

වාර්ෂික වාර්තාව - 2013



නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය

	පිටුව
1. හැඳින්වීම	03
2. දැක්ම	04
3. මෙහෙවර	05
4. සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	06
5. ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය	07
6. සංවිධාන ව්‍යුහය	08
7. සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය	09-10
8. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වාර්තාව	11-12
9. විගණන කළමනාකරණ කමිටු වාර්තාව	13
10. ක්‍රියාත්මක වන වැඩසටහන්	14-37
11. මූල්‍ය ප්‍රකාශන	38-42
I. ශේෂ පත්‍රය	
II. ආදායම් හා වියදම් ගිණුම	
III. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය	
12. රාජයේ විගණන වාර්තාව	43-49

හැඳින්වීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ

2008 අංක 36 දරණ

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

පනත මගිනි.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වූයේ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාළ ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම, තිරසර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇතිවනු පිණිස අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාසවල වෙසෙන ජනතාවගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීම හා එම ජනතාවට අවම නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සලස්වමින් දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩිදියුණු කිරීම හෝ වඩාත් යහපත් නිවාස පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වැඩසටහන් සම්පාදනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහාත්ය.

උක්ම

“නිරසර නාගරික ජනාවාස තුළ උසස් ජීවන රටාවක්
සහතික කිරීම.....”



මෙහෙවර

“සාකල්‍ය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මකට අනුගතව
උගුණ පහසුකම් සහිත නාගරික ජනාවාසවල සහ
නාගරික කලාපවල වැසියන්ගේ
නිවාස ගැටළුවට විසඳුම් ලබාදීම හා
ඒ හා සමගාමීව
ඔවුන් සමාජ, ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන්
සවිබල ගැන්වීම”

2013

2013.01.01 දින සිට 2013.12.31 දක්වා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

අනු අංක	තනතුර	නම	පත්වූ දිනය
1	සභාපති	නීතිඥ පාලන ගමගේ මහතා	2010.05.24
2	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්)	වෛද්‍ය සුමිත් වන්නිආරච්චි මහතා	2010.05.26
3	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	පුජ්‍ය ඉත්තකන්දේ සද්ධානිස්ස හිමි	2010.05.24
4	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඩබ්.එම්.පී.පී. වික්‍රමසිංහ මහතා	2012.01.05
5	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඒ.එම්.වීරසේන මහතා	2013.08.16
6	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඒ.ඩබ්.දයානන්ද මහතා	2010.07.07
7	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ටී.එම්.ජේ.බණ්ඩාර මහතා	2013.10.01
8	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	බර්නාඩ් කාරියවසම් මහතා	2010.05.24
9	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	රනිල් ප්‍රියන්ත ප්‍රනාන්දු මහතා	2010.05.24
10	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඒ.එච්.සුරේෂ් ඉන්දික මහතා	2010.05.24
11	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	වමේන්ද කුමාර සුදසිංහ මහතා	2010.05.24
12	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	අජිත් කිත්සිරි බණ්ඩාර මහතා	2010.05.24

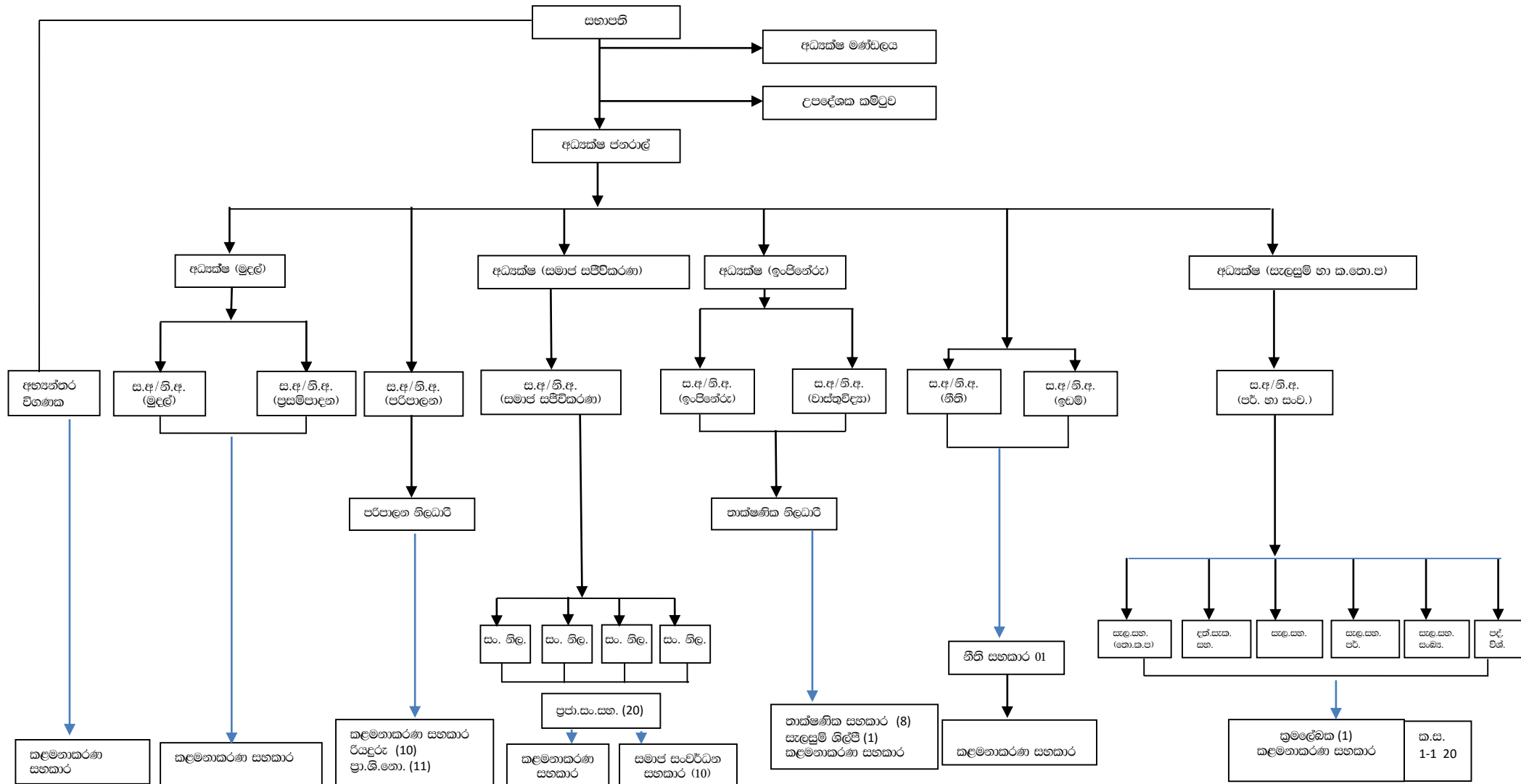
2013

ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය

ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය 01.01.2013 සිට 31.12.2013 දක්වා

අනු අංක	තනතුර	නම	පත්වූ දිනය
1	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	වෛද්‍ය සුමන් චන්තිආරච්චි මහතා	2010.05.26
2	අධ්‍යක්ෂ (සමාජ සජීවීකරණ)	එච්.ආර්. ද සිල්වා මහතා	2011.11.01
3	අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	එන්.පී.පී. ඩයස් මහතා	2011.02.01
4	අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම් හා ක.තො.ප)	එම්.ඩී.කේ.චන්ද්‍රසේන මහතා	2011.11.01
5	ජ්‍යෙෂ්ඨ ඉංජිනේරු	පී. ජේ.ගුණසේකර මහතා	2011.11.01
6	අභ්‍යන්තර විගණක	එල්.ආර්.ඒ.ගාන්ත මහතා	2011.02.01
7	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති)	ඩී. ඒ. දේවිකා දිසානායක මහත්මිය	2011.11.01
8	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සමාජ සජීවීකරණ)	පී.එස්. ගමගේ මෙනෙවිය	2011.11.01
9	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන)	කේ.කේ.ඩබ්.ටී.පී. ද සිල්වා මහත්මිය	2011.11.01
10	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ප්‍රසම්පාදන)	ඩබ්.එම්. එල්. බොනේජු මහතා	2012.04.03
11	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	ඒ.එම්.කේ. බණ්ඩාර අනාමුද මහතා	2012.06.11
12	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (වාස්තු විද්‍යා)	එම්.එස්.වී. විපුලගුණ මහත්මිය	2012.08.08
13	පරිපාලන නිලධාරී	ඒ.පී.ආර්. ශ්‍රේණිප්‍රිය මහතා	2012.03.22

2013 සංවිධාන ව්‍යුහය



සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය

2008 අංක 36 දරන පනත මඟින් ස්ථාපිත කරන ලද නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2013 වර්ෂයෙහි එහි පස්වන වර්ෂ පූර්ණය සනිටුහන් කරයි. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මූලිකව පිවිතුරු ජනාවාස ව්‍යාපෘති (CSP), නාගරික ජනාවාස ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන (USIP) සහ රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් පෞද්ගලික සමාගම (REEL) යනාදියෙහි අක්මුල්වලින් සැදුම්ලත් ආයතනයක් විය. නමුත් ද්විත්ව අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමේ සංවර්ධන සැලසුම සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් හා ඒ අනුව සකසන ලද වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම 2010 වර්ෂයේ සුදානම් කරන තෙක් නිසි ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් යුත් ඒකකවලින් හෙබි අරමුණු සඳහා උචිත සංවිධානයක් ඇතිකර නොතිබුණි. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් භෞතික හා මානව සංවර්ධන යන දෙවදැරුම් ප්‍රවේශයන් යටතේ සාර්ථකව ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියත්මක කරනු ලැබේ.

මෙම දෙවදැරුම් ප්‍රවේශයන් යටතේ, 2011 වර්ෂයේදී සාර්ථක ලෙස නිම කරන ලද බොරැල්ල සිංහපුර II අදියර නිවාස ව්‍යාපෘතිය එහි එක් විශිෂ්ඨ පියවරක් විය. මෙය ටොරින්ටන්හි අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ගත් නිවාස 60කින් යුක්ත වූ නිවාස ව්‍යාපෘතියක් විය. මුළු පිරිවැය රු.මිලි. 133.93ක් වූ අතර ව්‍යාපෘතිය මඟින් ඉහළ වටිනාකමින් යුත් ටොරින්ටන් 187 වත්ත ඉඩම ප්‍රතිසංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිදහස් කර ගන්නා ලදී.

අනුරාධපුර කටුකැලියාවේ “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරමින් නිවාස 108ක් ද ජාතික නිවාස සංචිතය සඳහා එකතු කිරීමට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සමත් විය. සියලු යටිතල පහසුකම් සහිතව ව්‍යාපෘතියේ සම්පූර්ණ පිරිවැය රු.මිලි.86.0ක් විය.

අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති ලෙස අභ්‍යන්තර “සයුරපුර” සහ ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතීන් මොරටුව ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආරම්භ කරන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතීන් මොරටුව, නාගරික, පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර මෙමඟින් මොරටුව මහ නගර සභාවේ මුහුදුබඩ අවදානම් කලාපයේ ජීවත්වන තෝරා ගත් අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන ලදී.

2011 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද අභ්‍යන්තර “සයුරපුර” නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2013 වර්ෂය අවසාන වන විට 95% ක භෞතික ප්‍රගතියක් හා රු.මිලි 889.32 ක මූල්‍ය ප්‍රගතියක් අත් කර ගන්නා ලදී.

2012 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද ලුනාව ව්‍යාපෘතිය 2013 වර්ෂය අවසාන වන විට 35%ක භෞතික ප්‍රගතියක් හා රු.මිලි 375.564ක මූල්‍ය ප්‍රගතියක් අත් කරගෙන ඇත.

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා විශේෂයෙන් සහභාගීත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය යටතේ තලවකැලේ හා හලාවත නගර සභාවන්හි නව ව්‍යාපෘති දෙකක් ආරම්භ කරන ලදී. 2013 මැයි මස ආරම්භ කරන ලද තලවකැලේ අදියර I හි නිවාස ඒකක 60ක් ඇති අතර එම ව්‍යාපෘතිය සඳහා උඩලැයිමෙහි හා පැරණි වෙළඳපොළෙහි ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ගන්නා ලදී. 2013 වර්ෂය තුළ මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික කටයුතු සම්පූර්ණ කරන ලදී. 2013 ජූලි මස ආරම්භ කරන ලද හලාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය මඟින් හලාවත නගර සභාවේ සේවය කරන අඩු පහසුකම් ජනාවාසයක ජීවත්වන සෞඛ්‍ය කම්කරුවන් ඉලක්ක කර ගන්නා ලදී. මෙම වර්ෂය තුළ හලාවත ව්‍යාපෘතියේ මූලික වැඩකටයුතු අවසන් කිරීම එම ව්‍යාපෘතියේ ජයග්‍රහණය විය.

2012 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද ජනසවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන, නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස ප්‍රමිතිගත නිවාස බවට පරිවර්තනය කිරීමේ අරමුණින් ක්‍රියාත්මක වූ අතර එමඟින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිවාසලාභීන් 255 කගේ නිවාස අවශ්‍යතා සපුරා දෙන ලදී. මෙම ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ඔවුන්ගේ සමාජ- ආර්ථික සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් මූල්‍යමය සහය (දිගුකාලීන ණය) සහ තාක්ෂණික සහය (මූලාරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා) ඇතුළත් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාවට නගන ලදී.

අඩු පහසුකම් ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ප්‍රජාව සමාජ ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් බල ගැන්වීමේ අරමුණින් ජනසවණ ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහන 2011 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලදී. වෘත්තීය පුහුණු වැඩසටහන් හා විවිධ තරඟවලට යොමු කිරීම මගින් ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ළමා හා තරුණ තරුණියන්ගේ දැනුම හා කුසලතා වැඩි දියුණු කිරීම සිදු කිරීම 2013 වර්ෂය තුළ සිදු කෙරිණ. කාන්තාවන් දිරි ගැන්වීම මෙම වැඩසටහන යටතේ සැලකිල්ලට ගනු ලබන ප්‍රධාන සාධකයක් වන අතර ඔවුන් සඳහා ඉතිරි කිරීම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන, සෞඛ්‍ය සායන වැඩසටහන් මෙහෙයවීම, ස්වයං රැකියාලාභීන් සඳහා ණය ප්‍රදානය කිරීම යනාදී වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

2013 ලෝක ජනාවාස දිනය අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ළමයින්, තරුණ තරුණියන් හා කාන්තාවන් ඉලක්ක කර ගනිමින් විවිධ වැඩසටහන් යටතේ සමරන ලදී. මෙහිදී අඩුපහසුකම් ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ප්‍රජාවගේ ඉහළ සහභාගීත්වයෙන් යුතුව චිත්‍ර තරඟ, වේදිකා නාට්‍ය තරඟ, රචනා තරඟ හා ක්‍රිකට් තරඟාවලි පවත්වන ලදී.

සීමාවකපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ ත්‍රිකුණාමලය නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2014 වර්ෂය සඳහා නව ව්‍යාපෘති වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇත. සීමාවකපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉලක්කගත ප්‍රජාව ලෙස සීමාවකපුර නගර සභාවට අයත් “වැවේකැලේ” නම් ඉඩමෙහි දැනට අනවසරයෙන් පදිංචිව සිටින පවුල් 45 ක් හඳුනා ගෙන ඇත. ත්‍රිකුණාමලය ව්‍යාපෘතිය මගින් නිවාස ඒකක 96ක් සහ G+3 වර්ගීකරණයේ බද්ධනිවාස 08ක් ඉදිකිරීම සඳහා සැලසුම් කර තිබේ. ත්‍රිකුණාමලයේ වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටි ධීවර පවුල් 96 කින් සමන්විත වන 'සමුද්‍රගම' යනුවෙන් නම්කර ඇති ජනාවාසය මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක ප්‍රජාව වේ.

එබැවින් 2013 වර්ෂය බොහෝ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද වර්ෂයක් ලෙස මෙලෙස සටහන් කළ හැකිය.

රංජීත් ශාන්ත කහවල

සභාපති

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වාර්තාව

2013.12.31 දිනට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත සඳහන් පරිදි වේ

පාලිත ගමගේ මහතා - නීතිඥ

සභාපති

වෛද්‍ය සුමිත් වන්නිආරච්චි

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්

පූජ්‍ය ඉත්තකන්දේ සද්ධාතිස්ස හිමි

අධ්‍යක්ෂ

ඩබ්.එම්.පී.පී. වික්‍රමසිංහ මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ඒ.එම්. චීරසේන මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ඒ.ඩබ්. දයානන්ද මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ටී.එම්.ජේ. බණ්ඩාර මහතා

අධ්‍යක්ෂ

බර්නාඩ් කාරියවසම් මහතා

අධ්‍යක්ෂ

රනිල් ප්‍රියන්ත ප්‍රනාන්දු මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ඒ.එච්. සුරේෂ් ඉන්දික මහතා

අධ්‍යක්ෂ

වමින්ද කුමාර සුදසිංහ මහතා

අධ්‍යක්ෂ

අජිත් කිත්සිරි බණ්ඩාර මහතා

අධ්‍යක්ෂ

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 12 ක් පවත්වා ඇත. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනු කමිටුවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුව 2013 වර්ෂය තුළදී රැස්වීම් 04 ක් පවත්වා ඇත. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් වන පහත නම් සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුවේ සාමාජිකයින් ලෙස කටයුතු කරති.

ටී.එම්.ජේ. බණ්ඩාර මහතා - සභාපති

බර්නාඩ් කාරියවසම් මහතා

රනිල් ප්‍රියන්ත ප්‍රනාන්දු මහතා

ඒ.එච්. සුරේෂ් ඉන්දික මහතා

වමින්ද කුමාර සුදසිංහ මහතා

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අඩුපහසුකම් සහිත නාගරික ජනාවාසවල පදිංචි ජනතාවට නිවාස විසඳුම් සපයා දෙන අතර නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති ජීවත්වීමට සුදුසු තත්ත්වයේ නැති නිවාස සමූහ උසස් තත්ත්වයකට ගෙනඒමට කටයුතු කරයි. ඒ හා සමගාමීව නාගරික ජනාවාසවල ජීවත් වෙන ජනතාවගේ සමාජ ආර්ථික තත්ත්වය සංවර්ධනය කිරීම පිණිස මානව සංවර්ධන වැඩසටහනක් ද ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතෙහි 12 වැනි සහ 13.6 වැනි වගන්ති ප්‍රකාරව, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලබන සියලුම ගනුදෙනු නිසිපරිදි ගිණුම්ගත කර ගිණුම්පොත් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීමේ වගකීම සහ අධිකාරියේ ගිණුම් කටයුතුවල සහ අදාළ වර්ෂය සඳහා අතිරික්තයේ / ඌණතාවයේ සත්‍ය සහ සාධාරණ මතයක් සපයාදෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ වගකීම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් දරනු ලබයි.

ඒ අනුව, නිසි පරිදි ගිණුම්පොත් පවත්වාගෙන යන ලෙසටත්, නීතිපතා පවත්වනු ලබන රැස්වීම්වලදී සහ විගණන කමිටුව හරහා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදය සමාලෝචනය කරන ලෙසටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අධිකාරිය වෙත නියෝග කර ඇත.

මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, සෑම අවස්ථාවකටම අදාළ වන පරිදි නිසි ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන් අනුගත කර ගැනීමත්, සාධාරණ සහ විවක්ෂණ විනිශ්චයන් සහ ඇස්තමේන්තු මගින් තහවුරු කිරීමත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සලකා බලා ඇත.

අධිකාරිය සතු වත්කම් ආරක්ෂා කිරීමටත්, වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා සොයාගැනීමට සහ ඒවා වලක්වා ගැනීමටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ඔවුන්ට ප්‍රායෝගිකව ගත හැකි සියලු ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීමේදී, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අධිකාරියේ වත්කම් ආරක්ෂා කරගැනීමට සහ එහි වාර්තාවන්හි නිරවද්‍යතාවය සහ විශ්වාසනීයත්වය ප්‍රායෝගිකව හැකිතාක් දුරට ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකි වන පරිදි නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවාවන් ක්‍රමානුකූල ආකාරයකට ඉටුකිරීමට අවශ්‍ය කරන, අභ්‍යන්තර පරීක්ෂා කිරීම්, අභ්‍යන්තර විගණන සහ මූල්‍ය හා අනෙකුත් පාලනවලින් සමන්විත ඵලදායී සහ පරිපූර්ණ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්

ඉංජි.බෙනඩික්ට් උල්ලුච්ඡේවා

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

විගණන කමිටු වාර්තාව

මනා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදයක් පවතින බව සහතික කිරීම සඳහා සහ කළමනාකරණයට සහ අදාළ බලධාරීන්ට නිවැරදි, යෝග්‍ය සහ කාලීන වූ තොරතුරු සපයාදීමට හැකිවන පරිදි එය හොඳින් කළමනාකරණය කෙරෙන බව සහතික කිරීම සඳහාත්, නීති සහ අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිවලට සහ ව්‍යවස්ථාපිත සහ සංස්ථාපිත පාලනයන්ට අනුකූල වන පරිදි ගිණුම්කරණ සහ අභ්‍යන්තර පාලන කළමනාකරණය කිරීම සඳහාත්, සමාලෝචනය කිරීමේ සහ අධීක්ෂණය කිරීමේ බලතල විගණන කමිටුවට පැවරී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත සහ අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් 04 දෙනෙකුගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත විය. රාජ්‍ය ව්‍යවසාය මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත, සහකාර අධ්‍යක්ෂ - රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව, එම්.අයි.වී. අමරසේකර මෙනවිය 2013 වර්ෂයේ කමිටු සභාපති ලෙස කටයුතු කළාය. බර්නාඩ් කාරියවසම්, රනිල් ප්‍රියන්ත ප්‍රනාන්දු, ඒ.එස්. සුරේෂ් ඉන්දික සහ වමින්ද කුමාර සුදසිංහ යන මහත්වරු කමිටු සාමාජිකයින් ලෙස කටයුතු කළහ.

රජයේ විගණන අධිකාරී නිරීක්ෂකයෙකු ලෙස විගණන රැස්වීම්වලට සහභාගී වූ අතර අවශ්‍ය පරිදි නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් නිලධාරීන් ගණනාවක් රැස්වීම්වලට සහභාගී විය. අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් කමිටුවේ ලේකම් ලෙස කටයුතු කළේය. අභ්‍යන්තර විගණක විසින් සකස් කරන ලද, 2013 වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ විගණන වැඩසටහන කමිටුව විසින් සලකා බලා අනුමත කරන ලදී.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ කමිටුව රැස්වීම් වාර 04 ක් පවත්වා ඇත. විගණන වාර්තා, විගණන විමසුම් වලට අදාළ ගැටළු සහ පිළිතුරු, අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණනයන්හි නිරීක්ෂණ, අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතීන් මෙන්ම වාර්ෂික වාර්තාව නිසි කලට සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කිරීමද ඇතුළත්ව වැඩිදියුණු කිරීම් අවශ්‍ය අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳව කමිටුව සාකච්ඡා කරන ලදී. අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති අතර ගනු ලැබූ තීරණවලට අදාළ පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග ද සාකච්ඡා කරන ලදී. සාකච්ඡා කරන ලද ප්‍රමුඛ කරුණු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කරන ලදී.

සාමාජිකයින් සහ නිලධාරීන් විසින් ලබාදුන් වටිනා දායකත්වය මෙන්ම විශේෂයෙන්ම විගණන ක්‍රියාවලියේදී විගණකාධිපති විසින් ලබාදුන් ඉතා වටිනා නිරීක්ෂණයන් ද මම අවංකවම ඉතා අගයකොට සලකමි.

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ අණ පරිදි,

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු ලේකම්

ඉංජි.බෙනඩික්ට් උල්ලච්ඡේවා

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන් - 2013

2013 වර්ෂයේදී නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පහත සඳහන් ආකාරයට සංවර්ධන වැඩසටහන් 03 ක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

1. භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන
 - 1.1 නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජනතාව සඳහා ප්‍රතිනිවාසකරණ වැඩසටහන
2. නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි තාවකාලික සහ අර්ධ ස්ථිර නිවාස ප්‍රමිතිගත නිවාස බවට පත් කිරීමේ "ජනසෙවණ දිරිය" නාගරික නිවාස වැඩසටහන
3. "ජනසෙවණ ස්වයංක්‍රීය" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන

භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන

නාගරික ප්‍රදේශවල ජනතාවගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ නිවාස ඇතුළු භෞතික පරිසරය , සාකලය නාගරික සහ ජනාවාස සංවර්ධන ප්‍රවේශයක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික අරමුණ වන අතර ඉලක්ක ප්‍රජාව සමාජ, ආර්ථික සහ සංස්කෘතික වශයෙන් බලගන්වීම ද අප අධිකාරියේ අරමුණු අතර වේ.

ඒ අනුව වර්ෂ 2011 දී ආරම්භ කරන ලද භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන පහත ප්‍රධාන වැඩසටහන් දෙක යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.

- I. නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජනතාව සඳහා ප්‍රතිනිවාසකරණ වැඩසටහන
- II. නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි තාවකාලික සහ අර්ධ ස්ථිර නිවාස ප්‍රමිතිගත නිවාස බවට පත් කිරීමේ වැඩසටහන

නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජනතාව සඳහා ප්‍රතිනිවාසකරණ වැඩසටහන

2011 වර්ෂයේ සිට ක්‍රියාත්මක මෙම වැඩසටහන 2013 වර්ෂය තුළ ද සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කෙරුණි. නාගරික බල ප්‍රදේශයන්ට අයත්, පළාත් පාලන ආයතනයන් හි පිහිටි අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල තොරතුරු එම ආයතන ප්‍රධානීන් හරහා ලබාගත් පසු සකස් කරන ලද ව්‍යාපෘති යෝජනා ජාතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය වෙත යොමුකොට අනුමත කරගන්නා ලද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙහිදී සිදු වේ.

මේ යටතේ අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති සහ නව ව්‍යාපෘති රැසක් 2013 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති

- ✦ අනුරාධපුර "තුරුතුරුගම" නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- ✦ මොරටුව අගුලාන මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- ✦ මොරටුව ලනාව මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

- ✦ ජනසෙවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන (අදියර D)
නව ව්‍යාපෘති
- ✦ තලවකලේ - ලිදුල නාගරික ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය
- ✦ හලාවත නාගරික ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය

අනුරාධපුර “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතිය

පරිසර හිතකාමී නිවාස ව්‍යාපෘතිය

අනුරාධපුර “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මල්වතු ඔය හා අනුරාධපුර පුජා භූමිය ආශ්‍රිතව අනවසරව අඩු පහසුකම් යටතේ ජීවත් වූ අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සඳහා ඉදි වූ නිවාස ඒකක 108කින් සමන්විත වූ නිවාස ව්‍යාපෘතියකි. 2011 සැප්තැම්බර් මාසයේදී ඉදිකිරීම් ආරම්භ කළ මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු 2012 නොවැම්බර් මාසයේදී අවසන් කිරීමට හැකි විය.



අනුරාධපුර “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතිය

අනුරාධපුර “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතිය ජනනා අයිතියට පත් කිරීම

සියලු යටිතල පහසුකම් සහිතව රු. මිලියන 86 ක වියදමකින් ඉදි වූ මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2013 අප්‍රේල් 07 වන දින අතිරේක ජනාධිපති මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින් ජනනා අයිතියට පවරන ලදී.



නිවාස ව්‍යාපෘතිය ජනනා අයිතියට පත් කිරීම

අනුරාධපුර තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය, පරිසර හිතකාමී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම

අනුරාධපුර තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය, නිවාස ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සුවිශේෂී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් විය. සුධාරක තාක්ෂණය භාවිතයෙන් ඉදි කළ පරිසර හිතකාමී (Eco Friendly) පස් තාක්ෂණයෙන් නිම වූ නිවාස ඒකක 06ක් ද

මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පැවතීම එම සුවිශේෂීතාවයයි. පිරිවැය අවම වීම, පරිසර හිතකාමී බව, දේශීය අමු ද්‍රව්‍ය භාවිතය මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අත්කර ගත් වාසිදායක තත්ත්වයන් වේ.



අනුරාධපුර තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය හරහා ප්‍රතිසංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් නිදහස් කර ගැනීම



අනුරාධපුර පුජා භූමියට ආසන්නව පිහිටි අඩු පහසුකම් ජනාවාසයන්හි තාවකාලික නිවාස

අනුරාධපුර පුජා භූමියට ආසන්නව අඩු පහසුකම් යටතේ අනවසර ඉඩම්වල පිවිත්වන මෙම අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව සඳහා නිවාස විසඳුම් ලබා දීම, අනුරාධපුර “තුරුඉතුරුගම” නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ විය. මල්වතු ඔය පිටාර ගැලීමෙන් ඇතිවන ගං වතුර තර්ජනයන්ට ද මෙම ප්‍රජාව මුහුණ දෙන ලදී. අනුරාධපුර කටුකැලියාව ග්‍රාමයේ ඉදි වූ මෙම අනුරාධපුර තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය මගින් ගං වතුර තත්ත්වය පාලනය හා ප්‍රතිනිවාසකරණය තුළින් අනුරාධපුර පුජා භූමි සංවර්ධනය සඳහා අනුරාධපුර නගරයට ආසන්නයේ පිහිටි ඉඩම් අක්කර 05 කට වැඩි භූමි ප්‍රදේශයක් නිදහස් කර ගැනීමට ද හැකි විය.

මොරටුව අගුලාන නාගරික මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

මොරටුව නාගරික, පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන

මොරටුව නාගරික, පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක මොරටුව අගුලාන මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මොරටුව අගුලාන මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයේ සුනාමි ව්‍යසනයෙන් හා වරින් වර සිදුවන මුහුදු බාදනයන්ගෙන් පීඩාවට පත් වන, ස්ථිර නිවසක් නොමැතිව, අඩු පහසුකම් යටතේ ජීවත්වන ප්‍රජාව හා මොරටුව නාගරික කලාපයේ ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව සඳහා ස්ථිර නිවාස විසඳුම් ලබා දීමේ හා ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමේ අරමුණින් ආරම්භ කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි.



මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අගුලාන උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉදිවූ මෙම ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය, 2011 ජුනි මස රජයේ මිලියන 920 ක මුළු අයවැයින්ගෙන් පිරිවැයක් සහිත ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලදී. බැල්කනියක්, සාලයක් සමග කෑම කාමරයක්, නිදන කාමර 02 ක්, මුළුතැන්ගෙයක් හා වැසිකිලියක් සහිත නාන කාමරයක් ඇතුළුව වර්ග අඩි 500 පමණ වර්ග ප්‍රමාණයකින් යුත් නිවාස ඒකක 288 කින් සමන්විතව මහල් 09 කින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදි විය. පුජා ශාලාවක්, විදුලි සෝපාන 06 ක් ඇතුළුව සියලු මහල් නිවාස යටිතල පහසුකම් සහිතව, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් හා උපදේශකත්වය යටතේ ඉදි වූ මෙම මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට භෞතික ප්‍රගතිය 95% ක් විය.

මොරටුව ලුහාව නාගරික මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය



මොරටුව ලුහාව මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මොරටුව නාගරික, පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක දෙවන ව්‍යාපෘතිය වේ. මොරටුව ලුහාව මුහුදුබඩ අවදානම් කලාපයේ ස්ථිර නිවසක් නොමැතිව අඩු පහසුකම් යටතේ ජීවත්වන ප්‍රජාව සඳහා ස්ථිර නිවාස විසඳුම් ලබා දීමේ හා ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමේ අරමුණින් ආරම්භ කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි. මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උයන දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉදිවූ මෙම ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය, 2012 ජූලි මස රූපියල් මිලියන 875 ක මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයක් සහිතව ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලදී. බැල්කනියක්, සාලයක් සමග කෑම කාමරයක්, නිදහ කාමර 02 ක්, මුළුතැන්ගෙයක් හා වැසිකිලියක් සහිත නාන කාමරයක් ඇතුළුව වර්ග අඩි 460 ක පමණ වර්ග ප්‍රමාණයකින් යුත් නිවාස ඒකක 356 කින් සමන්විත මෙම මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට භෞතික ප්‍රගතිය 35% ක් විය.

ජනසෙවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන

නාගරික කලාප තුළ ජීවත්වන ප්‍රජාව සඳහා නිවාස විසඳුම් ලබා දෙමින් එම ප්‍රජාවගේ නාවකාලික හා අර්ධ නිම් නිවාස, ප්‍රමිතිගත නිවාස බවට පත් කිරීම, ප්‍රජාව ආර්ථික, සමාජීය වශයෙන් බලගැන්වීම හා එමගින් තිරසාර නාගරික නිවාස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියක් සහතික කිරීමේ පුළුල් අරමුණු ඇතිව අප අධිකාරියේ භෞතික සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන සැලසුම් කරන ලදී.

දෛනික වැටුප් ලබන ශ්‍රමිකයන්, ස්වයං රැකියාවන්හි නිරත ප්‍රජාව බැංකු වැනි විධිමත් මූල්‍ය ආයතන වෙතට යොමු වීමේ හැකියාවන් නොමැති එනම් ස්ථිර මාසික ආදායම් ප්‍රභවයක් රහිත ඉහළ ඇප සුරකුම් ඉදිරිපත් කිරීමේ හැකියාවක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ගනිමින් මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වේ.

මෙම නිවාස සංවර්ධන කාර්ය යටතේ මූල්‍ය පහසුකම් සමග තාක්ෂණික උපදේශනය, සැලසුම්කරණ උපදේශනය හා අප අධිකාරිය යටතේ ක්‍රියාත්මක මානව සංවර්ධන වැඩසටහන හරහා එම ප්‍රතිලාභීන් ආර්ථික හා සමාජීය වශයෙන් සවිබල ගැන්වීම ද අන්තර්ගත විය. නිවාස කාර්ය සැලසුම්කරණයේ සිට ඉදිකිරීම් කාර්ය අවසන් වන තුරු නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් අධීක්ෂණය කරන ලදී. මෙම ප්‍රතිලාභීන් මානව සංවර්ධන වැඩසටහන හා සම්බන්ධ කර ගන්නා ලද අතර ඒ හරහා මෙම ප්‍රජාව සවිබල ගැන්වීම අඛණ්ඩව සිදු විය.

2012 වර්ෂයේ ආරම්භ කළ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහනේ අදියර I යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය තුළින් හඳුනාගත් මෙම නිවාස අවශ්‍යතාවය සහිත ප්‍රතිලාභීන් 255 සඳහා රු. මිලියන 52.00 අයවැය ප්‍රතිපාදන (2012 වර්ෂයේ දී රු. මිලියන 40.00 ක් හා 2013 වර්ෂයේ දී රු. මිලියන 12.00 ක් ද වශයෙන් අයවැය ප්‍රතිපාදන ලැබීම) ලැබී තිබුණි.

එක් ප්‍රතිලාභියෙකු හට ලබා දෙන ලද උපරිම නිවාස ණය රු.300,000 ක් වන අතර ණය ගෙවීමේ උපරිම කාල සීමාව වසර 10 කි. 2012 වර්ෂයේ වාර්ෂික උද්ධමනය වූ 7.53 % (ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු වාර්තාව - 2012) හා පරිපාලන වියදම් සැලකිල්ලට ගෙන 10 % සහන වාර්ෂික පොළී අනුපාතිකයක් අය කරන ලදී. හීනවන ශේෂ ක්‍රමය (Reducing Balance Method) අනුව නිවාස ණය වාරික ගණනය කරන ලදී.

දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන සඳහා ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීම සඳහා පහත නිර්ණායක යොදා ගන්නා ලදී. පහත සඳහන් නිර්ණායක 03 සපුරාලන ලද නිවාස ණය ඉල්ලුම්කරුවන්, මූලික පරීක්ෂණයකින් පසුව ප්‍රතිලාභීන් ලෙස තෝරා ගන්නා ලදී.

- නාගරික ප්‍රදේශයක ඉදිකිරීම් නිසා ඉඩමක හාක්තිය හිමි වීම
- වෙනත් නිවාස දේපළකට හිමිකම් නොකීම
- විධිමත් මූල්‍ය ආයතනයකින් නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ණය ලබා ගැනීමේ හැකියාවන් නොතිබීම

ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු නිවාස ණය සඳහා ඇප විය යුතු අතර ඉඩමක නීත්‍යානුකූල අයිතිය නමා සතු වන අවස්ථාවක ඉඩමෙහි නිවාස කාර්ය සඳහා නිවාස ණය ලබා දෙනු ඇත.

ජනසෙවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන - පළමු අදියර

ක්‍රියාත්මක නාගරික කලාපය	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය
ප්‍රතිලාභීන් ගණන	255
උපරිම ණය මුදල	රු. 300,000.00
ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව	අවුරුදු 03 - 10
පළමු අදියර සඳහා මුළු මූල්‍ය වගකීම	රු. මිලියන 52.00
2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට භෞතික ප්‍රගතිය	100 %

ජනසෙවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන - දෙවන අදියර

දෙවන අදියර සඳහා 2014 අයවැය ප්‍රතිපාදන	රුපියල් මිලියන 50.00
විශේෂ කරුණු	2014 අයවැය ප්‍රතිපාදන මත ප්‍රතිලාභීන් 260ක් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළින් හඳුනා ගෙන දෙවන අදියර ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ය.



පැවැත්වූ පිහිටි අප අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේදී තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචි කිරීම හා දැනුවත් කිරීම



ජනසෙවණ දිරිය නාගරික නිවාස වැඩසටහන හරහා අර්ධ නිම් නිවාස අංගසම්පූර්ණ නිවාස බවට පරිවර්තනය වෙමින් පවතින අවස්ථාවක්

තලවකැලේ - ලිඳුල නාගරික ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය

ප්‍රජා සහභාගිත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය

තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය, තලවකැලේ නගරය තුළ හඳුනාගත් අඩු පහසුකම් ජනාවාස 03 ක ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ඉටු කිරීමත්, ඉහළ සංචාරක විභවයක් සහිත පරිසර සංවේදී නාගරික කලාපයක් වන තලවකැලේ නගරය සංවර්ධනය කිරීමත් යන මූලික අරමුණු ඇතිව ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘතියක් වන අතර මෙය 2013 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි.

“උඩලයිම”, පැරණි වෙළඳපොළ අසල ජනාවාසය හා “ලෝගිය” මෙසේ හඳුනා ගත්, තලවකැලේ නගර මධ්‍යයේ වූ ජනාවාසයන් වේ. මෙම ජනාවාසයන්හි පිටින් වන කුටුම්භ 96 ක් තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනා ගත් අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර සඳහා උඩලයිම”, පැරණි වෙළඳපොළ අසල ජනාවාසයන්හි පිටින් වන

කුටුම්භ අතරින් හා නගරසභාව විසින් හඳුනාගනු ලැබූ නිවාස අවශ්‍යතාව සහිත පවුල් 54 ක් ප්‍රතිලාභීන් ලෙස හඳුනා ගැනුණි.

තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රජා සහභාගිත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය යොදා ගැනීම

අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල අඩු ආදායම් නාගරික ප්‍රජාව සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමේදී දැරීමට සිදුවන ඉහළ ඉදිකිරීම් පිරිවැය අවම කර ගැනීම, ජනතා අයිතියට පත් කිරීම, තම නිවස ඉදිකර ගැනීමට ප්‍රතිලාභියා ද සහභාගි වීම තුළ ඇතිවන ස්වයං උනන්දුව “ප්‍රජා සහභාගිත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය” තුළින්, තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතියෙන් අත්වන වාසිදායක තත්ත්වයන් ය. මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීමේ සිට නිවාස ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබා දීමෙන් පසු වසරක කාලයක් තුළ නිවාස නඩත්තු කිරීම දක්වා වූ සියලු අදියර ප්‍රජා සහභාගිත්ව ක්‍රමවේදයක් තුළ ක්‍රියාත්මක වේ.

නිවාස සංවර්ධන කමිටුවක් පත් කර ගැනීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, තලවකැලේ - ලිඳුල නගර සභාව සහ තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභීන් නියෝජනය වන පරිදි 11 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත නිවාස සංවර්ධන කමිටුවක් 2013 වර්ෂයේදී ස්ථාපිත කර ගන්නා ලදී. කමිටුවේ සාමාජික සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

පාර්ශවයන්	සාමාජිකයින් ගණන
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	04
තලවකැලේ - ලිඳුල නගර සභාව	03
ප්‍රතිලාභීන්	<u>04</u>
මුළු සාමාජිකයන් ගණන	<u>11</u>

ගොඩනැගිලි දූව්‍ය මිලදී ගැනීම, ගොඩනැගිලි දූව්‍ය ප්‍රතිලාභීන් වෙත නිකුත් කිරීම නිවාස සංවර්ධන කමිටුව හරහා සිදු කිරීමට නියමිත ය.

ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබා දෙන සහය හා ණය වාරික අය කර ගැනීමේ ක්‍රමවේදය

මූල්‍ය සහය

උපරිම ණය මුදල (ණය මුදලේ මූල්‍ය වටිනාකමට සමාන දූව්‍ය හා අත්‍යවශ්‍ය ශ්‍රමය)	- රු.600,000/-
වාර්ෂික පොලි අනුපාතය	- 6 %
ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව (වසර)	- 03 සිට 15

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමවේදයක් තුළ මිලදී ගන්නා අතර ඉදිරි නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා ද මෙම උපකරණ භාවිතා කිරීමට නියමිත ය.

ව්‍යාපෘති කටයුතු ආරම්භ කිරීම සඳහා මුල්ගල තැබීම



තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර 2013 මැයි මස 11 වන දින ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් විරවංග මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් ආරම්භ කරන ලදී.

නිවාස ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම



තලවකැලේ/ ලිඳුල ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුවක් 2013 ජූලි 06 වන දින ලිඳුල නගර සභාවේ දී, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ තලවකැලේ ලිඳුල නගර සභාවේ නිලධාරීන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් පවත්වන ලදී.

ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම



ඉඩම් මිනින්දෝරු කටයුතු, පිවිසුම් මාර්ග සකස් කිරීම හා ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම සුදානම් කිරීමේ මූලික කටයුතු ද 2013 වසරේදී සිදු විය.



ව්‍යාපෘතියේ ඉදිරි කටයුතු ආරම්භ කිරීම සඳහා වැඩබිම් කාර්යාලයක් සහ ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ රැඳවුම් ස්ථාන 02 ක් ද ඉදිකරන ලද අතර 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ප්‍රගතිය 25% ක් විය.

හලාවත නාගරික ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය

ප්‍රජා සහභාගීත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය

හලාවත නගර මධ්‍යයේ අඩු පහසුකම් යටතේ ජීවත්වන, හලාවත නගර සභාවේ සේවය කරන සෞඛ්‍ය කම්කරු ප්‍රජාව සඳහා ස්ථිරව නිවාස විසඳුම් ලබා දෙමින් ඔවුන් ආර්ථික, සමාජීය හා සංස්කෘතික වශයෙන් බලගන්වමින්, හලාවත නගරය තිරසාර නගරයක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමෙන් අරමුණු සහිතව හලාවත නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී.



හලාවත නගර මධ්‍යයේ අවිධිමත්ව විසිරී ඇති හලාවත නගර සභා කම්කරුවන්ගේ භාවකාලික නිවාස

හලාවත නගරයට කිලෝමීටර 01 ක් පමණ දුරින් පිහිටි “නරියගොඩල්ල” නමැති ඉඩම, මෙම නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා තෝරා ගන්නා ලදී.

2013 අගෝස්තු 17 සහ 24 යන දෙදින තුළ ඉලක්ක ප්‍රතිලාභී ප්‍රජාව පිළිබඳව සමාජ - ආර්ථික තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා සමීක්ෂණයක් සිදු කරන ලදී. 2013 සැප්තැම්බර් 03 වන දින ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් වීරවංශ මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී.



ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුල්ගල තැබීම

තලවකැලේ ලිඳුල නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය මෙන් ම හලාවත නිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය ද “ප්‍රජා සහභාගිත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය” තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ය. ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ මූලික වැඩමුළුව 2013 නොවැම්බර් 03 හලාවත නගර සභාවේ දී සිදු කරන ලදී.

2013 වර්ෂය තුළ සිදු වූ ව්‍යාපෘතියේ විශේෂ අවස්ථා

- හලාවත ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතියට අදාළ පුත්තලම නගරයට කිලෝමීටරයක් පමණ දුරින් පිහිටි මුන්නේෂ්වරම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි නරියගොඩැල්ල නමැති අක්කර 06ක පමණ විශාලත්වයෙන් යුතු මෙම ඉඩමෙහි භුක්තිය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් අප අධිකාරියට ලබා දීම.
- 2013 අගෝස්තු 17 සහ 24 යන දෙදින තුළ ඉලක්ක ප්‍රතිලාභී ප්‍රජාව පිළිබඳව සමාජ, ආර්ථික තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා සමීක්ෂණයක් සිදු කිරීම.
- 2013 සැප්තැම්බර් 03වන දින ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් විරවංශ මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීම.

ඒ අනුව, 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ප්‍රගතිය 25% ක් විය.

1. “ජනසෙවණ ස්වයංසේවක” මානව සංවර්ධන වැඩසටහන

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් නාගරික ජනාවාස ප්‍රජාව සඳහා නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අමතරව එම ජනතාවගේ සමාජ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම මෙම අධිකාරියට පවරා ඇත.

ඒ අනුව නාගරික ජනාවාස වැසියන්ගේ ජීවන තත්වය උසස් කරලීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ජනසෙවණ ස්වයංසේවක මානව සංවර්ධන වැඩසටහන වර්ෂ 2011 දී ආරම්භ කරන ලද අතර 2013 වර්ෂය තුළ ද මේ යටතේ මූලික අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා විවිධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

2. ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහනේ ක්‍රියාකාරකම්

ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහන පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම

01. ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහන පිළිබඳව පවුල් දැනුවත් කිරීම හා ස්වභාවික පවුල් ලියාපදිංචිය හා තොරතුරු ලබා ගැනීම නව ජනාවාසයන්හි නවදුරටත් 2013 වර්ෂය තුළදී සිදුකළ අතර, එහිදී ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහනේ අරමුණු සහ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව ජනාවාස ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සිදු කරන ලදී.

ඒ අනුව 2013 වර්ෂයේ කොළඹ නාගරික කලාප 04 ම නියෝජනය වන ලෙස ජනාවාස 33 ක පවුල් 2,043 ක් මෙම වැඩසටහන පිළිබඳව දැනුවත් කරන ලදී.

02. ප්‍රජා මූල සංවිධාන ශක්තිමත් කිරීම

ස්වභාවික වැඩසටහන ජනාවාස වෙත ප්‍රවේශ වී ශක්තිමත් ප්‍රජා මූල සංවිධාන මෙම වැඩසටහන සඳහා සම්බන්ධ කර ගැනීම සහ ප්‍රජා මූල සංවිධාන අක්‍රීය ජනාවාසයන්හි ස්වභාවික ප්‍රජා සංවර්ධන සමිති ගොඩනැගීම මගින් ශක්තිමත් ප්‍රජා සංවිධාන ව්‍යුහයක් ජනාවාස තුළ ස්ථාපිත කිරීම සිදු කෙරේ. 2013 වර්ෂයේ ප්‍රජා මූල සංවිධාන 22 ක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් කොළඹ නගරයේ ස්වභාවික මානව සංවර්ධන වැඩසටහන දියත් කිරීමට හැකිවිය.



03. කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් ජනතාව සංවිධානය කිරීම



නාගරික ජනාවාස ප්‍රජාව කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් ඒකරාශී වී සාමූහික ශක්තිය ගොඩනගා ගැනීම පිළිබඳව නාගරික ජනාවාස ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම, කණ්ඩායම් වශයෙන් සංවිධානය වීමට මග පෙන්වීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවිධානය කිරීම මෙමගින් සිදුවේ. ඉතුරුම් සහ මූල්‍ය ණය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම ද මෙමගින් සිදුවේ.

04. ළමා සංවර්ධන වැඩසටහන

නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ දැනුම, කුසලතා හා ආකල්ප වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ස්වශක්ති ළමා සමාජ ගොඩනගමින් ළමා වැඩසටහන් ජනාවාස තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම හා විවිධ ළමා තරඟ, සෞන්දර්ය කුසලතා නංවාලීමේ වැඩසටහන්, රංඤ රෝපණ වැඩසටහන්, ඉතිරි කිරීම් හා ආගමික වැඩසටහන්, ළමා පුස්තකාල ආරම්භ කරමින් ජනාවාස දරුවන්ගේ සෑම අංශයක්ම සංවර්ධනය කිරීම වෙනුවෙන් වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදුකෙරේ.

2013 වර්ෂයේ නාගරික ජනාවාස දරුවන් වෙනුවෙන් ස්ථාපිත කරන ලද ළමා සමාජ ගණන 15 කි. ස්වශක්ති ළමා සමාජ වැඩසටහන පිළිබඳව නාගරික කලාප 04 ආවරණය වන පරිදි ළමුන් 871 ක් දැනුවත් කර ස්වශක්ති ළමා වැඩසටහනට ඔවුන්ව සම්බන්ධ කර ගන්නා ලදී.

05. ටික ටික ඉතිරි කරමු - ළමා ඉතුරුම් වැඩසටහන

මෙම ජනාවාසයන්හි ප්‍රජාව රටේ පවත්නා බැංකු ප්‍රවාහයෙන් අන්විම නිසා ඔවුන් තුළ ඉතිරි කිරීමේ පුරුද්දක් නොමැතිවීම හේතු කොටගෙන ඔවුන්ගේ ආර්ථිකය ගොඩනගා ගැනීම බරපතල ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකි විය. මෙම තත්වය මගහරවා ගැනීම අනිවාර්යයෙන්ම කළ යුතු යැයි අප හඳුනා ගත් බැවින්, ඉතිරි කිරීමේ පුරුද්ද ඇති කිරීම සඳහා මෙම වැඩසටහන හඳුන්වා දෙන ලදී. වැඩිහිටි හා ළමා ඉතිරි කිරීම් මේ යටතේ වෙනම ක්‍රියාත්මක වේ.

ශ්‍රී ලංකා ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව සමඟ ඒකාබද්ධවී 2013 වර්ෂයේදී ළමා ඉතුරුම් ගිණුම් 119 ක් ආරම්භ කරන ලදී.

වැඩිහිටි ඉතුරුම් වැඩසටහන්ද ක්‍රියාත්මක වේ.



06. මහින් තොර නගරයක් - මත්ද්‍රව්‍ය නිවාරණ වැඩසටහන

මහින්ද වින්තන ඉදිරි දැක්ම ප්‍රකාරව මහින් තොර සමාජයක් බිහි කිරීම හා එමගින් රටට අවශ්‍ය නිරෝගිමත් ජනතාවක් බිහිකිරීම රටේ සමාජ, සංස්කෘතික හා ආර්ථික අභිවෘද්ධියට මහත් පිටුවහලක් වේ. විශේෂයෙන් නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ළමයින් සහ තරුණයන් මෙම මත් උවදුරෙන් මුදවා ගැනීමට අවශ්‍ය මත්ද්‍රව්‍ය නිවාරණ වැඩසටහන් රාජ්‍ය ආයතන, ස්වේච්ඡා සංවිධාන හා ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කිරීම අරඹන ලදී.

විශේෂයෙන්ම මෙම වැඩසටහන දුම්කොළ හා මද්‍යසාර පිළිබඳ ජාතික අධිකාරිය සමඟ ඒකාබද්ධ වී 2011 වර්ෂයේදී අරඹන ලදී. අන්තරායකර ඖෂධ පාලක ජාතික මණ්ඩලය, කොළඹ මහ නගර සභාව සහ ශ්‍රී ලංකා

සමෘද්ධි අධිකාරියද මෙම වැඩසටහන සඳහා දායකත්වය සපයන ලදී. 2013 වර්ෂයේදී ද නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිතව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සංවිධානය කරන ලදී.

07. ඉතුරුම් හා ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය ණය වැඩසටහන

නාගරික ජනාවාස මට්ටමින් දැනට කුඩා පරිමාණ ස්වයං රැකියාවල නිරත ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ මූලික සමීක්ෂණයක් සිදු කරන ලදී. කොළඹ නාගරික කලාප 04 නියෝජනය වන පරිදි එවැනි ප්‍රතිලාභීන් 52 ක සමීක්ෂණ සිදුකර ඉන් පවුල් 47 ක මූලික ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක්ද සිදුකරන ලදී. එහිදී විශේෂයෙන්ම ජනාවාස මට්ටමින් ආහාර නිෂ්පාදනය, කුඩා ව්‍යාපාර, වෙනත් සේවාවන් හා කුඩා පරිමාණ නිෂ්පාදන වැඩි දියුණුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ණය පහසුකම් හා විධිමත් පුහුණුවීම් එම ප්‍රතිලාභීන් ඉල්ලුම් කරන ලදී. අධිකාරිය මැදිහත්වී එම ප්‍රතිලාභීන් කණ්ඩායම් ගත කර ඉතුරුම් සඳහා පළමුව යොමුකර ඔවුන් දැනට පවත්වාගෙන යන ස්වයං රැකියා ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය දැනුම ලබාදීම, ව්‍යාපාර දියුණු කර ගැනීමට අවශ්‍ය ණය පහසුකම් හි අවශ්‍යතාවයන් පිළිබඳව මූලික තොරතුරු ලබාගන්නා ලදී. කුඩා පරිමාණ වශයෙන් රු. 5,000.00 සිට රු. 15,000.00 දක්වා ව්‍යාපාර දියුණු කර ගැනීමට ප්‍රතිලාභීන් 04 දෙනෙකු සඳහා ණය පහසුකම් ලබාදීම මෙම වර්ෂයේදී සිදු විය. මෙම ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය ණය වැඩසටහනෙහි ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලය අවුරුදු 01 කි. පොළී ප්‍රතිශතය 9 % කි.

08. ප්‍රජා සෞඛ්‍ය හා සායන වැඩසටහන

ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිතව හඳුනාගත් නවත් එක් ගැටලුවක් වූයේ සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂාව සම්බන්ධ ගැටලුවයි. මෙම ජනාවාසවල ළමුන් හා වැඩිහිටියන් අතර මෙන්ම තරුණ පිරිස් අතර ද සෞඛ්‍ය පෝෂණය හා සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ දැනුම අඩු මට්ටමක පවතී. ප්‍රජාවගේ ඉල්ලීම මත ප්‍රජා සෞඛ්‍ය වැඩසටහන්, ප්‍රජා සෞඛ්‍ය සායන සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සම්පත්දායක ආයතන සම්බන්ධකර ගනිමින් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

ඒ අනුව රාජගිරිය එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී.බණ්ඩාරනායක විද්‍යාලයේ ශ්‍රී ලංකා පවුල් සෞඛ්‍ය සංවිධානය හා ඒකාබද්ධව උග්‍ර පහසුකම් නාගරික ජනාවාස පවුල්වල කාන්තාවන් 200 දෙනෙකු සඳහා 2013.01.21 වන දින ශ්‍රී ලංකා පවුල් සංවිධාන සංගමයේ වෛද්‍යවරියන් නිදෙනෙකු හා ප්‍රධාන හෙද නිලධාරිනිය ඇතුළු හෙද කණ්ඩායම සහ රසායනාගාර පර්යේෂක කණ්ඩායමේ ද සහභාගිත්වයෙන් ප්‍රජනන සෞඛ්‍ය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ හා පවුල් සැලසුම් සහ සුවහාරි සායනයක් සංවිධානය කරන ලදී.

නාගරික ජනාවාස ප්‍රජාව වෙනුවෙන් සායන පැවැත්වීම



ළමා හා මාතෘ සායන

09. ගැබ්ණි මව්වරුන්ගේ ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍ය පිළිබඳ උපදේශනාත්මක පෝෂණ සෞඛ්‍ය වැඩසටහනක් සංවිධානය කිරීම



ඔරුගොඩවත්ත, සාංචි විහාරස්ථානයේ දී කොළඹ නගරයේ අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාසයන්ගේ වෙසෙන ගැබ්ණි මව්වරුන්ගේ ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍ය පිළිබඳ දැනුම හා ආකල්ප නගා සිටුවීම වෙනුවෙන් ගැබ්ණි මව්වරුන් 50 දෙනෙකු සඳහා 2013.02.01 වන දින ඔරුගොඩවත්ත සාංචි විහාරස්ථානයේ විහාරාධිපති හිමි, ජාතික සමාජ සේවා ආයතනයේ කථිකාවාරිනියක වන යමුනා තුෂාර මහත්මිය, කොලොන්නාව (වදුල්ල වසම) පවුල් සෞඛ්‍ය නිලධාරිනිය සහ ජාතික සමාජ සේවා ආයතනයේ ද සහභාගිත්වයෙන් ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍ය පිළිබඳ උපදේශනාත්මක පෝෂණ සෞඛ්‍ය වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

10. ලේ දන්දීමේ වැඩසටහනක් සංවිධානය කිරීම

ස්වේස්පුර ප්‍රජා ශාලාවේ දී ප්‍රදේශයේ යෞවන සමාජ හා ප්‍රජා සමිති ඒකාබද්ධව 2013.01.13 වන දින කැළණිතිස්ස අනුබන්ධයේ අණදෙන නිලධාරිනුමා ඇතුළු හමුදා නිලධාරීන්, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් ප්‍රජා පොලිසියේ ස්ථානධිපතිනුමා ඇතුළු පොලිස් නිලධාරීන් සහ ස්වේස්පුර, නවගමපුර, 185 ජනාවාසයන්හි ප්‍රජාවගේ සහභාගිත්වයෙන් ලේ දන්දීමේ වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.



11. ජනසවණ සහභාගීත්ව ප්‍රජා ව්‍යාපෘති වැඩසටහන

භාගර්ක ජනාවාස ආශ්‍රිතව අත්‍යවශ්‍යයෙන්ම සංවර්ධනය කළ යුතු පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කරදීම මෙම වැඩසටහනේ අරමුණයි. මෙම ප්‍රජාව වෙනුවෙන් ක්‍රමවත් නිවාස පහසුකම් සපයන තෙක් මෙම ජනාවාසවල පොදු වශයෙන් පවතින වැසිකිලි පහසුකම්, මලාපවාහන පද්ධති, කාණු පද්ධති, ප්‍රජාශාලා ක්‍රීඩා පිට්ටනි, විවේක ස්ථාන හා පුස්තකාල සංවර්ධනය කරදීම මෙම වැඩසටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ. 2013 වර්ෂයේ දෙවන අදියර යටතේ ප්‍රජා ව්‍යාපෘති 29 සඳහා ඉල්ලීම් ලැබුණු අතර, ඉන් ව්‍යාපෘති 27 ක් ඉදිකිරීම් සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මේ වනවිට සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘති ගණන 18 කි.



12. තරුණ කුසලතා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහනක් සංවිධානය කිරීම

බෙන්තාරාම විහාරස්ථානයේ දී හා සිවලිපුර විහාරස්ථානයේ දී භාගර්ක තරුණ තරුණියන් 100 ක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් 2013.01.15 වන දින කෝකිල ජයරත්න මහතා, ජාතික තරුණ සේවා සභාව සහ නෙර්මි ජයවර්ධන මෙනවිය, පුහුණුකරුවන්ගේ ද (SAD) සහභාගීත්වයෙන් තරුණ කුසලතා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.



13. ප්‍රජා ක්‍රියාකාරීන්ගේ වැඩමුළුවක් සංවිධානය කිරීම

ස්වේස්ථ ප්‍රජා ශාලාවේ දී නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිතව ජීවත්වන අඩුපහසුකම් සහිත නාගරික ප්‍රජාව විවිධාකාර වූ මානව හා භෞතික ගැටලු රැසකට මුහුණ පාන අතර මෙම ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ප්‍රජාව තුළ මානව සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීම සඳහා පවුල් 100 ක් සඳහා 2013.01.22 වන දින කාන්තා හා ළමා ආරක්ෂණ අධිකාරයෙහි සහාපතිනිය, ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයෙහි සැලසුම් අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ද සහභාගිත්වයෙන් ප්‍රජා ක්‍රියාකාරීන්ගේ වැඩමුළුවක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

14. රූපලාවන්‍ය වැඩසටහනක් සංවිධානය කිරීම

මැද කොළඹ කලාපයේ හා උතුරු කොළඹ බොරැල්ල ජනාවාසවල තරුණියන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් 2013.07.01 වන දින රූපලාවන්‍ය වැඩමුළුවක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.



15. ජාතික නිදහස් දිනය උත්සවාකාරයෙන් සැමරීම

65 වන ජාතික නිදහස් දින උත්සවය උණ පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල දැරුණු සම්බන්ධ කර ගනිමින් සිංහල, දෙමළ, මුස්ලිම් ජාති නියෝජනය වන පරිදි කලාප 04 හි ළමා සමාජ දැරුණු 500 කට අධික ප්‍රමාණයකගේ සහභාගිත්වයෙන් පහත ස්ථානයන්හි ජාතික නිදහස් දින උත්සවාකාරයෙන් සැමරීම.

උතුරු කොළඹ - ශ්‍රී වික්‍රමපුර ප්‍රජා ශාලාව



මැද කොළඹ - වදලසෙවණ ප්‍රජා ශාලාව

බොරැල්ල - ලෝරිස් ළමා නිවාසය - කැටවලමුල්ල

නැ/බටහිර - රාජගිරිය එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී.බණ්ඩාරනායක විද්‍යාලය

16. ලෝක කාන්තා දිනය සැමරීම

2013 ලෝක කාන්තා දින සැමරීම වස්, නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාස කාන්තාවන් 1000 කට අධික සහභාගීත්වයෙන් කාන්තා ක්‍රිකට් තරඟය, මනාලියන් දැක්ම, සුපවේදි වැඩසටහන , දෙනිවල ජාතික සන්වෝද්‍යානයේ ජංගම සේවාව සම්බන්ධ කර ගනිමින් සත්ව හිඳුර්ශක කුටි ප්‍රදර්ශනය, කරාවේ සංදර්ශනය යන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළව කාන්තා සමුච්චක් බත්තරමුල්ල ජනකලා කේන්ද්‍රයේ දී පැවැත්විණි.

ඊට අදාළ 2013 ලෝක කාන්තා දින වැඩසටහන මෙවර නවගම්පුර ප්‍රජා ශාලාවේ දී පැවැත්විණි.

සහභාගීත්ව ආයතන

- 1) මහරගම දන්න එක්සත් ආයතනය
- 2) කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය
- 3) තරුණ සත්ත්වවේදීන්ගේ සංගමය (දෙනිවල සත්තු වත්ත)
- 4) ලංකා කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය
- 5) නොවිධිමත් අධ්‍යාපන ඒකකය
- 6) ප්‍රජාශාන්ති පදනම
- 7) සෞන්දර්යය විශ්ව විද්‍යාලය
- 8) ලංකා ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව
- 9) නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී සුභ සාධක සංගමය
- 10) බස්නාහිර ලක්මව දියණියේ සංවිධානය
- 11) අවට ජනාවාස පවුල් 1000



17. “ බුද්ධ රත්මි” වෙසක් කලාප වැඩසටහන

2012 වර්ෂයේ වෙසක් කලාප වැඩසටහන තුළ ලන් අත්දැකීම් ද සැලකිල්ලට ගෙන 2013 වර්ෂයේදී ද ගංගාරාම විහාරස්ථානය හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ “බුද්ධ රත්මි” වෙසක් කලාප වැඩසටහන පැවැත්වීම. සහභාගීත්ව කලාප 04 ම නියෝජනය කරමින් හක්නි ගීත, වෙසක් කුඩු, හා වෙසක් නාට්‍ය නර්ත නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල සිංහල, දෙමළ, මුස්ලිම් ජාතීන් නියෝජනය කර ගනිමින් පවුල් 1500 කට අධික ප්‍රමාණයක සහභාගීත්වයෙන් පැවැත්විණි.



ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම - 2013

1. ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පනතින් පැවරී ඇති විධිවිධානයන්ට අනුව ලෝක ජනාවාස දිනය ශ්‍රී ලංකාවේ සැමරීම සම්බන්ධයෙන් වැදගත් කාර්ය භාරයක් ඉටු කිරීමේ වගකීම අප අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත.

නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ ළමා සිතුවම් දැක්ම.

නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ නිර්මාණාත්මක හැකියාවන් හා කලා කුසලතා වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ජනාවාස දරුවන් 5000 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් ඒකරාශී කරගනිමින් වයස් කාණ්ඩ 03 ක් යටතේ ළමා චිත්‍ර තරගයක් ලෝක ජනාවාස දිනය අරමුණු කර ගනිමින් පවත්වනු ලැබීය.



පළමු වටය සඳහා ඉදිරිපත් වූ ළමුන්ගේ වඩාත් සාර්ථක නිර්මාණ 1000 ක් තෝරා සජීවීව චිත්‍ර නිර්මාණය කිරීම සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිදහස් වතුරල පරිශ්‍රයේ දී සිදු කරන ලදී. එම චිත්‍ර නිර්මාණ, ප්‍රදර්ශනයක් ලෙසින් ඉදිරිපත් කිරීම 2013 ඔක්තෝබර් මස 01 හා 02 යන දෙදින තුළ කොළඹ මහජන පුස්තකාල ශ්‍රවණාගාරයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් වීරවංශ අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්වුණි.

වයස් කාණ්ඩ අනුව ළමා සිතුවම් තරගයෙන් ජයග්‍රහණ ලැබූ දරුවන් වෙත නිලිණ, සහතික පත්, සම්මාන හා මුදල් ත්‍යාග ලබාදීම 2013 ඔක්තෝබර් මස 01 වන දින චිත්‍ර ප්‍රදර්ශනය පැවැත් වූ කොළඹ මහජන පුස්තකාල ශ්‍රවණාගාරයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් වීරවංශ අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්වුණි.

නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ කුසලතා වර්ධනය උදෙසා ළමා කෙටි නාට්‍ය තරගය

නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී දරු පවුල්හි ළමුන්ගේ සෞන්දර්ය කුසලතා වර්ධනය කිරීම සඳහා 2013 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිත්තෙන් නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිත ආර්ථික, සමාජීය සංස්කෘතික අධ්‍යාපනික හා වෙනත් විසඳුම් සෙවීම අර්ථවත් කරමින් ළමා නාට්‍ය තරගයක් අප අධිකාරිය විසින් සංවිධානය කරනු ලැබීය. මෙම නාට්‍ය තරගය සඳහා කොළඹ නාගරිකය ආවරණය වන අයුරින් නාට්‍ය 70 ක් ළමුන් 1050 කගේ සහභාගිත්වයෙන් ඉදිරිපත් විය.

නාට්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රවීණයන්ගෙන් සමන්විත විනිශ්චය මණ්ඩලයක් තුළින් නාට්‍ය 20 ක් දෙවන වටය සඳහා තෝරාගනු ලැබූ අතර, එම නාට්‍ය වඩාත් නිර්මාණශීලී නිෂ්පාදනයක් බවට පත් කිරීම අරමුණුකොට විශේෂ නාට්‍ය වැඩමුළුවක් ද සංවිධානය කරන ලදී.

එසේ දෙවන වරට සඳහා තෝරාගනු ලැබූ නාට්‍ය සහිත නාට්‍ය උළෙල 2013 අගෝස්තු මස 27 සහ 28 වන දින බත්තරමුල්ල ජනකලා කේන්ද්‍රයේ දී පැවැත්විණි. එම නාට්‍ය උළෙලේදී ජයග්‍රාහී නාට්‍යයන් මෙන්ම ශිල්පීන් ද තෝරාගනු ලැබූ අතර සිය ජයග්‍රහණ සඳහා වූ ත්‍යාග හා සහතික පත් ලබාදීම 2013 ඔක්තෝබර් මස 01 වන දින කොළඹ මහජන පුස්තකාල ශ්‍රවණාගාරයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් විරවංග අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්වුණි.



නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ කුසලතා වර්ධනය උදෙසා ළමා රචනා තරගය

2013 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිතිකොට පාසැල් දරු දැරියන්ගේ නිවාස හා ජනාවාසකරණය පිළිබඳ දැනුම සහ අවබෝධය වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිත පාසැල් ළමුන් සම්බන්ධකර ගනිමින් රචනා තරගයක් සංවිධානය කරනු ලැබීය.

එම තරගය සඳහා නිර්මාණකරුවන් 750 ක් පමණ ඉදිරිපත් වූ අතර, එම වයස් කාණ්ඩ 03 යටතේ ජයග්‍රහණය කරන ලද දරුවන්ට තිළිණ, සහතිකපත්, මුදල් ත්‍යාග ලබාදීම ලෝක ළමා දිනය සැමරීම වෙනුවෙන් 2013 ඔක්තෝබර් මස 01 වන දින කොළඹ මහජන පුස්තකාල ශ්‍රවණාගාරයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය ගරු විමල් විරවංග අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්වුණි.



2013 ක්‍රීඩා කුසලතා ප්‍රවර්ධනය - සය සාමාජික ක්‍රිකට් තරගාවලිය (කොළඹ නාගරික කලාපය)

කොළඹ නාගරික අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසයන්හි දරු දැරියන් සහ තරුණ තරුණයින්ගේ ක්‍රීඩා කුසලතාවයන් වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් හා 2013 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිත්තෙන් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සය සාමාජික විවෘත කාන්තා සහ පිරිමි ක්‍රිකට් තරගයක් සංවිධානය කරන ලදී.

මෙම තරගයේ ආරම්භක වටයට කොළඹ නාගරිකය නියෝජනය කරමින් කණ්ඩායම් 182 ක් තරග වැදෙනු අතර ඒ සඳහා ක්‍රීඩක ක්‍රීඩිකාවන් 1,456 කට අධික සංඛ්‍යාවක් සහභාගි විය. මෙම කණ්ඩායම් සහභාගි වන අර්ධ අවසන් පූර්ව වටයේ තරග සහ අවසන් වටයේ තරග සැප්තැම්බර් මස 21 වන දින රාජගිරිය බණ්ඩාරනායකපුර ක්‍රීඩාංගනයේදී පැවැත්විණි.

ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් ක්‍රීඩා කුසලතා ඔප් නැංවීමේ වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම

ජනසෙවණ ස්වභාවික සහ සාමාජික ක්‍රිකට් තරගාවලිය ක්‍රීඩා කණ්ඩායම් 200 ක්‍රීඩකයින් 1600 කගේ සහභාගිත්වයෙන් 2013.08.23/24/25 හා 2013.09.03 වන දින ගුණතිපාස් නවගමපුර ක්‍රීඩාංගනය, රාජගිරිය බණ්ඩාරනායකපුර ක්‍රීඩාංගනය සහ මට්ටක්කුලිය ශ්‍රී වික්‍රමපුර ක්‍රීඩාංගනය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් ක්‍රීඩා කුසලතා ඔප් නැංවීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය

ළමා ඉතුරුම් ප්‍රවර්ධනය

නාගරික ජනාවාස දුරු දුරියන්ගේ අනාගත සුරක්ෂිත භාවය සඳහා ඔවුන් වඩ වඩාත් ඉතිරි කිරීම් සඳහා පෙළඹවීම අරමුණුකොට "ස්වභාවික මානව" සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව මොරටුව අගුලාන වෙරළ තීරය තුළ ජීවත්වන දුරු දුරියන් සඳහා වූ ඉතිරි කිරීම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. දුරු දුරියන් ඉලක්ක කොට මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාවට නැංවූ අතර, 2013 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිත්තෙන් මේ සඳහා දුරු දුරියන් ඉලක්ක කර ගනිමින් ඉතුරුම් වැඩසටහනක් සැලසුම් කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවේ අනුග්‍රාහකත්වය යටතේ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාවට නැංවූ මෙම නාගරික දුරුවන් සඳහා වූ ඉතුරුම් වැඩසටහන ඔක්තෝම්බර් මස 03 වන දින ළමා ඉතුරුම් ගිණුම් 300 ක් ආරම්භ කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.



නාගරික ජනාවාස දුරුවන්ගේ ළමා සිතුවම් තරගය

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අඩු පහසුකම් ජනාවාසල ජීවත්වන දුරුවන් , එම ජනාවාස ආශ්‍රිත පාසල් ළමුන් සහ මොරටුව අගුලාන මුහුදු තීරයේ පාසල් ආශ්‍රිතව ජීවත්වන ළමුන් 282 ක් ඉලක්ක කරගනිමින් වයස අවුරුදු

06-09, 09-14 සහ 14-18 යන වයස් කාණ්ඩ 03 ක් යටතේ තෝරා ගනිමින් ළමා විනය තරගය ඔක්තෝබර් මස 03 වන දින පැවැත්විය.

මෙම තරගයේ සහභාගිවන සියලුම දරුවන්ට සහභාගිත්ව සහතිකයක් සහ තරග ජයග්‍රහණය කරනු ලබන තරගකරුවන්ට හා තරගකාරීන්ට සම්මාන, තිලිණ සහ මුදල් ත්‍යාග ඇතුළත් සහතිකපත් පිරිනැමීම ඔක්තෝබර් මස 07 වන දින පැවැත්වූ ලෝක ජනාවාස දින ජාතික සමුළුවේ දී සිදු කරන ලදී.



2013 ක්‍රීඩා කුසලතා ප්‍රවර්ධනය - සය සාමාජික ක්‍රිකට් තරගාවලිය

මොරටුව කලාපයේ ජනසෙවණ ස්වයංසේවක මානව සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද අඩු පහසුකම් ජනාවාස 30 කින් තෝරා ගන්නා ලද කණ්ඩායම් 30 ක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් මොරටුව කලාපයේ සැහැල්ලු පන්දු ක්‍රිකට් තරගය පැවැත්විය.

ශ්‍රී ලංකා සැහැල්ලු පන්දු ක්‍රිකට් සංගමයේ නිලධාරීන්ගේ විනිශ්චය ඇතිව සංවිධානය කරනු ලබන මෙම තරගයේ මොරටුව කලාපයේ තරග 2013 ඔක්තෝබර් මස 03 වන දින රත්මලාන දුම්රිය ක්‍රීඩාංගනයේ දී පැවැත්වුණි.

එහිදී එදින ජයග්‍රාහී කණ්ඩායම් තෝරාගනු ලැබූ අතර ශූරතාවය හා අනුශූරතාවය ලබාගන්නා කාන්තා හා පිරිමි කණ්ඩායම් සඳහා සහ දක්ෂතම පන්දු යවන්නා/ දක්ෂතම පන්දු යවන්නිය, දක්ෂතම පිතිකරු/ දක්ෂතම පිතිකාරිය සඳහා පදක්කම්, තිලිණ හා සහතික පත්‍ර ප්‍රදානය මොරටුව සොයිසාපුර ක්‍රීඩාංගනයේ ඔක්තෝබර් මස 03 වෙනි දින පස්වරුවේ දී ප්‍රජා දිනයට සමගාමීව පැවැති උත්සවයේ දී සිදු කෙරුණි.



2013 ඔක්තෝම්බර් මස 06 ක්‍රීඩා කුසලතා ප්‍රවර්ධනය - ජනසෙවණ මහා පාපැදි සවාරිය

නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසයන්හි ප්‍රජාවගේ ශාරීරික සුවතාවය වර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකී ජනාවාසයන්හි වැඩිහිටියන් සහ තරුණයන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් ජනාවාස දින ජනසෙවණ මහ පාපැදි සවාරියක් සංවිධානය කෙරිණි. වයස අවුරුදු 15 ට වැඩි විවෘත පාපැදි තරඟයක් ලෙස මෙම තරඟය සංවිධානය කළ අතර මේ සඳහා තරඟකරුවන් 50 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් සහභාගි විය. මෙම තරඟය ඔක්තෝම්බර් 06 වන දින පෙ.ව. 9.00 ට මොරටුව ද සොයිසාපුර ක්‍රීඩාංගනය අසලින් ආරම්භ වුණි.

මෙම තරඟයේ දී පළමුවන, දෙවන, තෙවන හා දසවන ස්ථානය තෙක් සහභාගි වූ සියලු තරඟකරුවන් සඳහා සහතිකපත් සහ තරඟ ජයග්‍රාහකයින්ට ත්‍යාග හා සහතිකපත් ප්‍රදානය ඔක්තෝම්බර් මස 07 වන දින ලෝක ජනාවාස දින ජාතික සමුළුවේදී සිදු කෙරිණි.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට

ශේෂ පත්‍රය

රු.

2012		සටහන්	පිරිවැය	සමුච්චිත ක්ෂය	ශුද්ධ අගය
	වත්කම්				
	ජංගම නොවන වත්කම්	1			
615,363.89	ලී බඩු හා සවිකිරීම්		1,682,424.46	1,275,047.26	407,377.20
356,131.09	කාර්යාලීය උපකරණ		872,473.50	614,822.11	257,651.39
18,755,833.00	මෝටර් රථ		22,450,000.00	8,184,167.00	14,265,833.00
1,234,511.00	පරිගණක		5,013,158.60	4,733,408.60	279,750.00
20,961,838.98			30,018,056.56	14,807,444.97	15,210,611.60
86,377,355.31	තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය			85,434,855.31	85,434,855.31
	නොනිම් වැඩ				
396,064,240.46	අගුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය			815,761,169.97	
69,912,751.29	ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය			249,716,250.55	
	හලාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය			3,884,614.87	
-	ලිඳුල නිවාස ව්‍යාපෘතිය			4,168,476.54	1,073,530,511.93
	නිවාස ණය				
38,016,847.00	විසිරි නිවාස ණය			37,891,132.00	
621,710.00	ස්වයංක්‍රීය මානව සංවර්ධන			264,833.87	38,155,965.87
	කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්	2			
364,394,354.79	කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්			259,824,529.27	259,824,529.27
	නිවාස ණය ණයගැතියන්				
537,021.18	ලැබිය යුතු විසිරි නිවාස ණය වාරික			5,616,078.17	
	ලැබිය යුතු ස්වයංක්‍රීය ණය වාරික			115,929.17	
	ලැබිය යුතු තුරුඉතුරුගම නිවාස ණය වාරික			503,449.00	6,235,456.34
	ජංගම වත්කම්				
	සේවක ණය			8,294,237.96	
289,645.00	අත්තිකාරම්	3		171,780.00	
6,530,716.06	මුදල් හා බැංකු ශේෂය	4		29,085,596.41	
47,314,955.55	ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම			64,907,320.69	
13,103,674.00	ඊල් සමාගම			13,103,674.00	115,562,609.06
1,044,125,109.62	මුළු වත්කම්				1,593,954,539.37

	ස්කන්ධය හා වගකීම්				
5,000,000,000.00	අනුදාය ප්‍රාග්ධනය				5,000,000,000.00
-36,193,155.21	ඉ/ගේ ශේෂය (ආදායම් හා වියදම් ගිණුම)			-24,574,155.13	
11,619,000.08	අතිරික්තය/ උණනාවය			6,032,874.21	
-24,574,155.13				-18,541,280.92	-18,541,280.92
-24,574,155.13	මුළු ස්කන්ධය				18,541,280.92
	ජංගම නොවන වගකීම්				
835,184,000.00	භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන	5		1,408,558,466.22	
3,996,885.25	පාරිභෝගික සඳහා වෙන් කිරීම්	8		4,605,240.63	1,413,163,706.85
	ජංගම වගකීම්				
61,389,788.25	රඳවා ගත් මුදල්	6		43,774,968.40	
168,128,591.25	උපචිත වියදම්	7		155,557,145.04	199,332,113.44
1,044,125,109.62	මුළු ස්කන්ධය හා වගකීම්				1,593,954,539.37

අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ වගකීම වේ.



.....
 අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)
 නා.ජ.සං.අ.



.....
 අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
 නා.ජ.සං.අ.



.....
 සභාපති
 නා.ජ.සං.අ.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
 ආදායම් හා වියදම් ගිණුම

2012		සටහන්	රු.	රු.
117,913,032.70	ආදායම්	2	104,997,083.33	104,997,083.33
1,694,234.46	වර්ෂය තුළ කපා හැරීම් (නාගරික ජනාවාස ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන)			
119,607,267.16				
39,872,062.10	සංවර්ධන වියදම්	3	28,040,502.51	
61,725,131.45	පරිපාලන වියදම්	4	64,408,466.02	
6,391,073.53	වෙනත් වියදම්	5	6,515,240.59	(98,964,209.12)
11,619,000.08	අතිරික්තය/ උග්‍රණතාවය			6,032,874.21
11,619,000.08	අතිරික්තය			6,032,874.21

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

(ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 අනුව සෘජු ක්‍රමයට මෙම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය පිළියෙල කර ඇත.)

	2013
මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා මුදල් ප්‍රවාහය	
<u>ආදායම්</u>	
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන(ප්‍රවර්ධන)	55,158,000.00
වෙනත් ආදායම්	2,828,948.90
පොලී ආදායම්	2,160,927.52
පොලී ආදායම්	17,000.00
බදු කුලී	220,000.00
ටෙන්ඩර් තැන්පතු	51,000.00
	60,435,876.42
<u>වියදම්</u>	
වැටුප් හා වෙනත්	(51,049,779.49)
ගමන් වියදම්	(2,811,890.16)
සේවා වියදම්	(3,029,485.98)
ගිවිසුම්ගත සේවා සඳහා ගෙවීම්	(15,635,271.79)
නඩත්තු වියදම්	(3,935,255.18)
	(76,461,682.60)
මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	(16,025,806.18)
ආයෝජන කටයුතු සඳහා මුදල් ප්‍රවාහය	
<u>ආදායම්</u>	
සහස්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලැබීම්	13,761,693.79
විසිරි නිවාස ණය වාරික ලැබීම්	6,715,438.51
අගුලාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරමුදල් ලැබීම්	9,900,000.00
අනුරාධපුර නිවාස ණය වාරික ලැබීම්	437,051.00
ස්වභක්ති ණය වාරික ලැබීම්	593,771.20
	31,407,954.50
<u>වියදම්</u>	
අගුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	(321,335,244.02)
ලහාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	(190,712,228.46)
නලවකැලේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	(4,345,156.63)
හලාවන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	(3,882,147.77)
අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	(8,217,791.57)
සහස්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා ගෙවීම්	(13,763,923.79)
ස්ථාවර වත්කම් මිල දී ගැනීම	(1,409,483.20)
සමාජ සපීචිකරණ වියදම්	(15,753,155.61)
48 වත්ත	(8,072,738.00)

විසිරිණය	(6,947,500.00)
	(574,439,369.05)
ආයෝජන කටයුතු සඳහා ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	(543,031,414.55)
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන(ආයෝජන)	
මූල්‍ය කටයුතු සඳහා මුදල් ප්‍රවාහය	599,204,466.22
මූල්‍ය කටයුතු සඳහා ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	599,204,466.22
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ වල ශුද්ධ වෙනස	40,147,245.49
වර්ෂය ආම්තක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	53,845,671.61
වර්ෂය අවසාන මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	93,992,917.10



විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT



මගේ අංකය
எனது இல. }
My No. }

05/05/2015/013/01

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No. }

දිනය
திகதி }
Date }

2015 අප්‍රේල් 27 දින

සභාපති,

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 17(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් යථා කාලයේදී නිකුත් කරනු ලැබේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.



1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (155A1 1000 – 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති ප්‍රකාශ කරයි.

මූල්‍ය ජරකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරී වන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටි, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම් වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සම්පූර්ණත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය හා ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) හා (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 අභිතකර මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලට ගැලපීම් කර තිබුණේ නම් අනුගාමී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බොහොමයක් මූලිකාංගවලට ප්‍රමාණාත්මක ලෙස බලපෑ හැකිව තිබුණි.

2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 අභිතකර මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවල වැදගත් බව හේතුවෙන් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු නොකරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.



2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරය පනතේ 16(3) උප වගන්තියේ දැක්වෙන විධිවිධාන ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය රුපියල් මිලියන 5,000 ක් විය යුතු අතර එය කොටස් වශයෙන් රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු වුවද 2013 වර්ෂය නිම වන විටත් අධිකාරියට ප්‍රාග්ධනයක් සපයා නොතිබුණි.

(ආ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 16 (ඉ) උප වගන්තියේ දැක්වෙන විධිවිධාන ප්‍රකාරව අඩු වියදම් නිවාස වැඩසටහන්වලට මුදල් සැපයීම් සඳහා දේපල සංවර්ධනය කරන්නන්ගෙන් සේවා ගාස්තු වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කරගනු ලබන සියලු මුදල් ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදලට බැර කළ යුතු නමුත් 2010 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අංක 10/2951/504/012 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම සේවා ගාස්තු අයකිරීම නවතා තිබුණු බැවින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිය ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය අහිමි වී තිබුණි. මේ අනුව භාණ්ඩාගාරයේ හෝ රජයේ වෙනත් මූල්‍ය සහයක් නොමැතිව අධිකාරය පවත්වාගෙන යාමේ අවිනිශ්චිත භාවයක් පවතී.

2.2.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති

පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 1 පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්ට අදාළ සියලුම තොරතුරු සංසන්දනාත්මකව ඉදිරිපත් කළ යුතු නමුත් ශේෂ පත්‍රයේ සහ ආදායම් හා වියදම් ගිණුමේ සටහන් ලෙස දක්වා ඇති තොරතුරු හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයට අදාළ පෙර වර්ෂයේ සංඛ්‍යා හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 2 පරිදි සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර වර්ෂයේ වෙනස්වීම් සහිතව ශුද්ධ වත්කම / ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සකස්කර නොතිබුණි. එසේම ප්‍රමිතියට පටහැනිව රු.4,605,241 ක් වූ පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදනය සහ විලම්භිත ආදායම් ප්‍රදාන ලෙස රු.199,332,113 ක් වූ ජංගම වගකීම්ද, ශුද්ධ වත්කම / ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කර තිබුණි.



2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- අ) සහස්පුර සහ සිංහපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ අලුත්වැඩියා කිරීම් වෙනුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගත් රු.13,761,694 ක් ජංගම බැරකමක් වශයෙන්ද කොන්ත්‍රාත්කරුවාට ගෙවා ඇති රු.13,766,209 ක් වූ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අන්තිකාරම් ජංගම වත්කමක් වශයෙන්ද ගිණුම්ගත නොකර ඒ වෙනුවට එම ලැබීම් හා ගෙවීම් එකිනෙකට ගිලිවී කර රු.4,515 ක් වූ වෙනස සංවර්ධන වියදම් වශයෙන් ගිණුම්ගත කර තිබිණි.
- ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ අගුලාන අධියර 1 සහ අධියර 11 සහ ලුනාව යන ව්‍යාපෘතිවලට අයත් බිල්පත් වල එකතුකළ අගය මත බදු සහිත සහතික කළ වැඩ වටිනාකමට වඩා වෙනස් වටිනාකමක් ගිණුම්ගත කිරීම හේතුවෙන් කෙටිගෙන යන වැඩවල වටිනාකම රු.69,656,856 ක් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- ඇ) 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට නිවාස ලබා දී නොමැති අගුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ලාභීන් 33 ක් වෙනුවෙන් ලැබුණු රු.9,900,000 ක අන්තිකාරම් මුදල ඉදිරියට ලැබූ අන්තිකාරම් (Receipt in Advance) ලෙස ගිණුම්ගත කිරීම වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායමක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණි.
- ඈ) රජයේ ප්‍රදාන යටතේ ඉදිකරන ලද අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පිරිවැය රු.50,386,790 ක් වූ නිවාස 63 ක් රු.39,713,310 කට විකුණා තිබූ අතර එයින් වූ පාඩුව රු.10,673,480 ක් ප්‍රදානයට එරෙහිව කපා හැර නොතිබුණි. පිරිවැය කෙටිගෙන වැඩ ගිණුමෙන් ඉවත් කර අයකර ගත යුතු මුදල නිවාස ණයගැති ගිණුමට මාරු කළ යුතු නමුත් ඒ වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂයට අයවිය යුතු වාරික මුදල රු.940,500 ක් පමණක් කෙටිගෙන යන වැඩ ගිණුමට බැර කර තිබුණි. මේ අනුව කෙටිගෙන යන වැඩ ගිණුමට රු.38,722,810 ක් වැඩියෙන්ද නිවාස ණයගැති ගිණුම රු.39,713,310 ක් අඩුවෙන්ද ගිණුම් ගත කර තිබුණි.
- ඉ) අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ බෙදා දී ඇති නිවාස 63 හි සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී අයකර ගෙන ඇති රු.217,551 ක් වූ නිවාස ණය වාරික, පනත ප්‍රකාරව අරමුදලක ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.
- ඊ) නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් ලැබුණු රු.1,408,558,466 ක් වූ රජයේ ප්‍රදාන ජංගම නොවන බැරකම වශයෙන් දක්වා තිබුණි.



උ) පහත දැක්වෙන පරිදි මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ ඇතැම් අයිතම අනෙකුත් ප්‍රකාශන සමඟ එකඟ නොවීය.

- I. ආදායම් වියදම් ගිණුමේ මෙහෙයුම් ආදායම් වශයෙන් දක්වා ඇති අමාත්‍යාංශයෙන් ලබා ගෙන ඇති රු. 28,240,483 ක් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ලැබීම වශයෙන් දක්වා තිබුණි.
- II. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයට අනුව ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම් වටිනාකම රු. 1,409,483 ක් වුවත් ශේෂ පත්‍රයේ සටහන් අංක 1 අනුව එම වටිනාකම රු. 764,013 ක් විය. ඒ අනුව රු. 645,470 ක් වූ වෙනසට හේතුව අනාවරණය නොවීය.

ඌ) අභ්‍යන්තර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පළමු සහ දෙවන අදියරයන්හි රු.45,491,256 ක් වූ රඳවා ගැනීම් මුදල් බැංකු පුද්ගලික මත නිදහස් කර තිබුණද ඒ පිළිබඳ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් කිසිදු හෙළිදරව් කිරීමක් කර නොතිබුණි.

2.3 නීති , රීති , රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

2012 දෙසැම්බර් 24 දිනැති අංක 49 දරන කළමනාකරණ සේවා වනුලේඛයට පටහැනිව 2012 මුදල් වර්ෂයේ ලැබූ ලාභ මත රාජ්‍ය සංස්ථා සේවකයෙකුට ගෙවිය යුතු ප්‍රසාද මුදල වූ රු.10,000 ක් වෙනුවට රු.12,500 ක් බැගින් ගෙවීම් කර තිබුණු අතර ඒ අනුව රු.2,500 බැගින් සේවකයින් 92 ට රු.230,000 ක් වැඩිපුර ගෙවීමක් සිදු කර තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 6,032,874 ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ අතිරික්තය රු.11,619,000 ක් වූයෙන් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.5,586,126 ක් පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් ආදායම රු.14,610,184 නින් අඩුවීම සහ පරිපාලන වියදම් රු.2,683,335 කින් වැඩිවීම බලපා තිබුණි.



4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

2007 පෙබරවාරි 22 දිනැති අංක අමප/07/0140/226/013 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිට වූ වහාම රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් පුද්ගලික සමාගම ඇවරකර එම සමාගමේ වත්කම් හා වගකීම් ද, කාර්ය මණ්ඩලය ද අධිකාරිය වෙත පවරා ගනුයුතු වූව ද, 2014 නොවැම්බර් මස වන විටත් කාර්ය මණ්ඩල අන්තර්ග්‍රහණය පමණක් සිදුකර තිබුණි.

4.2 අරමුණට පටහැනි වියදම්

ජනසේවන ස්වයංක්ෂි සහභාගීත්ව පාරිසරික වැඩසටහන සඳහා අමාත්‍යාංශයෙන් ලබාදී තිබුණු රුපියල් මිලියන 40 න් අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ වියදම් රු.2,145,123 ක් , ප්‍රවාහන වියදම් රු.7,060,430 ක් සහ ව්‍යාපෘතිය විවෘත කිරීමේ උත්සව වියදම් රු.4,828,670 ක් වශයෙන් එකතුව රු.14,034,223 ක් අරමුණට පටහැනිව වියදම් කර තිබුණි.

4.3 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසන් දිනට අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 111 ක් වූ අතර අනුමත නොවූ සේවකයන් 11 ක් ඇතුළුව සේවයේ නියුක්ත සංඛ්‍යාව 98 ක් විය. මේ අනුව පුරප්පාඩු 24 ක් විය.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

2011 සිට 2016 කාල පරිච්ඡේදයට අදාළව සකස් කර තිබූ සංයුක්ත සැලැස්මට අනුව අරමුණු අංක 5 යටතේ අදාළ කාලපරිච්ඡේදය තුළදී රුපියල් මිලියන 3000 ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයකට කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි නිවාස 1000 ක් සහ අනෙකුත් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි නිවාස 2,000 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. ඒ අනුව එම ව්‍යාපෘති සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා රුපියල් මිලියන 700 ක පිරිවැය ඇස්තමේන්තුවක් සහිත ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කර ඇති ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි නිවාස 1000 ක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ඇතුළත් කර නොතිබූ අතර ලුනාව, අභූලාන, හලාවත සහ තලවකැලේ යන අනෙකුත් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි නිවාස 764 ක් ඉදිකිරීමට රුපියල් මිලියන 606 ක් වෙන්කර තිබුණි. මේ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කර ඇති ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම, සංයුක්ත සැලැස්මේ දැක්වෙන අරමුණු හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුකූලව සකස්කර නොතිබූ අතර සංයුක්ත සැලැස්මේ දැක්වෙන අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය වාර්ෂිකව සමාලෝචනය කර නොතිබුණි.



5.2 අයවැය පාලනය

අයවැය ගත තොරතුරු හා නව්‍ය තොරතුරු අතර සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස යොදාගෙන නොතිබුණි.

5.3 වාර්ෂික වාර්තා සහගත කිරීම

2009 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා වූ වර්ෂවලට අදාළ වාර්ෂික වාර්තා 2014 අගෝස්තු මස වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහගත කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු පිළිබඳව වරින්වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයා දැනුවත් කරන ලදී. පහත දැක්වෙන පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

- i. බැංකු සැසඳුම් සකස් කිරීම
- ii. ගිණුම් තැබීම
- iii. පිරිවැය පාලනය
- iv. වාහන උපයෝජනය
- v. කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය
- vi. කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය
- vii. ප්‍රගති සමාලෝචනය

ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න,
 විගණකාධිපති (වැඩිලත්)

Annual Report -2013



Urban Settlement Development Authority
Ministry of Housing and Construction

Contents	Page
1. Introduction	52
2. Vision	53
3. Mission	54
4. Chairman and Board of Directors	55
5. Senior management	56
6. Organizational Structure	57
7. Review of Chairman	58 – 59
8. Report of the Board of Directors	60 – 61
9. Report of the Audit and Management Committee	62
10. Ongoing programmes	63-86
11. Financial Statement	87- 91
a. Balance Sheet	
b. Income and Expenditure Account	
c. Cash flow Statement	
12. Auditor General's Report	92-97

Introduction

Urban Settlement Development Authority

Urban Settlement Development Authority was established under the Urban Settlement Development Authority Act No. 36 of 2008.

