுறையானது பழைய மாதிரியமைப்புக்கு அமைய தயார் செய்யப்பட்டதாக உள்ளதனால் அதனை புதிய மாதிரியமைப்புக்கு அமைய இற்றைப்படுத்தி அங்கீகாரத்துக்காக சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், 2023 ஏப்ரல் மாதம் வரை அவ்வாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஐ) 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் 153 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த பதவியணி 13 ஆக உள்ளதுடன், குறித்த திகதியில் உண்மையான பதவியணி முறையே 126 மற்றும் 03 ஆகக் காணப்பட்டன. அதற்கமைய பதவியணியில் 37 வெற்றிடங்கள் காணப்பட்டதுடன், இவ்வாறு வெற்றிடம் காணப்படுவதானது நிறுவனத்தின் கீழ் மட்ட செயலாற்றுகையில் நேரடியாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

3 வேறு விடயங்கள்

- (அ) அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்திற்கு அமைய நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நகர்ப்புற வசிப்பாளர்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக நிலைமையை இனங்காண்பது தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் கற்கை நடவடிக்கைகளை நடாத்தல் மற்றும் தேசிய ரீதியில் ஏற்புடையதான நகர்ப்புற வீடமைப்புக் கடன் திட்டத்தை அமுல்படுத்தல் ஆகிய பணிகளை கூட்டுத்திட்டத்தில் உட்புகுத்தவோ அல்லது நிறைவேற்றியோ இருக்கவில்லை.
- (ஆ) அதிகாரசபையின் 2022 ஆண்டுக்கு தயார் செய்யப்பட்ட செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய 06 கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டிருந்ததுடன், 02 கருத்திட்டங்களில் எந்தவொரு பௌதீக முன்னேற்றமும் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை அடையப்பெற்றிருக்கவில்லை. மேலும் 04 கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் 5 சதவீதம் முதல் 16 சதவீதம் வரையான பௌதீக முன்னேற்றம் மாத்திரம் அடையப்பெற்றிருந்ததுடன், நிதிசார் முன்னேற்றம் 1

பக்கம் | 19

சதவீதம் முதல் 69 சதவீதம் வரையானதாகக் காணப்பட்டது. மேலும் 2022 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்ட 02 கருத்திட்டங்கள் செயற்றிட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (இ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவியொன்று மாத்திரம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், கணக்காய்வு அலுவலர் பதவிகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இது தொடர்பாக முன்னைய கணக்காய்வு அறிக்கைகளிலும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள போதிலும் மீளாய்வு ஆண்டிலேனும் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவை பலப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவி நடுத்தர முகாமைத்துவ மட்டத்திலான பதவியொன்றாக தொடர்ந்தும் பேணிவரப்பட்டுள்ளதுடன், கணக்காய்வு அலுவலர்களை ஆட்சேர்ப்புச் செய்யாது முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள் இருவர் மாத்திரம் இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளார்கள். மேலும் மீளாய்வு ஆண்டுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கும் கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 18 இல் 4 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பிலான கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் செயலாற்றுகையை மதிப்பீடு செய்வதும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.
- (ஈ) நிறுவனத்தினால் விளைதிறன்வாய்ந்த கட்டுப்பாட்டு முறையொன்றாக வரவு செலவுத்திட்டம் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், வரவு செலவுத்திட்டமிடப்பட்ட செலவினங்களை உண்மைச் செலவினங்களுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்த்த போது 1 முதல் 232 சதவீதம் வரை கனிசமான வித்தியாசங்கள் அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டன. மேலும் வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் ஒதுக்கப்படாத செலவினங்களான 06 செலவின விடயங்களுக்கு மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகாரசபையினால் ரூபா 1,974,419 செலவிடப்பட்டுள்ளது.
- (உ) அதிகாரசபையினால் மீளக்குடியமர்த்தும் அடிப்படையில் வீடுகள் வழங்கப்பட்ட 06 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அறவிடப்பட வேண்டியிருந்த மொத்தக் கடன் தவணைகளின் பெறுமதி ரூ.மி. 112 ஆகும் என்பதுடன் இதில் 2-5 வருட காலமாக அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவை ரூ.மி. 47.31 ஆகும் என்பதுடன், 5 வருடங்களுக்கும் மேல் அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவை ரூ.மி. 30.12 ஆகும் என்பதுடன் மேற்படி பெறுமதி மொத்தக் கடன் தவணைப் பெறுமதியில் முறையே 42 சதவீதம் மற்றும் 27 சதவீதமாகும்.
- (ஊ) அதிகாரசபையினால் விற்பனை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட 04 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அறவிடப்பட வேண்டியிருந்த மொத்தக் கடன் தவணைகளின் பெறுமதி ரூ.மி. 42.5 ஆகும்

பக்கம் | 20

என்பதுடன் இதில் 2-5 வருட காலமாக அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவை ரூ.மி. 11.3 ஆகும் என்பதுடன், 5 வருடங்களுக்கும் மேல் அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவை ரூ.மி. 22.8 ஆகும். மேற்படி பெறுமதி மொத்தக் கடன் தவணைப் பெறுமதியில் முறையே 27 சதவீதம் மற்றும் 54 சதவீதமாகும்.

- (எ) லுனாவ வீட்டு அலகுகளை நீக்கம் செய்யும் போது ஆரம்ப கொடுப்பனவாக ஒரு வீட்டின் மொத்தப் பெறுமதியில் 25 சதவீதத்தை அதிகாரசபைக்கு அறவிட்டுக் கொள்வதற்கும் எஞ்சிய 75 சதவீதத்திற்கு அரசு வங்கியொன்றுடன் இணைப்பு 25 வருட காலத்தில் செலுத்துவதன் அடிப்படையில் கடன் வசதிகளை பயனாளிகளுக்குச் செய்துகொடுத்தல் மற்றும் மேற்படி 75 சதவீதத் தொகையை 3 மாதங்களுக்குள் அதிகாரசபைக்கு அறவிட்டுக் கொள்வதற்கும் 2020 டிசம்பர் 22 ஆம் திகதிய அவி/20/1844/306/055 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், 2021 ஏப்ரல் மாதம் 09 ஆம் திகதிய மக்களின் உபயோகத்திற்காக வழங்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திலிருந்து 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிய வரையும் வங்கிக் கடன் அடிப்படையில் வீடுகளைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள 12 வீட்டு உரிமையாளர்களுக்காக வங்கிகளிடமிருந்து குறித்த விற்பனை பெறுமதியை பெற்றுக் கொள்ள முடியாது போயுள்ளது.

கையொப்பம் / டபிள்யூ. பீ.சி. விக்ரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதி



Annual Report 2022



Urban Settlement Development Authority



Contents

✚ Chairman’s Review.....	4
✚ Review of the Board of Directors & Composition	6
✚ Review of the Advisory Committee & Composition.....	7
✚ Review of the Audit & Management Committee	8
✚ Organizational Structure of Urban Settlement Development Authority.....	9
✚ Physical Development Programme	10
✚ Granting entitlement and deeds of completed housing projects.....	15
✚ Human Development Programme	16
✚ Internal earnings of USDA	25
(Recovery) Progress – 2022	
✚ Human Resources Development & Institutional Management.....	26
✚ Final Accounts USDA.....	29
✚ Report of the Auditor General	42

Vision

“To build sustainable urban settlements for a dignified life”

Mission

“Building well-constructed, compact and secure urban settlements and empowering communities socially, economically and culturally”

Objectives of the Urban Settlement Development Authority

- ❖ Establishing well-planned compact urban settlements in all urban areas.
- ❖ Enhancing economic and social development of urban communities.
- ❖ Inculcating a feeling of property ownership in urban communities.
- ❖ Pursuing excellence in the performance of the Authority.
- ❖ Converting the Authority into a self-financing entity..

Chairman's Review



The Urban Settlement Development Authority (USDA) implements projects and programmes along a two-pronged approach as physical development and human development for socially, economically and culturally uplifting the living standard of the low income community living in urban areas.

Accordingly, physical development projects and human development programmes were planned during the year 2022 for the low and middle income communities. The successful execution of the process of disposing houses of “Sea View Residencies” project, Lunawa to middle income earners on sales basis was an standout achievement of the Authority.

Securing preliminary approvals for low-income housing projects at Thuduwegoda and Nawalapitiya which were physical development programmes planned for urban low-income earning community and obtaining cabinet approval for the implementation of these 02 projects under Public Private Partnership (PPP) without being charged to the government were carried out in the year 2022.

Other notable activities conducted in the year 2022 by the USDA were the acquisition of lands for “Welisara Heights” middle-income housing project at Wattala, mixed development housing project at Sri Jayawardenapura, Kotte, Orchardwatte housing project at Nittambuwa and Kaduwela mixed development housing project and the carrying out of preliminary activities for the invitation of Expression of Interests for the selection of an investor.

Whilst the physical development projects were set in motion as outlined above, a slew of human development projects for low and middle income communities were executed across the country. Utilizing a provision of Rs. 10 million, “Saubhagya Praja Shakthi”, “Saubhagya Savibala”, “Saubhagya Nena Bala”, “Saubhagya divi Waruna” and programmes concurrent with World Habitat Day-2022 were implemented for uplifting the living standard socioeconomically and culturally of communities living in urban settlements covering 11 districts under the “Swashakthi” human development programme.

As of now, the Credit Recovery Division of the USDA is systematically conducting a programme for the recovery of loan installments from beneficiaries of 10 housing projects completed by the Authority. Accordingly, the progress thereof has posted a growth of 38% compared to year 2021.