The main objective of establishing the Urban Settlement Development Authority was to formulate a national policy on urban settlement development, to uplift the living standard of people living in underserved urban settlements in order to ensure a sustainable urban development and to upgrade the existing housings units by providing access to minimum urban facilities to such people or to design and implement programs to make available better housing facilities for them.

Vision

To ensure enhanced life-style within sustainable urban human settlements



Mission

Offering solutions to housing problems of residents of underserved urban settlements and urban zones in compliance with a holistic urban development plan and concurrently empowering them socially, economically and culturally.

Chairman and Board of Directors from 01.01.2013 to 31.12.2013

Post	Name	Date of appointment
1. Chairman	Attorney at law Palitha Gamage	24.05.2010
2. Director General (Secretary to the Board of Directors)	Dr. Sumith Wanniarachchi	26.05.2010
3. Member of the Board of Directors	Ven. Ittekande Sadhdhatissa Thera	24.05.2010
4. Member of the Board of Directors	Mr. W.M.P.G.Wickremesinghe	05.01.2012
5. Member of the Board of Directors	Mr. A.M. Weerasena	16.08.2013
6. Member of the Board of Directors	Mr. A.W.Dayananda	07.07.2010
7. Member of the Board of Directors	Mr. E.M.J. Bandara	01.10.2013
8. Member of the Board of Directors	Mr. Bernard Kariyawasam	24.05.2010
9. Member of the Board of Directors	Mr. Ranil Priyantha Fernando	24.05.2010
10. Member of the Board of Directors	Mr. A.H.Suresh Indika	24.05.2010
11. Member of the Board of Directors	Mr Chaminda Kumara Sudasinghe	24.05.2010
12. Member of the Board of Directors	Mr. Ajith Kithsiri Bandara	24.05.2010

2013

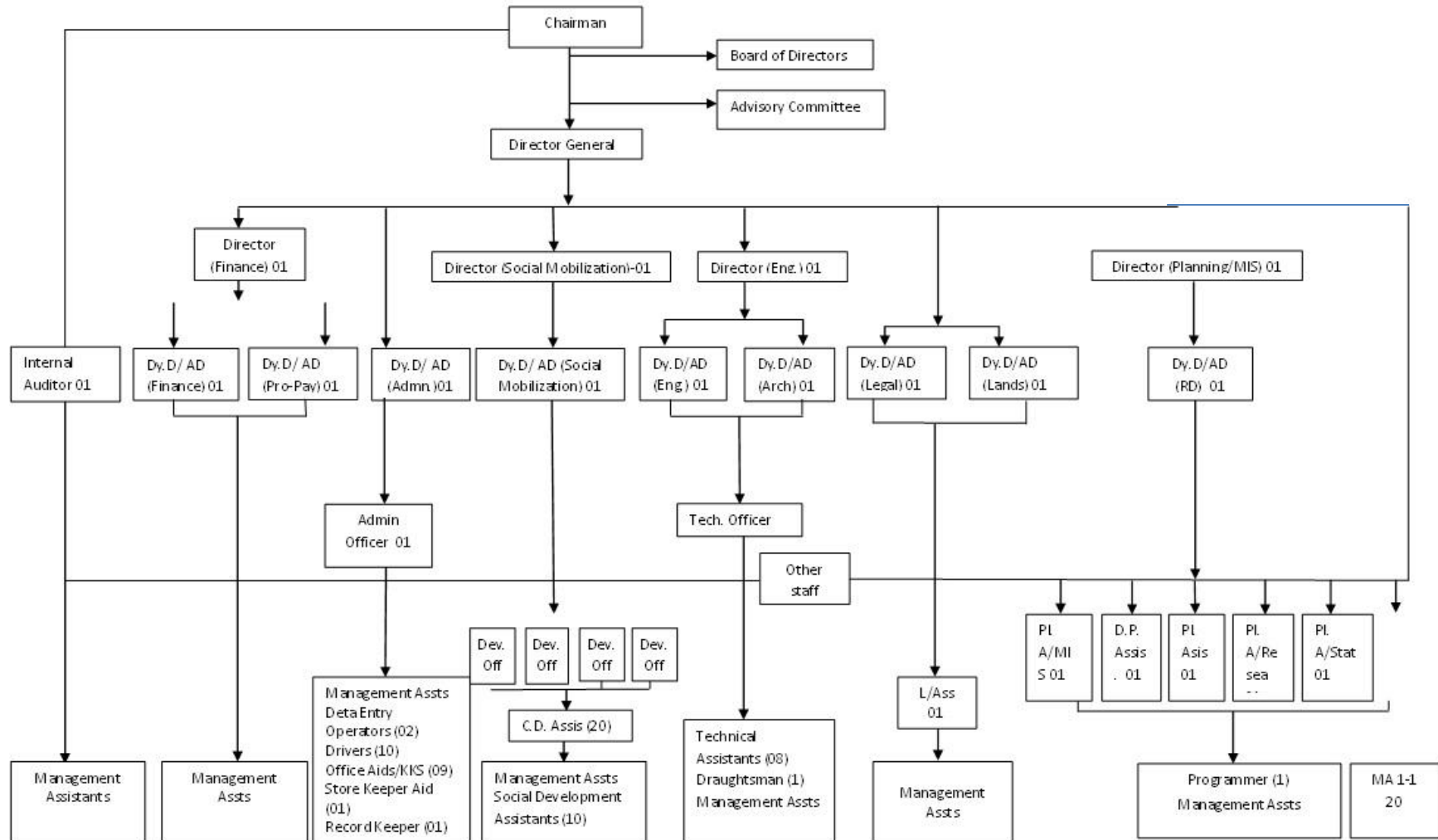
Senior Management

Senior management from 01.01.2013 to 31.10.2013

S.No	Post	Name	Date of Appointment
1	Director General	Dr. Sumith Wanniarachchi	26.05.2010
2	Director (Social Mobilization)	Mr. Y.R.De Silva	01.11.2011
3	Director –Acting (Finance)	Mr. N.G.G. Dias	01.02.2011
4	Director (Planning & M.I.S)	Me. M.K.D. Chandrasena	01.11.2011
5	Senior Engineer	Mr. G.J. Gunasekara	01.11.2011
6	Internal Auditor (Acting)	Mr. L.R.A. Shantha	01.02.2011
7	Assistant Director (Legal)	Mrs Devika Dissanayake	01.11.2011
8	Assistant Director (Social Mobilization)	Miss G. S. Gamage	01.11.2011
9	Assistant Director-(Research & Development)	Mrs. K.K.W.T.G. De Silva	01.11.2011
10	Assistant Director (Procurement)	Mr. W.M.L. Boteju	03.04.2012
11.	Assistant Director (Finance)	Mr. A.M.K. Bandara Athauda	11.06.2012
12.	Assistant Director (Architectural)	Mrs. M.S.V. Vipulaguna	08.08.2012
13.	Administrative Officer	Mr. A.R.P. Gnanapriya	22.03.2012

Organizational Structure- 2013

Organization Chart
URBAN SETTLEMENT DEVELOPMENT AUTHORITY



Chairman's Review

The Urban Settlement Development Authority (USDA) established by Act No. 36 of 2008 marks its fifth anniversary in the year 2013. Community settlement projects, urban settlement improvement projects and Real Estate Exchange (Pvt) Ltd serve as the cornerstone of the functions of the USDA. However, until the formulation of a corporate plan for the development plan to achieve the dual objectives and an annual action plan in the year 2010 based upon the corporate plan, an organizational structure with the objective driven units had not been established. Currently, a host of projects are being implemented under the auspices of the USDA under a two-pronged approach of physical and human resources development.

One of the standout achievements of this two-pronged approach was the successful completion of the Sinhapura Housing Project Phase II in Borella in the year 2011. It was a 60-unit project targeting the people living in underserved communities at Torrington. The total cost of the project was Rs. 133.93 million and project enabled the release of this prime property at Torrington for redevelopment work.

Completing the "Thuru Ithurugama" housing project at Katukeliyawa Anuradhapura, the USDA was able to add another 108 units to the housing stock of the country. The total cost of the project equipped with all infrastructure facilities was Rs. 86.0 million.

Under the projects continued from previous years, "Sayurupura" and Lunawa housing projects in the Moratuwa Divisional Secretary Division were carried forward. These projects were implemented under the Moratuwa Urban, Environmental and Human Settlement Development Programme and the families living in the coastal belt whose houses are vulnerable to sea erosion have been given priority in selecting the beneficiaries.

By the end of the year 2013, the Sayurupura housing project launched in the year 2011 has achieved a physical progress of 95% and a financial progress of Rs. 889.32 million.

The Lunawa project which was commenced in the year 2012 has achieved a physical progress of 35% and a financial progress of Rs. 375.564 million by the end of the year 2013.

Two new projects were initiated in the Talawakele and Chilaw Urban Council areas employing the participatory approach for the construction of houses. The first phase of Talawakele project launched in May 2013 consists of 60 units and low income families inhabiting the upper line rooms and old market were the target group of beneficiaries. During the year 2013 preliminary work of the projects was finalized. The beneficiaries of the Chilaw housing project started in July 2013 are the sanitary labourers of the Chilaw Urban Council who currently reside in an underserved settlement. Completion of the preliminary work during the year was significant achievement of the year.

The Janasevana Diriya housing project launched was launched in the year 2012 with the objective of converting temporary and partially built houses in urban zones into standardized houses and it addressed the housing needs of 255 low income families of the Colombo district. For the benefit of the beneficiaries, various programmes were implemented to extend financial (long term loans) and technical support (From the beginning to the end) while focusing on enhancing their socioeconomic status.

“Janasevana Swashakthi” Human Development Programme was launched in the year 2011 for socioeconomic and cultural empowerment of communities living in underserved settlements. During the year 2013, youth and children were referred to vocational training programmes and various competitions for knowledge and skills enhancement. Empowerment of women is a principal component of the project and amongst the programme conducted for them included savings promotion schemes, health clinics and loan scheme for the self-employed.

A host of programmes were conducted targeting children, youths and women living in underserved communities to mark World Habitat Day 2013. With the enthusiastic participation of the communities in these settlements art, stage drama and essay competitions were conducted as a part of the programmes held for habitat Day. In addition a cricket tournament too was organized.

Seethawakapura and Trincomalee housing projects are to be launched in the year 2014 as new projects. Forty five families illegally occupying a land called “Wewekele” belonging to the Seethawakapura Urban Council are the target group of the Seethawakapura housing project. In the Trincomalee project, it has been planned construct 96 housing units and 08 apartment houses of G+ 3 classifications. The target group of beneficiaries of this project is 96 fisher families living in the settlement called ‘Samudragama’ located in the coastal belt of Trincomalee.

Thus the year 2013 can be termed as a year in which many development projects were successfully implemented.

Ranjith Shantha Kahawala

Chairman

Urban Settlement Development Authority

Report of the Board of Directors

The Board of Directors of the Urban Settlement Development Authority as at 31.12.2013 is as follows.

Attorney at law Palitha Gamage, Chairman

Dr. Sumith Wanniarachchi, Secretary to the Board of Directors

Ven. Ittekande Sadhdhatissa Tehra, Director

Mr. W.M.P.G. Wickremasinghe, Director

Mr. A.M. Weerasena, Director

Mr. A.W. Dayananda, Director

Mr. T.M. J. Bandara, Director

Mr. Bernard Kariyawasam, Director

Mr. Ranil Priyantha Ferando, Director

Mr. A.H. Suresh Indika, Director

Mr. Chaminda Kumara Sudasinghe, Director

Mr. Ajith Kithsiri Bandara, Director

During the year under review, 12 meetings of the Board of Directors were held. The Audit and Management Committee which functions as a subcommittee of the Board of Directors held 04 meetings during this period. The following members of the Board of Directors serve as the members of the Audit and Management Committee.

Mr. T.M. J. Bandara- Chairman

Mr. Bernard Kariyawasam

Mr. Ranil Priyantha Ferando

Mr. A.H. Suresh Indika

Mr. Chaminda Kumara Sudasinghe

While providing housing solutions to people living in underserved urban settlements, the Urban Settlement Development Authority seeks to collectively upgrade the condition of houses in urban areas which are unsuitable for living. Concurrently, the Authority has launched a human development programme to uplift socioeconomic status of people residing in urban settlements.

As per sections 12 and 13.6 of the Finance Act No. 38 of 1971, the Board of Directors of the Urban Settlement Development Authority is responsible for ensuring the keeping of proper accounts of the income and expenditure and other transactions and the preparing of financial statements that reflect a true and fair view of the accounts and of the surplus/ deficiency for the relevant year.

Accordingly, the Board of Directors has directed the Authority to maintain account books in proper manner and to review the method of financial reporting at meetings that are held regularly and through the Audit Committee.

In preparing the financial statements submitted through this annual report, the Board of Directors has sought to comply with accepted accounting standards and to substantiate such statements through fair and prudent judgments and estimates.

The Board has taken all possible measures that they could have practically taken to protect the assets of the Authority and to prevent frauds and other irregularities. The Board of Directors have put in place an effective and efficient internal control system comprising of internal audit and financial and other controls which is required for the delivery of the service of the Authority in a systematic manner and to protect the assets of the Authority and to ensure to fullest degree possible the accuracy and reliability of its reports.

By order of the Board of Directors,

Secretary to the Board of Directors

Eng. Benadict Ulluwishewa

Director General

Urban Settlement Development Authority

Audit Committee Report

Necessary powers for reviewing and monitoring have been vested in the Audit Committee for ensuring the existence of an appropriate financial reporting system and ensuring that such system is efficiently managed enabling the provision of accurate, appropriate and timely information to the management and the relevant authorities ad for managing accounting and internal controls so as to be compliant with the laws and policies of the Authority and statutory and corporate administration.

The Audit Committee consists of the treasury representative of the Board of Directors and four members of the Board of Directors. In keeping with the guidelines for state enterprises, Miss M.I.V. Samarasekara, the treasury representative of the Board and Assistant Director of the Department of Public Enterprises, served as the Chairman of the Committee in the year 2013. Mr. Bernard Kariyawasam, Mr. Ranil Priyantha Fernando, Mr. A.S .Suresh Indika and Mr. Chaminda Kumara Sudasinghe functioned as the other members of the committee.

An audit superintendent of the government attended the committee meetings as an observer and a number of officials of the USDA participated in the proceedings of the committee as and when necessary. The Chairman of the USDA served as the secretary of the Committee. The extensive audit programme prepared for the year 2013 by the internal auditor was considered and approved by the Committee.

During the year under review, the Committee held 04 meetings. The Committee laid emphasis on the improvements to be made including the timely preparation and submission of audit reports, responses to audit queries, observations of internal and external audits, internal control systems as well as the Annual Report. Necessary remedial measures have been taken and the follow-up action in respect of the decisions taken were discussed and reported to the Board of Directors.

I wish record my appreciation regarding valuable contributions made by the members and officers and in particular the invaluable observations made by the Auditor General.

By order of the Audit and Management Committee

Secretary to the Audit and Management Committee

Eng. Benadict Ulluwishewa,

Director General

Urban Settlement Development Authority

Ongoing programmes – 2013

During the year 2013, the USDA implemented the following 03 development programmes.

1. Physical development programme
 - 1.1 Re-housing programme for the people of underserved urban settlements.
2. Janasevena Diriya Urban Housing Programme for converting temporary and partially constructed houses in urban areas to standardized houses.
3. “Janasevana Swashakthi” human development programme

Physical Development Programme

The prime objective of the Urban Settlement Development Authority is to develop the physical environment including housing under a holistic urban and settlement development approach with a view to improving the living standard of the people of urban areas along with the socioeconomic and cultural empowerment of target communities.

Accordingly, the physical development programme that was launched in the year 2011 is being executed under the following two major programmes.

- I. Re-housing programme for the people of urban underserved settlements.
- II. Programme for converting temporary and semi-permanent houses in urban areas into standardized housing units.

Re-housing programme for the people of urban underserved settlements

This programme which has been in operation since 2011, was successfully implemented during the year 2013 as well. Project proposals formulated having obtained information on underserved settlements in areas under respective local government authorities through the heads of such authorities are forwarded to the National Physical Planning Department for its approval and thereafter the projects are implemented.

Under this programme, projects continued from previous years and a raft of new projects were implemented in the year 2013

Continued Projects

- Anuradhapura T'Thuruithurugama' project
- Multi-storied housing project, Angulana, Moratuwa
- Multi-storied housing project, Lunawa, Moratuwa
- Janasevana Diriya Urban Housing Programme (Phase 1)

New Projects

- Thalawakele- Lindula Urban Re-housing Project
- Chilaw Urban Re-housing Project

Anuradhapura “Thuruithurugama’ housing project

(Eco friendly housing project)

“Thuruithurugama” is a 106-unit housing project for the relocation of a low income squatter community living under minima facilities in close proximity to Malwathu Oya and the Anuradhapura sacred area. Construction work of this project which commenced in September 2011 were completed in November 2012.



Anuradhapura Thuruithurugama housing project

Handing over of Thuruithurugama project to the people

This housing project replete with all infrastructure facilities and constructed at a cost of Rs. 86 million was vested in the people by His Excellency the President Mahinda Rajapaksa on 07 April, 2013.



Housing project vested in people ceremoniously

Implementing Anuradhapura Thuruithurugama housing scheme as an eco-friendly project

In the field of housing construction sector, the Thuruithurugama housing project in Anuradhapura was special for several reasons. The project included 06 houses constructed using eco-friendly low cost technology (clay technology). Minimal cost, eco friendliness, use of local raw materials have been some of the benefits derived through this project.



Securing the release of lands for redevelopment through Thuruithurugama housing project, Anuradhapura

Offering solutions to housing problems of the economically disadvantaged community living with minimal facilities near the sacred area of Anuradhapura was the main objective of the Thuruithurugama housing project. These people have also become victims of flooding caused by the overflow of Malwathuoya. This housing scheme constructed at Katukeliyawa area also helped in mitigating flood situation and the release of over 5 acres of lands located close to the Anuradhapura town for the development of the sacred area.



Temporary houses in the underserved settlement in close proximity to Anuradhapura town

Angulana urban multi-storeyed housing project, Moratuwa

Moratuwa urban, environmental and human settlement development programme

Moratuwa urban, environmental, and human settlement development programme implemented under the Moratuwa And Moratuwa urban, environmental and human settlement development programme is a project launched with the objective of providing a permanent solution to the housing problem of the community in the coastal belt living with minimum of facilities who are constantly affected by sea erosion at Angulana, Moratuwa and in the economically backward communities living in the Moratuwa urban zone.



This re-housing project constructed at Angulana North Grama Niadhari Division in the area of authority of the Moratuwa Urban Council was commenced in June, 2011 at an estimated cost of 920 million. Each of the 288 houses in the nine story building project has a floor area of approximately 500 square

feet and is equipped with a living room, a dining room, two bed rooms, a kitchen, a balcony, a toilet and a bathroom. Other amenities of the project constructed by the State Engineering Corporation include a community hall, 06 electrical lifts and other infrastructure facilities required for multi floor buildings and the physical progress of the project as at 31 December 31 was 95%.

Lunawa urban multistoried housing project, Moratuwa



Lunawa urban multistoried housing project, Moratuwa is the second project being implemented under Moratuwa urban, environmental, and human settlement development programme. This is a project launched with the objective of providing a permanent solution to the housing problem of the economically deprived and underserved community inhabiting the vulnerable zone of the Lunawa coastal belt, Moratuwa and improving their living standard. This re-housing project constructed at the Uyana South Grama Niladhari division in the area of authority coming under the Moratuwa Municipal Council was commenced in July 2012 at an estimated to cost Rs 875 million. . Each of the 356 houses in the nine storey building project has a floor area of approximately 460 square feet and is equipped with a living room, a dining room, two bed rooms, a kitchen, a balcony, a toilet and a bathroom. The physical progress of the project as at 31 December 2013 was 35%.

'Janasevana Diriya' Urban Housing Programme

'Diriya' housing programme was planned under the physical development programme of our Authority with the broad objectives of converting temporary and partially constructed houses of communities living in urban zones into standardized houses, empowering such communities socially, economically and culturally and thus ensuring a sustainable urban housing development process.

This housing programme targets low income earners such as daily wage earners and self-employed persons who do not have a permanent source of income and are incapable of furnishing guarantees and thus being denied access to formal financial institutions.

Together with the financial facilities, technical support and consultancy services for planning are provided under the Human Development Programme of the Authority and the socioeconomic and cultural empowerment of beneficiaries is also an important component of the project. The construction process is observed by the technical officers of the USDA from the planning stage up to the completion of the construction.

Under phase I of the 'Diriya' urban housing programme inaugurated in the year 2012, Rs. 52 million (Rs. 40 million in 2012 and Rs. 12 million in 2013) was disbursed amongst 255 selected beneficiaries in the Kaduwela Divisional Secretary division.

The maximum housing loan granted to a beneficiary is Rs. 300,000 and the maximum repayment period is 10 years. A concessionary interest rate of 10% was levied taking into account the annual inflation rate of 7.53% in 2012 (Central bank Report -2012) and the administrative expenses. Calculation of loan installments was based on the reducing balance method.

The following criteria were adopted for the selection of beneficiaries for the "Diriya" urban housing programme. Of the applicants who satisfied the following three criteria, beneficiaries were selected consequent to a preliminary inquiry.

- Tenure of a land since the house is constructed in an urban area
- Not in possession of any other housing property
- Incapable of obtaining a housing loan from a formal financial institution

Two guarantors should stand surety for the housing loan issued under this programme.

Janasevana Diriya Urban Housing Programme –First Phase

Urban zone in which project is implemented	Kaduwela Municipal Council area in Colombo District.
No of beneficiaries	255
Maximum loan amount	Rs. 300,000.00
Repayment period	03 – 10 years
Total financial liability for first phase	Rs. 52.00 million
Physical progress as at 31 December 2013	100 %

Janasevana Diriya Urban Housing Programme –Second Phase

2014 Budgetary provision for second phase	Rs Million 50.00
Special matters	260 beneficiaries within Colombo district are due to be identified on the budgetary provisions of 2014 for the implementation of the second project



Registration of selected beneficiaries and raising awareness amongst them at our sub office at Pelawatta



A partially completed house is being converted into a standard house under Janasevana Diriya urban housing programme

Talawakele –Lindula Urban Re-housing Project

Community participatory development approach

The basic objective of launching Talawakele – Lindula re-housing project that was inaugurated in the year 2013 was to address the housing needs of communities in 03 underserved settlements in Talawakele town and to

develop Talawake town which is an environmentally sensitive urban zone with a great potential of being a tourist destination.

The three settlements in the Talawakele town centre thus identified are “Upper Line”, old market and “Logiya”. 96 families living in the three settlements have been identified as beneficiaries of the Talawakele –Lindula re-housing project and under the first phase of the project, 54 families with housing needs have been identified as beneficiaries by the Urban Council.

Employing community participatory development approach for Talawakele-Lindula housing project

Minimizing the high construction cost incurred in building houses for the low income urban community living in underserved communities and the self-interest created as a result of the beneficiary himself participating in the construction of the house are advantages derived through community participatory development approach which is being employed for Talawakele Lindula re-housing project. All stages of the project from planning to maintenance of houses during the first year after being handed over to the beneficiary are carried out under a community participatory method.

Appointing a housing development committee

In the year 2013, a housing development committee comprising of 11 members was appointed with representatives from the USDA, Talawakele Lindula Urban Council and beneficiary groups. The composition of the Committee is as follows.

Parties	No of members
USDA	04
Talawakele Lindula UC	03
Beneficiaries	04
Total members	11

Purchasing of building materials and issuing building materials to beneficiaries are to be carried out through the housing development committee.

Support extended to beneficiaries and method of recovering loan installments

Financial support

Maximum loan (materials equivalent to the value of the loan and essential labour) Rs. 600,000

Annual interest rate - 6%

Repayment period - 03 to 15 years

Implements required for the construction of house are purchased under a procurement programme and these implements are to be used for future housing projects, too.



Laying foundation stone for the commencement of the project

The first phase of Talawakele Lindula housing project was inaugurated by on 11 May 2013 by the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa.

Workshop for creating awareness among the community



A workshop for creating awareness among the community about Talawakele Lindula re-housing programme was held on 06 July 2013 at the Lindula Urban Council with the participation of officials from the USDA and Talawakele Lindula Urban Council.

Development of the land



Surveying activities of the land, preparing access roads and preparing the land for the project took place in the year 2013.

Establishing a site office



A site office and two places for stationing construction machinery for the commencement of future activities of the project were built and as at 31 December 2013, the physical progress of thi housing project was 25%.

Chilaw urban re-housing project

Community participatory development approach

Chilaw housing project was initiated with the objective of providing a permanent housing solution to sanitary labourer community of the Chilaw Urban Council living in a settlement in the Chilaw town center under minimal facilities and empowering them socially, economically and culturally.



Temporary houses of sanitary laborers of Chilaw urban council scattered irregularly in the town center

A land called 'Nariyagodella' located about 01 kilometer away from the Chilaw town was selected for this housing scheme.

A survey to gather socioeconomic data on the target beneficiary community was conducted on the two days of August 17 and 24, 2013. This project was launched on 03rd September 2013 under the patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa.



Laying foundation stone for the project

The Talawakele Lindula housing project as well as the Chilaw housing project are to be implemented using "Community Participatory Method". The preliminary workshop for raising awareness among community was held on 03 November 2013 at the Chilaw Urban Council.

Special events in respect of the project in the year 2013

- The tenure of the land to be used for the Chilaw re-housing project known as Nariyagodella which is about 06 acres in extent and located one kilometer away from the Puttalam town was transferred to the USDA by the Lands Reform Commission.

- Conducting a survey during the two days of 17 and 24 August to collate socio economic information on the target project.
- Inaugurating the project on 03 September 2013 under the aegis of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities Hon. Wimal Weerawansa.

Janaevana Swashakthi Human Development Programme

In addition to the responsibility of implementing housing development programmes for the urban settlement community, the Urban Settlement Development Authority has also been entrusted with the task of introducing and carrying out programmes for socio-economic development of these people.

The “Janasevana Swashakthi” Human Development Programme was officially launched in the year 2011 for implementing programmes for uplifting living standard of the residents of underserved urban settlements and a host of programmes are c being implemented with the objective of attaining this goal in the year 2013,too.

2. Activities of the Swashakthi Human Development Programme

01. Creating awareness among families on the Swashakthi Human Development Programme and registration and collection of information of Swashakthi families were carried out in the year 2013 and residents of settlements were made aware of the objectives and activities of the programme. Accordingly, 2,043 families from 33 settlements representing all four urban zones in Colombo were briefed about the programme in 2013.

02. Strengthening community based organizations

Swashakthi programme established a strong organizational structure in settlements by mobilizing vibrant community based organizations in settlements and establishing Swashakthi community development societies in settlements where CBOs were dormant.

Accordingly, Swashakthi programme was conducted in 2013 in the Colombo City with the involvement of 22 community based organizations.



03. Organizing people as small groups

Creating awareness among the urban settlement community about the importance of mobilizing as small group and building collective strength and offering guidance to organize as groups and making logistical arrangements towards this end is the focus of this activity.



04. Child Development Programme

Forming Swashakthi Children's Societies and implementing programmes for overall development of children with the objective of enhancing knowledge, attitude and skills of children of urban settlements and conducting various competitions, aesthetic skills development programmes, tree planting campaigns, savings and religious programmes and establishing children's libraries.

The number of children's societies thus established in the year 2013 was 15. Conducting awareness programmes 871 children covering the 04 urban areas and involving them in the Swashakthi Children's Programme.

05. Save little by little

The absence of the savings habit among the communities of these settlements as a result of being left out by the prevailing banking network was identified as major stumbling block in improving their economic wellbeing. This programme was introduced to promote the savings habit as we identified that it is mandatory to overcome this situation immediately. Saving schemes for adults and children are operated under this programme.

In collaboration with National Savings Bank, 119 children's savings accounts were opened in the year 2013. A parallel adult saving program too was implemented.



06. City free from of drugs and alcohol –Drug eradication programme

The creation of a society devoid of drugs and alcohol as envisioned in Mahinda Chintana is a major boost for the social, cultural and economic advancement of the country and for producing a healthy citizenry. Therefore drug prevention programmes were implemented in partnership with public sector institutions and voluntary organizations specifically targeting children and youth of underserved urban settlements.

The programme was launched in the year 2011, with the National Authority on Tobacco and Alcohol. The National Dangerous Drugs Control Board, Colombo Municipal Council and Sri Lanka Samurdhi Authority also contributed to the programme. In the year 2013 too, awareness programmes were conducted in urban settlements.

07. Savings and micro financing credit scheme

A preliminary survey was conducted at the urban settlement level on beneficiaries engaged in small scale self-employment. The survey identified beneficiaries from the 04 urban zones of Colombo and subsequently a basic feasibility study was conducted on 47 families. The beneficiaries requested credit facilities and formal training to improve self-employment activities such as food production, micro businesses, other services and small scale productions.

Consequently, the authority intervened to group beneficiaries and encouraging and guiding them to save and provided them with knowledge needed to improve self-employment they are currently engaged in. In addition, basic information was gathered with a view to identifying beneficiaries and their credit requirements. During the year credit facilities were extended to 04 beneficiaries ranging from Rs 5,000 to Rs 15,000.00. The repayment period of this micro financing programme is one year and the interest charged is 9%.

08. Community Health and Clinic Programme

Another problem identified in urban underserved settlements under the Swashakthi Human Development Programme was the lack of adequate knowledge among the settlement community on health, nutrition and sanitation. This was evident not only among adults but among children and young people as well. On the request of the community, community health programmes, community health clinics and awareness programmes were conducted with the help of various institutions.

Accordingly, an awareness programme on reproductive health and a family planning and gynecology clinic were conducted with the participation of three doctors, the Head Nurse and the laboratory team of the Sri Lanka Family Planning Association on 21.01.2013 at S.W.R.D. Bandaranaike Vidyalaya, Rajagiriya for 200 women of underserved urban settlements.

Conducting clinics for urban settlement community



Children and maternity clinics

09. Organizing a consultative nutrition health programme on physical and mental health of expecting mothers



Conducting a consultative nutrition health programme on physical and mental health at Sanchi Vihara, Orugodawatta on 01.02.2013 with the participation of the chief incumbent of the

temple, Mrs Yamuna Thushari- a lecturer at the National Social Services Institute, the Family Health Officer of Kolonnawa (Wadulla Division) and the National Social Services Institute for 50 expecting mothers of the underserved communities in the city of Colombo with the aim of uplifting their knowledge and attitude on mental and physical health.

10. Organizing a blood donation campaign

Conducting a blood donation campaign at Stacepura community hall on 13.01.2013 in collaboration with youth societies and community organizations in the area with the participation of the commanding officer and army officers of the Kelanitissa army detachment, the Officer in Charge and other officers of the Grandpass community police and the residents of 185 settlement at Stacepura, Navagampura.



11. Janasevana community participatory environment and sanitation programme

The prime objective of this programme is to develop common facilities in urban settlements that are deemed essential. Until such time formal housing facilities are made available to them, toilet facilities, sewage lines, community halls, pavilions in grounds and libraries in these settlements were renovated and developed under this programme. In the year 2013, 29 requests for community projects were received under the second phase and of them 27 have been identified for construction. The number of projects completed so far is 18.



12. Organizing a youth skills development programme

A youth skills promotion programme was conducted at Khetarama Temple on 15.01.2013 for 100 youths of urban settlements with Mr Kokila Jayaratne of the National Youth Council and Miss Nelum Jayawardane (SAD) as resource persons.



13. Organizing a workshop of community activists

Communities living in underserved urban communities encounter a slew of diverse human and physical problems and a programme for community activists was conducted at the Stacepura Community Hall on 22.01.2013 involving 100 families to guide them to overcome such problems with the participation of the Chairperson of the National Child Protection Authority and the Director (Planning) of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities.

14. Organizing beauty culture training programme

Classes on beauty culture were conducted on 01.07.2013 with the participation of young women of the Colombo Central zone.