Similarly, training programmes were arranged for improving the performance of the entire staff of the USDA and a programme was implemented through resource personnel for improving positive thinking and appreciation skills of the staff. Wherever possible, measures were taken to bring about employee efficiency, productivity and satisfaction by conducting religious programmes such as Dhamma sermons with a view to creating a conducive environment where employees are able to discharge their duties in a relaxed and stress free conditions.

I wish to state that the entire staff jointly strive with single minded dedication to achieve the overall objective of the USDA, having fully comprehended the situation that has arise in the country as of now and without being undeterred by such situations, implementing programmes projects and programmes island-wide continuously for physical and human development of urban low and middle income earners at a minimal cost.

Priyantha K. Rathnayake
Chairman
Urban Settlement Development Authority

Review of the Board of Directors and Composition

While offering housing solutions to people living in underserved urban settlements, the Urban Settlement Development Authority seeks to empower them socially, economically and culturally. With this objective to the fore, the USDA plans and executes programmes under a two-fold approach as physical development and human development.

As per sections 12 and 13.6 of the Finance Act No. 38 of 1971, the Board of Directors of the Urban Settlement Development Authority is responsible for ensuring the keeping of proper accounts of the income and expenditure and other transactions and the preparing of financial statements that reflect a true and fair view of the accounts and of the surplus/ deficiency for the relevant year. Accordingly, the Board of Directors has directed the Authority to maintain account books in good order and review the method of financial reporting at meetings that are held regularly and through the Audit Committee.

In preparing the financial statements presented in this annual report, the Board of Directors has sought to comply with accepted accounting standards and to substantiate such statements through fair and prudent judgments and estimates. The Board has taken all possible measures that they could have practically taken to protect the assets of the Authority and to prevent frauds and other irregularities. The Board of Directors have put in place an effective and extensive internal control system comprising of internal audit and financial and other controls which is required for the delivery of the service of the Authority in a systematic manner and to protect the assets of the Authority and to ensure to fullest degree possible the accuracy and reliability of its reports.

The Chairman of the USDA Mr. Priyantha K. Rathnayake holds the chairmanship of the Board of Directors. The Board of Directors of the USDA as at 31.12.2022 was as follows.

Mr. Priyantha K. Rathnayake : Chairman, USDA

Mr. Nimesh Herath : Urban Development Authority

Mr. Rajeev Suriyaarachchi : Chairman, National Housing Development Authority

B.A.R.C. Piyaratne : Dep. Director; Dept of Project Management and Monitoring

E.M.N. Edirisinghe : Senior Assistant Secretary, Ministry of Local Government and Provincial Councils

Mr. Nalin Saarakoon

Mr. K.T.K. Prasanna Arampath

Mr. G.C.A.U. Fernando

Mr. D.S.J. Hewavitharana

By order of the Board of Directors,
Secretary to the Board of Directors

Director General
Urban Settlement Development Authority

Review of the Advisory Committee and Composition

In terms of Section 10 of the USDA Act, No. 36 of 2008, the Advisory Committee was appointed.

USDA Act has specified that the Advisory Committee should consist of a Chairman and not more than fourteen members ensuring that there is adequate gender representation. Accordingly, the composition of the Advisory Committee as at 31.12.2022 was as follows.

Professor Rangika Halwathura : Chairman

Mr. H.B.V. Dhamendra

Mr. Kalinga Thilakaratne

Mr. N.D. Ruwan Kumara

Mr. Jayantha Kumara Atapattu

Mr. J.B. Ellepola

Mr. R. A.S.K. Kularatne

Mr. R.G.C. Ranatunga

Mr. R.G.G. Dinesh

Mrs. R.P. Silva

Mr. B.G. Jayathilake

Mr. Priyantha Rathnayake

Mr. K. Anil Wickremesinghe

Mr. K.M.D.K. Karunadasa

Mr. G.A.L. Jayawickrema

Review of the Audit and Management Committee

Powers for reviewing and monitoring have been vested in the Audit Committee for ensuring the existence of an appropriate financial reporting system and guaranteeing that such system is efficiently managed enabling the provision of accurate, appropriate and timely information to the management and the relevant authorities and for managing the accounting and internal controls so as to be compliant with the laws and policies of the Authority and statutory and corporate administration.

The Audit Committee comprised the treasury representative and two (02) members of the Board of Directors. As per the State Enterprises Guidelines 01/2022 for meetings of audit and management committee, the Treasury representative of the Board, Mr. Saman Jayasinghe who is the Assistant Director General, Department of Public Enterprises served as the Chairman of the Committee and Mrs. E.M.N. Edirisinghe and Mrs. F.N. Samana Sanoos, Attorney at Law functioned as the committee members.

In terms of Board of Directors' Note No: 07/2022/N-07 at the Board meeting No: 07/2022 held on 18.08.2022, Mr. B.A.R.C. Piyaratne, the Treasury Representative of the Board and Deputy Director – Project Management and Monitoring was appointed as the Chairman of the Committee in accordance with the public enterprises guidelines and two other members of the Board, Attorney at Law Mr. nalin Samarakoon and Mr. G.C.A.U. Fernando were appointed as members of the Committee. Thus, at committee meetings No: 02/2022 held on 02.09.2022 and 03/2022 held in 23.09.2022 and No: 04/2022 held on 13.12.2022, the above mentioned officers served as the members of the committee meetings.

The Audit Superintendent of the government and the Chief internal Auditor of the line ministry participated at the meetings of the Audit and Management Committee as observers and the divisional heads of the USDA and other officers as and when necessary attended the meetings. The Director General of the Authority functioned as the Secretary of the committee. The internal audit programme prepared for the year 2022 by the internal auditor was considered by the Committee and made recommendations for the approval of the Board of Directors. .

The Committee laid emphasis on the improvements to be made including the timely preparation and submission of audit reports, responses to audit queries, observations of internal and external audits, internal control systems as well as the Annual Report. Accordingly, necessary remedial measures have been taken and the follow-up action in respect of the decisions taken were discussed and reported to the Board of Directors. I wish record my appreciation regarding valuable contributions made by the members and officers and in particular the invaluable observations made by the Auditor General.

By order of the Audit and Management Committee

Director General

Secretary to the Audit and Management Committee, USDA

Physical Development Programme



Physical Development Programme

As per the Annual Action Plan-2022 of the USDA, two low-income housing projects for the low income urban community and four housing projects for middle income community had been planned to be implemented in the year 2022.

The sale of housing units of “Sea View” housing project which was vested in people in the year 2021 to middle income earners was also carried out during the year.

The financial and physical progress achieved in respect of these projects is outlined below.

“Sea View Residencies” Housing Project, Lunawa

“Sea View Residencies” housing project with 356 housing units, the construction of which was commenced by the Urban Settlement Development Authority in the year 2012 on Thanayamwatta land located at Moratuwa Urban Council area in the Colombo District. This housing project was vested in the people, on 09th April. Each housing unit with a floor area of 410 square feet has 02 bedrooms, a living room, a mini pantry and an outdoor balcony and the housing complex was constructed with essential amenities such as a daycare centre and a preschool and internal road network and parking facilities.

A comparison of financial progress of this project of which units were disposed of on sales basis in relation to years 2021 and 2022 is given below.

Payment method	Sales value				Receipt of money	
	Year 2021		Year 2022		Year 2021	Year 2022
	No. of housing units	Sales value (Rs Mn.)	No. of housing units	Sales value (Rs Mn.)	Financial progress (Rs Mn)	Financial progress (Rs Mn)
100%	78	396.36	140	704.46	369.36	664.80
50%	98	499.26	178	912.91	257.59	460.38
25%	110	552.84	13	66.36	141.05	18.74
Staff	11	46.30	22	94.80	1.40	2.50
Total	297	1,467.76	353	1,778.53	769.39	1146.32

Low income housing projects planned to be implemented in the year 2022 with treasury provisions

Thuduwegoda urban low income housing project

The proposed Thuduwegoda urban low income housing project was to be constructed on a land called Kudagodawaweladeniya located at Hikkaduwa Township Grama Niladhari Division 59(A) of the Hikkaduwa Divisional Secretary Division. The USDA had planned to carry out this as a housing project for low income earners with 32 units for 32 Tsunami displaced families. The project cost of Rs. 158 million was allocated from the budgetary provisions of the year 2022.

This project had to be temporarily suspended as the allocated provisions were not received pursuant to the National Budget Circular No. BD/CBP/01/01/04-2022 dated 26.04.2022 on controlling public expenditure. Rs 0.94 million had been spent from the internal earnings of the USDA as at 31.12.2022 for carrying out preliminary activities relating to the project and for obtaining preliminary approvals.

However, cabinet approval was secured subsequent to the submission of a cabinet paper for the implementation of this project as a Public Private Partnership without being charged to the government as a housing project for both low-income and middle-income communities.

Nawalapitiya urban low income housing project

This was planned to be implemented as a low income housing project for 83 labourer families engaged in informal employment in the town who have been residing for nearly 50 years in haphazardly constructed abodes without adequate infrastructure facilities on the land belonging to the Soysakele labourer housing complex located at Nawalapitiya West Grama Niladhari Division.

This project had to be temporarily suspended as the allocated provisions were not received pursuant to the National Budget Circular No. BD/CBP/01/01/04-2022 dated 26.04.2022 on controlling public expenditure. Rs 1.73 million had been spent from the internal earnings of the USDA as at 31.12.2022 for carrying out preliminary activities relating to the project and for obtaining preliminary approvals.