15. Ceremonial commemoration of Independence Day

The 65th Independence Day was commemorated at the following locations with the participation of over 500 children of the 04 zones of underserved settlements representing Sinhala, Tamil and Muslim communities.

Colombo North – Sri Wickremapura Community Hall

Colombo Central- Wadulusevana Community Hall

Borella- Lauries Children’s Home –Ketawalamulla

Eastern/ Western – S.W.R.D. Bandaranaike
Vidyalaya, Rajagiriya



16. Commemorating International Women’s Day

Commemorating International Women’s Day, a women’s conference in respect of implementing programmes such as women’s cricket competition, bridal show, cookery programme, animal cage exhibition and karate show was held at the Folk Art Centre, Battaramulla with more than 1000 women of underserved settlements in attendance.

The ceremony to celebrate International Women’s Day 2013 was held at Nawagampura community hall.



Participatory institutions

- 1) Dantha United Institution, Maharagama
- 2) Industrial Development Board
- 3) Young Zoologists Association
- 4) Sri Lanka Industrial Development Board
- 5) Non-formal Education unit
- 6) Prajashanthi Foundation
- 7) University of Performing Arts
- 8) National Savings Bank

- 9) Welfare Association
- 10) Lakmawa Diyaniyo Organization
- 11) 1000 families from settlements



17. “Buddha Rashmi” Vesak Zone Programme

Conducting “Buddha Rashmi” Vesak Zone Programme in the year 2013 too at the Gangaramaya temple and the surrounding area employing the experiences gathered during the 2012 programme to good effect. Representing all 04 urban zones, nearly 1500 underserved settlement families participated in Bhakthi Gee recitals, Vesak lanterns display and Vesak drama festival.



Commemorating World Habitat Day-2013

1. As per the provisions of the Urban Settlement Development Authority Act, the responsibilities with regard to the celebration of World Habitat Day in Sri Lanka have been entrusted to our authority.

Art exhibition of children of an urban settlements



An art competition with the objective of promoting creative and artistic skills of children of underserved settlements was organized under the theme of Habitat Day with the participation of 5000 children under three age categories.

One thousand best creations were selected from the first round and a live drawing competition was held at the premises of Independence Square on 29th September and an art exhibition of these drawings was held at the auditorium of the Colombo Public Library on 01st and 02nd of October 2013 under the patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa.

The presentation of awards, certificates, and cash gifts for the winners of the art competition of different age categories was conducted under the distinguished patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa at the auditorium of the Colombo Public Library on 01st October 2013.

Short Drama competition for developing skills of children of urban settlements

Our Authority also organized a children's drama festival as part of the events organized for World Habitat Day-2013 to promote artistic skills of the children of urban underserved settlements and 70 short dramas from Colombo urban zone with the participation of 1050 students were staged at the festival.

20 dramas were selected for the second round by an expert panel of judges and a special drama workshop was organized to help improve the quality of these dramas.

A drama festival was organized to stage dramas selected for the second round was held at the Folk Art Centre on 27th and 28th August 2013. Best dramas and best performers were selected and the awards and certificates were presented to the winners on first of October 2013 at the auditorium of the Colombo public Library under the patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa.



Essay competition for developing creative skills of children of urban settlements

With the aim of enhancing knowledge of schoolchildren on housing and settlement, an essay competition for children of urban settlements was organized to mark World Habitat Day-2013.

Nearly 750 children took part in the competition and the winners elected under three age categories were presented with awards, certificates and cash gifts at the ceremony held on 01st October 2013 to mark International Children’s Day at the auditorium of the Colombo public Library under the patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerawansa.



Sports skills development –Six-a-side cricket tournament (Colombo Urban Zone)

With the aim of improving sports skills of young men and women of underserved urban settlements, the Urban Settlement Development Authority organized an open six-a-side men and women’s cricket tournament to coincide with World Habitat Day-2013.

182 teams representing settlements in Colombo Urban Zone competed in the first round of matches and the number of players participated in this round exceeded 1,456. The semi- final and the final were played at Bandaranaikepura Grounds, Rajagiriya on 21st September.

World Habitat Day Celebrations- Organizing programmes for improving sports skills

Janasevana Swashakthi six-a-side cricket tournament to improve sports skills of young men and women of urban settlements as part of the World Habitat Day programme was conducted with the participation of over 200 teams and 1600 players at Navagampura Grounds- Grandpass, Bandaranaikepura Grounds- Rajagiriya and Sri Wickremapura Grounds- Mattakkuliya.

Area of authority of Moratuwa Municipal Council

Children’s Savings Promotion

Concurrent to the “Swashakthi Human Development Programme”, a programme to promote savings among children living in the coastal belt of Angulana, Moratuwa with the objective of motivating them to save with the future security in mind was implemented. A savings programme was planned for these children to coincide with World Habitat Day-2013.

This programme aimed specifically for urban children and implemented by the Urban Settlement Development Authority under the sponsorship of National Savings Bank was launched on 03rd October with the opening of 300 children savings accounts.



Art competition of children of urban settlements

Children’s art competition with the participation of 282 children living in underserved settlements in the Moratuwa Municipal Council area, schoolchildren of these settlements and schoolchildren living along the Angulana coastal belt was conducted on 03rd October under three age groups as 06-09 years, 09-14 years and 14-18 years.

All children who participated in the event were awarded a certificate and the winners in addition to the certificate received awards, gifts and cash prizes at the national conference on World Habitat Day held at 07th October.



Sports skills promotion- Six-a-side cricket tournament

A softball cricket tournament was held in the Moratuwa zone amongst 30 teams selected 30 underserved settlements identified for the implementation of the Janasevana Swashakthi Human Development Programme in the Moratuwa zone.

The event was organized in partnership with the officials of the Sri Lanka Softball Cricket Association and the matches of the Moratuwa zone were played on 03rd October 2013 at the Ratmalana Railway Grounds. The final too was played that day and the champions and the runners-up, best bowlers in for both men’s and women’s categories, best batsmen in both men’s and women’s categories were presented with awards and certificates at the ceremony held on 03rd October at De Soya Stadium, Moratuwa concurrent to the community day.



Sports skills development -06th October 2013—Janasevena bicycle race

With the aim of improving overall health and physical fitness of the people of underserved urban settlements, the Urban Settlement Development Authority organized a cycle race for adults and youths of these settlements as part of the programme to mark Habitat Day.

The race was organized as an open event for those over 15 years of age and nearly 50 competitors were present when the race was flagged off opposite the De Soyza Stadium at 9.00 a.m. on 06th October.

The winners of first three places were awarded special gifts together with certificates and the winners of fist ten places were awarded certificates. The presentation of awards and certificates took place at the World Habitat Day national conference held on 07th October.

Urban Settlement Development Authority

Balance sheet as at 31 December 2013

Rs.

2012		Notes	Cost	Cumulative depreciation	Net Value
	Assets				
	<u>Non-current assets</u>	1			
615,363.89	Furniture and fittings		1,682,424.46	1,275,047.26	407,377.20
356,131.09	Office equipment		872,473.50	614,822.11	257,651.39
18,755,833.00	Motor vehicles		22,450,000.00	8,184,167.00	14,265,833.00
1,234,511.00	Computers		5,013,158.60	4,733,408.60	279,750.00
20,961,838.98			30,018,056.56	14,807,444.97	15,210,611.60
86,377,355.31	Thuruithurugama H.P			85,434,855.31	85,434,855.31
	<u>Ongoing work</u>				
396,064,240.46	Angulalan housing project			815,761,169.97	
69,912,751.29	Lunawa housing project			249,716,250.55	
	Chilaw housing project			3,884,614.87	
-	Lindula housing project			4,168,476.54	1,073,530,511.93
	<u>Housing loan</u>				
38,016,847.00	Scattered housing loan			37,891,132.00	
621,710.00	Swashakthi human development			264,833.87	38,155,965.87
	<u>Contract advances</u>	2			
364,394,354.79	Contract advances			259,824,529.27	259,824,529.27
	<u>Housing debtors</u>				
537,021.18	Scattered loan installments receivable			5,616,078.17	
	,Swashakthi loan installments receivable			115,929.17	
	Thuruithurugama housing loan installments receivable			503,449.00	6,235,456.34
	<u>Current assets</u>				
	Employee loans			8,294,237.96	
289,645.00	Advances	3		171,780.00	

6,530,716.06	Cash and bank balance	4	29,085,596.41	
47,314,955.55	Savings account		64,907,320.69	
13,103,674.00	REEL Company		13,103,674.00	115,562,609.06
1,044,125,109.62	Total assets			1,593,954,539.37
	Equity and liabilities			
5,000,000,000.00	Authorized capital			5,000,000,000.00
	Balance c/f (income & expenditure account)			
-36,193,155.21			-24,574,155.13	
11,619,000.08	Surplus/ deficiency		6,032,874.21	
-24,574,155.13			-18,541,280.92	-18,541,280.92
-24,574,155.13	Total equity			18,541,280.92
	Non-current assets			
835,184,000.00	Treasury bonds	5	1,408,558,466.22	
3,996,885.25	Allocation for gratuity	8	4,605,240.63	1,413,163,706.85
	Current liabilities			
61,389,788.25	Retained money	6	43,774,968.40	
168,128,591.25	Accrued expenses	7	155,557,145.04	199,332,113.44
1,044,125,109.62	Total equity and liability			1,593,954,539.37

The preparation and presentation of the final account statements is the responsibility of the Board of Directors of the USDA.

.....
Director (Finance)
USDA

.....
Director General
USDA

.....
Chairman
USDA

Urban Settlement Development Authority

Income and expenditure account as at 31 December 2013

2012	Notes	Rs.	Rs.
117,913,032.70	Income	104,997,083.33	104,997,083.33
1,694,234.46	Urban Settlement Promotional Programme)		
119,607,267.16			
39,872,062.10	Development expenditure	28,040,502.51	
61,725,131.45	Administrative expenditure	64,408,466.02	
6,391,073.53	Other expenditure	6,515,240.59	(98,964,209.12)
11,619,000.08	Surplus/Deficiency		6,032,874.21
11,619,000.08	Surplus		6,032,874.21

Urban Settlement Development Authority

Cash flow statement for the year ended 31 December 2013

(This cash flow statement has been prepared under direct method as per Sri Lanka Accounting Standard No. 02)

Cash flow for operational activities	2013
<u>Income</u>	
Treasury grants (current)	55,158,000.00
Other income	2,828,948.90
Interest income	2,160,927.52
Interest income	17,000.00
Lease rent	220,000.00
Tender deposits	51,000.00
	60,435,876.42
<u>Expenditure</u>	
Salaries and wages	(51,049,779.49)
Travel expenses	(2,811,890.16)
Service expenses	(3,029,485.98)
Payments for contractual services	(15,635,271.79)
Maintenance expenditure	(3,935,255.18)
	(76,461,682.60)
Net cash flow for operational activities	(16,025,806.18)
Cash flow for investment activities	
<u>Income</u>	
Receipts for Sahaspura housing project	13,761,693.79
Receipt of loan installments for scattered housing	6,715,438.51
Receipt of funds for Angulana project	9,900,000.00
Receipts of lona installments, Anuradhapura	437,051.00
Receipt of Swashakthi loan installments	593,771.20
	31,407,954.50
<u>Expenditure</u>	
Angulana housing project	(321,335,244.02)
Lunawa housing project	(190,712,228.46)
Talawakele housing project	(4,345,156.63)
Chilaw housing project	(3,882,147.77)
Anuradhapura housing project	(8,217,791.57)
Payments for Sahaspura housing project	(13,763,923.79)
Purchasing fixed assets	(1,409,483.20)
Social mobilization expenditure	(15,753,155.61)
48 watta	(8,072,738.00)
Scattered housing loans	(6,947,500.00)
	(574,439,369.05)

Net cash flow for investment activities	(543,031,414.55)
Treasury grants (investment)	
Cash flow for financial activities	599,204,466.22
Cash flow for financial activities	599,204,466.22
Net difference of cash and cash equivalents	40,147,245.49
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	53,845,671.61
Cash and cash equivalents at the end of the year	93,992,917.10

Auditor General's Report

Chairman

Urban Settlement Development Authority,

Report of the Auditor General on the Financial Statements of the Urban Settlement Development Authority for the year ended 31 December 2013 in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act No. 38 of 1971.

The audit of the consolidated financial statements of the Urban Settlement Development Authority for the year ended 31 December 2013 comprising the consolidated balance sheet as at 31 December 2013 and the consolidated Income Statement, statement of changes in equity and Cash Flow Statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka which should be read together with Section 13(1) of the Finance Act No 38 of 1971 and Section 17(20) of the Urban Settlement Development Authority Act No 36 of 2008. My observations which I consider should be published with the annual report of the Authority in terms of section 14 (2) (c) of the Finance Act appear in this report. A detailed report in terms of Section 13 (7) (I) of the Finance Act will be issued in due course.

1.2 Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Sri Lanka Public Sector Accounting Standards and deciding on the internal controls relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements.

1.3 Auditor's Responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with Sri Lanka auditing standards corresponding to the international audit standards (155A1 1000-1810) of supreme audit institutions. Those standards require that I comply with the requirements of ethics and that the audit is planned and performed to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risk of the material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Authority's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Authority's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of Accounting Policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall

presentation of the financial statements. Sub section (3) and (4) of section 13 of the Finance Act No. 38 of 1971 give discretionary powers to the Auditor General in determining the scope and extent of the Audit.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion. the financial statements are free from material misstatements.

1.4 Basis for unfavorable opinion

Had adjustments been made to the matters contained in paragraph 2.2 of this report, most of the elements included in the accompanying financial statements could have been significantly affected.

2. Financial Statements

2.1 Unfavorable opinion

Due to the significance of the matters contained in paragraph 2.2 of this report, I am of the opinion that the financial situation of the Urban Settlements Development Authority for the year ended 31 December 2013 and its financial functioning and the cash flows for the year then ended do not reflect a true and fair view in accordance with the Sri Lanka Public Sector Accounting Standards.

2.2 Comments on financial statements

2.2.1 Institution as a going concern

The following observations are made.

- (a) Even though the initial capital of the Authority should have been Rs.5,000 million and it should be paid in installment basis from the Consolidated Fund in terms in of Section 16(3) of the Urban Settlements Development Authority Act, No.36 of 2008, the capital had not been built up in that manner even up to the end of the year 2013.
- (b) According to provisions of Sub-section 16(e) of the above Act, all moneys collected as service charges from the property developers by the Urban Development Authority should be credited to the fund of the Urban Settlements Development Authority for financing the Low Cost Housing Programmes. Nevertheless, according to the Cabinet Decision No.10/2951/504/012 dated 14 December 2010, the recovery of those service charges by the Urban Development Authority had been ceased and as such the Urban Settlements Development Authority had been deprived of its main source of income

2.2.2 Accounting standards

The following deficiencies were observed.

- (a) As per Sri Lanka Public Sector Accounting Standard No. 1, all information relevant to the financial statements should be presented ensure comparability, information given as notes in the balance sheet and income and expenditure account did not include

comparative figures and the figures relevant to the previous year had not been disclosed in the cash flow statement.

(b) As per Sri Lanka Public Sector Accounting Standard No.2, net assets/changes in equity statement has not been prepared indicating changes in the year previous to the year under review. Similarly, in contravention of the standard, the gratuity provision amounting to Rs. 4,605,241 and current liabilities of Rs. 199,332,113 as deferred income grants, have been included in the net assets/changes in equity statement.

2.2.3 Accounting deficiencies

The following deficiencies were observed.

- a) Instead of bringing into account Rs. 13,761,694 obtained from the National Housing Development Authority for renovations of Sahaspura and Sinhapura housing projects as a current liability and an advance of Rs. 13,766,209 paid to the contractor as a current asset, the receipt and payment have been set off against each other and the difference of Rs 4,515 has been accounted as development expenditure.
- b) Owing to the accounting of a value different from the certified work value with Value Added Tax of bills belonging to Angulana Phase I and Phase II and Lunawa projects relevant to the year under review, the value of ongoing work had been understated by Rs. 69,656,856.
- c) Instead of accounting Rs. 9,900,000 received on behalf of 33 beneficiaries of the Anuglana housing project who had not been given houses as at 31 December 2013 as a receipt in advance, it has been identified as an income of the year under review.
- d) 63 houses costing Rs. 50,386,790 of the Anuradhapura housing project constructed under government grants had been sold for Rs. 39,713,310 and the loss of Rs. 10,673,480 had not been written off against the grant. Though the cost should have been removed from the ongoing work account and the amount receivable should have been transferred to the housing debtors account, instead of doing so, only the installments receivable for the year under review amounting to Rs. 940,500 had been credited to the ongoing work account. Accordingly, the ongoing work account had been overstated by Rs. 38, 722,810 and the housing debtors account had been understated by Rs. 39,713,310 in the accounts.
- e) Housing loan installments amounting to Rs. 217,551 recovered during the year of 63 houses distributed in the Anuradhapura housing project had not been accounted in a fund as per the Act.

- f) Government grant of Rs. 1,408,558,466 received for housing development projects had been indicated as non-current liabilities.
- g) Certain items of the cash flow statement did not correspond with the other statements as shown below.
 - (i) Rs 28,240,483 obtained from the Ministry shown as operational income in the income and expenditure account had been indicated in the cash flow statement as receipts for investment activities.
 - (ii) Though the value of the purchasing of fixed assets was Rs. 1,409,483 as per the cash flow statement, according to Note 1 of the balance sheet, that value was Rs. 764,013. Accordingly, the reason for the difference of Rs. 645,470 had not been disclosed.
- h) Though the retention money of Rs. 45,491,256 of the first and second phases of the Angulana housing project had been released on a Central Bank security, no disclosure whatsoever had been made in this regard in financial statements.

2.3 Noncompliance with laws, rules and regulations

In contravention of the Public Administration Circular No. 49 of 24 December 2012, instead of the bonus of Rs. 10,000 that should have been paid for an employee of a public corporation on the profit made in the financial year 2012, a bonus of Rs. 12,500 had been paid to each employee. Accordingly an overpayment of Rs. 230,000 had been done by paying extra amount of Rs 2,500 to 92 employees.

3. Financial Review

3.1 Financial results

Since the operation result of the Authority for the year ended 31 December 2013 had resulted in a surplus of Rs.6, 032,874 as compared with the surplus of Rs.11,619,000 for the preceding year, according to the financial statements presented, a decline of Rs. 5,586,126 was observed. This declined was mainly influenced by the decrease of the income by Rs. 14,610,184 and the increase of administrative expenditure by Rs. 2,683,335.

4. Operational review

4.1 Management Inefficiencies

According to the Cabinet Decision No CM/07/0140/226/013 of 22 February 2007, immediately after the establishment of the Urban Settlements Development Authority the Real Estates

Exchange private Company should have been liquidated and its assets and liabilities and the staff should have been taken over by the Authority. Nevertheless, only the absorption of the staff had been done even by November 2014.

4.2 Expenditure contrary to objectives

Of Rs.40 million granted by the Ministry for Janasevana Swashakthi Participatory Programme Environment Programme, expenses of Rs.2,145,123 of the Anuradhapura housing project, transport expenses amounting to Rs. 7,060,430 and expenses of Rs 4,828,670 for opening ceremony of the project totaling Rs. 14,034,223 had been borne contrary to the objectives.

4.3 Staff Administration

As at the last date of the year under review, the approved cadre was 111 and the number employed was 98 including 11 non-approved cadre. Accordingly, the number of vacancies was 24.

5. Accountability and Good Governance

5.1 Action Plan

According to the Action Plan prepared in respect of the period from 2011 to 2016, it had been planned under objective 5 to construct 1000 houses in Colombo and the suburbs and 2000 houses in other urban areas at an estimated cost of Rs. 3000 million during the relevant period. Accordingly, an action plan with an estimated cost of Rs 700 million had been prepared. According to the action plan implemented for the year under review, the project for the construction of 1000 houses in Colombo and the suburbs had not been included therein and Rs. 606 million had been allocated to construct 764 houses at Lunawa, Angulana, Chilaw, Talawakele and other urban areas. Thus, the action plan implemented in the year under review had not been prepared in accordance with the objectives and action plan of the Corporate Plan and the progress of achieving the objectives set out in the Corporate Plan had not been reviewed annually.

5.2 Budgetary Control

Significant variances were observed between the estimated and the actual income and expenditure, thus indicating that the budget had not been made use of as an effective instrument of management control.

5.3 Tabling Annual Reports

Annual Reports in respect of the years 2009 up to the year under review had not been tabled in Parliament even by November 2014.

6. Systems and Controls

The Chairman of the Authority was briefed from time to time on the deficiencies in systems and controls observed during the audit. Special attention should be focused on the following areas of control.

- i. Preparation of bank reconciliations
- ii. Accounting
- iii. Cost control
- iv. Utilization of vehicles
- v. Staff administration
- vi. Contract administration
- vii. Progress review

.....

W.P.C. Wickremaratne

Auditor General (Acting)

ஆண்டறிக்கை - 2013



நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

உள்ளடக்கம்

1.	அறிமுகம்	100
2.	நோக்கு	101
3.	செயற்பணி	102
4.	தவிசாளர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபை	103
5.	பிரதான அலுவலர் சபை	104
6.	நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு	105
7.	தவிசாளரின் மீளாய்வு	106-108
8.	பணிப்பாளர் சபையின் அறிக்கை	109-110
9.	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அறிக்கை	111-112
10.	அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	113-141
11.	நிதிக் கூற்றுக்கள்	142-147
	11.1. ஐந்தொகை	
	11.2. வருமான செலவினக் கணக்கு	
	11.3. காகப் பாய்ச்சல் கூற்று	
12.	அரசாங்க கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதியின் அறிக்கை	148-154

அறிமுகம்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 2008ஆம் ஆண்டின் 38ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அதிகார சபை சட்டத்தின் மூலம் தாபிக்கப்பட்டது.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையை தாபிப்பதன் அடிப்படை நோக்கமாக இருப்பது நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி சம்பந்தமான தேசிய கொள்கையை தயார்செய்தல், நிலையான நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்காக குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட நகரக் குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அந்த மக்களுக்கு ஆகக்குறைந்த நகர்ப்புற வசதிகளுக்கான அணுகுமுறைகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்து தற்போது காணப்படுகின்ற வீட்டு அலகுகளை மேம்படுத்துவது அல்லது மிகவும் நல்லதொரு வீடமைப்பு வசதிகளை பெற்றுக்கொடுப்பதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை தயார்செய்து அமுல்படுத்துவதாகும்.

நோக்கு

நிலையான நகரக் குடியிருப்புகளில் உயர் தரம்மிக்க வாழ்க்கை முறையை உறுதிசெய்தல்



செயற்பணி

நிலையான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட நகரக்குடியிருப்புகள் மற்றும் நகர்ப்புற பிராந்திய மக்களின் வீடமைப்பு சிக்கலுக்கு தீர்வு வழங்குதல் மற்றும் அதற்குச் சமாந்தரமாக அவர்களை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியாக வலுவூட்டுதல்

2013

2013.01.01 முதல் 2013.12.31ஆந் திகதி வரையான பணிப்பாளர் சபை

தொ இல.	பதவி	பெயர்	நியமனம் பெற்ற திகதி
1	தவிசாளர்	திரு. சட்டத்தரணி பாலித கமகே	2010.05.24
2	பணிப்பாளர் நாயகம் (பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்)	டாக்டர் திரு. சுமித் வன்னிஆர்ச்சி	2010.05.26
3	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	சங்கைக்குரிய இத்த கந்தே சத்தாதிஸ்ஸ தேரர்	2010.05.24
4	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. டப்ளியூ.எம்.பி.பி. விக்ரமசிங்க	2012.01.05
5	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. ஏ.எம். வீரசேன	2013.08.16
6	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. ஏ.டப்ளியூ. தயானந்த	2010.07.07
7	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. ரீ.எம்.ஜே. பண்டார	2013.10.01
8	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. பேனார்ட் காரியவசம்	2010.05.24
9	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. ரனில் பிரியந்த பிரனாந்து	2010.05.24
10	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. ஏ.எச். சுரேஷ் இந்திக	2010.05.24
11	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. சமிந்த குமார சுதர்சிங்க	2010.05.24
12	பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்	திரு. அஜித் கித்சிறி பண்டார	2010.05.24

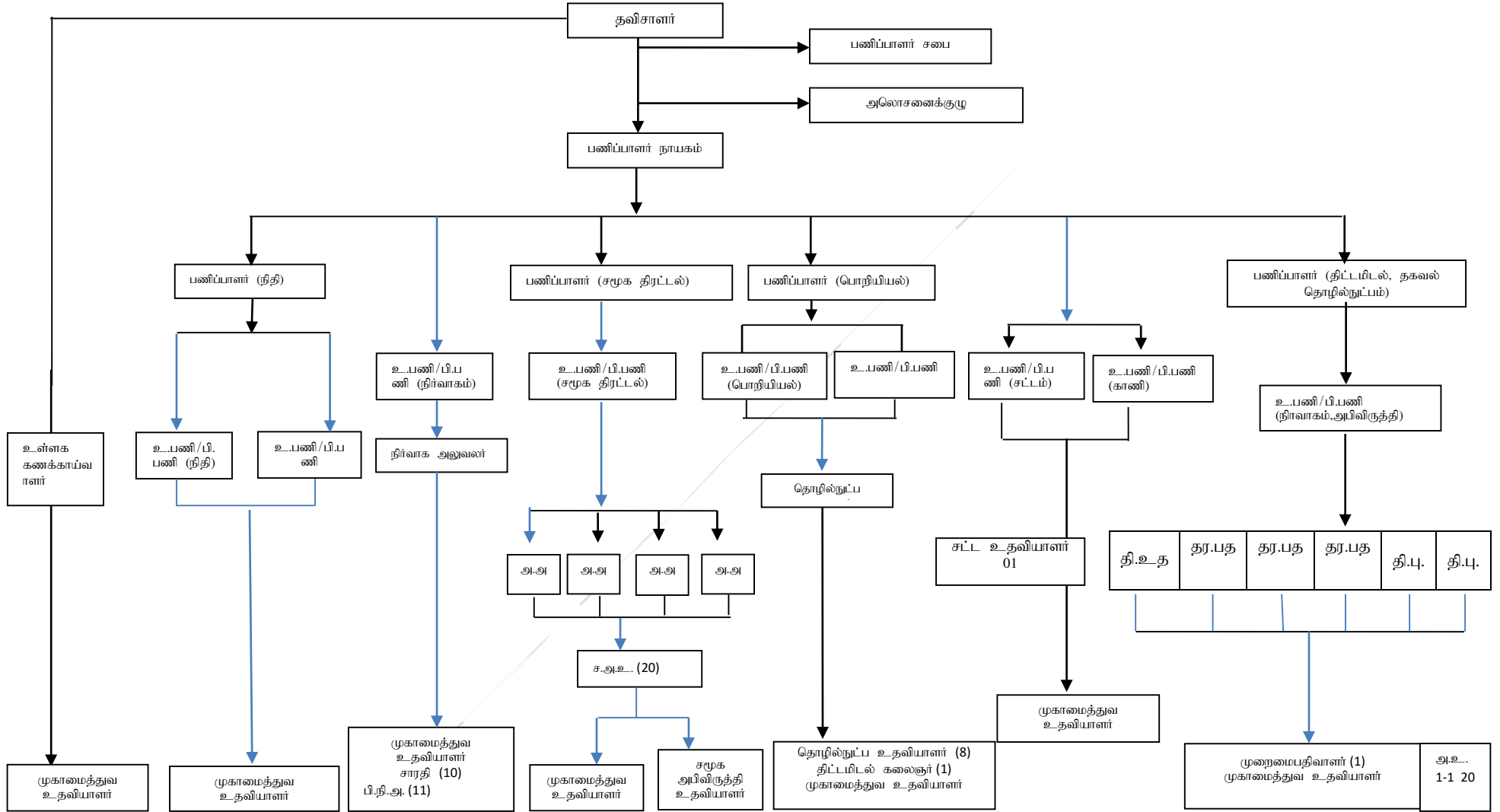
2013

பிரதான அலுவலர் சபை

2013.01.01ஆந் திகதி முதல் 2013.12.31ஆந் திகதி வரை

தொ. இல.	பதவி	பெயர்	நியமனம் பெற்ற திகதி
1	பணிப்பாளர் நாயகம்	டாக்டர் திரு. சுமித் வன்னிஆர்ச்சி	2010.05.26
2	பணிப்பாளர் (சமூக திரட்டல்)	திரு. வை.ஆர். த சில்வா	2011.11.01
3	பணிப்பாளர் (நிதி)	திரு. என்.ஜி.ஜி. டயஸ்	2011.02.01
4	பணிப்பாளர் (திட்டமிடல், த.தொ.)	திரு. எம்.டி.கே. சந்திரசேன	2011.02.01
5	சிரேஷ்ட பொறியியலாளர்	திரு. ஜி.ஜே. குணசேகர	2011.11.01
6	உள்ளக கணக்காய்வாளர்	திரு. எல்.ஆர்.ஏ. ஷாந்த	2011.02.01
7	உதவிப் பணிப்பாளர் (சட்டம்)	திருமதி. டி.ஏ. தேவிகா திசாநாயக்க	2011.11.01
8	உதவிப் பணிப்பாளர் (சமூக திரட்டல்)	செல்வி பி.எஸ். கமகே	2011.11.01
9	உதவிப் பணிப்பாளர் (ஆராய்ச்சியும் ஆபிவிருத்தியும்)	திருமதி கே.ஏ.டப்ளியூ.ரி.பி.டி. சில்வா	2011.11.01
10	உதவிப் பணிப்பாளர் (வழங்கல்)	திரு. டப்ளியூ.எம்.எல். பொதேஜு	2012.04.03
11	உதவிப் பணிப்பாளர் (நிதி)	திரு. எம்.கே. பண்டார அதாவுத	2012.06.11
12	உதவிப் பணிப்பாளர் (கட்டிட கலைஞர்)	திருமதி எம்.எஸ்.வி. விபுலகுன	2012.08.08
13	நிர்வாக அலுவலர்	திரு. ஏ.பி.ஆர். ஞானப்பிரிய	2012.03.22

2013 ஒழுங்கமைப்பு



தவிசாளரின் மீளாய்வு

2008ஆம் ஆண்டின் 36ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2013ஆம் ஆண்டில் அதன் ஐந்தாவது ஆண்டு நிறைவை பூர்த்தி செய்கின்றது. நகரக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதானமாக சுத்தமான குடியிருப்புக் கருத்திட்டம் (CSP), நகரக் குடியிருப்பு மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (USIP) மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் தனியார் கம்பனி (REEL) போன்ற கட்டுநிதிகளை உள்ளடக்கிய நிறுவனமாக உள்ளது. எனினும் 2ஆம் நிலை நோக்கங்களை அடைந்துகொள்ளும் அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான கூட்டுத்திட்டம் மற்றும் அதற்கமைய தயார்செய்யப்பட்ட வருடாந்த செயற்றிட்டத்தை 2010ஆம் ஆண்டில் தயார்செய்யும் வரை உரிய செயற்பாடுகளைக் கொண்ட அலகுகளை உள்ளடக்கிய நோக்கங்களுக்கு உகந்த ஒழுங்கமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பௌதீக மற்றும் மனித அபிவிருத்தி ஆகிய இருவித அணுகுமுறைகளின் கீழ் வெற்றிகரமான கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

இந்த இருவித அணுகுமுறைகளின் கீழ் 2011ஆம் ஆண்டில் வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பொறளை சிங்ஹபுர IIஆம் கட்ட வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் அதன் முக்கிய நடவடிக்கை ஒன்றாக உள்ளது. இது டொரிங்டனில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தை இலக்காகக் கொண்ட 60 வீடுகளை உள்ளடக்கிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டமாகும். மொத்த செலவினம் ரூபா மில்லியன் 133.93 ஆகும் என்பதுடன் கருத்திட்டத்தின் மூலம் உயிர் பெறுமதிமிக்க டொரிங்டன் காணியை மீள்அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு விடுவித்துக்கொள்ள முடிந்தது.