Middle income housing projects planned to be implemented in the year 2022

Housing project	Details of the project		No. of housing units	Estimated cost (Rs Mn.)	Financial progress 31.12.2022 (Rs Mn.)	Year in which the project is expected to be completed
	Location	Situation as at 31.12.2022				
“Welisara Heights” middle income housing project, Wattala	Millagahawatta land, Wattala (2.4532 hectares)	Ownership of the land is vested in USDA. Action is being pursued to invite Expression of Interests to select an investor.	408	8,873.53	2.06	2025
Sri Jayawardenapura Kotte mixed development housing project	Land on which Sri Jayawardena purara post office is located (0.2963 hectare)	Preliminary clearances have been obtained. The ‘O’ cadastral drawing of the land has been handed over to the Department of Survey.	160	8,909.62	1.06	2025
Orchardwatta housing project, Nittambuwa	“Orchardwatta, Nittambuwa (3.6932 hectares)	The land was acquired from LRC and gazetted in the name of USDA. Request for proposals (RFP) and Expression of interests for the project are being carried out.	130	4447.11	61.97	2024
Kaduwela mix development project	Land on which Kaduwela post office is located. (0.257 hectares)	Preliminary clearances have been obtained. A request has been made from the Valuation Department to provide a valuation of the land. A request for the preparation of an amended plan of the land has been made to the Department of Survey through the Divisional Secretary.	112	3800.00	1.14	2025

As per the Annual Action Plan-2022 of the USDA, four housing projects i.e. Wattala, Sri Jayawardenapura, Nittambuwa and Kamuela had been planned to be implemented in the year 2022 for the middle income urban community and they were planned to be carried out as Public Private Partnership method.

Preparatory activities pertaining to obtaining preliminary clearances, acquisition of lands and commencement of construction work of projects were carried out during the year 2022. Owing to the economic crisis prevailed in the country during the year, all construction work in the country came to a standstill and finding a project developer or an investor for our projects too became a difficult task. Details of the progress achieved in the four projects as of 31.12.2022 is depicted in the above table.

Other physical development projects implemented in the year 2022

Community projects: Construction of Siri Wimalasiri early childhood development centre

Under the financial provisions allocated for the ‘Nipuna Saviya’ programme of the Social Mobilization Division of the USDA, it was proposed to construct Kasagala Siri Wimalasiri Early Childhood Development Centre on a request made by the people of Udayala Grama Niladhari Division of the Angunukolapelassa Divisional Secretary Division in the Hambantota District. This project constructed at a cost of Rs. 4.5 million was vested in the people on 07.01.2022.



Continued projects: Angulana Housing Project

Installing netting in 04 stories in the Angulana housing project which is a low income housing project of the USDA and constructing a concrete wall were carried out at a cost of Rs. 4.3 million.

Granting housing entitlements and deeds to beneficiaries of completed housing projects

Granting deeds to beneficiaries of “Sahasapura” multi-storey housing project, Borella

“Sahasapura” housing project, Borella is a multi-storey housing scheme constructed under “Sustainable Cities” programme by the predecessor of the USDA, Real Estate Exchange (Private) Limited targeting families living in underserved areas within the Colombo municipality limits. 329 housing units of this scheme are under the purview of the USDA and 23 beneficiaries who have finalized payments were awarded deeds during the year 2022.

Entering into agreements in respect of houses disposed on free grants in “Sayurupura” multi-storey housing project

In terms of the board decision No. 01/2021 01/2021, agreements were signed in the year 2022 for the payment of Rs. 1,500,000 by 15 beneficiaries for whom houses of the “Sayurupura” housing complex, Angulana, Moratuwa were given as free grants. After the completion of the payment, deeds will be issued to the said beneficiaries.

Human Development Programme



“Swashakthi” –Human Development Programme 2022

The human development programme was successfully implemented in the year 2022 as well with the active involvement of the low income urban community and encouraging them to take part in the programme. Each programme contained several sub-programmes which were geared towards facilitating the attainment of the objective of the main programme. These programmes were well supported by a host of public and private institutions and civil society organizations for which are thankful to them.

The USDA strive hard to uplift the living standard of the people in urban settlements in the wake of fast spreading Covid-19 pandemic and the challenges posed by present economic crisis. Under the “Swashakthi” human development programme, socioeconomic conditions of 7,619 families in 5,706 housing units in 23 urban settlements in 11 districts were improved during the year 2022.

Target -1

Saubhagya Praja Shakthi –Social empowerment of community

Under the Saubhagya Praja Shakthi programme, community based organizations are established amongst low income earners and the community is socially empowered individually as well as collectively with due regard to cultural diversity.

Examples of Success 1:

Small group savings programme implemented at Bogahawatta Settlement, Galle was highly successful. There are two small groups and their savings grew up to Rs. 111,825.00. Minimuthu group had granted loans of Rs. 20,000 and Rs.10,000 for two members at an interest rate of 2% and personal savings ranged from Rs. 5,000.00 to Rs. 9,000.00. ‘Ekamuthu Group’ had given 3 loan of Rs. 10,000.00 each to 3 members, Rs. 5,000.00 each for two members and one loan of Rs. 2,500.00 at an interest rate of 4%. The personal savings of each member is Rs. 4000.00. Each group comprises 10 members.

Results achieved by implementing ‘Praja Shakthi’ programme

- 23 research were conducted in 23 selected settlements on socioeconomic condition and information was collected.
- Technical assistance was extended to strengthening the functions of community based organizations established in 23 settlements.
- 12 programmes were conducted for 824 persons for raising awareness on the adverse impacts on alcohol and other types of drugs.
- Six community health promotion programmes were conducted in the Colombo and Gampaha districts with the involvement of the Medical Officer of Health offices with the participation of 506 members of the community.
- Four dental clinics were conducted for 264 children, youths and adults in settlements in the Colombo, Gampaha and Matale districts.
- Two blood donation campaigns were conducted in Gampaha and Polonnaruwa districts.
- Twelve Shramadana campaigns were conducted in settlements with the participation of communities
- Vegetables and seeds were distributed amongst 301 families in the Gampaha district..
- 2715 coconut seedlings were distributed amongst 1301 families in the Gampaha, Polonnaruwa, Trincomalee, Colombo, Matara, Kurunegala and Hambantota districts.



SP 1.1: Identifying the needs of the 23 settlements.



SP 1.2: Sustainability of Community-Based Organizations



SP 1.3: Prevention of alcohol and drug abuse and rehabilitation



SP 1.4: Community health promotion programme



SP 1.5: Sustainable environment promotion programme

Target - 2

Saubhagya Savibala-Economic Empowerment of community

USDA offered necessary guidance through training programmes with the support of the Small Enterprises Development Division to improve existing small-scale enterprises and commence new enterprises in underserved settlements.

Examples of success: 2

Manufacturing soap as a household industry has been introduced as part of the employment and entrepreneurship development programme. Mrs. Geetha Damayanthi of Korasa settlement in Minuwangoda,, Gampaha district commenced her business by making 8 tablets a week but now she makes 50 tablets a week. Each tablet weighs 100g and is sold at Rs. 90 100g thus generating a income of Rs. 4,500.00 per week. The net profit of a week is Rs. 1,750.00.

Results achieved by implementing Saubhagya Savibala programme

- During the year 2022, four hundred and forty seven (447) entrepreneurs were identified from settlements
- 38 programmes were conducted for improving capabilities of micro/small scale entrepreneurs through entrepreneurship in the community living in urban underserved settlements
- Market opportunities were created for 26 micro/small scale entrepreneurs
- 03 food and trade fairs were conducted enabling micro, small and medium scale entrepreneurs to exhibit their products for better market exposure with the involvement of 113 entrepreneurs



SS 2.1: Awareness programmes for small scale entrepreneurs



SS 2.3: Introducing market opportunities for small scale



SS 2.2: Granting financial assistance & equipment for scale entrepreneurs

Target -3

Saubhagya Nenabala– Programme for educational empowerment

Our Authority lent support to establish youth societies and children’s societies in selected localities in the year 2022 by offering guidance and direction for the communities living in urban settlements to participate in the development process. Further, awareness programmes on children’s rights and safety, child abuse and prevention of abuse were conducted in partnership with the National Child Protection Authority for 1496 children and parents of 30 settlements. A programme on menstrual cycle and pregnancy was conducted for 14 adolescent girls with the support of the Sri Lanka Family Health Bureau.

An English language course was commenced for improving English language related soft skills of young men and women over 16 years of age in urban settlements who have either dropped out of school or completed school education. Development of skills will help them to plan for future and contribute to development process. Other benefits derived are the improvement of communication skills, personal development and proper recognition in employment opportunities.

Results achieved by implementing Saubhagya Nenabala Programme

- Awarding certificates for 50 young men and women who completed the three-month English language course.
- Creating awareness on children’s rights and safety, child abuse and prevention of abuse in partnership with the National Child Protection Authority amongst 1496 children and parents of 30 settlements.
- Donating books for the commencement of a library at Wadugodawatta settlement, Kolonnawa with the objective of improving knowledge of children.
- Essential school materials/stationary were provided to 100 schoolchildren to help them to continue their primary education.
- 10 online (virtual) programmes were conducted during the period of Covid-19 lockdown for several subjects.
- School equipment sets were gifted to 101 children who faced Grade-5 scholarship examination.
- Bank accounts were opened for 71 children of 02 settlements in the Gampaha district for promoting children’s savings.
- Establishment of 22 children’s societies.



SN 3.1: Implementation of youth and child development programmes



SN 3.2: Conducting workshops on skill development and vocational training

Target - 4

Saubhagya Diviwaruna- Programme for Religious and Cultural Empowerment

In the year 2022, USDA implemented multicultural and multi-religious programmes amongst urban underserved communities facilitating the organization of multicultural and multi-religious activities for the promotion of social coexistence among diverse communities.

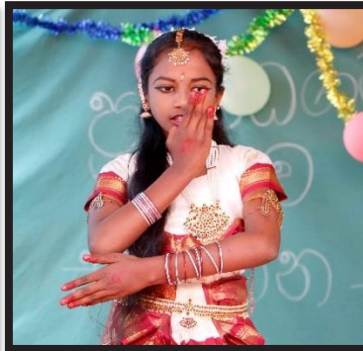
In collaboration with the Sri Lanka office of World Health Organization, a two-day training programme was conducted for 40 officers of the USDA.

Results achieved by implementing ‘Saubhagya Divi Waruna’ programme

- 08 multi religious programmes were conducted with the participation of 1941 families for enriching ethnic collectivity among communities.
- 13 multicultural events were held with the participation of 615 persons to promote and encourage creativity and aesthetic skills.
- With the support of the office of the World Health Organization in Sri Lanka, 10 mental health programmes were conducted to impart knowledge on psychosocial health and mental health to 450 low income persons in urban underserved settlements.



SD 4.1: Programme with multi-religious and multi-cultural activities



SD 4.2: Programme for promoting cultural, literary and art programmes (literature, drama, music)



Target -5

World Habitat Day Programme -2022

World Habitat Day is marked on the first Monday of October each year and attention is focused on the state of human settlements, and on the basic right of all to adequate shelter. This year's World Habitat Day was celebrated on Monday the 03rd October 2022. USDA embarked on activities centered on urban underserved communities in 25 districts of the island on the theme of this year's World Habitat Day 'Mind the gap. Leave no one and no place behind' .

Four major events had been organized to mark 2021 World Habitat Day.

1. Children's arts competition. (Three age groups 6-9 years, 10-14 years and 15-18 years)
2. Trade exhibition for micro/small/medium scale entrepreneurs
3. Short film competition
4. Urban home-gardening competition

Examples of success: 3



Opportunity was accorded to children of Galwatta settlement, Mahara in the Gampaha district to showcase their hidden dancing skills at the World Habitat Day celebration

Results achieved by implementing World Habitat Day-2022 Programme

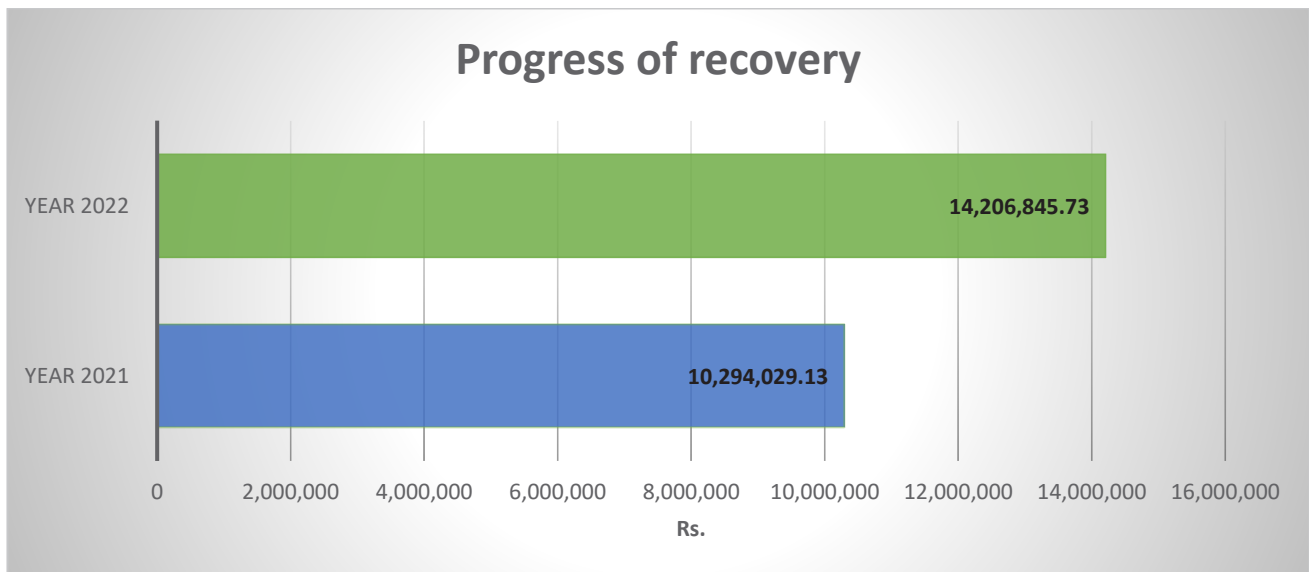
- 1200 drawings were received for the children's arts competition of 2022
- 9 winners and 21 with special merits were selected from each category for further encouraging artistic skills.
- 52 micro/small scale entrepreneurs participated in the food and trade exhibition
- 6 micro/small/medium scale entrepreneurs of food and trade categories were selected as winners and cash gifts were awarded.
- Gifts were awarded to 03 winners of the short film competition.
- Gifts were awarded to 03 winners of the home-gardening competition.



Progress of internal earnings (recovery) of USDA- 2022

In granting housing entitlements, the Recovery Division of our Authority recovers loan installments and installments in arrears from beneficiaries of 10 completed housing projects of the USDA who obtained loans under the housing loan programme.

Beneficiaries have obtained loans on relocation, non-relocation, sales and rent basis. The progress achieved in the recovery is depicted in the following graph in comparison to the year 2021.



According to the above graph, the recovery income of the Authority exceeds Rs. 14.2 million in the year 2022 which indicates a year on year growth of 38%.

Human Resources Development & Institutional

Training programmes conducted in the year 2022 to improve performance of employees of the institution

A host of training programmes were conducted for enhancing employee efficiency and productivity. Details thereof are given below.

S/No	Training programme	Name of the institution which provided training	Cost
1	"UDA" Building Regulation	Urban Development Authority	55,000.00
2	Training programme on government vehicles	National Institute of Labour Studies	15,000.00
3	Positive Thinking training programme	Through a resource person	57,673.00
4	"CIDA" Formula Method for Adjustment to Contract Price due to Fluctuation in Price"	Construction Industry Development Authority	16,000.00
5	Role of the officer in charge of leave	National Institute of Labour Studies	10,000.00
6	Impairment and inspections under F.R. 104	National Institute of Labour Studies	10,000.00
7	Filing	National Institute of Labour Studies	135,000.00
8	Bid Evaluation & Reporting	Skills Development Fund	81,000.00
9	Board of Survey	National Institute of Labour Studies	70,000.00
10	One day Seminar on Legal Aspects on Construction Contracts Management and Administration	Construction Industry Development Authority	20,000.00
11	Online Seminar on Essentials for Effective Contract Administration, Performance Management and Supervision Infrastructure Projects	Construction Industry Development Authority	7,000.00
Total cost			476,673.00

For the improvement of mental health of all employees of the institution, a programme on positive thinking and appreciation was conducted through a resource person. Further, a monthly Dhamma sermon was conducted on account of each Full Moon Poya Day.



Making available training opportunities for the year 2022

In terms of Public Administration Circular 04/2017, opportunities for trainees can be provided up to 10% of the overall staff. Accordingly, 28 trainees were offered training opportunities in the year 2022 subject to a maximum period of 06 months with a daily allowance of Rs. 500.00. The total cost incurred thereon by the Authority was Rs. 991,000.00.

Details of opportunities accorded by the Authority during the year 2022 for students pursuing higher education are tabulated below.

S.No	Institution from which trainees were referred to	No of students referred	Trainee allowance paid in the year 2022 (Rs)
01	National Institute of Social Development	04	991,000.00
02	University of Kelaniya – External undergraduate	01	
03	Vocational Training Centre, Kolonnawa	17	
04	University of Moratuwa – Internal undergraduate	05	
05	Information Technology & Distant Education Centre	01	

The staff of the USDA as at 31.12.2022

#	Salary category	Approved cadre		Existing cadre		Vacancies	Surplus
		Permanent	Contract basis	Permanent	Contract basis		
01	HM2-1	01	-	01	-	-	-
02	HM1-1	04	-	03	-	01	-
03	MM1-1	12	-	10	-	02	-
04	JM1-1	03	-	02	-	01	-
05	MA5-1	14	-	14	-	-	-
06	MA3	31	-	20	-	11	-
07	MA2-1	15	-	12	-	03	-
08	MA1-1	49	-	46	-	03	-
09	PL3	10	-	09	-	01	-
10	PL1	14	-	09	-	05	-
11	Contract basis	-	-	-	-	-	01
	Total	153	0	126	0	27	01
For the proposed middle income housing projects							
12	Contract basis	-	13	-	03	10	-
	Total	-	13	-	03	10	-
	Sum total	153	13	126	03	37	01

❖ Total number of permanent employees = 126 (Without the Chairman)

URBAN SETTLEMENT DEVELOPMENT AUTHORITY			
STATEMENT OF FINACIAL POSITION			
As At 31-12-2022			
Particulars	Current Year Bal.	Previous Year Bal.	
	(Rs.)	(Rs.)	
ASSETS			
. Current Assets			
Cash And Cash Balance	60,162,796.92	56,179,922.48	
Advance	8,872.00	322,086.32	
Festival Advance	31,250.00	33,750.00	
Staff Loan	303,056.72	1,935,848.55	
Fuel Deposit	354,980.00	354,980.00	
Staff Distress Loan	14,955,577.74	8,740,266.99	
Welfare Loan	10,000.00	10,000.00	
Study Loan	89,766.61	125,383.77	
Receivable From UDA	207,331,767.00	207,331,767.00	
Scattered Load Receivable 2020	-	6,047,908.85	
Receivable Accounts	740,056,093.78	442,935,419.05	
Construction Advance	1,323,113.95	1,323,113.95	
Mobile Cart Stock	41,000.00	41,000.00	
Stock for Resource Center	687,105.50	687,105.50	
Housing Stock	14,294,796.53	75,161,159.52	
Sahaspura Commercial Units	44,777,000.00	44,777,000.00	
Lunawa Housing Units Stock (164Units)	54,251,358.81	651,016,306.14	
Lunawa Project Stock	94,611,202.05	94,611,202.05	
Investment	1,162,751,854.45	916,500,000.00	

	. Total Current Assets	2,396,041,592.06	2,508,134,220.17
	. Non-Current Assets	-	-
	Loan Stock	581,584,752.51	429,042,347.01
	Work-in Progress	14,754,152.70	13,221,994.16
	Property Plant And Equipment	460,361,304.19	51,107,430.91
	. Intangible Assets	-	-
	Accounting Software	500,000.00	500,000.00
	. Total Non-Current Assets	1,057,200,209.40	493,871,772.08
	Total Assets	3,453,241,801.46	3,002,005,992.25
	LIABILITIES AND EQUITY		
	. Current Liabilities		
	Accrued Expenses	72,461,817.89	112,830,040.86
	Management Corporation Fund	39,197,354.45	26,381,854.45
	Retention Money	154,124.54	305,822.60
	Thuruithurugama - Prepayment receipts	7,500.00	-
	Thalawakele Prepayment Receipt	-	15,000.00
	Sahaspura - Prepayment receipts	-	-
	Chilaw Prepayment receipts	-	86,346.28
	Hambanthota Sanitation Improvement Pro	-	4,514,970.13
	Thalawakalle Down Payment	-	-
	LUNAWA DOWN PAYMENT RECOVERY	17,458,000.00	140,605,000.00
	Chilaw Down Payment	1,950.00	-
	Tender Deposits	10,000.00	10,000.00

	Differed Income Grant (Iunawa)	-	751,106,192.09
	Treasury Loan	-	125,016,000.00
	Anuradhapura Deed Fees	50,275.00	-
	Donation for SM Programme	4,825.00	-
	. Total Current Liabilities	129,345,846.88	1,160,871,226.41
	. Non-Current Liabilities	-	-
	Provision for Gratuity	28,186,117.50	25,147,323.00
	Distress Loan Provision	15,000,000.00	15,000,000.00
	. Total Non-Current Liabilities	43,186,117.50	40,147,323.00
	Total Liabilities	172,531,964.38	1,201,018,549.41
		-	-
	Net Assets	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84
	Equities And Reserves		
	Treasury Grant	1,987,156,586.43	716,109,824.18
	Capital Grant on Fixed Assets	8,604,229.82	5,745,875.31
	Consolidated Fund	-	6,641,977.00
	Government Grant	470,898,036.77	108,034,839.91
	Revenue Reserve	36,625,000.00	36,625,000.00
	Revaluation Reserve	38,515,350.07	39,259,145.55
	Treasury Grant HRD Capital	3,672,705.86	6,285,000.00
		2,545,471,908.95	918,701,661.95
		-	-

	Balance Income (Expenditure)	97,666,409.77	97,666,409.77
	Excess Income for the Previous Year	272,849,771.84	784,619,371.12
	Excess Over Income/Expenditure for the Period	364,721,746.52	-
		735,237,928.13	882,285,780.89
		-	-
	Total Equity	3,280,709,837.08	1,800,987,442.84

URBAN SETTLEMENT DEVELOPMENT AUTHORITY		
STATEMENT OF FINANCIAL PERFORMANCE		
FOR THE YEAR ENDED 31-12-2022		
Particulars	<u>Current Year Bal.</u> (Rs.)	<u>Previous Year Bal.</u> (Rs.)
REVENUE	-	-
. Treasury Grant - Recurrent	155,000,000.00	155,000,000.00
. Treasury Grant - HRD	-	26,980,000.00
. Differed Income On FA	11,391,602.17	3,233,180.83
. Interest Income	161,823,661.56	22,129,237.42
. Other Income	12,986,065.96	4,963,703.95
. Profit From Housing Projects	232,269,606.31	766,350,947.45
. Profit on Disposal	-	15,369,916.70
. Treasury Grant - Horana HP	-	8,804,705.87
Total Income	573,470,936.00	1,002,831,692.22
ADMINISTRATIVE EXPENSES		
. Personal Emoluments	118,945,680.27	100,482,235.61
Audit & Management Committee Allowances	225,000.00	-
Budgetary Allowance	7,664,059.13	-
Cost of Living	11,862,827.07	-
Directors Allowance	1,262,000.00	970,000.00
E.P.F.	9,244,333.60	9,275,940.89

E.T.F	2,311,083.36	2,191,864.60
HOLIDAY PAYMENT	1,600,700.00	-
Other allowance	230,000.00	1,793,050.00
Overtime & Holiday Payment	4,469,889.26	4,867,094.11
Salary & Wages	65,165,746.73	73,917,036.51
Staff Allowance for Board Meeting	62,000.00	-
Staff Compensation Charges	572,840.00	-
Staff Gratuity	4,401,239.50	4,512,017.50
Staff Incentives	4,740,000.00	1,755,000.00
Telephone Allowance- Officers	693,459.67	-
Telephone Allowance- Other Staff	675,000.00	-
Trainee Allowance	848,000.00	-
Transport Allowance	757,500.00	-
Uniform Allowance	195,000.00	64,500.00
Vehicle allowance	600,000.00	-
Welfare	1,365,001.95	1,135,732.00
	-	-
. Travelling	1,949,976.62	426,040.57
Travelling & Subsistence (Officers)	215,000.00	-
Travelling & Subsistence (Staff)	604,400.00	-
Travelling Domestic	1,130,576.62	426,040.57
	-	-
. Supplies Expenditure	16,656,620.44	10,615,268.23

Fuel & Lubricants	7,442,656.17	4,046,941.99
News Paper	-	26,630.00
Other Supply Expenses (Consumable Item)	876,901.80	1,236,965.55
Stamp / Postage	569,018.00	169,302.50
Stationary & Office Requisites	7,768,044.47	5,135,428.19
	-	-
. Contractual Services	38,670,983.37	41,979,091.24
Accommodation Expenses	22,250.00	54,200.00
Advertising/Exhibition	608,902.00	856,102.50
Audit Fee	-	1,000,000.00
Bank Charges	5,410.00	2,166.00
Bank Charges (IPG)	48,480.70	-
Ceremony Expenses	871,018.00	562,424.75
Cleaning Charges	993,841.30	957,744.00
Lease rental operational vehicle	3,667,300.78	10,253,645.00
Legal Expenses	592,135.00	323,872.67
Office Rent	25,412,887.50	21,501,385.20
Other service Expenses	124,915.00	530,894.74
Printing Charges	824,341.00	2,500,735.00
Recovery Expenses	285,509.01	87,524.39
Security Charges	180,000.00	30,500.00
Site Utility Bill Exp.(Water/CEB/Etc.)	7,995.69	4,483.70
SM /OTHER Staff Expenses	284,585.00	-

Telephone Charges (Communication)	1,187,279.50	1,300,489.49
Training Expenses (Staff)	556,653.00	830,740.00
Transport	2,997,479.89	1,182,183.80
. Maintenance Expenditure	6,443,832.32	8,614,314.85
Maintenance of Accounting Package	72,000.00	-
Repair & Maintenance of Computer	223,075.62	326,300.00
Repair & Maintenance of Equipment	1,020,402.60	1,356,566.68
Repair & Maintenance of Vehicle	3,926,657.97	3,519,907.48
Repair / Maintenance Of Office Building	383,869.26	2,824,239.08
Vehicle Insurance	817,826.87	587,301.61
	-	-
. Other Recurrent Exp/Provisions	17,286,721.76	24,614,031.50
Disposal Item AC	18,049.75	-
Depreciation Furniture & Fittings	805,086.20	635,817.13
Depreciation of Computer	6,705,075.26	6,105,780.18
Depreciation of Drivers rest room	142,560.00	35,640.00
Depreciation of Office Equipment	1,580,457.99	1,639,642.03
Depreciation of Store Room	275,400.00	20,560.68
Depreciation of Vehicle	6,779,452.05	5,565,550.68
Depreciation of Anuradapura Building	980,640.51	245,160.13
Distress Loan Fund	-	9,305,245.35
Doubtful Debtors - Scattered Loan	-	1,060,635.32
	-	-

. DEVELOPMENT EXPENSES	8,795,374.70	31,481,339.10
Angulana Maintenance	448,076.72	524,880.00
Anuradhapura - Maintenance	116,294.00	-
Babarakale Housing Project- Preliminary Ex	15,108.24	-
Chilaw Housing Project Maintenance	659,899.53	-
Horana Housing Project W/P	-	8,559,544.41
Human Development Programme (Swashakthi)	6,646,548.17	22,047,013.63
Lunawa housing Opening Exp	-	0.01
Lunawa Maintenance	73,713.00	-
Sri wickramapura Expenses	830,935.04	253,785.66
Thalawakalle Housing Pro. Maintenance	4,800.00	96,115.39
	-	-
Total Expenses	208,749,189.48	218,212,321.10
	-	-
Surplus/(Deficit) for the Period	364,721,746.52	784,619,371.12

URBAN SETTLEMENT DEVELOPMENT AUTHORITY
CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2022

	2022	2021
CASH FLOW FROM OPERATION ACTIVITIES		
<u>Receipts</u>		
Treasury Grants(Recurrent)	155,000,000.00	155,000,000.00
Other Income	7,533,991.07	1,343,180.54
Savings Interest Income	480,479.85	146,864.27
Cash Advances	2,020,756.00	-
Deed fees	539,945.00	186,190.00
Donation	4,825.00	-
Sale Income on H/Pro.	289,227,250.00	792,720,000.00
	454,807,246.92	949,396,234.81
<u>Payments</u>		
Cash Advances	8,909,064.02	353,701.35
Salaries & other allowance	104,515,038.02	90,351,833.81
OT & Travelling Expenses	2,500,662.41	4,643,233.08
Services & Suppliers	13,827,030.21	11,451,983.57
contractual Services	46,681,663.27	30,268,563.32
Maintain Expenses	6,641,029.33	7,351,643.14
Human Development Programme	7,693,251.81	22,213,263.00
other income refund	466,678.50	-

Festival Advance	703,750.00	65,166.54
Gratuity Payments	1,334,945.00	696,980.00
Sales income Refund(Down payment Refund)	16,780,000.00	-
Shasa Deed Fee	391,600.00	121,120.00
	210,444,712.57	167,517,487.81
Net Cash flow from Operation Activities	244,362,534.35	781,878,747.00
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES		
<u>Receipts</u>		
Treasury Grants(HRD & CAPITAL PROJECT)	4,500,000.00	154,996,000.00
Recovery installment	115,673,249.74	10,880,239.25
Sale Of Vehicles	-	15,919,907.00
Fixed Deposit Interest Income	106,655,818.69	8,722,329.47
Distress Loan	2,237,130.18	6,356,685.06
USDA Staff Housing loan recovery	258,961.77	3,926,460.72
	229,325,160.38	200,801,621.50
<u>Payments</u>		
Housing Project Expenses	30,354,142.02	69,955,186.90
Project Maintenance	2,125,437.74	688,995.00
Fixed Assets Purchases	61,592,264.98	7,354,375.91
Distress Loan	11,775,866.97	2,250,000.00
Study Loan	60,000.00	236,250.00
Angulana Scattered Loan	500,000.00	-
Interest Refund- CMC	4,744,754.13	-

Investment- Fixed Deposit	380,251,854.45	524,500,000.00
	491,404,320.29	604,984,807.81
Net Cash flow from Investment Activities	(262,079,159.91)	(404,183,186.31)
CASH FLOW FROM FINANCIAL ACTIVITIES		
<u>Receipts</u>		
Management Corporation Funds	13,417,500.00	22,252,000.00
	13,417,500.00	22,252,000.00
<u>Payments</u>		
Funds Refund to Treasury Laon	125,016,000.00	-
MC Fund Refund - Lunawa	500,000.00	-
Management Corporation Fund- Angulana CMC	202,000.00	412,000.00
	125,718,000.00	412,000.00
Net Cash flow from financial Activities	(112,300,500.00)	21,840,000.00
Net Increase/ (Decrease) in cash & cash equivalents	(130,017,125.56)	399,535,560.69
Cash & Cash equivalents at the beginning of the year	448,179,922.48	48,644,361.79
Cash & Cash equivalents at the End of the year	318,162,796.92	448,179,922.48

URBAN SETTLEMENT DEVELOPMENT AUTHORITY								
STATEMENT OF CHANGES IN NET ASSETS/EQUITY								
FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2022								
Name of Account	Opening Balance		Changes During the Year				Closing Balance (Rs.)	
	2021	2022	2021		2022		2021	2022
			Addition	Deduction	Addition	Deduction		
Initial Capital Ac.	-	-	-	-	-	-	-	-
Consolidated Fund Ac.	6,641,977.00	6,641,977.00	-	-	-	6,641,977.00	6,641,977.00	-
Treasury Grant Ac.	1,993,016,243.85	716,109,824.18	125,016,000.00	1,401,922,419.67	1,415,009,238.89	143,962,476.64	716,109,824.18	1,987,156,586.43
Government Grant A/C	68,332,962.51	108,034,839.91	46,380,830.70	6,678,953.30	367,052,974.00	4,189,777.14	108,034,839.91	470,898,036.77
Capital Grant on Fixed Assets	5,300,102.84	5,745,875.31	3,000,000.00	2,554,227.53	4,500,000.00	1,641,645.49	5,745,875.31	8,604,229.82
Treasury Grant HRD (Capital)	6,285,000.00	6,285,000.00	-	-	-	2,612,294.14	6,285,000.00	3,672,705.86
Reserved Fund Ac.	36,625,000.00	36,625,000.00	-	-	-	-	36,625,000.00	36,625,000.00
Revalued Reserve	39,318,995.55	39,259,145.55	-	59,850.00	-	743,795.48	39,259,145.55	38,515,350.07
Accumulated Fund Ac.	97,666,409.77	882,285,780.89	784,619,371.09	-	1,053,658,538.66	1,200,706,391.42	882,285,780.86	735,237,928.13
Total	2,253,186,691.52	1,800,987,442.84	959,016,201.79	1,411,215,450.50	2,840,220,751.55	1,360,498,357.31	1,800,987,442.81	3,280,709,837.08

Report of the Auditor General on the Financial Statements and other legal and regulatory requirements of the Urban Settlement Development Authority for the year ended 31 December 2022 in terms of Section 12 of the National Audit Act No. 19 of 2018.

1. Financial Statements

1.1 Qualified Opinion

The audit of financial statements of the Urban Settlement Development Authority for the year ended 31 December 2022 comprising the statement of Financial Position as at 31 December 2022 and the statement of financial performance, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended and the summary of significant accounting policies and other explanatory information was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 12 of the National Audit Act No. 19 of 2018 and the provisions of the Finance Act No.38 of 1971. My report will be tabled in the Parliament in due course, in terms of sub section 154 (6) of the Constitution.

In my opinion, except for the effects of the matters described in the basis for qualified opinion of my report, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as at 31 December 2022, and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with Sri Lanka Accounting Standards.

1.2 Basis for the Qualified Opinion

- (a) In terms of paragraph 45 and 46 of Sri Lanka Public Sector Accounting Standard No. 01 each material class of similar items shall be presented separately and aggregated and classified condensed data should be presented in financial statements. However, contrary to this, the Authority in presenting financial statements for the year under review had presented similar items in detail in financial statements instead of condensing them.
- (b) In terms of paragraph 09 of Sri Lanka Public Sector Accounting Standard 02, cash and cash equivalents include investments that has a short maturity of 03 three months or less from the date of acquisition. However, the Authority had included the value of fixed deposits of Rs. 258 million with a 03-month maturity period as cash and cash equivalents. As a result, cash and cash equivalents indicated in the Statement of Financial Position at the end of the year under review had been under-calculated by that amount and the investment value had been overstated by that amount.
- (c) In terms of paragraph 47 of Sri Lanka Public Sector Accounting Standard 03, an entity shall correct material prior period errors retrospectively in the first set of financial statements

authorized for issue after their discovery by restating the comparative amounts for prior periods presented in which the error occurred. However, as a result of the adjustments in respect of grants amounting to Rs. 2.41 million received from the government for the construction of Seethawakapura housing project which was decided to be abandoned by the Authority as per Board Paper No. 05/2015/04 dated 02nd October 2015, being carried out during the year under review without being carried out in respect of that year, the surplus of the Authority in the year under review had been over-calculated by that amount. Further, due to incentives amounting to Rs. 1.59 million paid by the Authority for the preceding year being adjusted in respect of the year under review, the surplus of the year under review had been under calculated by that amount.

(d) Sri Lanka Public Sector Accounting Standard 07

- (i) In terms of paragraph 55 of the standard, the revaluation surplus included in net assets/equity in respect of property, plant and equipment should be transferred directly to accumulated surpluses on deficits when the assets are derecognized. However, as a result of revaluation surplus of Rs. 0.74 million recognized and accounted in previous years in respect of 55 assets derecognized by the Authority in previous years being adjusted the surplus of the year under review instead of adjusting to the accumulated surplus account by removing from the revaluation reserve account, the profit of the year had been under-calculated by that amount.
- (ii) The value of 06 houses constructed using clay technology in 06 land plots out of 108 land plots in Thuru Ithurugama, Anuradhapura that were transferred to the Authority on 24th April 2019 under grant No: 4/7/7423 had been assessed as Rs. 5.92 million in the year 2016. However, the report submitted on 10 October 2022 by the National Engineering Research and Development Centre subsequent to an onsite inspection stated that those houses were uninhabitable as they had been constructed using poor construction techniques methods and that the walls that had been constructed using clay and cement could not sustain the weight of the roof. Therefore, though the decrease of value of these houses should have been identified as impairment, but as a result of not being identified thus, the non-current assets had been over-calculated by that amount.

However, according to the valuation report submitted on 18 May 2022 by the Department of Government Valuation, the value of 06 houses was Rs. 7.55 million which was Rs. 1.62 million higher than the valuation made in the year 2016. In submitting this report, it was observed that these 6 houses had been treated as similar to other 106 houses constructed using cement and accordingly it was observed that this valuation was contentious.

(e) Sri Lanka Public Sector Accounting Standard 11

- (i) In terms of paragraph 10 and paragraphs IG 30 and 31, if there is a further group of non-exchange transactions where the entity may provide some consideration directly in return for the resources received, but that consideration does not approximate the fair

value of the resources received. In these cases, the entity determines whether there is a combination of exchange and non-exchange transactions, each component of which is recognized separately. But contrary to this, the Land Reforms Commission had transferred 9 acres and 20.2 perches to the Authority out of Orchard Watta land in Nittambuwa with an extent of 9 acres 3 roods and 21.10 perches of which the fair value had been assessed as Rs. 120 million and the Commission had only charged Rs. 60 million for the land and only the amount paid had been stated in financial statements. No action had been taken to assess the value of the parcel transferred the Authority and include same in financial statements or make necessary disclosures.

- (ii) Though a present obligation should be accounted as per the provisions of paragraph 17 of the Standard, a sum of Rs. 1,267.32 million provided by the government for the Lunawa housing project should be paid back to the government as per Cabinet decision No: CP/20/1844/306/055 dated 02 December 2020, the present obligation had not been accounted. As a result of the said government grants being stated under equity and reserves in the statement of financial position, the equity and reserves had been over-calculated by that amount.
- (iii) In terms of the provisions of paragraphs 14,15,16,76 and paragraphs 1G 18,18,29 and 21 of the standard, though the revenue from non-exchange transactions should be identified in the financial performance statement, the cumulative balance of Rs. 2,458.05 indicated in financial statements as at 31 December 2022 out of treasury provisions received by the Authority by the end of the year under review, had not been adjusted to the financial statements as per the standard.

Further, in terms of paragraph 42 of the standard, though an asset acquired through a non-exchange transaction shall initially be measured at its fair value as at the date of acquisition, the government owned land at Lunawa Moratuwa received by the Corporation as a free grant had been transferred to the Authority in the year 2022 and the relevant housing project had been completed in the year 2022. Though 356 houses thus constructed had been disposed of on sales basis, the cost of the land had not been taken into account in the disposition of houses. Therefore, the accuracy of the calculation of costs of houses is problematic. Action has not been taken to even by the end of the year under review to calculate the fair value of this land and make adjustments in the financial statements.

- (iv) Contrary to provisions of paragraphs 94 and 96 of the standard, the capital grants amounting to Rs. 8.6 million received by the Authority during the year under review were indicated under the equity and reserves and a deferred income of Rs. 14 million too had been identified.
- (v) Though an entity shall disclose either on the face of, or in the notes to, the general purpose financial statements, the amount of revenue from non-exchange transactions recognized during the period by major classes showing separately taxes and transfers and though the Authority should disclose the accounting policy used to recognize the revenue received from non-exchange transactions, such disclosure had not been made.

(f) Sri Lanka Public Sector Accounting Policy 12

- (i) In terms of paragraph 14(a) of the Standard, if the lease transfers ownership of the asset to the lessee by the end of the lease term, it should be identified as financial lease. Accordingly, 22 houses of the Lunawa housing project disposed to employees of the Authority in terms of long term lease agreements on commercial basis should be identified as financial lease, they have not been identified as financial lease as per this Standard. Since only the down payment of 25% had been completed, these houses had neither been identified during the year as sales. An appropriate accounting policy in this regard too had not been identified.
 - (ii) Contrary to this Standard, Rs. 20.61 million in respect of 04 housing projects sold by the Authority during the year under review had been identified as revenue due to which the surplus of the year under review had been over-calculated by that amount.
- (g) In terms of paragraph 7 of Sri Lanka Public Sector Accounting Standard 13, an investment property is a land or a building or part of a building or both held to earn rentals or for capital appreciation, or both. However, houses and commercial units with a value of Rs. 146.76 million given on lease rent by the Authority had been included under fixed assets without being identified as investment property.
- (h) Though, in terms of paragraph 96 of Sri Lanka Accounting Standard 20, the depreciable amount of an intangible asset with a finite useful life shall be allocated on a systematic basis over its useful life, no depreciable expenditure had been identified for the accounting software of the Authority valued at Rs. 500,000 during the year under review. Further, in terms of paragraph 117 of the Standard disclosures had not been made in financial statements in respect of intangible assets.
- (i) Though the interest receivable for fixed deposits as at 31 December 2022 was Rs. 51.48 million, as a result of the receivable interest being shown as Rs. 54.19 million together with withholding tax of Rs. 2.71 million in the financial statements, the surplus of the year under review had been over-calculated by Rs. 2.71 million.
- (j) The balance of Rs. 15 million as at 31 December 2022 of the distress loan fund maintained to grant distress loan to employees having got provisions allocated from the fund of the Authority was not stated under the equity and reserves and was stated under the non-current liabilities. As a result, the noncurrent liabilities had been over-calculated and equity and reserves had been under-calculated by that amount.
- (k) According to information presented by the Marketing Division of the Authority, though it was indicated that Rs. 448.1 million was receivable as at 31 December 2022 from 178 housing units of the Lunawa Housing Project disposed on commercial basis, as a result of that value being Rs. 435.5 million in financial statements, a difference of Rs. 12.56 was observed between the two values.
- (l) Though, the value of the total loan installment in arrears of Rs. 3.4 million recoverable from the year 2016 in respect of the Hambantota housing project as at 31 December 2022 should have been shown under current assets as receivable accounts, as a result of it being shown under

non-current assets, the current assets of the Authority had been under-calculated by that amount.

I conducted my audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards (SLAuSs). My responsibilities, under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

1.3 Other information contained in the Annual Report 2022 of the Authority

Other information means information, though included in the Annual Report 2022 of the Authority which is expected to be handed over to me after the date of this audit but not included in the financial statements and in my audit report thereon. Those charged with management shall be responsible for other information.

My opinion on the financial statements does not cover other information and I do not provide an assurance of any manner or express an opinion thereon.

My responsibility in relation to my audit regarding financial statements is to read other information whenever available and consider whether there are material inconsistencies between the financial statements or my knowledge gained otherwise and other information.

If I concluded that there are material misstatements, on the basis of other information obtained by me prior to the date of this audit and the activities carried out by me, I am required to report such matters. As described below, I conclude that there such material misstatements in other information.

- (a) According to the financial statements of the Authority, 341 housing units of the Lunawa Housing Project had been sold by the end of the year under review and of them 128 recipients of houses had paid off their total amount of Rs 646.08 million. However, according to the draft annual report of the Authority in respect of the year under review, it was stated that 140 recipients of houses had paid Rs. 664.08 million.
- (b) Similarly, though the value of sales of houses in respect of housing units for which only 50 percent of the value of the house had been paid was Rs. 912.38 million and the value of the receipt of money in respect of those housing units was Rs. 464.28 million, according to the draft annual report, such values respectively were Rs. 912.91 million and Rs. 460.38 million.
- (c) Though the number of houses for which only 25 percent of the value of the house had been paid was 12 and the sales value of those houses was Rs. 61.62 million, in the draft annual report the number of such housing units was 13 and the sales value was Rs. 66.36 million.

In reading the annual report 2022 of the Authority, if there are misstatements that have still not been corrected, they will be included in the report to be tabled by me in due course in Parliament in terms of Article 154 (6) of the Constitution.

4 Responsibility of the management and governing partners for Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Sri Lanka Public Sector Accounting Standards and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the Authority or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Authority's financial reporting process.

As per section 16 (1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the Authority is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the Authority.

1.5 Auditor's responsibilities in connection with the Financial Statements

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detected a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Authority's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Authority's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Authority to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I have communicated with those charged with governance regarding the significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I have identified during the audit.

2 Report on other legal and regulatory requirements

2.1 Special provisions are included in respect of the following requirements in the National Audit Act No. 19 of 2018.

2.1.1 In terms of the requirements of section 12 (a) of the National Audit Act No. 19 of 2018, except for the effects of the matters described in the section on the 'Basis for the qualified Opinion' of this report, I obtained all information and explanations required for the audit and as far as it appears from my inspection, the Authority had maintained proper financial reports.

2.1.2 In terms of the requirement indicated in Section 6(1)(d) (iii) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the financial statements presented by the Authority are consistent with the preceding year.

2.1.3 The recommendations made by me in the previous year have been included in the financial statements as per the requirement of Section 6(1)(d) (iv) of the National Audit Act No. 19 of 2018.

2.2 On the basis of the procedures followed and evidence obtained and being restricted within the material matters, nothing that warrants the making of the following statements, did not come to my attention.

2.2.1 In terms of the requirement of section 12 (d) of the National Audit Act No. 19 of 2018, whether any member of the governing body of the Authority has any interest, direct or otherwise, outside normal business status in any contract entered into by the Authority.

2.2.2 In terms of the requirement of section 12 (f) of the National Audit Act No. 19 of 2018, whether the Authority has not complied with any applicable written law, or other general or special directions issued by the governing body of the Authority;

Reference to Laws, Rules, Regulations etc	Description
<p>Urban Settlement Development Authority Act No.. 36 of 2008</p> <p>(i) Introduction to the Act</p>	<p>In terms of the Urban Settlement Development Authority Act No. 36 of 2008, though the Authority had been established to formulate a national policy in relation to the development of urban settlements and to ensure the implementation of such policy, the Authority had failed to formulate and implement the said national policy even though 14 years had lapsed since the establishment of the Authority. However, as one of the components of the project for assisting Colombo Regeneration (SURP) implemented by the line Ministry, the preparation of a policy for urban regeneration had been included and it was observed that a draft thereof too had been prepared.</p>
<p>(ii) Section 10</p>	<p>Though the Authority had appointed by April 2017, an “Advisory Committee” with a Chairman and not more than fourteen members, even by the end of the year under review, the functions relation to the objectives of the Authority such as the proposals, plans, projects and action plans had not been identified.</p>
<p>(iii) Subsection 16(1)(e)</p>	<p>All sums of money collected by the Urban Development Authority as service charges from the property developers to finance low cost housing programmes should have been credited to the Fund of the Urban Settlement Development Authority. However as the UDA had stopped the collection of service charges in terms of Cabinet decision No: 10/2951/504/012 dated 14 December 2010, the USDA had been deprived of that income. The USDA had failed to acquire to itself the service charges amounting to Rs. 207.33 million that had already been collected by the UDA at the time of stopping the collection of service charges.</p>
<p>(iv) Subsection 16(3)</p>	<p>Though the initial capital of the Authority shall be Rs. 5,000 million which shall be paid out of the Consolidated Fund in installments in terms of provisions of subsection 16(3) of the Urban Settlement Development Authority Act No. 36 of 2008, even though 14 years had lapsed by the end of the year under review, no capital had been given to the Authority.</p>
<p>(v) Section 11(a) of Finance Act, No. 38 of 1971</p>	<p>Without securing the concurrence of the Minister of Finance, the Authority had invested Rs. 1.195 million in the previous year and Rs. 958 million during the year under review in fixed deposits with the</p>

	approval of the Board of Directors.
(vi) Public Finance Circular 01/2021 dated November 2021.	<p>Though, in terms of the provisions of the Circular, a Corporate Plan should be prepared for 5 years and submitted to the relevant parties together with Action Plan and annual budget 15 days prior to the commencement of the next year, it had not been so done and the Authority had not prepared the Action Plan as per the format given in Section B of Good Governance Guidelines for government owned enterprises.</p> <p>Further, though the estimated financial position statement, estimated cash flow statement and estimated capital expenditure should be included in the main budget of the year, such matters had not been included in the annual budget prepared by the Authority for the year 2022.</p>

2.2.3 In terms of the requirement of Section 12(g) of the National Audit Act No. 19 of 2018, whether the Authority has not performed according to its powers, functions and duties, except for the following observations.

Powers, functions & duties	Observations
Paragraph 15 of USDA Act No. 36 of 2008	Though the Authority should further the general welfare and social and cultural progress of the community within any urban settlement area and administer the affairs of such area, other than the two low income housing projects at Thuduwegoda and Nawalapitiya which had been temporarily suspended, no other physical development had been carried out and only 05 human development programmes had been implemented.

2.2.4 In terms of the requirement of Section 12(f) of the National Audit Act No. 19 of 2018, other than the following observations, whether the resources of the Authority had not been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws.

- (a) Even by the end of the year under review, the Authority had failed to finalize the acquisition of 2.32 hectares of lands from the relevant institutions in respect of 512 housing units of 03 housing schemes of which construction had been completed by the Authority. Consequently, owing to the delay in granting deeds to recipients to whom ownership had been transferred upon the completion of construction, it was not possible to establish management corporations and transfer the possession.
- (b) Though the Authority had disposed of 356 housing units of the Lunawa housing scheme on sales basis last year, the granting of deeds of recipients of houses had not been carried out even by the end of the year under review. This was mainly due to not obtaining approvals that should have

been obtained from the Urban Development Authority, Condominium Management Authority, Survey Department, Title Registration Office and Moratuwa Municipal Council.

- (c) Contrary to Cabinet decision No. MUDRH/2020/CP/45, it has been decided in terms of the approval of the Board of Directors obtained through Board paper No. 01/2021/15 not to levy the service charge of 20 percent levied by the Authority from the officers of the Authority when deciding the selling price of houses and to charge only the valuation of the government as the selling price of a house and to implement an easy payment scheme under a concessionary annual interest rate of 2 percent within a period of 25 years for the recovery of the cost. Accordingly, 22 housing units had been allocated to the officers of the Authority by the end of the year under review and as a result of acting contrary to the Cabinet decision, the loss incurred by the government stood at Rs. 18.96 million.
- (d) Under Board Paper No: 05/2022/06 dated 16th June 2022, it had been decided to dispose sixty seven (67) commercial units valued at Rs. 44.78 million and 57 service units of which valuation had not been recognized of Sahaspura housing scheme to the Management Corporation on a free grant from which the Authority could have generated income by leasing.
- (e) Without charging 50% of the sales price in terms of Cabinet decision No /20/1844/306/055 dated 22nd December 2020, the possession of the housing unit No. 1/3/3 of the Lunawa Housing Scheme valued at Rs. 4.74 million had been transferred by only charging Rs. 1.185 million or 25 percent of the sales price.
- (f) Though the Authority had transferred the possession of 53 houses of the Angulana housing scheme to the value of Rs. 62.87 million through a grant to persons engaged in the fields of sports and acting without charging money during the period from 26 September 2016 to 12 February 2019. Subsequent to cabinet decision No: CP/19/2761/122/085 dated 18 September 2019, though it had stated that a reasonable amount could be charged from the beneficiaries, the Authority had not charged any money even by the end the year under review. Similarly, action had not been taken to rescind the grants of 32 houses as per the instructions of the letter of the Attorney General dated 04th December 2022.
- (g) Though it has been stated that the relevant line ministry should take action under Financial Regulation 103 (Paragraph II) to consider whether legal proceedings can be constituted against the individuals responsible for the loss caused to the government as a result of the financial fraud amounting to Rs. 47.75 million committed in the acquisition of Real Exchange Private Limited and correctly compute the loss caused to the government as per the legal instructions, the line ministry had not proceeded with the matter even by June 2023
- (h) Since the recruitment procedure of the Authority has been prepared based on the old format, it was instructed to update the procedure as per the new formatted from the letter of the Director General of Management Services, No DMS/1523/ (vol-1) dated 22 May 2019. However, that requirement had not been fulfilled up to April 2023.
- (i) The approved cadre of the Authority was 153 and the approved contract basis staff was 13 as at 31 December 2022 and the actual cadre as at that date was 126 and 03 respectively. Thus, there were 37 vacancies in the cadre of the Authority and the existence of vacancies thus had directly impacted the performance of the Authority.

2.3 Other matters

- (a) Conducting surveys and studies relevant to the identification of economic and social status of urban dwellers and implementation of urban housing loan schemes applicable at the national level which should be carried out in terms of the Urban Settlement Development Authority Act No. 36 of 2008 for the fulfillment of the objectives of the Authority had neither been included in the Corporate Plan nor carried out.
- (b) According to the Action Plan of the Authority prepared for the year 2022, 06 projects had been planned to be completed and 02 of them had not achieved any physical progress even by the end of the year under review. Similarly, activities relating to 04 projects had only achieved a physical progress from 5 to 16 percent and the financial progress thereof was between 1 percent to 69 percent. Moreover, 02 projects commenced in the year 2022 and had been temporarily suspended had not been included in the Action Plan.
- (c) In the approved cadre, only the post of Internal Auditor had been approved for the Audit Division and the posts of Audit Officers had not been included. Though this was pointed out in the past reports of the Auditor General, action had not been taken even during the year under review to strengthen the internal audit division. The post of Chief Internal Auditor had further been maintained as a middle management level post and without recruiting audit officers only two Management Assistants had been attached to the division. Further, out of 18 audit programmes included in the internal audit plan for the year under review, no evaluation had been carried out in respect of 04 audit programmes. Performance evaluations of the Authority too had not been carried out.
- (d) The budget had not been used as an effective control mechanism by the institution and significant variances ranging from 1 percent to 232 percent were observed between the budgeted expenditure and actual expenditure. Further, Rs. 1,974,419 had been spent by the Authority during the year under review for 06 expenditure items for which provisions had not been allocated from the budget.
- (e) The total loan installments to be recovered by the Authority as at the end of the year under review in respect of 06 housing projects of which houses were provided on relocation basis was Rs. 112 million of which the loan balance to be recovered for a period ranging from 2-5 years was Rs. 47.31 million and the loan balance to be recovered which had exceeded 05 years was Rs. 30.12 million and those values were amounted to 42 percent and 27 percent respectively of the total value of loan installments.
- (f) The total loan installments to be recovered by the Authority as at the end of the year under review in respect of 04 housing projects of which houses were provided on sales basis was Rs. 42.5 million of which the loan balance to be recovered for a period ranging from 2-5 years was Rs. 11.3 million and the loan balance to be recovered which had exceeded 05 years was Rs. 22.8 million and those values were amounted to 27percent and 54 percent respectively of the total value of loan installments.
- (g) Approval had been granted by cabinet decision No. CP/20/1844/306/055 dated 22nd December 2020 to charge 25 percent of the total value of a house to the Authority as the initial payment

in disposing housing units of the Lunawa housing scheme and to make available a loan facility to beneficiaries to obtain the remaining 75 percent from a state bank with a repayment period of 2 years and to levy that amount of 75% to the Authority within a period of 3 months. However, it had not been possible to recover that sales value from the banks in respect of 12 beneficiaries who obtained houses under the bank loan basis as at 31 December 2022 from this housing project which was vested in people in 09th April 2021.

W.P.C. Wickremaratne
Auditor General