அநுராதபுரம் கட்டுகெலியாவையில் “துருஇதுருகம்” வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன் 108 வீடுகள் தேசிய வீடமைப்புத் தொகுதியில் இணைத்துக்கொள்ள நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடவடிக்கை மேற்கொண்டது. சகல உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி வசதிகளையும் கொண்டதாக அமுல்படுத்தப்பட்ட இந்தக் கருத்திட்டத்தின் மொத்த செலவினம் ரூபா மில்லியன் 86.0 ஆகும்.

தொடர்ச்சியான கருத்திட்டங்களாக அங்குலான “சயுருபுர” மற்றும் லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் மொறட்டுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த கருத்திட்டங்கள் மொறட்டுவை நகர, சுற்றாடல், மனிதக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன் இதன் மூலம் மொறட்டுவை மாநகரசபை பிரதேசத்தில் கரையோரப் பகுதியில் அச்சுறுத்தலான வலயத்தில் வாழ்ந்துவரும் தெரிவுசெய்யப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற பயனாளர்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது.

2011ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட அங்குலான சயர்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2013ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் 95%மான பௌதீக முன்னேற்றத்தையும் ரூபா மில்லியன் 889.32 ஆன நிதி முன்னேற்றத்தையும் அடைந்துள்ளது.

2012ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட லுனாவ கருத்திட்டம் 2013ஆம் ஆண்டில் இறுதியில் 35%மான பௌதீக முன்னேற்றத்தையும் ரூபா மில்லியன் 375.564 ஆன நிதி முன்னேற்றத்தையும் அடையப்பெற்றுள்ளது.

வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு குறிப்பாக பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறையின் கீழ் தலவாக்கலை மற்றும் சிலாபம் நகரசபைகளில் புதிதாக இரண்டு கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. 2013 மே மாதம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட தலவாக்கலை கட்டம் I இன் கீழ் 60 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதுடன் இந்த கருத்திட்டத்திற்கு மேல்லைன் மற்றும் பழைய சந்தைப் பிரதேசத்தில் வாழ்ந்து வந்த குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயம் இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டது. 2013ஆம் ஆண்டு இந்த கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பகட்ட நடவடிக்கைகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டன. 2013 ஜூலை மாதம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் சிலாபம் நகரசபையில் சேவையாற்றுகின்ற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்போன்றில் வாழ்ந்துவரும் சுகாதார ஊழியர்கள் இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டன. இந்த ஆண்டினுள் சிலாபம் கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பகட்ட நடவடிக்கைகளை நிறைவுசெய்தமை மேற்படி கருத்திட்டம் பெற்ற வெற்றியாகும்.

2012ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஜனசெவன திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சிட்டம், நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள தற்காலிக மற்றும் பௌதீக அளவிலான நிரந்தர வீடுகளை தரமான வீடுகளாக மாற்றியமைக்கும் நோக்கத்துடன் அமுல்படுத்தப்பட்டது. இதன்மூலம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் 255 வீட்டு உரிமையாளர்களின் வீடமைப்புத் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டன. இந்தப் பயனாளிகளுக்கு அவர்களின் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்தி தொடர்பில் கவனம் செலுத்தி நிதிசார் உதவி (நீண்டகால கடன்) மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி (ஆரம்பம் முதல் இறுதிவரை) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய முறையான ஒரு முறையியல் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் சமுதாயத்தை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியாக வலுவூட்டும் நோக்கத்துடன் ஜனசெவன சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2011ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் பல்வேறு போட்டிகளில் பங்கேற்கச் செய்வதன் மூலம் அக்குடியிருப்புகளில்வாழும் சிறுவர்கள் மற்றும் இளைஞர்கள், யுவதிகளின் அறிவையும் ஆற்றலையும் மேம்படுத்துவதும் 2013ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. பெண்களை ஊக்குவிக்கும் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கவனத்தில் கொள்ளப்படுகின்ற பிரதான காரணியாக இருப்பது அவர்களுக்கு சேமிப்பை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டம், சுகாதார சிகிச்சை முகாம் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சுயதொழில் வாய்ப்புகளில் ஈடுபடுவோருக்கு கடன் வழங்குதல் போன்ற நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

2013 உலக குடியிருப்பு தினம் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் சிறுவர்கள், இளைஞர்கள், யுவதிகள் மற்றும் பெண்களை இலக்காகக் கொண்டு பல்வேறு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின்

கீழ் கொண்டாடப்பட்டது. இதன்போது குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் சமுதாயத்தின் உயர் பங்கேற்புடனான சித்திரப் போட்டிகள், மேடை நாடக போட்டிகள், கட்டுரைப் போட்டிகள், கிறிக்கெட் சுற்றுப்போட்டிகள் நடாத்தப்பட்டன.

சீதாவக்கபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் மற்றும் திருகோணமலை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2014ஆம் ஆண்டுக்கான புதிய கருத்திட்டங்களாக அமுல்படுத்தப்படவுள்ளன. சீதாவக்கபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு இலக்காகக் கொள்ளப்பட்ட சமுதாயம் சீதாவக்கபுர நகர சபைக்கு உரித்தான “வவேகலே” எனும் காணியில் தற்போது சட்டவிரோதமாக வசித்துவருகின்ற 45 குடும்பங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளனர். திருகோணமலை கருத்திட்டத்தின் மூலம் 96 வீட்டு அலகுகள் மற்றும் G+3 வகையைச் சேர்ந்த இருப்பிடக்கூறுகளைக் கொண்ட 08 வீடுகளை நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திருகோணமலை கரையோரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள மீன்பிடிக் குடும்பங்கள் 96ஐ உள்ளடக்கியதாக “சமுத்ரகம்” எனும் குடியிருப்பில் உள்ள சமுதாயத்தினர் இந்த கருத்திட்டத்தின் இலக்கு சமுதாயமாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

எனவே 2013ஆம் ஆண்டில் பெரும்பாலான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்ட ஆண்டாக இவ்வாறு பதிவுசெய்ய முடியும்.

ரஞ்சித் சாந்த கஹவல

தவிசாளர்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பணிப்பாளர் சபை அறிக்கை

2013.12.31ஆந் திகதிக்கு நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை பின்வருமாறாகும்.

திரு. பாலித கமகே – சட்டத்தரணி, தவிசாளர்
டாக்டர் சுமித் வன்னிஆர்ச்சி, பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்
சங்கைக்குரிய இத்தகந்த சத்தாதிஸ்ஸ தேரர், பணிப்பாளர்
டபிள்யூ.எம்.பி.ஜி. விக்ரமசிங்ஹ, பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.எம். வீரசேன,பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயாநந்த, பணிப்பாளர்
திரு. ரி.எம்.ஜே. பண்டார, பணிப்பாளர்
திரு. பேனாட் காரியவசம்,பணிப்பாளர்
திரு. ரனில் பிரியந்த பெர்னான்டோ, பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.எச். சுரேஷ் இந்திக்க, பணிப்பாளர்
திரு. சமிந்த குமார சுதசிங்ஹ, பணிப்பாளர்
திரு. அஜித் கித்சிரி பண்டார, பணிப்பாளர்

மீளாய்வு ஆண்டில் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள் 12 நடாத்தப்பட்டுள்ளன. பணிப்பாளர் சபையின் உபகுழுவாக செயற்பட்டு வருகின்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 2013ஆம் ஆண்டில் 04 கூட்டங்களை நடாத்தியுள்ளது. பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களான கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிப்பாளர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் அங்கத்தவர்களாக செயற்பட்டு வருகின்றனர்.

திரு. ரி.எம்.ஜே. பண்டார– தவிசாளர்
திரு. பேனாட் காரியவசம்
திரு. ரனில் பிரியந்த பெர்னான்டோ
திரு. ஏ.எச். சுரேஷ் இந்திக
திரு. சமிந்த குமார சுதசிங்ஹ

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட நகரக் குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களுக்கு வீடமைப்பு தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் நகர்ப்புரப் பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள வாழ்வதற்கு பொருத்தமற்ற வீடமைப்புக்களை உயர்தரம்மிக்கதாக மேம்படுத்தவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அதற்கமைய நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் சமூக, பொருளாதார நிலைமை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டமும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1971இன் 38ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 12வது மற்றும் 13.6வது பிரிவுகளுக்கு அமைய நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல கொடுக்கல்

வாங்கல்களையும் முறையாக கணக்குகளில் பதிவுசெய்து கணக்குப் பதிவேடுகளை பேணிவருவதை உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு மற்றும் அதிகாரசபையின் கணக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் குறித்த ஆண்டக்கான மிகை / குறை பற்றிய உண்மையான நியாயமான கருத்தை பெற்றுக்கொடுக்கின்ற நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது.

அதற்கமைய முறையாக கணக்கு பதிவேடுகளைப் பேணிவருமாறும், நாளாந்தம் நடாத்தப்படுகின்ற கூட்டங்கள் மற்றும் கணக்காய்வுக்குழுக் கூட்டங்களின் ஊடாக நிதி அறிக்கையிடல் முறையியலை மீளாய்வு செய்யுமாறும் பணிப்பாளர் சபை அதிகார சபைக்கு கட்டளையிட்டுள்ளது.

இந்த ஆண்டறிக்கையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்யும்போது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திற்கும் ஏற்புடையவாறு உரிய கணக்கீட்டு தர நியமங்களை ஏற்புடையதாக்கிக் கொள்வதற்கும் நியாயமாகவும் அறிவுப்பூர்வமான தீர்மானங்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகளின் மூலம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை கவனம் செலுத்தியுள்ளது.

அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் மோசடி மற்றும் ஏனைய முறைகேடுகளை கண்டறிதல் மற்றும் அவற்றைத் தடுத்துக்கொள்வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை நடைமுறையில் தாம் மேற்கொள்ளக்கூடிய சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது. இது தொடர்பில் செயற்படும்போது பணிப்பாளர் சபையினால் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும் அதன் அறிக்கைகள் பற்றிய உண்மைத்தன்மை மற்றும் நம்பகத்தன்மையை நடைமுறைக்கு சாத்தியமானவாறு முடிந்தளவுக்கு பாதுகாத்துக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சேவைகளை முறையாகவும் நிறைவேற்றத் தேவையான உள்ளக பரிசீலனைகள், உள்ளக கணக்காய்வு, நிதி மற்றும் ஏனைய கட்டப்பாடுகளைக் கொண்ட விளைதிறனும் பூரணத்துவமும்மிக்க உள்ளக கட்டுப்பாட்டுக் கட்டமைப்பு தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்

பணிப்பாளர் நாயகம்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கணக்காய்வுக்குழு அறிக்கை

நல்ல நிதியியல் அறிக்கையிடல் முறையியல் காணப்படுவதை உறுதிப்படுத்துவதற்காக மற்றும் முகாமைத்துவம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு சரியான, பொருத்தமான இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களை பெற்றுக்கொடுக்கக்கூடிய வகையில் அதனை நல்ல முறையில் முகாமைத்துவம் செய்வதை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் சட்டங்கள் மற்றும் அதிகார சபையின் கொள்கைகள் மற்றும் நியாயாதிக்க மற்றும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு ஏற்புடையவாறு கணக்கீட்டு மற்றும் உள்ளக கட்டுப்பாட்டை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கும் மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் கண்காணிப்புச் செய்யும் அதிகாரம் கணக்காய்வுக்குழுவுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் திறைசேரி பிரதிநிதி மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்கள் 04 பேரை உள்ளடக்கியதாக கணக்காய்வுக்கு தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாங்க தொழில் முயற்சிகள் பற்றிய வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய பணிப்பாளர் சபையின் திறைசேரி பிரதிநிதி, உதவிப் பணிப்பாளர் – அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், செல்வி எம்.ஐ.வி. அமரசேகர 2013ஆம் ஆண்டின் குழுத்தவிசாளராக செயற்பட்டார். திரு. பேனாட் காரியவசம், திரு. ரனில் பிரியந்த பெர்னாண்டோ, திரு. ஏ.எஸ். சுரேஷ் இந்திக்க மற்றும் திரு. சமிந்த குமார சுதசிங்ஹ ஆகியோர் குழுவின் அங்கத்தவர்களாக செயற்பட்டு வந்தனர்.

அரசாங்கத்தின் கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் ஒருவர் அவதானிப்பாளராக கணக்காய்வு குழுக் கூட்டங்களில் பங்கேற்றதுடன் தேவையானவாறு நகரக் குடியிருப்பு அதிகாரசபையின் ஏனைய அலுவலர்கள் பலர் இந்தக் கூட்டங்களில் பங்கேற்றனர். அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் இந்த குழுவின் செயலாளராக செயற்பட்டார். உள்ளக கணக்காய்வாளரினால் தயார்செய்யப்பட்ட 2013ஆம் ஆண்டுக்கான விரிவான கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டம் இந்தக் குழுவினால் ஆராயப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மீளாய்வு ஆண்டில் இந்த குழுவின் 04 கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டுள்ளன. கணக்காய்வு அறிக்கைகள், கணக்காய்வு வினாக்கள் தொடர்பிலான கேள்விகள் மற்றும் பதில்கள், உள்ளக மற்றும் வெளிப்புற கணக்காய்வுகளின் அவதானிப்புகள், உலக கட்டுப்பாட்டுக் கட்டமைப்புகள் மற்றும் ஆண்டறிக்கையை உரிய நேரத்திற்கு தயார்செய்து சமர்ப்பிக்க வேண்டியதன் தேவை பற்றி விசேட கவனம் செலுத்தல் உள்ளடங்கலாக மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஏனைய துறைகள் பற்றி இந்தக் குழு கலந்துரையாடியுள்ளது. தேவையானவாறு சீராக்கல்களை செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கு ஏற்புடையவாறு பின்னாய்வு நடவடிக்கைகள் பற்றியும் கலந்துரையாடப்பட்டது. கலந்துரையாடப்பட்ட முக்கிய விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளன.

அங்கத்தவர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள் வழங்கிய பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பு மற்றும் குறிப்பாக கணக்காய்வு செய்முறையின் போது கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி வழங்கிய மிகமுக்கிய அவதானிப்புகள் தொடர்பிலும் நான் எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் கட்டளைக்கமைய
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் செயலாளர்

பணிப்பாளர் நாயகம்
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - 2013

2013 ஆம் ஆண்டில் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பின்வரும் வகையில் மூன்று அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

4. பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

1.1 நகர குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள மக்களுக்கான மீள் வீடமைப்பு மயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

5. நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள தற்காலிக மற்றும் பகுதியளவான நிரந்தர வீடுகளை தரமான வீடுகளாக மாற்றியமைக்கும் “ஜனசேவன திறிய” நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

6. “ஜனசேவன சுயசக்தி” மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக அவர்களின் வீடுகள் உள்ளடங்கலாக பௌதீக சூழல், நிலையான நகர மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறையின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வது நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய நோக்கமாகும் என்பதுடன் இலக்காக கொள்ளும் சமுதாயத்தை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியாக வலுவூட்டுவதும் எமது அதிகார சபையின் நோக்கங்களுள் உள்ளது.

அதற்கமைய 2011ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பின்வரும் இரண்டு பிரதான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

ஐஐஐ. நகர குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள மக்களை மீள்வீடமைப்பு மயமாக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

ஐஏ. நகரப் பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள தற்காலிக மற்றும் பகுதியளவிலான நிரந்தர வீடுகளை தரமான வீடுகளாக மாற்றியமைக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள மக்களை மீள்வீடமைப்பு மயமாக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2011ஆம் ஆண்டு முதல் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2013ஆம் ஆண்டிலும் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டது. நகர்ப்புற அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்கு உரித்தான உள்ளூராட்சி மன்ற பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளின் தகவல்களை குறித்த மன்ற தலைவர்களின் ஊடாக பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் தயார்செய்யப்பட்ட கருத்திட்டப்

பிரேரணைகள் தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்திற்காக அனுப்பப்பட்டு அங்கீகரித்துக்கொள்ளப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள் இதற்கமைய அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

இதன் கீழ் தொடர்ச்சியான கருத்திட்டங்கள் மற்றும் புதிய பல கருத்திட்டங்கள் 2013ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

இதன்கீழ் தொடர்ச்சியான கருத்திட்டங்கள் மற்றும் புதிய பல கருத்திட்டங்கள் 2013ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

தொடர்ச்சியான கருத்திட்டங்கள்

- ✚ அநுராதபுரம் “தருஇத்துருகம்” வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
- ✚ மொறட்டுவை அங்குலான தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
- ✚ மொரட்டுவை லுனாவ தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
- ✚ ஜனசெவனதிரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (கட்டம் I)

புதிய கருத்திட்டங்கள்

- ✚ தலவாக்கலை- லிந்துல நகர மீள்வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம்
- ✚ சிலாபம் நகர மீள்வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம்

அநுராதபுரம் “தருஇத்துருகம்” வீடமைப்புக்கருத்திட்டம்

சுற்றாலுக்குச் சாதகமான வீடமைப்புக்கருத்திட்டம்

அநுராதபுரம் இத்துருகம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டமானது மல்வத்து ஓயா மற்றும் அநுராதபுரம் புனித பூமியைச்சூழ சட்டவிரோதமான முறையில் குறைந்த வசதிகளின் கீழ் வாழ்ந்துவந்த குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தின் வீடமைப்புத்தேவைக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட 108 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்டுள்ள வீடமைப்புக் கருத்திட்டமாகும். 2011 செப்டெம்பர் மாதத்தில் நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளை 2012 நவம்பர் மாதத்தில் நிறைவுசெய்ய முடிந்தது.



அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டம்

அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தை திறந்துவைத்தல்

சகல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் கொண்டதாக 86 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் 2013 ஏப்ரல் மாதம் 07ஆந் திகதி மேன்மை தங்கிய சனாதிபதி மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.



வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை திறந்துவைத்தல்

அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டம், சுற்றாடலுக்கு சாதகமான வீடமைப்புக்கருத்திட்டமாக அமுல்படுத்தப்பட்டமை

அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டமானது வீடமைப்பு நிர்மாணத்துறையில் விசேட வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் ஒன்றாக உள்ளது. நவீன தொழில்நட்பத்தைப் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்பட்ட சுற்றாடலுக்கு சாதகமான (Eco Friendly) மண் தொழில்நட்பத்தின் ஊடாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட 6 வீடுகள் இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தில் காணப்படுகின்றமை இதன் விசேட அம்சமாகும். செலவினம் குறைவடைந்தல், சுற்றாடலுக்கு சாதகமாக இருத்தல், உள்நாட்டு மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தியமை இந்தக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விசேட நன்மைகளாகும்.

அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தின் ஊடாக மிள் அபிவிருத்திக்கான காணிகளை விடுவித்துக்கொள்ளல்



அநுராதபுரம் புனித பூமியைச்சூழ குறைந்த வசதிகளின் கீழ் சட்டவிரோதமாக காணிகளில் வாழ்ந்துவந்த இந்த குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்கு வீடமைப்புத்தீர்வைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் அநுராதபுரம் துருஇதுருகம வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். மல்வத்தலூயா நீர் பெருக்கெடுப்பதன் மூலம் ஏற்படுகின்ற வெள்ள அச்சுறுத்தலினாலும் இந்த சமுதாயம் பாதிக்கப்படுகின்றனர். அநுராதபுரம் கட்டுகெலியாவ கிராமத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்த துருஇதுருகம வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் வெள்ள நிலைமையை கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் மீள் வீடமைப்பு மயமாக்கலின் ஊடாக அநுராதபுரம் புனித பூமியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அநுராதபுரம் நகரத்திற்கு அருகே அமைந்துள்ள 05 ஏக்கருக்கும் அதிகமான காணிப்பிரதேசங்களை விடுவித்துக்கொள்ள முடிந்தது.



அநுராதபுரம் புனித பூமியைச்சூழ அமைந்துள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் காணப்படுகின்ற தற்காலிக வீடுகள்

மொறட்டுவை அங்குலான நகர தொடர்மாடி வீடமைப்புக்கருத்திட்டம்

மொறட்டுவை நகர சுற்றாடல் மற்றும் மனித குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மொறட்டுவை நகர, சுற்றாடல் மற்றும் மனித குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள மொறட்டுவை அங்குலான தொடர்மாடி வீடமைப்புக்கருத்திட்டம், மொறட்டுவை அங்குலான கரையோரப்பிரதேசத்தில் சுனாமி அனர்த்தம் மற்றும் அடிக்கடி இடம்பெறுகின்ற கடலரிப்பினால் பாதிக்கப்படுகின்ற நிரந்தர வீடொன்று இல்லாத குறைந்த வசதிகளின் கீழ் வாழ்ந்து வருகின்ற சமுதாயத்தினர் மற்றும் மொறட்டுவை நகரப் பிராந்தியத்தில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினருக்கு நிரந்தர வீடமைப்புத்தீர்வைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்த்தும் நோக்கத்துடன் ஆரம்பிக்கப்பட்ட கருத்திட்டமாகும்.



மொறட்டுவை மாநகரசபை அதிகாரப்பிரதேசத்தில் அங்குலான வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்த மீள் வீடமைப்புமயமாக்கல் கருத்திட்டமானது 2011 ஜூன் மாதம் 920 மில்லியன் ரூபா ஆன மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினத்துடன் நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதாகும். இரண்டு படுக்கையறைகள், ஒரு உணவறை, ஒரு மண்டபம், ஒரு பெல்கனி, ஒரு சமையலறை மற்றும் ஒரு மலசலகூடம், குளியலறையைக் கொண்டதாக 500 சதுர அடிகள் அளவான 288 வீடுகளைக் கொண்டதாக 9 மாடிகளில் இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. சமுதாய மண்டபம், 06 மின்தூக்கிகள் உள்ளடங்கலாக சகல தொடர்மாடி வீடுகளும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் ஆலோசனையின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. இந்த தொடர்மாடி வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் தொடர்பான பௌதீக முன்னேற்றம் 2013 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கு 95%மாக இருந்தது.

மொறட்டுவை லுனாவ நகர தொடர்மாடி வீடமைப்புக்கருத்திட்டம்



மொறட்டுவை லுனாவ தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டமானது மொறட்டுவை நகர, சுற்றால் மற்றும் மனிதக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற இரண்டாவது கருத்திட்டமாகும். மொறட்டுவை லுனாவ கரையோர அபாய வலயத்தில் நிரந்தர வீடுகளின்றி குறைந்த வசதிகளின் கீழ் வாழும் சமுதாயத்தினருக்கு நிரந்தர வீடமைப்புத்தீர்வைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந்தக் கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. மொறட்டுவை மாநகரசபை அதிகாரப்பிரதேசத்தில் லுனாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டமானது 2012 ஜூலை மாதம் 875 மில்லியன் ரூபா ஆன மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினத்துடன் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. ஒரு பெல்கனி, ஒரு மண்டபம் மற்றும் உணவு உட்கொள்ளும் அறை, இரண்டு படுக்கைஅறைகள், ஒரு சமையலறை மற்றும் ஒரு மலசலகூடத்துடனான குளிலறையை உள்ளடக்கியதாக சுமார் 460 சதுர அடியைக் கொண்ட 356 வீட்டு அலகுகள் இதில் உள்ளடங்குகின்றன. இந்த தொடர்மாடி வீடமைப்புக்கருத்திட்டத்தில் 2013 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கு 35%மான பௌதீக முன்னேற்றம் அடையப்பெற்றுள்ளது.

ஜனசெவன திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர்ப்புற வலயங்களில் வாழும் சமுதாயத்தினருக்கு வீடமைப்புத்தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்து மேற்படி சமுதாயத்தினரின் தற்காலிக மற்றும் பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளை தரமான வீடுகளாக மாற்றியமைத்தல், சமுதாயத்தை பொருளாதார, சமூக ரீதியாக வலுவூட்டல் மற்றும் அதன் மூலம் நிலையான நகர வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயன்முறையை உறுதிப்படுத்தும் பரந்த நோக்கத்துடன் எமது அதிகாரசபையின் பௌதீக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டது. நாளாந்த சம்பளம் பெறுகின்ற ஊழியர்கள், சுயதொழில்வாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ள சமுதாயத்தினர் வங்கி போன்ற முறையான நிதி நிறுவனங்களுக்குச் செல்லும் ஆற்றல் இல்லாத அதாவது நிரந்தர மாதாந்த வருமான மூலங்களற்ற உயர்மட்ட பிணைகளைச் சமர்ப்பிக்கும் ஆற்றல் இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் சமுதாயத்தினரை இலக்காகக் கொண்டு இந்த வீடமைப்புக்கருத்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணியின் கீழ் நிதி வசதிகளுடன் தொழில்நுட்ப ஆலோசனை, திட்டமிடல் ஆலோசனை போன்றன எமது அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கிவருகின்ற மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஊடாக மேற்படி பயனாளிகளுக்கு பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியாக வலுவூட்டுவதையும் உள்ளடக்கும் வகையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. வீடமைப்புப் பணிகளை திட்டமிடுவது முதல் நிர்மாணிக்கும் பணிகள் நிறைவடையும் வரை நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் இதனை கண்காணிப்புச் செய்தனர். இந்தப் பயனாளிகள் மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் தொடர்புபடுத்திக் கொள்ளப்பட்டதுடன் அதனுடாக மேற்படி சமுதாயத்தினரை வலுவூட்டுவதும் தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

2012ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கட்டம் I இன் கீழ் கொழும்பு மாவட்டத்தில் கடுவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இருந்து இனங்காணப்பட்ட இந்த வீடமைப்புத் தேவையைக் கொண்ட 255 பயனாளிகளுக்கு ரூ.மி. 52.00 ஆன வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகள் (2012ஆம் ஆண்டில் 40 மில்லியன் ரூபா மற்றும் 2013ஆம் ஆண்டில் 12 மில்லியன் ரூபா என்ற வகையில் வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகள் கிடைத்துள்ளன) கிடைத்துள்ளன.

பயனாளி ஒருவருக்கு வழங்கப்படுகின்ற உச்சளவான வீடமைப்புக்கடன் ரூபா மூன்று இலட்சம் ஆகும் என்பதுடன் கடனை செலுத்தும் உச்ச காலஎல்லை பத்து வருடங்களாகும். 2012ஆம் ஆண்டின் வருடாந்த பணவீக்கம் 7.53%மாகும் என்பதுடன் (இலங்கை மத்திய வங்கி அறிக்கை – 2012) மற்றும் நிர்வாகச் செலவினங்களையும் கவனத்தில் கொண்டு 10%மான நிவாரண வருடாந்த வட்டி விகிதம் அறவிடப்பட்டது. குறைந்து செல்லும் நிலுவை முறையின் கீழ் வீடமைப்புக்கடன் தவணைப்பணம் கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கான பயனாளிகளை தெரிவுசெய்யும் போது பின்வரும் தகவு திறன்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளப்பட்டன. இவற்றில் மூன்று தகவு திறன்களைப் பூர்த்தி செய்கின்ற வீடமைப்பு கடன் விண்ணப்பதாரர்கள் ஆரம்ப பரிசோதனையின் பின்னர் பயனாளிகளாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளனர்.

- நகர்ப்புற பிரதேசமென்றில் நிர்மாணிப்பதற்கான காணி உரித்தைக் கொண்டிருத்தல்
- வேறு வீட்டு ஆதன உரிமை இல்லாமை
- முறையான நிதி நிறுவனமொன்றிடமிருந்து வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு கடன் பெற்றுக்கொள்ளும் ஆற்றல் இல்லாமை

இரண்டு பிணைதாரர்கள் வீடமைப்புக் கடனுக்கு பிணையாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன் காணியின் சட்டபூர்வமான உரிமை தமக்கு உரித்தாகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் காணியில் வீட்டை நிர்மாணிக்கும் பணிக்கு இந்த வீடமைப்புக்கடன் வழங்கப்படுகின்றது.

ஜனசேவன திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - முதலாம் கட்டம்

அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள நகர வலயம்	கொழும்பு மாவட்டத்தின் கடுவளை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம்
பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	255
உச்ச கடன் தொகை	ரூபா 300,0000.00
கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் காலஎல்லை	03-10 வருடங்கள்
முதற்கட்டத்திற்கான மொத்த நிதிசார் பொறுப்பு	ரூபா மில்லியன் 52.00
2013 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கான பௌதீக முன்னேற்றம்	100%

ஜனசேவன திரிய நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - இரண்டாம் கட்டம்

இரண்டாம் கட்டத்துக்கு 2014 வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகள்	ரூபா மில்லியன் 50
விசேட விடயங்கள்	2014 வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகளின் அடிப்படையில் 260 பயனாளிகள் கொழும்பு மாவட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டு இரண்டாம் கட்டத்தில் அமுல்படுத்தப்படவுள்ளது.



பெலவத்தையில் அமைந்துள்ள எமது அதிகாரசபையின் உப அலுவலகத்தில் தெரிவு செய்து கொள்ளும் பயனாளிகளை பதிவுசெய்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டல்



ஐனசெவனதிரிய நகர வீடமைப்பு
 நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஊடாக பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகள் பூரணமான வீடுகளாக
 மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளதை மேலே உள்ள படத்தில் காணலாம்.

தலவாக்கலை- லிந்துல நகர வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம்

சமுதாய பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறை

தலவாக்கலை லிந்துல வீடமைப்புமயமாக்கல் கருத்திட்டமானது தலவாக்கலை நகரத்தில் இனங்காணப்பட்ட குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட 03 குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தின் வீடமைப்புத் தேவைகளை நிறைவேற்றுதல், உயர்மட்ட சுற்றுலா வாய்ப்பைக்கொண்ட சூழலுக்கு உணர்வுபூர்வமான நகர வலயமொன்றான தலவாக்கலை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகிய அடிப்படை நோக்கங்களுடன் அமுல்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டமாகும் என்பதுடன் இது 2013ஆம் ஆண்டில் முன்னெடுக்கப்பட்ட கருத்திட்டமாகும்.

“மேல் லைம்” பழைய சந்தைக்கருகே உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் “லோகிய” இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட தலவாக்கலை நகரத்துக்கு மத்தியிலுள்ள குடியிருப்புகளாகும். இந்த குடியிருப்புகளில் வாழும் 96 குடும்பங்கள் தலவாக்கலை – லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்திற்கு இனங்காணப்பட்டதுடன் இந்த கருத்திட்டத்தின் மீள் கட்டத்துக்காக மேல் லைம், பழைய சந்தைக்கருகே உள்ள குடியிருப்புக்களில் வாழ்ந்த குடும்பங்களில் இருந்து மற்றும் நகர சபையினால் இனங்காணப்படுகின்ற வீடமைப்புத் தேவையைக் கொண்ட 54 குடும்பங்கள் பயனாளிகளாக இனங்காணப்பட்டனர்.

தலவாக்கலை- லிந்துல வீடமைப்புமயமாக்கல் கருத்திட்டத்திற்கு சமுதாய பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறையை பயன்படுத்திக் கொள்ளல்

குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற நகர சமுதாயத்தினருக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக தாங்கிக்கொள்ள வேண்டி ஏற்படுகின்ற உயர்ந்த நிர்மாண செலவினத்தைக் குறைத்துக்கொள்ளல், மக்களுக்கு உரித்தாக்கல், தமது வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு பயனாளியும் பங்கேற்பதன் மூலம் ஏற்படுகின்ற சய ஊக்கம் சமுதாய பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறை ஊடாக தலவாக்கலை - லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம் பெற்றுக்கொண்ட நன்மை பயக்கும் நிலைமைகளாகும். இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை திட்டமிடுவது முதல் வீடுகளை பயனாளிகளுக்கு பெற்றுக்கொடுத்த பின்னர் ஒருவருட காலப்பகுதிக்குள் வீடுகளை பராமரிப்புச் செய்வது வரையான சகல கட்ட பணிகளும் சமுதாயத்தின் பங்கேற்பு முறையியல் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் குழுவை நியமனம் செய்துகொள்ளல்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தலவாக்கலை - லிந்துல நகர சபை மற்றும் தலவாக்கலை - லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்தின் பயனாளிகளை பிரதிநிதித்துவம் செய்யக்கூடிய வகையில் 11 பேர் கொண்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் குழுவை 2011ஆம் ஆண்டு தாபித்துக்கொண்டன. குழுவின் அங்கத்தவர்களின் ஒழுங்கமைப்பு பின்வருமாறாகும்.

சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்கள்	அங்கத்தவர்களின் எண்ணிக்கை
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	04
தலவாக்கலை - லிந்துல நகரசபை	03
பயனாளிகள்	04
மொத்த அங்கத்தவர்களின் எண்ணிக்கை	11

கட்டிடப் பொருட்களை கொள்வனவு செய்தல், கட்டிடப் பொருட்களை பயனாளிகளுக்கு விநியோகித்தல் போன்றன வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் குழுவின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்படுகின்ற உதவிகளும் கடன் தவணையை அறவிட்டுக்கொள்ளும் முறையியலும்

நிதிசார் உதவி

உச்ச கடன்தொகை (கடன் தொகையின் நிதிசார் பெறுமதிக்கு சமமான பொருட்கள் மற்றும் அத்தியாவசியமான ஊழியம்) - ரூபா 600,000

வருடாந்த வட்டி விகிதம் - 6%

கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் காலஎல்லை (ஆண்டுகள்) – 03-15

வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு தேவைப்படுகின்ற உபகரணங்கள் வழங்கல் முறையியலின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்படுவதுடன் அடுத்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கும் இந்த உபகரணங்கள் பயன்படுத்தப்படவுள்ளன.

கருத்திட்ட நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிப்பதற்காக அடிக்கல் நாட்டுதல்



தலவாக்கலை— லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்தின் முதற்கட்டம் 2013 மே மாதம் 13ஆ் திகதி நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவங்க அவர்களின் தலைமையில் ஆரம்பித்துவைக்கப்பட்டன.

வீடுகளின் பயனாளிகளை அறிவுறுத்தும் செயலமர்வுகளை ஒழுங்குசெய்தல்



தலவாக்கலை— லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம் பற்றி சமுதாயத்தை அறிவுறுத்தும் செயலமர்வொன்று 2013 ஜூலை 06ஆந் திகதி லிந்துல நகரசபையில் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தலவாக்கலை – லிந்துல நகரசபை அலுவலர்களின் பங்கேற்புடன் நடாத்தப்பட்டது.

காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்



காணிகளை அளவை நடவடிக்கைகள், பிரவேசப் பாதைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் கருத்திட்டத்திற்கு ஏற்றவாறு காணியை ஆயத்தப்படுத்தும் ஆரம்பகட்ட நடவடிக்கைகள் 2013ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

வேலைத்தள அலுவலகத்தை தாபித்தல்



கருத்திட்டத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிப்பதற்காக வேலைத்தள அலுவலகம் மற்றும் நிர்மாண இயந்திர சாதன உபகரணங்களை வைத்திருக்கும் இரண்டு இடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டதுடன் 2013 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதியில் இந்த வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் பௌதீக முன்னேற்றம் 25% மாகும்.

சிலாபம் நகர மீள் வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம்

சமுதாயப் பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறை

சிலாபம் நகரத்திற்கு மத்தியில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழும் சிலாபம் நகர சபையில் சேவையாற்றுகின்ற சுகாதார ஊழியர் சமுதாயத்திற்கு நிரந்தரமாக வீட்டுத்தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்து அவர்களை பொருளாதார, சமூக மற்றும் கலாசார ரீதியாக வலுவூட்டுவதும் சிலாபம் நகரத்தை நிலையான நகரம் ஒன்றாக மிள் அபிவிருத்தி செய்வதும் இந்த சிலாபம் வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.



சிலாபம் நகரத்திற்கு மத்தியில் முறையற்ற விதத்தில் பரந்து காணப்படுகின்ற சிலாபம் நகரசபை ஊழியர்களின் தற்காலிக வீடுகள்

சிலாபம் நகரத்திற்கு சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள நரியகொடல் என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி இந்த வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்திற்கு தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2013 ஆகஸ்ட் 17 மற்றும் 24 ஆகிய இரண்டு தினங்களிலும் இலக்கு பயனாளிகள் சமுதாயத்தினர் பற்றிய சமூக, பொருளாதார தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. 2013 செப்டெம்பர் 03ஆந் திகதி நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவங்ச அவர்களின் தலைமையில் இந்த கருத்திட்டம் ஆரம்பித்துவைக்கப்பட்டது.



கருத்திட்டத்திற்கு அடிக்கல் நாட்டுகையில்

தலவாக்கல் - லிந்துல வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டத்தை போன்று சிலாபம் வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டமும் சமுதாய பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறையின் ஊடாக அமுல்படுத்தப்படவுள்ளது. சமுதாயத்தை அறிவுறுத்துவதற்கான ஆரம்ப செயலமர்வு 2013 நவம்பர் 03ஆந் திகதி சிலாபம் நகரத்தில் நடாத்தப்பட்டது.

2013ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் விசேட சந்தர்ப்பங்கள்

- சிலாபம் மீள் வீடமைப்பு மயமாக்கல் கருத்திட்டம் தொடர்பாக புத்தளம் நகரத்திற்கு சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள முன்னேஸ்வரம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள நரியகொடல்ல எனும் சுமார் ஆறு ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்ட இந்த காணியின் உரித்தைக் கொண்டுள்ள காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவிடமிருந்து எமது அதிகாரசபைக்கு அதனை பெற்றுக்கொள்ளல்.
- 2013 ஆகஸ்ட் 17 மற்றும் 24 ஆகி இரண்டு தினங்களிலும் இலக்கு பயனாளி சமுதாயம் பற்றிய சமூக, பொருளாதார தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கான ஆய்வை மேற்கொண்டமை.
- 2013 செப்டெம்பர் 03ஆந் திகதி நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் தலைமையில் இந்த கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.

அதற்கமைய 2013 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கு இந்த வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் பௌதீக முன்னேற்றம் 5%மாகும்.

1. “ஐனசெவன சுயசக்தி” மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தினால் நகர குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தினருக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு மேலதிகமாக மேற்படி மக்களின் சமூக, பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு தேவையான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் அமுல்படுத்தும் பொறுப்பு இந்த அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய நகர குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்காக ஐனசெவன சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2011ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் 2013ஆம் ஆண்டிலும் இதன்கீழ் அடிப்படை நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான பல்வேறு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

2. சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் செயற்பாடுகள்

சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றி சமுதாயத்தை அறிவுறுத்தல்

01. சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றி குடும்பங்களை அறிவுறுத்தல் மற்றும் சுயசக்தி குடும்பங்களை பதிவுசெய்தல் மற்றும் தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வது புதிய குடியிருப்புக்களில் தொடர்ந்தும் 2013ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் இதன்போது சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள் பற்றி குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தை அறிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதற்கமைய 2013ஆம் ஆண்டு கொழும்பு நகரத்தில் உள்ள 04 வலயங்களையும் பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் வகையில் 33 குடியிருப்புகளைச் சேர்ந்த 2043 குடும்பங்கள் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றி அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

02. சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களை வலுவூட்டல்

சுயசக்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் குடியிருப்புகளுக்கு பிரதேசத்து பலம்மிக்க சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புகளை இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் சம்பந்தப்படுத்திக் கொள்ளல் மற்றும் சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்கள் செயலிழந்துள்ள குடியிருப்புக்களில் சுயசக்தி சமுதாய அபிவிருத்தி சங்கங்களை கட்டியெழுப்புவதன் மூலம் பலம்மிக்க சமுதாய அமைப்புக்கட்டமைப்பொன்றை குடியிருப்புகளில் தாபிப்பது இதன்மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2013ஆம் ஆண்டில் சமுதாய அடிப்படையிலான 22 அமைப்புக்களை சம்பந்தப்படுத்திக் கொண்டு கொழும்பு நகரத்தில் சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்த முடிந்தது.



03. சிறுகுழுக்களாக மக்களை ஒழுங்குபடுத்தல்



நகர குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தினர் சிறு குழுக்களாக ஒன்றிணைந்து கூட்டு பலத்தைக் கட்டியெழுப்பது பற்றி நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தை அறிவுறுத்தல், குழுக்களாக ஒன்றிணைவதற்கு வழிகாட்டல் மற்றும் அதற்குத் தேவையான வசதிகளை ஏற்பாடு செய்வது இதன்மூலம் இடம்பெறுகின்றது.

சேமிப்பு மற்றும் நிதிசார் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதும் இதற்கமைய மேற்கொள்ளப்படுகின்றது

04. சிறுவர் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களின் அறிவு, திறமை மற்றும் மனப்பாங்கை விருத்தி செய்யும் நோக்கத்துடன் சுயசக்தி சிறுவர் கழகங்களை கட்டியெழுப்பி சிறுவர் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை குடியிருப்புகளில் அமுல்படுத்தல் மற்றும் பல்வேறு சிறுவர் பொட்டிகள், அழகியற் கலை திறமைகளை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், மரம் நடுகை நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சேமித்தல் மற்றும் சமய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சிறுவர் நூலகங்களை ஆரம்பித்து குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களை ஒவ்வொரு துறையிலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் இதன்மூலம் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

2013ஆம் ஆண்டில் நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களுக்காக தாபிக்கப்பட்ட சிறுவர் கழகங்களின் எண்ணிக்கை 15 ஆகும். சுயசக்தி சிறுவர் கழக நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றி 4 நகர வலயங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் சிறுவர்கள் 871 பேர் அறிவுறுத்தப்பட்டு சுயசக்தி சிறுவர் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் அவர்களும் இணைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

05. கொஞ்சம் கொஞ்சம் சேமிப்போம்

இந்த குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தினர் நாட்டில் காணப்படுகின்ற வங்கி அமைப்புகளில் இருந்து தூரமாகியிருப்பதனால் அவர்கள் மத்தியில் சேமிப்பு பழக்கம் இல்லாமை காரணமாக அவர்களின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்புவது கடும் சிக்கலொன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமையை தவிர்த்துக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வது கட்டாயமாகும் என்பதை நாம் இனங்கண்டுள்ளதனால் சேமிப்பு பழக்கத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. பெரியவர்கள் மற்றும் சிறுவர்களை சேமிப்புச் செய்வதற்கு இதன்கீழ் தனித்தனியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இலங்கை சேமிப்பு வங்கியுடன் இணைந்து 2013ஆம் ஆண்டில் 119 சிறுவர் சேமிப்புக் கணக்குகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. பெரியவர்களுக்கான சேமிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.



06. போதையற்ற நகரம் - போதைவஸ்து ஒழிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மஹிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்குக்கு அமைய போதையற்ற சமூகம் ஒன்றை உருவாக்குதல் மற்றும் அதன்மூலம் நாட்டுக்குத் தேவையான ஆரோக்கியமான மக்களை உருவாக்குவது நாட்டின் சமூக, கலாசார மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பெரும் உறுதுணையாக அமைகின்றது. குறிப்பாக நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் உள்ள சிறுவர்கள் மற்றும் இளைஞர்களை இந்த போதைவஸ்திலிருந்து விடுவித்துக்கொள்ளத் தேவையான போதைவஸ்து ஒழிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், அரசாங்க நிறுவனங்கள், தொண்டர் அமைப்புகள் ஆகியவற்றுடன் இணைந்து அமுல்படுத்த ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

குறிப்பாக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் புகையிலை மற்றும் மதுபானம் பற்றிய தேசிய அதிகாரசபையுடன் இணைந்து 2011ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அபாயகரமான ஓளடத கட்டுப்பாட்டு தேசிய சபை, கொழும்பு மாநகரசபை மற்றும் இலங்கை சமுர்த்தி அதிகாரசபையும் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு பங்களிப்பு செய்தன. 2013ஆம் ஆண்டில் நகர குடியிருப்புக்களை மையமாகக் கொண்டு அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பல ஒழங்குசெய்யப்பட்டன.

07. சேமிப்பு மற்றும் நுண் நிதிக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர குடியிருப்பு மட்டத்தில் தற்போது சிறியளவிலான சுயதொழில் வாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ள பயனாளிகள் பற்றிய ஆரம்ப ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. கொழும்பு நகரத்தின் 4 வலயங்களையும் பிரதிநிதித்துவம் செய்யக்கூடிய வகையில் அவ்வாறான பயனாளிகள் 52 பேரின் அய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இவற்றில் 47 குடும்பங்கள் பற்றிய ஆரம்ப சாத்தியக்கூறு கற்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இங்கு விசேடமாக குடியிருப்பு மட்டத்தில் உணவு உற்பத்தி, சிறிய

தொழில் முயற்சிகள் வேறு சேவைகள் மற்றும் சிறியளவிலான உற்பத்திகளை மேம்படுத்திக்கொள்ளத் தேவையான கடன் வசதிகள் மற்றும் முறையான பயிற்றுவித்தல்கள் மேற்படி பயனாளிகளினால் கோரப்பட்டன. அதிகாரசபையின் தலையீட்டுடன் மேற்படி பயனாளிகள் குழுக்களாக உருவாக்கப்பட்டு சேமிப்பை முதலில் தூண்டி அவர்கள் தற்போது நடாத்திச் செல்கின்ற சுயதொழில் வாய்ப்புக்களை வலுவூட்டத் தேவையான அறிவைப் பெற்றுக்கொடுத்தல், தொழில் முயற்சிகளை மேம்படுத்தத் தேவையான கடன் வசதிகளின் தேவைகள் பற்றிய அடிப்படைத் தகவல்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டன. சிறியளவில் ரூபா 5000 முதல் ரூபா 15000 வரை தொழில் முயற்சிகளை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்காக 4 பயனாளிகளுக்கு கடன் வசதிகள் இந்த ஆண்டில் பெற்றுக்கொடுக்கப்பட்டன. இந்த நுண் நிதி கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் ஒரு வருடமாகும். வட்டி வீதம் 9 சதவீதமாகும்.

08. சமுதாய சுகாதார மற்றும் சிகிச்சை சாய்சாலை நிகழ்ச்சித்திட்டம்

சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நகரக் குடியிருப்புக்களை மையமாகக் கொண்டு இனங்காணப்பட்ட சுகாதார மற்றும் துப்பரவேற்பாடு தொடர்பான சிக்கலாகும். இந்த குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்கள் மற்றும் பெரியவர்களுக்கு இடையேயும் இளைஞர்களுக்கு மத்தியிலும் சுகாதார போசாக்கு மற்றும் துப்பரவேற்பாடு பற்றிய அறிவு குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது. சமுதாயத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் சமுதாய சுகாதார நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சமுதாய சுகாதார சாய்சாலைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை வளவாளர் நிறுவனங்களின் பங்கேற்புடன் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

அதற்கமைய இராஜகிரிய எஸ்.டப்ளியூ.ஆர்.டி. பண்டாரநாயக்க வித்தியாலயத்தில் இலங்கை குடும்ப சுகாதார அமைப்புடன் இணைந்து குறைந்த வசதிகளை கொண்ட நகர குடியிருப்புகளில் உள்ள குடும்பங்களைச் சேர்ந்த பெண்கள் 200 பேருக்கு 2013.01.21ஆந் திகதி இலங்கை குடும்ப கட்டுப்பாட்டு சங்கத்தின் மருத்துவர்கள் 3 பேர் பிரதம தாதி அலுவலர் உள்ளடங்கலாக தாதிக்குழு மற்றும் இரசாயன ஆய்வுகூட பரிசோதனை குழுவின் பங்கேற்புடன் இனப்பெருக்க சுகாதாரம் பற்றி விழிப்புணர்வூட்டல் மற்றும் குடும்பத்திட்டமிடல் மற்றும் ஆரோக்கியமான சாய்சாலை ஒன்று ஒழுங்கு செய்யப்பட்டது.

நகர குடியிருப்பு சமுதாயத்தினருக்காக சாய்சாலைகள் நடத்தப்பட்டமை



தாய் சேய் சாய்சாலை

09. கர்ப்பிணித் தாய்மார்களின் உடல் மற்றும் உளவியல் சுகாதாரம் பற்றிய ஆலோசனை சார் போஷாக்கு சுகாதார நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை ஒழுங்குசெய்தல்



ஒருகொடவத்தை, சாஞ்சி விகாரையில் கொழும்பு நகரத்தில் உள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் கர்ப்பிணித்தாய்மாரின் உடல் மற்றும் உளசுகாதாரம் பற்றி அறிவுறுத்தல் மற்றும் மனப்பாங்குகளை கட்டியெழுப்புவதற்காக கர்ப்பிணித்தாய்மார் 50 பேருக்கு 2013.02.01ஆந் திகதி ஒருகொடவத்தை சாஞ்சி விகாரையில் அதன் விகாராதிபதி தேர்ரர் மற்றும் தேசிய சமூக சேவைகள் நிறுகத்தின் விரிவுரையாளரான திருமதி. யமுனா துஷாரி,கொலன்னாவை (வதுல்ல பிரிவு) குடும்ப சுகாதார அலுவலர் மற்றும் தேசிய சமூக சேவை நிறுவகத்தின் பங்கேற்புடன் உடல் மற்றும் உளவியல் சுகாதாரம் பற்றிய ஆலோசனைசார் போஷாக்கு சுகாதார நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

10. இரத்த தானம் வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒன்றை ஒழுங்குசெய்தல்

ஸ்டேஸ்புர சமுதாய மண்டபத்தில் அப்பிரதேசத்தைச் சேர்ந்த இளைஞர் கழகங்கள் மற்றும் சமுதாய சங்கங்கள் ஒன்றுசேர்ந்து 2013.01.13ஆந் திகதி களனிதிஸ்ஸ உபபடைப்பிரிவின் கட்டளை அதிகாரி உள்ளிட்ட படைவீரர்கள் மற்றும் கிறேன்ட்பாஸ் சமுதாய பொலிசின் நிலையப்பொறுப்பதிகாரி உள்ளிட்ட அதிகாரிகள் மற்றும் ஸ்டேஸ்புர, நவகம்புர, 185வது

குடியிருப்புகளில் வசிக்கின்ற சமுதாயத்தின் பங்கேற்புடன் இரத்ததானம் வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது.



11. ஜனசேவன சமுதாய கருத்திட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகர்ப்புற குடியிருப்புகளை மையமாகக் கொண்டு அத்தியாவசியமாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்துகொடுத்தல் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இந்த சமுதாயத்தினருக்கான முறையான வீடமைப்பு வசதிகளை பெற்றுக்கொடுக்கும் வரை இந்தக் குடியிருப்புகளில் பொதுவாக காணப்படுகின்ற மலசலகூட வசதிகள், மலசல கழிவகற்றும் கட்டமைப்பு, கழிவுநீர் அகற்றும் கட்டமைப்பு, சமுதாய மண்டபம், விளையாட்டு மைதானம், ஓய்வு நிலையம் மற்றும் நூலகங்களை அபிவிருத்தி செய்வது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2013ஆம் ஆண்டில் 2வது கட்டத்தின் கீழ் சமுதாய கருத்திட்டங்கள் 29 தொடர்பில் கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன் அவற்றிலிருந்து 27 கருத்திட்டங்கள் நிர்மாணிப்பதற்கு என இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இதுவரை பூர்த்தி செய்துள்ள கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 18 ஆகும்.



12. இளைஞர்களின் திறமைகளை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை ஒழுங்குசெய்தல்

கெத்தாராம விஹாரை மற்றும் சீவலிபுர விஹாரையில் நகர்ப்புற இளைஞர் யுவதிகள் 100 பேரை சம்பந்தப்படுத்திக் கொண்டுமு 2013.011.15 ஆந் திகதி திரு. கோகில ஜயரத்ன, தேசிய இளைஞர்

சேவைகள் மன்றம் மற்றும் மற்றும் செல்வி நெலும் ஜயவர்தன மற்றும் பயிற்றுவிப்பாளர்களின் பங்கேற்புடன் இளைஞர்களின் திறமைகளை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒன்று அமுல்படுத்தப்பட்டது.



13. சமுதாய செயற்பாட்டாளர்களின் செயலமர்வொன்றை ஒழுங்குசெய்தல்

ஸ்டேஸ்புர சமுதாய மண்டபத்தில் நகரக் குடியிருப்புக்களை மையமாகக் கொண்டு வாழும் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட நகர்ப்புர சமுதாயத்தினரின் பல்வேறுபட்ட உளவியல் மற்றும் மனிதாபிமான சிக்கல்களை எதிர்நோக்கியிருப்பதுடன் இந்தக் குடியிருப்புகளில் வாழும் சமுதாயத்தினருக்கு மத்தியில் மனித அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக 100 குடும்பங்களுக்கென 2013.01.22ஆம் திகதி மகளிர் மற்றும் சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகாரசபையின் தவிசாளர், நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சின் திட்டமிடல் பணிப்பாளரின் பங்கேற்புடன் சமுதாய செயற்பாட்டாளர்களுக்கான செயலமர்வொன்று நடாத்தப்பட்டது.

14. அழகியற்கலை நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒன்றை ஒழுங்குசெய்தல்

மத்திய கொழும்பு வலயம் மற்றும் வடகொழும்பு பொறளை குடியிருப்புகளில் உள்ள யுவதிகளின் பங்கேற்புடன் 2013.07.01ஆந் திகதி அழகியற்கலை பற்றிய செயலமர்வொன்று நடாத்தப்பட்டது.



15.தேசிய சுதந்திர தின வைபவம்

65வது தேசிய சுதந்திர தினத்தை முன்னிட்டு குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளைச் சேர்ந்த சிறுவர் சிறுவமிகளை சம்பந்தப்படுத்திக் கொண்டு சிங்களம், தமிழ், முஸ்லிம் ஆகிய சகல இனங்களையும் பிரதிநிதித்துவம் வகையில் நான்கு வலயங்களினதும் சிறுவர் கழகங்களைச் சேர்ந்த 500க்கும் மேற்பட்ட சிறுவர்களின் பங்கேற்புடன் பின்வரும் இடங்களில் தேசிய சுதந்திர தின வைபவங்கள் வெகு விமர்சையாக கொண்டாடப்பட்டன.



வடகொழும்பு - ஸ்ரீவிக்ரமபுர சமுதாய மண்டபம்

மத்திய கொழும்பு - வத்துலு செவன சமுதாய மண்டபம்

பொறளை - லொரிஸ் சிறுவர் இல்லம் - கட்டவளமுல்ல

கிழக்கு/ மேற்கு - இராஜகிரிய எஸ்.டபிள்யூ.ஆர்.டி. பண்டாரநாயக்க வித்தியாலயம்

16 உலக மகளிர் தின கொண்டாட்டம்

2013 உலக மகளிர் தினத்தை கொண்டாடும் வகையில் நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள பெண்கள் ஆயிரத்துக்கும் அதிகமானவர்களின் பங்கேற்புடன் பெண்களுக்கான கிறிக்கெட் போட்டி, மணமகள் கண்காட்சி, உணவு சமைக்கும் நிகழ்ச்சி, தெஹிவளை தேசிய மிருக காட்சிசாலையின் நடமாடும் சேவையை சம்பந்தப்படுத்திக் கொண்டு விலங்குகளுக்கான கண்காட்சி கூடம், கராத்தே கண்காட்சி போன்ற நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது தொடர்பான பெண்கள் மாநாடு பத்தரமுல்லை ஜனகலா நிலையத்தில் நடைபெற்றது.

இதற்கமைவாக 2013 உலக மகளிர் தின நிகழ்ச்சித்திட்டம் இம்முறை நவகம்புர சமுதாய மண்டபத்திலும் நடைபெற்றது.

பங்கேற்ற நிறுவனங்கள்

- 12) மஹரகம பல்சிகிச்சை நிறுவனம்
- 13) கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை
- 14) இளம் விலங்கியலாளர்களின் சங்கம்
(தெஹிவளை மிருகக்காட்சி சாலை)
- 15) இலங்கை கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை
- 16) முறைசாராக் கல்விப் பிரிவு
- 17) சமுதாய சாந்தி மன்றம்
- 18) அழகியற்கலை பல்கலைக்கழகம்
- 19) இலங்கை சேமிப்பு வங்கி
- 20) நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நலன்புரிச் சங்கம்
- 21) மேற்கு லக்மவதிய அமைப்பு
- 22) சுற்றுப்புற குடியிருப்புகளைச் சேர்ந்த 1000 குடும்பங்கள்



17. “புத்தரஸ்மி” வெசாக் வலய நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2012ஆம் ஆண்டின் வெசாக் வலய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் பெற்றுக்கொண்ட அனுபவங்களை கவனத்தில் கொண்டு 2013ஆம் ஆண்டிலும் கங்காராம விஹாரை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசத்திலும் புத்தரஸ்மி வெசாக் நிகழ்ச்சி நடாத்தப்பட்டது. பங்கேற்பு வலயங்கள் 4ஐயும் பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் வகையில் பக்திப் பாடல்கள், வெசாக் பந்தல்கள், வெசாக்

நாடகப்போட்டிகள் போன்றன நகர குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள சிங்களம், தமிழ் மற்றும் முஸ்லிம் இனத்தவர்களை பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் வகையில் 1500க்கு மேற்பட்ட குடும்பங்களின் பங்கேற்புடன் நடாத்தப்பட்டன.



உலக குடியிருப்பு தின கொண்டாட்டம் - 2013

2. உலக குடியிருப்பு தினத்தைக் கொண்டாடுவதானது நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சட்டத்தினால் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கமைய உலக குடியிருப்பு தினம் இலங்கையில் கொண்டாடப்படுவது தொடர்பான முக்கிய செயற்பணிகளை நிறைவேற்றும் பொறுப்பு எமது அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களின் சிறுவர் சித்திரக் கண்காட்சிகள்

நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களின் ஆக்கபூர்வமான ஆற்றல்கள் மற்றும் கலைத்திறமைகளை வளர்க்கும் நோக்கத்துடன் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்கள் சுமார் 5000 பேரை ஒன்றிணைத்து 3 வயதுப்பிரிவின் கீழ் சிறுவர்களுக்கான சித்திரப்போட்டி ஒன்று உலக குடியிருப்பு தினத்தை நோக்கமாகக் கொண்டு நடாத்தப்பட்டது.



முதல் சுற்றில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சிறுவர்களின் வெற்றிகரமான 1000 ஆக்கங்கள் தயார்செய்யப்பட்டு நேரடியாக சித்திரங்களை வரையும் நிகழ்வு செப்டெம்பர் மாதம் 29ஆந் திகதி சுதந்திர சதுக்கத்தில் இடம்பெற்றது. மேற்படி சித்தி ஆக்கங்கள் ஒரு கண்காட்சியாக வெளிப்படுத்துவது 2013 ஒக்டோபர் மாதம் 1 மற்றும் 2ஆந் திகதிகளில் கொழும்பு பொது நூலக கேட்போர் கூடத்தில் நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவங்க அவர்களின் தலைமையில் இடம்பெற்றது.

வயதுப்பிரிவுகளுக்கு அமைய சிறுவர் சித்திரப்போட்டியில் வெற்றிபெற்ற சிறுவர்களுக்கு சான்றிதழ்களும் விருதுகளும் பணப்பரிசுகளும் 2013 ஒக்டோபர் மாதம் 01ஆந் திகதி வழங்கி வைக்கப்பட்டது. அன்றைய தினம் சித்திரக் கண்காட்சி நடைபெற்ற கொழும்பு பொதுநூலக கேட்போர் கூடத்தில் நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் தலைமையில் இந்த விருது வழங்கும் நிகழ்வு இடம்பெற்றது.

நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்களின் திறமைகளை வளர்ப்பதற்காக சிறுவர் குறுநாடகப் போட்டி

நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற பிள்ளைகளைக் கொண்ட குடும்பங்களில் உள்ள பிள்ளைகளின் அழகியற்கலைத் திறமைகளை வளர்ப்பதற்கு 2013 உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு நகரக் குடியிருப்பை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதார, சமூக, கலாசார, கல்விசார் மற்றும் வேறு தீர்வுகளைக் கண்டறிவதை அர்த்தமுள்ளதாக்கும் வகையில் சிறுவர் நாடகப்போட்டி ஒன்று எமது அதிகாரசபையினால் ஒழுங்குசெய்யப்பட்டது. இந்த நாடகப்போட்டியில் கொழும்பு நகரத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் 70 நாடகங்கள் 1050 மாணவர்களின் பங்கேற்புடன் நடாத்தப்பட்டது.

நாடகத்துறையைச் சேர்ந்த பிரபலமானவர்களைக் கொண்ட ஒரு நடுவர் குழுவின் மூலம் 20 நாடகங்கள் 2வது சுற்றுக்குத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதுடன் குறித்த நாடகங்களை மென்மேலும் ஆக்கபூர்வமாக தயார்செய்யும் நோக்கத்துடன் விசேட நாடக செயலமர்வொன்றும் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டது.

அவ்வாறு 2வது சுற்றுக்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நாடகங்களைக் கொண்ட நாடக விழா 2013 ஆகஸ்ட் 27 மற்றும் 28ஆந் திகதிகளில் பத்தரமுல்லை ஜனகலா நிலையத்தில் நடைபெற்றது. மேற்படி நாடக விழாவில் வெற்றியீட்டிய நாடகங்கள் மற்றும் கலைஞர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதுடன் தமது வெற்றிகளுக்கான பரிசுகள் மற்றும் சான்றிதழ்களை வழங்கும் நிகழ்வு 2013 ஒக்டோபர் மாதம் 01ஆந் திகதி கொழும்பு பொது நூலகத்தின் கேட்போர் கூடத்தில் நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது.



நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள பிள்ளைகளின் திறமைகளை வளர்ப்பதற்கான சிறுவர் கட்டுரைப் போட்டி

2013 உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு பாடசாலை மாணவர்களின் வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு மயமாக்கல் பற்றிய அறிவையும் புரிந்துணர்வையும் வளர்க்கும் நோக்கத்துடன் நகரக் குடியிருப்புகளை மையமாகக் கொண்ட பாடசாலை மாணவர்களை ஒன்றிணைத்து கட்டுரைப் போட்டி ஒன்று ஒழுங்குசெய்யப்பட்டது.

மேற்படி போட்டியில் சுமார் 750 ஆக்கங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன் இந்த போட்டி 3 வயதுப் பிரிவுகளின் கீழ் நடைபெற்றது. இதில் வெற்றியீட்டிய மாணவர்களுக்கு பரிசுகள், சான்றிதழ்கள் மற்றும் விருதுகளை வழங்கும் நிகழ்வு உலக சிறுவர் கொண்டாட்டத்தை முன்னிட்டு 2013 ஒக்டோபர் மாதம் 01ஆந் திகதி கொழும்பு பொது நூலக கேட்போர் கூடத்தில் நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது.



2013 விளையாட்டு திறமைகளை மேம்படுத்தல் - அணிக்கு ஆறுபேர் கொண்ட கிறிக்கெட் சுற்றுப் போட்டி (கொழும்பு நகர வலயம்)

கொழும்பு நகரத்தில் உள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள சிறுவர்கள் மற்றும் இளைஞர் யுவதிகளின் விளையாட்டு திறமைகளை வளர்க்கும் நோக்கத்துடன் மற்றும் 2013 உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு நகர குடியிருப்பு அதிகாரசபை அணிக்கு 6 பேர் கொண்ட திறந்த பெண்கள் மற்றும் ஆண்களுக்கான கிறிக்கெட் போட்டி ஒன்றை ஒழுங்குசெய்தது.

இந்த போட்டியிகள் ஆரம்ப சுற்றில் கொழும்பு நகரத்தை பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் வகையில் 182 அணிகள் கலந்து கொண்டதுடன் அவற்றில் 1456ற்கும் மேற்பட்ட வீர வீராங்கனைகளும் பறங்கேற்றனர். இந்த அணிகளில் இருந்து கால்இறுதிச் சுற்று மற்றும் அரை இறுதிச் சுற்று இறுதிச்சுற்று ஆகிய போட்டிகள் செப்டெம்பர் மாதம் 21ஆந் திகதி இராஜகிரிய பண்டாரநாயக்கபுர மைதானத்தில் நடைபெற்றது.

உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு விளையாட்டுத் திறமைகளை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்தல்

ஐனசெவன சுயசக்தி அணிக்கு 6 பேர் கொண்ட கிறிக்கெட் சுற்றுப்போட்டி 200 விளையாட்டுக் கழகங்களைச் சேர்ந்த 1600 வீரர்களின் பங்கேற்புடன் 2013.08.23, 24, 25 மற்றும் 2013.09.03ஆந் திகதிகளில் கிறேன்ட்பாஸ் நவகம்புர மைதானத்திலும் இராஜகிரிய பண்டாரநாயக்க மைதானத்திலும் மட்டக்குளிய ஸ்ரீவிக்ரமபுர மைதானத்திலும் நடைபெற்றது. உலக குடியிருப்பு தின கொண்டாட்டத்தை முன்னிட்டு விளையாட்டுத்திறனை மேம்படுத்தும் வகையில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன.

மொறட்டுவை மாநகரசபை அதிகாரப்பிரதேசம்

சிறுவர் சேமிப்பை மேம்படுத்தல்

நகரக் குடியிருப்புச் சிறுவர்களின் எதிர்காலப் பாதுகாப்புக்காக அவர்களை அமன்மேலும் சேமிப்பதற்கு தூண்டுவதை நோக்காகக் கொண்டு சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை முன்னிட்டு மொறட்டுவை அங்குலான கரையோரப் பிரதேசத்தில் வாழும் பிள்ளைகளுக்கான சேமிப்பை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது. சிறுவர்களை இலக்காகக் கொண்டு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன் 2013 உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு இதற்காக சிறுவர்களை இலக்காகக் கொண்டு சேமிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டது.

இலங்கை சேமிப்பு வங்கியின் அனுசரணையின்கீழ் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அமுல்படுத்திய இந்த நகர்ப்புற சிறுவர்களுக்கான சேமிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒக்டோபர் மாதம் 03ஆந் திகதி 300 சிறுவர் சேமிப்புக் கணக்குகளை ஆரம்பித்ததன் ஊடாக முன்னெடுக்கப்பட்டது.



நுகரக் குடியிருப்பு பிள்ளைகளின் சிறுவர் சித்திரப் போட்டி

மொறட்டுவை மாநகரசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் பிள்ளைகள் மேற்படி குடியிருப்புகளை மையமாகக் கொண்ட பாடசாலை சிறுவர்கள் மற்றும் மொறட்டுவை அங்குலான கரையோரப் பிரதேசத்தில் உள்ள பாடசாலைகளைச் சூழ வாழும் சிறுவர்கள் 282 பேரை இலக்காகக் கொண்டு 06-09, 09-14 மற்றும் 14-18 ஆகிய மூன்று வயதுப்பிரிவுகளின் கீழ் தெரிவுசெய்யப்பட்டு ஒக்டோபர் மாதம் 03ஆந் திகதி சிறுவர் சித்திரப்போட்டி நடைபெற்றது.

இந்தப் போட்டியில் கலந்து கொள்கின்ற சகல சிறுவர்களுக்கும் பங்கேற்றமைக்கான சான்றிதழ் மற்றும் போட்டியில் வெற்றியீட்டுகின்ற போட்டியாளர்களுக்கு அதற்கான விருதுகள், பணப்பரிசுகள், சான்றிதழ்கள் போன்றவற்றை வழங்கி வைக்கும் நிகழ்வு ஒக்டோர் மாதம் 01ஆந் திகதி மேற்கொள்ளப்பட்ட உலக தேசிய நிகழ்வின் போது மேற்கொள்ளப்பட்டது.



2013 விளையாட்டத்திறமைகளை மேம்படுத்தல் - அணிக்குப் பேர் கிறிக்கெட் சுற்றுப்போட்டி

மொறட்டுவை வலயத்தில் ஜனசெவன சுயசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக இனங்காணப்பட்ட குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட 30 குடியிருப்புகளில் இருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 30 அணிகளை பங்கேற்கச் செய்யும் வகையில் மொறட்டுவை வலயத்தில் மென்பொருள் கிறிக்கெட் சுற்றுப்போட்டி நடாத்தப்பட்டது. இலங்கை மென்பொருள் கிறிக்கெட் சங்கத்தின் அலுவலர்கள் நடுவர்களாக இதில் பங்கேற்றதுடன் இந்தப் போட்டு மொறட்டுவை வலயத்தில் 2013 ஒக்டோபர் மாதம் 03ஆந் திகதி இரத்தமலாணை புகையிரத விளையாட்டு மைதானத்தில் நடைபெற்றது.

இதன்போது வெற்றியீட்டிய குழுக்களுக்கு ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் அணிகள் என்ற வகையிலும் திறமையான பந்து வீச்சாளர் திறமையான பெண் பந்து வீச்சாளர் திறமையான துடுப்பாட்ட வீரர் திறமையான துடுப்பாட்ட வீராங்கனை போன்றவர்களுக்கு பதக்கங்களும் சான்றிதழ்களும் விரதுகளும் வழங்கி வைக்கும் நிகழ்வு மொறட்டுவை சൊய்சாபுர மைதானத்தில் ஒக்டோபர் மாதம் 3ஆந் திகதி மாலை சமுதாய தினத்தை முன்னிட்டு இடம்பெற்ற பைவத்தின்போது வழங்கி வைக்கப்பட்டன.

2013 ஒக்டோபர் மாதம் 06ஆந் திகதி விளையாட்டுத்திறனை மேம்படுத்தல் - ஜனசெவன சைக்கிள் ஓட்டப்போட்டி

நகரக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் உள்ள சமுதாயத்தினரின் உடல் ரீதியான ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் நகரக் குடியிருப்பு அதிகாரசபையினால் மேற்படி குடியிருப்புகளில் உள்ள பெரியவர்கள் மற்றும் இளைஞர்களின் பங்கேற்புடன் குடியிருப்பு தின ஜனசெவன சைக்கிள் ஓட்டப்போட்டி ஒழுங்குசெய்யப்பட்டது. 15 வயதுக்கு மேற்பட்ட திறந்த சைக்கிள் ஓட்டப்போட்டியாக இந்த போட்டி ஒழுங்குசெய்யப்பட்டதுடன் இதில் சுமார் 50 வீரர்கள் கலந்து கொண்டனர். இந்த போட்டி ஒக்டோபர் 06ஆந் திகதி காலை 9 மணிக்கு மொரட்டுவை சொய்சாபுர மைத்தில் ஆரம்பித்து வைக்கப்பட்டது.

இந்தப் போட்டியின் 1ஆம் 2ஆம் 3ஆம் மற்றும் முதல் 10 வரை வெற்றியீட்டிய சகல வீரர்களுக்கும் சான்றிதழ்களும் பரிசுகளும் வழங்கி வைக்கும் ஒக்டோபர் மாதம் 07ஆந் திகதி உலக குடியிருப்புதின தேசிய மாநாட்டின்போது இடம்பெற்றது.



நகர குடியிர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2013 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

ஐந்தொகை

2012		குறிப்பு	செலவினம்	திரண்ட நிலுவை	தேறிய பெறுமதி
	சொத்துக்கள்	1			
	நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்				
615,363.89	தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்		1,682,424.46	1,275,047.26	407,377.20
356,131.09	அலுவலக உபகரணங்கள்		872,473.50	614,822.11	257,651.39
18,755,833.00	மோட்டார் வாகனங்கள்		22,450,000.00	8,184,167.00	14,265,833.00
1,234,511.00	கணினி	5,013,158.60	4,733,408.60	279,750.00	
20,961,838.98			30,018,056.56	14,807,444.97	15,210,611.60
86,377,355.31	துரஇதுருகம வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்			85,434,855.31	85,434,855.31
	பூர்த்தி செய்யப்படாத வேலைகள்				
396,064,240.46	அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்			815,761,169.97	
69,912,751.29	லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்			249,716,250.55	
	சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்			3,884,614.87	
-	லிந்தல்ல வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்			4,168,476.54	1,073,530,511.93
	வீடமைப்புக் கடன்				
38,016,847.00	விசிரி வீடமைப்புக் கடன்			37,891,132.00	
621,710.00	சயசக்தி மனித			264,833.87	38,155,965.87

	அபிவிருத்தி				
364,394,354.79	ஒப்பந்த முற்பணம்	2		259,824,529.27	259,824,529.27
	ஒப்பந்த முற்பணம்				
	வீடமைப்புக் கடன் பட்டியல்				
537,021.18	கிடைக்க வேண்டிய விசிரி வீடமைப்புக் கடன் தவணைகள்			5,616,078.17	
	கிடைக்க வேண்டிய சயசக்தி கடன் தவணை			115,929.17	
	கிடைக்க வேண்டிய துருஇதுருகம வீடமைப்புக் கடன் தவணை			503,449.00	6,235,456.34
	நடைமுறைச் சொத்துக்கள்				
	ஊழியர் கடன்			8,294,237.96	
289,645.00	முற்பணம்	3		171,780.00	
6,530,716.06	காசும் வங்கி மீதியும்	4		29,085,596.41	
47,314,955.55	சேமிப்புக் கணக்கு			64,907,320.69	
13,103,674.00	ரீல் கம்பனி			13,103,674.00	115,562,609.06
1,044,125,109.62	மொத்த சொத்துக்கள்				1,593,954,539.37
	உரியாண்மையும் பொறுப்பும்				
5,000,000,000.00	மூலதனம்				5,000,000,000.00
-36,193,155.21	முன்கொண்டு வந்த மீதி (வருமானம், செலவினக்			-24,574,155.13	

11,619,000.08	கணக்கு) மிகை / குறை			6,032,874.21	
-24,574,155.13				-18,541,280.92	-18,541,280.92
-24,574,155.13	மொத்த உரிமையாண்மை				18,541,280.92
	நடைமுறையல்லா பொறுப்பு				
835,184,000.00	திறைசேரிக் கொடை	5		1,408,558,466.22	
3,996,885.25	பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கம்	8		4,605,240.63	1,413,163,706.85
	நடைமுறைப் பொறுப்பு				
61,389,788.25	தடுத்து வைக்கப்பட்ட நிதி	6		43,774,968.40	
168,128,591.25	நின்ற செலவினம்	7		155,557,145.04	199,332,113.44
1,044,125,109.62	மொத்த உரிமையாண்மையும் பொறுப்பும்				1,593,954,539.37

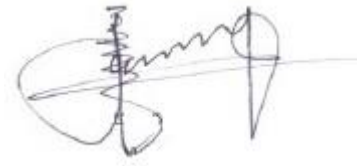
இறுதி நிதிக்கூறடறுக்களை தயார்செய்தல் மற்றும் சமர்ப்பிப்பது நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாகும்



பணிப்பாளர் (நிதி)
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி
அதிகாரசபை



பணிப்பாளர்
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி
அதிகாரசபை



பணிப்பாளர் நாயகம்
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி
அதிகாரசபை

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2013 டிசம்பர் 31ஆந் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமான, செலவினக் கணக்கு

2012	குறிப்பு	ரூபா	ரூபா
17,913,032.70	வருமானம்	104,997,083.33	104,997,083.33
1,694,234.46	ஆண்டினுள் பதிலளித்தல் (நகரக் குடியிருப்பு மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்)		
119,607,267.16			
39,872,062.10	அபிவிருத்தி செலவினம்	28,040,502.51	
61,725,131.45	நிர்வாகச் செலவினம்	64,408,466.02	
6,391,073.53	பிற செலவினங்கள்	6,515,240.59	(98,964,209.12)
11,619,000.08	மிகை / குறை		6,032,874.21
11,619,000.08	மிகை		6,032,874.21

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

2013 டிசம்பர் 31ஆந் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கு

(இலங்கை அரசு கணக்கீட்டு நியம 02இற்கு அமைய நேர்கோட்டு முறையில் இந்த காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று தயார்செய்யப்பட்டுள்ளது)

	2013
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காசோட்டம்	
வருமானம்	
திறைசேரியின் கொடை (மீண்டெழும்)	55,158,000.00
வேறு வருமானம்	2,828,948.90
வட்டி வருமானம்	2,160,927.52
வட்டி வருமானம்	17,000.00
குத்தகை வாடகை	220,000.00
கேள்வி வைப்பு	51,000.00
	60,435,876.42
செலவினம்	
சம்பளமும் வேதனமும்	(51,049,779.49)
பிரயாணச் செலவினம்	(2,811,890.16)
சேவை செலவினம்	(3,029,485.98)
ஒப்பந்த சேவைகளுக்கான கொடுப்பனவு	(15,635,271.79)
பராமரிப்புச் செலவினம்	(3,935,255.18)
	(76,461,682.60)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்	(16,025,806.18)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் வருமானம்	

சகஸ்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கான பெறுகை	13,761,693.79
விசிநி வீடமைப்பு கடன் தவணை பெறுகை	6,715,438.51
அங்குலான கருத்திட்டத்திற்கு நிதி பெறுகை	9,900,000.00
அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கடன் தவணை பெறுகை	437,051.00
சுயசக்தி கடன் தவணை பெறுகை	593,771.20
	31,407,954.50
செலவினம்	
அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(321,335,244.02)
லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(190,712,228.46)
தலவாக்கலை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(4,345,156.63)
சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(3,882,147.77)
அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(8,217,791.57)
சகஸ்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கான கொடப்பனவுகள்	(13,763,923.79)
நிலையான சொத்து கொள்வனவு	(1,409,483.20)
சமூக திரட்டல் செலவினம்	(15,753,155.61)
48ஆம் தோட்டம்	(8,072,738.00)
விசிநி கடன்	(6,947,500.00)
	(574,439,369.05)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான தேறிய காசோட்டம்	(543,031,414.55)
திறைசேரியின் கொடை (முதலீடு)	
நிதிசார் நடவடிக்கைகளுக்கான காசுப்பாய்ச்சல்	599,204,466.22
நிதிசார் நடவடிக்கைகளுக்கான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்	599,204,466.22
காசுக் காசுக்கு சமமானவையினதும் தேறிய வித்தியாசம்	40,147,245.49
ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் காசுக் காசுக்கு சமமானவையும்	53,845,671.61
ஆண்டின் இறுதியில் காசுக் காசுக்கு சமமானவையும்	93,992,917.10

தவிசாளர்,

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2013 திசெம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971இன் 38ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2013 திசெம்பர் 31ஆம் திகதிக்கான ஐந்தொகை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமானம் மற்றும் செலவினக் கூற்று, தேறிய சொத்துக்களின் மாற்றம் பற்றிய கூற்று மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் ஏனைய விளக்கங்களுடனான தகவல்களின் பொழிப்பைக் கொண்ட 2013 ஆம் ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்வு 1971இன் 38ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13(1)ஆம் பிரிவு மற்றும் 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 17(2) ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1)ம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் நிறுவகத்தின் ஆண்டறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகள் மற்றும் அவதானிப்புக்கள் இவ்வறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விரிவான அறிக்கை எதிர்காலத்தில் வெளியிடப்படும்.

1.2. நிதிக்கூற்றுக்கள் சம்பந்தமாக முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள், இலங்கை அரசதுறையின் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டு நியாயபூர்வமாகச் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருட்படுத்தக்கூடிய பிறழ் கூற்றுக்களைக் கொண்டிராத நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து நியாயபூர்வமாகச் சமர்ப்பிப்பது தொடர்பாக அவசியமாகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டைத் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

1.3. கணக்காய்வின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வுப் பரிசோதனைகளின் அடிப்படையில் இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான அபிப்பிராயத்தை தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். உயர்மட்ட கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச கணக்காய்வு நியமனங்களுக்கு (155A1 1000-1810) இசைவாக இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்படையவாறு எனது கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஒழுக்கநெறிக் கோவைகளின் தேவைகளுக்கு ஏற்படையதாக இருத்தல் மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்கள் போதியளவில் தவறான கூற்றுக்கள் அற்றது என்பது பற்றி நியாயமான சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக கணக்காய்வு திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தப்படுகின்றது என இந்த நியமங்கள் எதிர்பார்க்கின்றன.

நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ள வெளிப்படுத்தல்களையும் தொகைகளையும் ஆதரிக்கவல்ல சான்றுகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நடைமுறைகளை அமுல்படுத்துவதும் கணக்காய்வில் உள்ளடங்கும். தெரிவு செய்யப்பட்ட நடவடிக்கை முறைகள், மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக் கூற்றுக்களில் ஏற்டக்கூடிய அளவைவீதியான தவறான கூற்றுக்களிலிருந்து அபாய மதிப்பீடு கணக்காய்வாளரின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் அமைகின்றது. மேற்படி அபாயங்களை மதிப்பீடு செய்யும் போது சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறு கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடும் பொருட்டு அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயார் செய்வதற்கு மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பணம் மீது ஏற்படையதாகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடு கணக்காய்வின் போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட்ட போதிலும் அதிகார சபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் விளைதிறன் தொடர்பாக கருத்துக்களை வெளியிட உத்தேசிப்பதில்லை. முகாமைத்துவத்தினால் பின்பற்றப்பட்ட கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தமானதன்மை மற்றும் பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயமானதன்மையை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் தொடர்பிலான மதிப்பீடும் கணக்காய்வில் உள்ளடங்குகின்றன. 1971இன் 38ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13ஆம் பிரிவின் (3) மற்றும் (4)ஆம் உப பிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் அளவையும் நர்மாணிப்பதற்கு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு தற்றுணிபு அதிகாரத்தை வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு கருத்துக்கு அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ள கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானவை என்பதும் அவை பொருத்தமானவை என்பதும் எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.4. கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2. பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்கள் தொடர்பாக சீராக்கல் செய்யப்பட்டிருப்பின் அதற்கமைய நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கும் பல்வேறு அடிப்படை அம்சங்களில் போதியளவில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியிருக்க முடியும்.

2. நிதிக் கூற்றுக்கள்

2.1. பாதகமான அபிப்பிராயம்

இவ்வறிக்கையின் 2.2.ஆம் பந்தியில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களின் முக்கியத்துவம் காரணமாக, 2013 திசெம்பர் 31இல் உள்ளவாறான நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதிசார் நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதன் நிதிசார் செயற்பாடுகள் மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் என்பன இலங்கை அரசாங்க கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு அமைவாக உண்மையாகவும், நியாயமான நிலைமையையும் வெளிப்படுத்தவதில்லை என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2. நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1. நிறுவனம் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் செய்யப்படுகின்றன.

(அ) 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 16(3) உட்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, அதிகார சபையின் ஆரம்ப மூலதனம் ரூபா மில்லியன் 5000 ஆக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன், இது பகுதிகளாக அரசாங்க திரண்ட நிதியத்திலிருந்து செலுத்தப்படல் வேண்டுமாயினும் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறைவடையும் வரை அதிகார சபைக்கு மூலதனம் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 16(உ) உட்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, குறைந்த செலவின வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு நிதி வழங்கும் பொருட்டு ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களிடமிருந்து சேவைக் கட்டணமாக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை திரட்டுகின்ற சகல தொகைகளும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதியத்தில் செலவு வைக்கப்படல் வேண்டுமாயினும் 2010 டிசம்பர் 14 ஆம் திகதிய 10/2951/504/012 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இந்த சேவைக் கட்டணங்கள் அறவிடப்படுவது நிறுத்தப்பட்டிருந்தன காரணமாக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது தமது பிரதான வருமான வழியை இழந்திருந்தது. இதற்கமைய திறைசேரி அல்லது அரசாங்கத்தின் வேறு நிதிசார் நிவாரணங்கள் இன்றி அதிகார சபையை பேணிவருவதில் உறுதியற்ற நிலை காணப்படுகின்றது.

2.2.2. கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 1 இற்கு அமைய நிதிக் கூற்றுக்கள் தொடர்பிலான சகல தகவல்களும் ஒப்பீட்டு ரீதியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமாயினும் ஐந்தொகை மற்றும் வருமானம், செலவினக் கணக்கில் குறிப்பொன்றாகக் காட்டப்பட்டுள்ள தகவல்கள் மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றுக்களுக்கு உரிய முன்னைய ஆண்டின் தொகைகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 2 இற்கு அமைய மீளாய்வு ஆண்டுக்கு முன்னைய ஆண்டின் வித்தியாசங்களுடன் தேறிய சொத்துக்கள் அல்லது உரிமையாண்மையின் மாற்றங்களுக்கான கூற்றுத் தயார் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் நியமத்திற்கு முரணாக ரூபா 4,605,241 ஆன பணிக்கொடை ஏற்பாடுகள் மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வருமானக் கொடுப்பனவாக ரூபா 199,332,113 ஆன நடைமுறைச் சொத்துக்களும், தேறிய சொத்து அல்லது உரிமையாண்மை மாற்றங்களுக்கான கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.3. கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) சஹஸ்புர மற்றும் சிங்ஹபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களைப் புதுப்பிப்பதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட ரூபா 13,761,694 ஆன தொகை நடைமுறை பொறுப்பாகவும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலுத்தப்பட்ட ரூபா 13,766,209 ஆன தொகை வேலைகளை ஆரம்பிக்கும் முற்பணம் நடைமுறை சொத்தாகவும் கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்படாது அதற்குப் பதிலாக மேற்படி பெறுகை மற்றும் கொடுப்பனவுகள் ஒன்றுக்கொன்று பதிலீடு செய்யப்பட்டு ரூபா 4,515 ஆன வித்தியாசம் அபிவிருத்திச் செலவினமாக கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மீளாய்வு ஆண்டுக்குரிய அங்குலான கட்டம் 1 மற்றும் கட்டம் 11 மற்றும் லுனாவ கருத்திட்டங்களுக்கு உரித்தான பெறுமதிசேர் வரியுடனான சான்றுப்படுத்தப்பட்ட வேலைகளின் பெறுமதியிலும் பார்க்க வித்தியாசமான பெறுமதி கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளமை காரணமாக மேற்கொண்டு வருகின்ற வேலைகளின் பெறுமதி ரூபா 69,656,856 இனால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(இ) 2013 டிம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு வீடுகள் வழங்கப்படாதுள்ள அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டு உரிமையாளர்கள் 33 பேருக்குக் கிடைத்த ரூபா 9,900,000 ஆன முற்பணத் தொகை முன்கொண்டு செலன்ற முற்பணமாக கணக்குகள் பதிவு செய்யப்படுவதற்குப் பதிலாக மீளாய்வு ஆண்டின் வருமானமாக இனங்காணப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) அரசாங்க கொடையின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் செலவினம் ரூபா 50,386,790 ஆன 63 வீடுகள் ரூபா 39,713,310 இற்கு விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், இதன் மூலம் உழைத்த நட்பம் ரூபா 10,673,480 ஆன தொகை கொடைக்கு எதிராக பதிவுழிப்புச் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. செலவினத்தை வேலைகளை மேற்கொள்ளும் கணக்கிலிருந்து நீக்கி அறிவிட்டுக் கொள்ள வேண்டிய தொகையை வீடமைப்புக் கடன்பட்டோரின் கணக்கிற்கு மாற்ற வேண்டுமாயினும் அதற்குப் பதிலாக மீளாய்வு ஆண்டில் அறவிட வேண்டிய தவணைப் பணம் ரூபா 940,500 மாத்திரம் மேற்கொண்டுவரும் வேலைகள் கணக்கிற்கு செலவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. இதற்கமைய மேற்கொண்டு வரும் வேலைகள் கணக்கிற்கு ரூபா 38,722,810 ஆன தொகை மேலதிகமாகவும், வீடமைப்புக் கடன்பட்டோர் கணக்கு ரூபா 39,713,310 குறைவாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தன.

(உ) அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தில் கையளிக்கப்பட்டிருந்த 63 வீடுகளுக்காக மீளாய்வு ஆண்டில் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 217,551 ஆன வீடமைப்புக் கடன் தவணைப்பணம், சட்டத்திற்கு அமைய நிதியமொன்றில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்திற்குக் கிடைத்த ரூபா 1,408,558,466 ஆன அரசாங்க கொடை நடைமுறையல்லா பொறுப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

(எ) பின்வருமாறு காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றின் சில விடயங்கள் ஏனைய கூற்றுக்களுடன் இணங்கவில்லை.

I. வருமான செலவினக் கணக்கின் செயற்பாட்டு வருமானமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அமைச்சிடம் பெற்றுக் கொண்ட ரூபா 28,240,483 ஆன தொகை காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் முதலீட்டுச் செயற்பாட்டுக்குக் கிடைத்த பெறுகையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

II. காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றுக்கு அமைய நிலையான சொத்துக்களைக் கொள்வனவு செய்த பெறுமதி ரூபா 1,409,483 ஆக உள்ள போதிலும் ஐந்தொகையின் குறிப்பு 1 இற்கு அமைய அப்பெறுமதி ரூபா 764,013 ஆகும். இதற்கமைய ரூபா 645,470 ஆன வித்தியாசத்திற்குரிய காரணம் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

(ஏ) அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது கட்டங்களில் ரூபா 45,491,256 ஆன தடுத்து வைத்தல் தொகை வங்கி பிணையங்களின் அடிப்படையில் விடுவிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் அது பற்றி நிதிக் கூற்றுக்களில் எவ்வித வெளிப்படுத்தலும் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3. சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குவிதிகள், முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

2012 டிசம்பர் 24 ஆம் திகதிய 49 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கைக்கு முரணாக 2012 நிதி ஆண்டில் கிடைத்த இலாபத்தின் அடிப்படையில் அரசாங்க கூட்டுத்தாபன ஊழியர் ஒருவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய மிகை ஊதியத் தொகையான ரூபா 10,000 இற்குப் பதிலாக ரூபா 12,500 வீதம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கமைய ஊழியர்கள் 92 பேருக்கு ரூபா 2,500 வீதம் ரூபா 230,000 ஆன தொகை மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1. நிதிப் பெறுபேறு

சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக் கூற்றுக்களுக்கு அமைய 2013 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டில் அதிகார சபையின் செயற்பாட்டு பெறுபேறு ரூபா 6,032,874 ஆன மிகையாக காணப்பட்டதுடன் இதற்கு இசைவாக கடந்த ஆண்டின் மிகை ரூபா 11,619,000 ஆக இருந்ததனால் மீளாய்வு ஆண்டின் நிதிப் பெறுபேறு ரூபா 5,586,126 ஆன வீழ்ச்சி அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீழ்ச்சிக்கு முக்கியமாக வருமானம் ரூபா 14,610,184 இனால் குறைந்துள்ளமை மற்றும் நிருவாகச் செலவினம் ரூபா 2,683,335 இனால் அதிகரித்துள்ளமை காரணமாக உள்ளது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1. முகாமைத்துவ வினைத்திறனின்மை

2007 பெப்ரவரி 22 ஆம் திகதிய அவி/07/0140/226/013 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானித்திற்கு அமைய நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தாபிக்கப்பட்டவுடன் ரியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் தனியார் கம்பனியை முடிவுறுத்தி மேற்படி கம்பனியின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களையும், பதவியணியினரையும் அதிகார சபைக்குப் பொறுப்பேற்றுக் கொள்ள வேண்டுமாயினும் 2014 நவம்பர் மாதம் வரையும் பதவியணியினரை இணைப்புச் செய்வது மாத்திரமே மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

4.2. நோக்கத்திற்கு முரணான செலவினங்கள்

ஜனசெவண சுயசக்தி பங்கேற்பு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டிருந்த 40 மில்லியன் ரூபாவில் அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் செலவினமான ரூபா 2,145,123, பிரயாணச் செலவினம் ரூபா 7,060,430 மற்றும் கருத்திட்டத்தினை அங்குரார்ப்பணம் செய்து வைக்கும் வைபவத்தின் செலவினம் ரூபா 4,828,670 என்ற வகையில் மொத்தம் ரூபா 14,034,223 ஆன தொகை நோக்கத்திற்கு முரணாக செலவிடப்பட்டுள்ளது.

4.3. பதவியணியின் நிர்வாகம்

மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதித் திகதிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியினர் எண்ணிக்கை 111 ஆகும் என்பதுடன் அங்கீகரிக்கப்படாத ஊழியர்களான 11 பேரும் உள்ளடங்கலாக சேவையில் ஈடுபட்டிருந்த பதவியணியினரின் எண்ணிக்கை 98 ஆகும். இதற்கமைய வெற்றிடங்கள் 24 காணப்பட்டன.

5. கணக்கீட்டு நடவடிக்கைகளின் தன்மை மற்றும் நல்லாட்சி

5.1. செயற்றிட்டம்

2011 முதல் 2016 வரையான காலப்பகுதிக்குரியவாறு தயார் செய்யப்பட்டிருந்த கூட்டுத் திட்டத்திற்கு அமைய நோக்கம் இலக்கம் 05 இன் கீழ் குறித்த காலப்பகுதிக்குள் ரூ.மி. 3000 ஆன மதிப்பீட்டுச் செலவினத்திற்கு கொழும்பு மற்றும் அண்மித்த பிரதேசங்களில் 1000 வீடுகள் மற்றும் ஏனைய நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் 2000 வீடுகளை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய மேற்படி கருத்திட்டங்களுக்கு மீளாய்வு ஆண்டில் 700 மில்லியன் ரூபா ஆன செலவின மதிப்பீட்டுடன் செயற்றிட்டமொன்று தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மீளாய்வு ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய கொழும்பு மற்றும் அண்மித்த பிரதேசங்களில் 1000 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், லுனாவ, அங்குலான, சிலாபம் மற்றும்

தலவாக்கலை ஆகிய ஏனைய நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் 764 வீடுகளை நிர்மாணிக்கவேன ரூ.மி. 606 ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது. இதற்கமைய மீளாய்வு ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டிருந்த செயற்றிட்டம், கூட்டுத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்கள் மற்றும் செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய தயார் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், கூட்டுத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் முன்னேற்றமும் வருடாந்தம் மீளாய்வு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.2. வரவு செலவுத்திட்டக் கட்டுப்பாடு

வரவு செலவுத்திட்டத் தகவல்கள் மற்றும் உண்மையான தகவல்களுக்கு இடையில் கனிசமானளவு வித்தியாசங்கள் அவதானிக்கப்பட்டதன் காரணமாக வரவு செலவுத்திட்டமானது விளைதிறன்மிக்கதொரு முகாமைத்துவக் கட்டுப்பாட்டுச் செயன்முறையாக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.3. வருடாந்த அறிக்கைகளைச் சபையில் சமர்ப்பித்தல்

2009 ஆம் ஆண்டு முதல் மீளாய்வு ஆண்டு வரையான ஆண்டுகளுக்குரிய ஆண்டறிக்கைகள் 2014 ஆகஸ்ட் மாதம் வரை பாராளுமன்ற சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமை மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான பலவீனங்கள் அதிகார சபையின் தவிசாளரது கவனத்துக்கு அடிக்கடி கொண்டுவரப்பட்டது. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டுத் துறைகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் கோரப்படுகிறது.

- i. வங்கி இணக்கக் கூற்றைத் தயார் செய்தல்
- ii. கணக்குப் பதிவு
- iii. செலவினக் கட்டுப்பாடு
- iv. வாகனப் பயன்பாடு
- v. பதவியணி நிருவாகம்
- vi. ஒப்பந்த நிருவாகம்
- vii. முன்னேற்ற மீளாய்வு

ஒப்பம்: டபிள்யூ.பி.சி. விக்ரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி