වාර්ෂික වාර්තාව

ஆண்டு அறிக்கை

Annual Report

2023

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
Urban Settlement Development Authority

ஆண்டு அறிக்கை

2023

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளடக்கம்

தாபன ரீதியான நிர்வாக அறிக்கை 2

தலைவரின் மீளாய்வு 3

பணிப்பாளர் நாயகத்தின் மீளாய்வு 5

பணிப்பாளர் சபையின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு 6

ஆலோசனைக் குழு மீளாய்வு மற்றும் அமைப்பு மீளாய்வு 13

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மீளாய்வு 14

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை திகதியில் கட்டமைப்பு 15

நகர குடியிருப்பு அதிகார சபை பிரதான உத்தியோகத்தர் குழாம் 16

பௌதீக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம் 18

2023ஆம் ஆண்டில் விற்பனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள 22

பூர்த்தி செய்ப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களில் பயனாளிகளுக்கு வீட்டு உரித்துப்படிவம் மற்றும் உறுதிகளை வழங்குதல் 23

சட்டநடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள்ல் 24

எதிர்கால பௌதீக கருத்திட்டங்களிலிருந்து சுற்றாடலைப் பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும் சுற்றாடலினால் மறைமுக தாக்கங்களை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகளை குறைப்பதற்கு மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கைகள். 25

ஆபத்துக்களை மதிப்பீடு செய்வதும் அதனைக் குறைப்பதற்கான மூலோபாயங்களும் 25

சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள் 26

சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்களை குடியிருப்புக்களில் நடைமுறைப்படுத்துதல் 28

உலக குடியிருப்பு தேசிய நினைவு வைப்பவங்கள் - 2023 42

முக்கிய பணிச் சுற்றி 43

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை உள்ளக உழைப்புக்களின்(அறவீடுகள்) முன்னேற்ற 45

பொருட்கள் மட்டும் சேவைகளின் பெறுகைகள 45

கல்விக் கடனை வழங்குதல் 47

இறுதி கணக்கு அறிக்கை 49

நிதியியல் வினைத்திறன் அறிக்கை 2014 - 2023 70

ஆடிட்டர் ஜெனரல் அறிக்கை 72

நோக்கு

"பெருமைமிக்க வாழ்வொன்றின் பொருட்டு நிலைபேறான குடியிருப்புக்களை கட்டியெழுப்பதல்"

பணி

"ஆரோக்கியமான ஒருங்கிணைந்த மற்றும் பாதுகாப்பு என்பன அடங்கிய நகர குடியிருப்புக்களை கட்டியெழுப்பவதும் பௌதீக, சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக மக்களை வலுவூட்டுவதும்"

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் குறிக்கோள்கள்

- ஒவ்வொரு நகர பிரதேசத்தின் பொருட்டும் திட்டமிடப்பட்ட ஒருங்கிணைந்து நகர குடியிருப்பினை உருவாக்குதல்.
- நகர்ப்புற மக்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துதல்.
- நகர்புற மக்களிடையே சொத்துக்களின் உரித்துக்கள் தொடர்பில் ஒரு உணர்வினை ஏற்படுத்துதல்.
- அதிகார சபையின் செயற் திறனை மிகச் சிறந்த நிலைக்குக் கொண்டு வருதல்.
- சுய நிதியம் ஒன்றினை உடைய நிறுவனம் ஒன்றாக ஆக்குதல்.

தாபன ரீதியான நிர்வாக அறிக்கை

தலைவரின் மீளாய்வு

ஆம் ஆண்டின் 36ம் இலக்க நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் மூலம் தாபிக்கப்பட்ட நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நகர வலயங்களில் வாழும் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்துவதற்காக பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் மனிதவள அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

எமது அதிகார சபையானது முன்வரும் ஆண்டிற்குள் திறைசேரிக்கு செலவுப் பொறுப்பொன்று ஏற்படாத பிரகாரம் பௌதீக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதன் ஊடாக வருமானத்தினை ஈட்டுவதற்காக திட்டமிட்டுள்ளதுடன் அச் செயற்பாடுகளை மிக சரியாக வினைத்திறன் மிக்கதாக அத்தோடு மூலோபாயத்திட்டமிடலுடன் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு" வணிகத் திட்டமிடலொன்று" (Business Plan) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு அதிகார சபையினால் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் பொருட்டு அரச-தனியார் கூட்டுத் திட்டத்தின் (PPP) கீழ் நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட கருத்து திட்டங்களின் எண்ணிக்கையானது 05 ஆகும்.

அங்கு வத்தளை, "வெலிசர ஹயிட்ஸ்" நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு ஆரம்பத் திட்டமிடல் தீர்வைச் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் காணியின் வரைபட உறுதியின் பொருட்டு அங்கீகாரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளல் என்பன மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தோடு நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் பொருட்டு நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் காணியினை சுவீகரித்துக் கொள்ளல். காணியின் வரைபட உறுதியின் பொருட்டான அங்கீகாரமும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதுடன் கருத்திட்ட முன்மொழிவு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திற்கு (NPD) சிபாரிசின் பொருட்டு சமர்ப்பிப்பதற்கும் வாய்ப்புக் கிடைத்துள்ளது.

அங்கு வத்தளை,"வெலிசர ஹயிட்ஸ்" நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு ஆரம்பத் திட்டமிடல் தீர்வைச் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் காணியின் வரைபட உறுதியின் பொருட்டு அங்கீகாரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளல் என்பன மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தோடு நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் பொருட்டு நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் காணியினை சுவீகரித்துக் கொள்ளல், காணியின் வரைபட உறுதியின் பொருட்டான அங்கீகாரமும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதுடன் கருத்திட்ட முன்மொழிவு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திற்கு (NPD) சிபாரிசின் பொருட்டு சமர்ப்பிப்பதற்கும் வாய்ப்புக் கிடைத்துள்ளது.

நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் பொருட்டு ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டே கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்குரிய காணியை சுவீகரித்துக் கொள்ள நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சந்தர்ப்பங்கள் கிடைத்ததுடன் கடுவெலை கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேச காணியும், கடுவெலை தபால் நிலைய கட்டிடத்தின் பொருட்டான மதிப்பீட்டு அறிக்கையை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் வாய்ப்புகள் கிடைக்கப்பெற்றது. அத்துடன் ஹிக்கடுவை, துடுவேகொட கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முன்மொழிவு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் (NPD) சிபாரிசின் பொருட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் காணியை சுவீகரித்துக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

மேலும் அதிகார சபையினால் இதற்கு முன்னர் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட அங்குலானை "சயுரபுற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், தலவாக்கெலை - லிந்துளை வீடமைப்பு கருத்திட்டம் மற்றும் அநுராதபுரம் "துரு இத்துருகம" வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் அத்தியாவசியமான திருத்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு பயனாளிகளின் பிரச்சினைகளின் பொருட்டு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. சிலாபம் நரியகொடல்ல நகர வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் வடிகாண் தொகுதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் பொருட்டும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. அத்துடன் சிங்கபுர மாடி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் காணியினை சுவீகரித்துக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகளும் மேறகொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மொரட்டுவை "சீவீவ் ரெசிடென்சீஸ்" தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு தேவையான தீயணைப்புப் பாதுகாப்புச் சான்றிதழ், கருத்திட்டத்தின் அபிவிருத்தி அதிகாரச் சான்றிதழ்கள் மற்றும் ஏற்புடைமைச் சான்றிதழ்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதுடன் கருத்திட்டத்தின் 356 வீட்டு அலகுகளின் உரித்தினை பயனாளிகளுக்கு வழங்குவதற்கு 2023 ஆம் ஆண்டில் சந்தர்ப்பம் கிடைத்தது. மேலும் 2023 ஆம் ஆண்டில் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அரச அரசாங்கத்தின் முக்கிய தேவைப்பாடான வீடமைப்பு பயனாளிகளுக்கு உறுதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக் கிடைத்தமை விசேட சந்தர்ப்பம் ஒன்றாக அழைக்க முடியும்.

நகர்புற வலயங்களில் வாழும் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு மேலே உள்ள பிரகாரம் பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை மேற்கொள்வது உட்பட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரம், சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாச்சார ரீதியாக உயர்த்துவதற்கு நாடு தழுவிய ரீதியில் சமூக அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதும் அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2023ஆம் ஆண்டிற்குள் மக்கள் பங்கேற்பு வேலைத் திட்டங்கள், கல்வி வேலைத் திட்டங்கள், கடன் வேலைத் திட்டங்கள் மற்றும் சமய கலாச்சார, திறன் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் என பிரதான வகையில் 04 வேலைத் திட்டங்கள் ஊடாக சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. அங்கு கொழும்பு, காலி, மாத்தறை, அம்பந்தோட்டை குருணாகலை, இரத்தினபுரி, நுவரெலியா, மாத்தளை, அநுராதபுரம், மொனராகலை மற்றும் பதுளை ஆகிய மாவட்டங்களில் உள்ள 28 குடியிருப்புக்களில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களை இலக்காகக் கொண்டு வேலைத் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. மேலுள்ள பிரகாரம் நகர பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு கருத்திட்டங்கள் மற்றும் வேலை திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது உட்பட நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்கள் தொடர்பிலும் கவனத்தினைச் செலுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் 2023 ஆம் ஆண்டில் பல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள முடியுமாக இருந்தது.

இங்கு அதிகார சபையின் ஊழியர்கள் மிகப் பயனுறுதி வாய்ந்ததும் வினைத்திறன் மிக்கதுமான விதத்தில் பணியில் ஈடுபடுவதற்கு ஊக்குவிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் கிடைத்தன. இதற்கு மேலதிகமாக அதிகார சபையின் பணியாளர்கள் பயிற்சி வேலைத்திட்டங்கள் பலவற்றில் கலந்து கொள்வதற்கான வாய்ப்புகளும் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டது. அவர்களின் உயர்கல்வி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கல்விக் கடன் வசதிகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள் 2023 ஆம் ஆண்டிலும் மேற்கொள்ளப்பட்டு ஊழியர்களின் அறிவினை விருத்தி செய்து கொண்டு மனிதவள முகாமத்துவத்திற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இலங்கையில் உருவெடுத்து நடைமுறையில் உள்ள பொருளாதார சிக்கல்களைக் கொண்ட நிலை தொடர்பில் விளங்கிக் கொண்டு அதிகார சபையின் சட்டத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பணிப்பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுவதற்கு சகல சவால்களுக்கு மத்தியிலும் பின்வாங்காமல் 2023 ஆம் ஆண்டில் உட்சபட்சமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டதுடன் எதிர்காலத்திலும் நகர வலயங்களில் வாழுகின்ற குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் மக்களுக்காக பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் மனிதவள அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களை நாடு முழுவதும் நடைமுறைப்படுத்தி இலங்கையின் நகரப் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை சுபீட்சம் உள்ளதாக எடுத்துச் செல்வதற்கு நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊடாக பொறுப்புக்களுடன் தோல் கொடுப்பதாக குறிப்பிடுகின்றேன்.

பிரியந்த ரத்நாயக்க

தலைவர்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

பணிப்பாளர் நாயகத்தின் மீளாய்வு

நகரப் பிரதேசங்களில் வாழும் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானத்தினுடைய மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை போற்றக்கூடிய மட்டத்திற்கு எடுத்துச் செல்லும் பொருட்டு சமூக, பொருளாதார கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதும் அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களில் வாழும் மக்களின் சமூக அபிவிருத்தியின் பொருட்டும், வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது உட்பட சட்டத்திற்கு அமைய நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. அப் பணிப் பொறுப்புக்களை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளும் பொருட்டு நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2023 ஆம் ஆண்டிற்குள் பல்வேறு கருத்திட்டங்களும் வேலைத்திட்டங்களும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

அங்கு அதிகார சபையின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற பௌதீக அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் பொருட்டு பொருத்தமான காணிகளை சுவீகரித்துக் கொள்வதன் ஊடாக நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்துக்களின் இறுப்பினை அதிகரிக்கச் செய்து கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு வாய்ப்புக்கள் கிடைத்தமை விசேட அம்சமாகும்.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பௌதீக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களின் பொருட்டு புதிய எண்ணக்கரு ஒன்றாக இலங்கையின் சமூக,பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு வாழ்வில் அதிக காலத்தினை அர்ப்பணிப்புச் செய்த அரசு மற்றும் அரசாங்க நிர்வாகத்தில் உள்ள நிறுவனங்களில் பணியாற்றிய மற்றும் தேசத்திற்கு பேரபிமாணத்தினைப் பெற்றுக் கொடுத்த சிரேஷ்ட பிரஜைகள் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

அதன் பிரகாரம் முதியோர் என்ற எண்ணக்கருவினையும் தாண்டிச் சென்ற சமூக பாதுகாப்பு வேலை திட்டம் ஒன்றாக, ஓய்வூதிய காலத்தினை மரியாதையோடும் திருப்திகரமானதாக, தனிமைப்படுத்தப்படாத, ஓய்வு காலத்தினை கழிப்பதற்காக மேற்சொன்ன மக்களுக்கு கிராமிய, நகர எண்ணக்கருவின் கீழ் சமூகப் பணி ஒன்றாகக் கருதி நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை என்ற இடத்திலுள்ள காணியில் சகல வசதிகளையும் கொண்டதாக வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் ஒன்றினைத் திட்டமிட்டு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திற்கு சிபாரிசின் பொருட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று நிலைபேறான அபிவிருத்தியின் சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியான நோக்கங்களை பூர்த்தி செய்து கொள்ளும் பொருட்டு அதிவேக நகரமயமாக்கல் செயற்பாட்டிற்குள் மனிதவள முகாமைத்துவத்தின் நிமித்தம் சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் 2023 ஆம் ஆண்டிற்குள்ளும் தொடர்ச்சியாக நாடு தழுவிய ரீதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிக்குழுவினர் மூலம் மிகச் சிறந்த பயனுறுதி வாய்ந்த சேவையொன்றினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக அவர்களின் செயற்திறனை விருத்தி செய்து கொண்டு திறனபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு ஊழியர்களை ஊக்குவிக்கும் நிமித்தம் பல்வேறு வேலைத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த சந்தர்ப்பம் கிடைக்கப்பெற்றது. இருப்பினும் அதிகார சபையின் ஊழியர்களின் கோரிக்கைகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் தொடர்பில் கவனத்திற் கொண்டு, பகுப்பாய்வு செய்து சிபாரிசுகளை பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் "ஊழியர்களின் பிரச்சினைகள் தொடர்பான முகாமைத்துவக் குழுவொன்று" (Committee Of Grievances Handling) தாபிக்கப்பட்டு ஊழியர்களின் பிரச்சனைகளுக்கான தீர்வுகளை வழங்குவதற்காக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்துடன் அதிகார சபையினை சுயமாக வருமானமீட்டிக் கொள்ளும் அதிகார சபையாக ஆக்கிக் கொள்ளும் நோக்கில் அதற்கான மூலோபாய திட்டமிடல் ஒன்று மற்றும் வணிகத் திட்டமிடல் ஒன்றினையும் தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டோம்.

அதன் பொருட்டு 2008 ஆம் ஆண்டின் 36 ஆம் இலக்க சட்டத்திற்கு அமைய நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின், ஊடாக இலங்கையின் நகர்ப்புற குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் மக்களுக்காக கருத்திட்டங்களையும் வேலை திட்டங்களையும் நடைமுறைப்படுத்தி சகல தடைகளையும் வெற்றி கொண்டு நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதில் 2023 ஆம் ஆண்டிற்குள்ளும் வாய்ப்புக்கள் கிடைக்கப்பெற்றதனை குறிப்பிட விரும்புகின்றேன்.

விஜயானந்த ஹேரத்
பணிப்பாளர் நாயகம்
நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

பணிப்பாளர் சபையின் மீளாய்வு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு

நகர குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் வீடமைப்புப் பிரச்சினை தீர்வுகளை பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் அவர்களை சமூக, பொருளாதார மற்றும் உள ரீதியில் வலுவூட்டுவது நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய நோக்கமாகும். அதற்காக பௌதீக மற்றும் மனித அபிவிருத்தி ஆகிய இருவித அணுகுமுறைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும், கருத்திட்டங்களும் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 12வது மற்றும் 13.6வது பிரிவுகளுக்கு அமைய, நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல கொடுக்கல் வாங்கல்களையும் முறையாக கணக்குகளில் பதிவு செய்து கணக்குப் பதிவேடுகளை பேணிவருவதை உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு மற்றும் அதிகாரசபையின் கணக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் குறித்த நியாயமான மற்றும் உண்மையான ஆண்டுக்கான மிகை பெற்றுக்கொடுக்கின்ற நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, முறையாக கணக்கு பதிவேடுகளைப் பேணிவருமாறும், நாளாந்தம் நடாத்தப்படுகின்ற கூட்டங்கள் மற்றும் கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்களின் ஊடாக நிதி சபை, அதிகாரசபைக்கு அறிக்கையிடல் முறையியலை மீளாய்வு செய்யுமாறும் பணிப்பாளர் சபை அதிகார சபைக்கு கட்டளையிட்டுள்ளது.

இந்த ஆண்டறிக்கையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்களை தயார்செய்யும் போது, ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திற்கும் ஏற்புடையவாறு உரிய கணக்கீட்டு தரநியமங்களை ஏற்புடையதாக்கிக் கொள்வதற்கும், நியாயமாக மற்றும் அறிவுப்பூர்வமான தீர்மானங்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகளின் மூலம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை கவனம் செலுத்தியுள்ளது. அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், மோசடி மற்றும் ஏனைய முறைகேடுகளை கண்டறிதல் பணிப்பாளர் சபை நடைமுறையில் தாம் மற்றும் அவற்றைத் தடுத்துக்கொள்வதற்கும் மேற்கொள்ளக்கூடிய சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது. இது தொடர்பில் செயற்படும் போது பணிப்பாளர் சபையினால் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும். அதன் அறிக்கைகள் பற்றிய உண்மைத்தன்மை மற்றும் நம்பகத்தன்மையை நடைமுறைக்கு சாத்தியமானவாறு முடிந்தளவுக்கு பாதுகாத்துக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகரக் அபிவிருத்தி குடியிருப்பு அதிகாரசபையின் சேவைகளை முறையாகவும் நிறைவேற்றத் தேவையான உள்ளக பரிசீலனைகள், உள்ளக கணக்காய்வு. நிதி மற்றும் கட்டுப்பாடுகளைக் வினைதிறனும் பூரணத்துவமும்மிக்க உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமை தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தவிசாளராக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திரு பிரியந்த கே. ரத்நாயக்க செயற்படுகின்றார்.

2024.12.31 ஆம் திகதியில் நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை.

திரு ஹேரத் ஆராச்சிலாகே நிமேஷ் தில்ஷான் ஹேரத் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்று)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் பதவியை வகிப்பதுடன் பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் பதவியினை வைக்கின்றார்.
இலங்கை தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தின் தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான விஞ்ஞானவியல் கௌரவ பட்டம் பெற்றவர்(SLIIT)

ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தின் வணிக நிர்வாகம் தொடர்பான பட்டப்பின் படிப்பினை பெற்றுள்ளார்.

சுற்றுலாத்துறை சந்தைப்படுத்தல் வணிக அபிவிருத்தி விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் முகாமைத்துவ கருத்திட்ட முகாமைத்துவ மற்றும் டிஜிட்டல் சந்தைப்படுத்தல் தொடர்பான 8 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட கால அனுபவத்தோடு வணிக முகாமைத்துறையில் 15 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட கால சேவை அனுபவத்தினை கொண்டுள்ளவர்.
மேலும்

- தலைவர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- பணிப்பாளர் கொழும்பு லேண்ட் டெவலப்மெண்ட் நிறுவனம்
- பணிப்பாளர் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனம்
- தலைவர் நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்தி தனியார் நிறுவனம்
- பணிப்பாளர்ஒனாலி ஹோல்டிங்ஸ் நிறுவனம்
- பணிப்பாளர் தேயிலை இறப்பர் மற்றும் தென்னந்தோட்ட பகுதி பிரிக்கும் கட்டுப்பாட்டுச் சபை

ஆகிய நிறுவனங்களின் பதவிகளை வகிக்கின்றவர்.

திரு ரஜீவ் சூர்யாரச்சி பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்(நிறைவேற்று))

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் பதவியை வகிப்பதுடன் பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் பதவியினை வகிக்கின்றவர்.

- பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்
- பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் ஹோட்டல் அபிவிருத்தியாளர்களின்(லங்கா) நிறுவனம்
- பணிப்பாளர் தேயிலை இறப்பர் மற்றும் தென்னந்தோட்ட பகுதி பிரிக்கும் கட்டுப்பாட்டு சபை
- உப தலைவர் விமான நிலைய மற்றும் விமான சேவைகள் நிறுவனம் (2019 - 2022) வரை
- தலைவர் Cooplife Insurance Company
- பணிப்பாளர் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- இடர் முகாமைத்துவ பிரதி அமைச்சரின்ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளர்
- நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் முகாமைத்துவ பிரதி அமைச்சரின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளர்(2010 - 2015)
- ஒருங்கிணைப்பு செயலாளர் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி (2006 - 2010)

திரு போத்தலே அப்புஹாமிலாகே ருக்மல் சாமிந்த பியரத்ன பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்று)

நிதி அமைச்சின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ திணைக்களத்தின் பிரதிப் பணிப்பாளர் பதவியில் பணியாற்றுகின்றவர் தற்போது,

- கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் பிரதேச திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி தொடர்பான இளமானிப் பட்டதாரி 2015
- களனி பல்கலைக்கழக வணிக முகாமைத்துவம்(மனித வள முகாமைத்துவம் தொடர்பில் விசேட) இரண்டாம் தர மேல் மட்ட பட்டத்தினைப் பெற்றுள்ளார்.
- மிலோதா நிதிக் கற்கை நிறுவனத்தில் கருத்திட்டக் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு தொடர்பில் டிப்ளோமா 2018
- ICTAD நிறுவனத்தின் பெறுகைச் செயற்பாடு மற்றும் ஒப்பந்த முகாமைத்துவம் தொடர்பில் உயர் சான்றிதழ் பாட நெறி-2009
- DIPPCA - SLIDA நிறுவனத்தின் அரச பெறுகைச் செயற்பாடு மற்றும் ஒப்பந்த நிர்வாகம் தொடர்பில் உயர் கல்வி டிப்ளோமா – 2008
- அரசாங்க பெறுகைச் செயற்பாட்டு முகாமைத்துவம் தொடர்பில் 08 வருட தொழிற்சார் அனுபவம் - (2005-2012)
- பிரதேச திட்டமிடல் தொடர்பில் 05 வருட அனுபவம் (2012-2017)
- கருத்திட்டம் முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்பு தொடர்பில் 04 வருட அனுபவம்(2017-இதுவரையில்)

திரு ஏக்கநாயக்க வளவ்வே நளின் சமரக்கோன் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்ற அல்லாத)

உயர் நீதிமன்ற சட்டத்தரணி ஒருவராக பணியாற்றுகின்றதுடன் தற்போது

-Senior Attorney - at -Law as an Apprentice as AJS Associate & Legal Consultants 2012

-Junior partner at at-Law as an Apprentice as AJS Associate & Legal Consultant 2013-2015

- Partner at AJS Associate & Legal Consultant - 2015-2019
Independent Counsel & Legal Consultant-2013 to date
Partner at Samarakoon & Ranasinghe Associates from 2018 to date

- இலங்கையில் உயர் நீதிமன்ற சட்டத்தரணி ஒருவராக 2012 ஆம் ஆண்டில் சத்தியப்பிரமாணம் செய்தல்.
- இலங்கை சட்டக் கல்லூரி சட்ட இறுதி ஆண்டுப் பரீட்சையில் 2011 ஆம் ஆண்டில் வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்தல்
- 2011ம் ஆண்டில் சட்ட இளமாணிப் பட்டத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளல்(திறந்த பல்கலைக்கழகம்)
- ஆங்கில டிப்ளோமா(ஜேடீஆ) 2013
- தொழிலாளர் முகாமைத்துவம் தொடர்பான பட்டப்பின் படிப்பினை பெற்றுக்கொள்ளல்(களனி பல்கலைக்கழகம்)

திரு குளப்பு தந்திரி கோராலலாகே பிரசன்ன அரம்பத் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்று அல்லாத)

உயர் நீதிமன்ற சட்டத்தரணி ஒருவராக பணியாற்றுவதுடன் பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்துவத்தினை வகிக்கின்றார்.

- சட்ட இளமானி பட்டம்(திறந்த பல்கலைக்கழகம்) 2011
- ஆங்கில டிப்ளோமா(ஜேடீஆ)2013
- தொழிலாளர் முகாமைத்துவ பட்டப்பின் படிப்பு (களனி பல்கலைக்கழகம்)
- ரக்னா லங்கா பாதுகாப்பு நிறுவனம்- உயர் குழு அங்கத்தவர்
- இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம் - பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்.

மனித உரிமைகள் செயற்பாட்டாளர் ஒருவராக 1992 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2015 ஆம் ஆண்டு வரை இலங்கை மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழுவில் பணியாற்றியுள்ளார்.

1992 முதல் 2015 வரையிலான காலத்திற்குள் மனித உரிமைகள் மீறல் விசாரணைகள்.
மூ 1992 முதல் 1996 வரையில் மனித உரிமைகள் சிறப்புப் படையணியில் 04 வருட அனுபவம்.(கனிஷ்ட விசாரணை உத்தியோகத்தர் ஒருவராக)
உத்தியோகத்தர் ஒருவராக பணியில் இணைந்து சிரேஷ்ட விசாரணை உத்தியோகத்தர் ஒருவராக பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார்.
(நிர்வாக மற்றும் நிதிப் பணிப்பாளராக)
மூ 2013.06.12-ம் திகதியிலிருந்து இலங்கை மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழுவின் பதில் பணிப்பாளர் நிர்வாகம் மற்றும் நிதி உத்தியோகத்தர் வருவதாக பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார்.

.

திரு ஜீ.சீ.ஏ.யூ.பிரணாந்து பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்ற அல்லாத)

வணிக பீடம் ஸ்ரீஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகம் (1989-1992)

- ஊடக சுதந்திரம் மற்றும் வெளியீடுகள் தொடர்பில் (International Academy for Leadership, Germany)
- அரசியல் மூலோபாயம் தொடர்பான(Council of Asia Liberals & Democrats>Indonesia)
- இளைஞர் சேவைகள் உத்தியோகத்தர்- இளைஞர் அபிவிருத்தி மற்றும் தொழில் அமைச்சு 1990-1994
- பயிலுனர் ஆசிரியர் - கல்வி அமைச்சு 1994-2006
- சுதந்திர ஊடகவியலாளர் இலத்திரணியல் ஊடகம் 1994-2006
- முகாமையாளர் மனித வளங்கள் மற்றும் சமூக ஏற்புடமை -Global Transportation and Logistics Pvt Ltd Seeduwa 2006-2012)
- பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர்- Lanka Television Network (Pvt)Ltd.(VFM Radio) 2012-2018)
- பணிப்பாளர் மேம்படுத்துகை -SMR Engineering(Pvt)Ltd 2004 இது வரை)
- இலங்கை பாராளுமன்ற அரச தரப்பு பிரதம கொரடாவின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளர் 2020 முதல் இதுவரை.

திரு.டீ.எஸ்.ஜே.ஹேவாவித்தாரன பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்றுனர் அல்லாத)

- சிவில் பொறியியல் தொடர்பான இளமானி விஞ்ஞான பொறியியல் (கௌரவ)பட்டதாரி- பேராதனைப் பல்கலைக்கழகம்

- பணிப்பாளர்/சிவில் பொறியியல்

SMR Engineering (Pvt)Ltd 2004-இதுவரை கொழும்பு

- நெறிப்படுத்தல் பணிப்பாளர் இசுறு இன்ஜினியரிங் தனியார் நிறுவனம் 1993 – 2003

- கருத்திட்ட முகாமையாளர் ஆலோசனை பொறியியலாளர் மற்றும் ஒப்பந்த தனியார் நிறுவனம் 1991 தொடக்கம் 1992 வரை

- பணியிட பொறியியலாளர்,மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகம் 1986-1991

- பொறியியலாளர்- பணி, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1985-1986

- தலைவர் இலங்கை மல்யுத்த சம்மேளனம்

- தேசிய ஒலிம்பிக் குழுவின் நிறைவேற்று குழு அங்கத்தவர்

- தலைவர் எஸ்.எம்.ஆர். இன்ஜினியரிங் தனியார் நிறுவனம்

- நெறிப்படுத்தல் பணிப்பாளர் இசுறு இன்ஜினியரிங் தனியார் நிறுவனம் கொழும்பு - 07, 1993 தொடக்கம் 2003 ஆம் ஆண்டு வரை

- நெறிப்படுத்தல் முகாமையாளர்,மு.ஆ.ஊ.1994 - 1995

திரு பிரதீப் வீரசேக்கர பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்(நிறைவேற்றுனர் அல்லாத)

சபரகமும் பல்கலைக்கழகத்தின் விஞ்ஞான இளமானிப் (வணிகக் கற்கை)பட்டம் - 1997

- கொழும்பு பல்கலைக்கழக முதுமானி (சேவை முகாமைத்துவம்) பட்டப்பின் கற்கைகள்-2016

- கௌரவ வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கௌரவ அமைச்சர் திரு. பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களின் பிரத்தியேக செயலாளர் 2020.

- கௌரவ ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி மற்றும் முதலீட்டு மேம்படுத்துகை சுற்றாடல் மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சர் திரு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களின் பிரத்தியேக செயலாளர் - 2020

- இலங்கை விமான நிலைய மற்றும் விமான சேவைகள் நிறுவனப் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்- 2020

- மேல் மாகாண முதலமைச்சர் மற்றும் கல்வி அமைச்சர் திரு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களின் பிரத்தியேகச் செயலாளர்

- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் 2023

- கௌரவ துறைமுக அபிவிருத்தி மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சர் திரு ரெஜீ ரணதுங்க அவர்களின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளர் 2001

- கொழும்பு மாநகர சபையின் நலன்புரி உத்தியோகத்தர் 2009 தொடக்கம் 2024 வரை

திரு கஹட்ட கங்கானம்லாகே சுஜீவ சம்பத்
பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர் (நிறைவேற்றுனர் அல்லாத)

- கல்விப் பொது தராதர உயர்தர உயிரியல் விஞ்ஞானப் பிரிவு
- கொழும்பு பல்கலைக்கழக மனிதவள அபிவிருத்தி நிலையத்தின் மனித வள முகாமைத்துவம் தொடர்பான உயர் டிப்ளமோ
- தேசிய இளைஞர் சேவைகள் மன்றத்தின் இலங்கை இளைஞர் கழக சம்மேளனத்தின் அகில இலங்கை பிரதான செயலாளர் பதவியில் சேவையாற்றியிருத்தல்.
- தேசிய இளைஞர் சேவைகள் மன்றத்தின் பணிப்பாளர் ஒருவராக பணிபுரிந்து இருத்தல்
- மினுவாங்கொடை பிரதேச செயலகத்தில் இணைப்பு செய்யப்பட்ட அரச உத்தியோகத்தர் ஒருவராக 10 வருட பணி அனுபவும்
- மினுவாங்கொடை பிரதேச சபையின் உப தலைவராக 2011 ஆம் ஆண்டில் இருந்து இருமுறை பணியாற்றி இருத்தல்
- மேல் மாகாண முதலமைச்சரின் ஊடகச் செயலாளர் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளராக 10 வருட சேவை காலத்தினை முடித்திருத்தல
- நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளராக கடமையாற்றுதல்.
- சுற்றுலாத்துறை அமைச்சரின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளராக பணிபுரிந்திருத்தல்
- கைத்தொழில் ஏற்றுமதி முதலீட்டு மேம்படுத்துகை அமைச்சின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளராக பணிபுரிதல்
- தெற்காசிய வலய இளைஞர் மாநாட்டில் இலங்கையை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துதல்.

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் பொருட்டு பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களின் பங்கேற்பு

பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களின் பெயர்	கூட்ட இலக்கமும் நடாத்தப்பட்ட திகதியும்										வருகை
	2023.01.10	2023.02.21	2023.03.22	2023.04.28	2023.05.31	2023.06.28	2023.07.27	2023.09.27	2023.10.31	2023.11.30	
	01/ 2023	02/ 2023	03/ 2023	04/ 2023	05/ 2023	06/ 2023	07/ 2023	08/ 2023	09/ 2023	10/ 2023	
திரு.ஆர்.எம்.எஸ்.பீ.கே.ரத்னாயக	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு.எச்.ஏ.ஏ.ஹேரத்	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு ரஜீவ் சூரியாரச்சி	-	√	√	√	-	√	√	√	√	√	10/08
திரு.பீ.ஏ.ஆர.சீ.பியரத்ன	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு.ஈ.டபிள்யூ நஸின் சமரகோன்	√	√	√	√							10/04
திரு.ஈ.டபிள்யூ நலின் சமரகோண்	√	-	√	√	√	√	√	√		-	10/08
திரு.கே.ரீ.கே.பீ.அரம்பத்	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு.ஜீ.சீ.ஏ.யூ.பிரணாந்து	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு.ஜீ.சீ.எ.யூ.ஹேவாவித்தாரண	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10/10
திரு.பிரதீப் விஜேரத்தின சேக்கர								√	√	√	10/03
திர.கெ.˙.கே.கூஜீவ சம்பத்								√	√	√	10/03

ஆலோசனைக் குழு மீளாய்வு மற்றும் அமைப்பு மீளாய்வு

20008ம் ஆண்டின் 36ம் இலக்க நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் 10 வது பிரிவிற்கமைய ஆலோசனைக்குழு ஆரம்பிக்கபபட்டு அதன் பிரகாரம் கீழ் குறிப்பிடப்படும் பணிகள் ஆலொசஹீனைகள் மூலம் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும் அதாவது

அதிகார செபையின் முன்மொழிவுகள் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்களுக்கு உரிய ஏதேனும் விடயம் ஒன்றினை அங்கீகரிக்கும் போது அது தொடர்பில் செயற்படும் போது ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.

பணிப்பாளர் சபையினால் அலோசனைக் குழுவின் பணிகள் பொறுப்புக்கள் தொடர்பில் அங்கீகரித்த திட்டஙகள் மற்றும் பணிகளை நிறைவேற்றுதல்.

போதுமானளவு ஆண் பொறுப்பு பிரதிநிதித்துவம் ஒன்று உள்ளதனை உறுதிப்டுத்தி ஆலேசனைகளைக் குழுத் தலைவர் ஒருவரினதும் 14 அங்கத்தவர்களுக்கும் மேற்படாத ஆட்களைக் கொண்ட ஆலோசனைச் சபையைக் கொண்டதாக இருத்தல் வேண்டும் என நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் 2023.12.31ம் திகதியின் அதிகார சபையான் ஆலோசனைக்குழு அமைப்பு கீழுள்ளவாறாகும்.

சட்டத்தரணி திரு கே.டீ.கே. பிரசாந்த அரம்பத்	- குழுத் தலைவர்
பட்டய பொறியியலாளர் திரு டி.டீ..ராஜசேகரன்	- குழு அங்கத்தவர்
பட்டய கட்டக் கலைஞர் திருமதி பீ.எல்கே. இந்திக பாலசூரிய	- குழு அங்கத்தவர்
திரு சந்திம பத்திரண	- குழு அங்கத்தவர்
திரு தரங்க நளீன் கம்லத்	- குழு அங்கத்தவர்
திருமதி சானிகா கொபல்லவ	- குழு அங்கத்தவர்
திருமதி சுஜானி போகொல்லாகம	- குழு அங்கத்தவர்

குழுத் தலைவர்
சட்டத்தரணி
திரு கே.டீ.கே. பிரசான்ன அரம்பத

குழு அங்கத்தவர்
பட்டய பொறியியலாளர
திரு டி.டீ..ராஜசேகரன்

குழு அங்கத்தவர
பட்டய கட்டக் கலைஞர் திருமதி
பீ.எல்கே. இந்திக பாலசூரிய

குழு அங்கத்தவர
திரு சந்திம பத்திரண

குழு அங்கத்தவர்
திருமதி சானிகா கொபல்லவ

குழு அங்கத்தவர்
திருமதி சுஜானி போகொல்லாகம

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மீளாய்வு

நல்லதொரு நிதி அறிக்கையிடல் முறைமை காணப்படுவதை உறுதி செய்வதற்கு மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு மற்றும் உரிய அலுவலர்களுக்கு சரியான, பொருத்தமான மற்றும் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களைப் பெற்றுக் கொடுக்கக்கூடியவாறு. அதனை நல்ல முறையில் முகாமைத்துவம் செய்வதை உறுதி செய்வதற்கும், சட்டங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் கொள்கைகள் மற்றும் நியாயாதிக்க மற்றும் கூட்டிணைக்கப்பட நிருவாகங்களுக்கு உட்பட்டதாகவும் கணக்கீட்டு மற்றும் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கும், மீளாய்வு செய்யும் அதிகாரங்களை கணக்காய்வுக் குழுவிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக்கான திறைசேரியின் பிரதிநிதி மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் இரண்டு பேரை (02) உள்ளடக்கியதாக கணக்காய்வுக் குழு காணப்பட்டது. அரச தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய பணிப்பாளர் சபைக்கான திறைசேரியின் பிரதிநிதி, பிரதிப் பணிப்பாளர் கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்பு, திரு. பி.ஏ.ஆர்.சி. பியரத்ன குழுவின் தவிசாளராகவும், ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களான சட்டத்தரணி திரு நளீன் சமரகோன் மற்றும் திரு ஜி.சி.ஏ.யூ. பெர்ணாந்து ஆகியோர் குழுவின் உறுப்பினர்களாக நியமனம் செய்யப்பட்டார்கள்.

தேசிய கணக்காய்வு பணிமனைணின் அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் மற்றும் நேரொத்த அமைச்சின் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் அவதானிப்பாளர்களாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்களில் கலந்துகொண்டதுடன், தேவையானவாறு நகரக் குடியிறுப்பு அதிகாரசபையின் பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் ஏனைய அலுவலர்களும் கூட்டங்களில் பங்கேற்றார்கள். அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் இக்குழுவின் செயலாளராக செயற்பட்டார். உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவினால் தயார் செய்யப்பட்ட 2023ம் ஆண்டுக்கான உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டம் குழு ஆராய்ந்து பணிப்பாளர் சபைக்கு சிபாரிசு செய்தது.

மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் நான்கு குழுக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டுள்ளது. கணக்காய்வு அறிக்கைகள், கணக்காய்வு ஐய வினாக்கள் தொடர்பிலான சிக்கல்கள் மற்றும் விடைகள், உள்ளக மற்றும் வெளியக கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள், உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக் கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் ஆண்டறிக்கைகளை உரிய காலத்திற்குள் தயார் செய்து சமர்ப்பிப்பதன் அவசியத்தன்மை பற்றி விசேட கவனம் செலுத்துவதும் உள்ளடங்களாக மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் தேவையான ஏனைய துறைகள் பற்றியும் குழுவின் கலந்துரையாடப்பட்டது. அதற்கமைய, தேவையான சீராக்கல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கலந்துரையாடப்பட்ட முக்கிய விடயங்களை உள்ளடக்கிய கூட்டக் குறிப்புக்கள் பணிப்பாளர் சபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள் வழங்கிய பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பு மற்றும் குறிப்பாக கணக்காய்வுச் செயன்முறையின் போது கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட மிகப்பெறுமதிமிக்க அவதானிப்புக்களையும் இங்கு உயர்வாக மதிக்கின்றேன்.

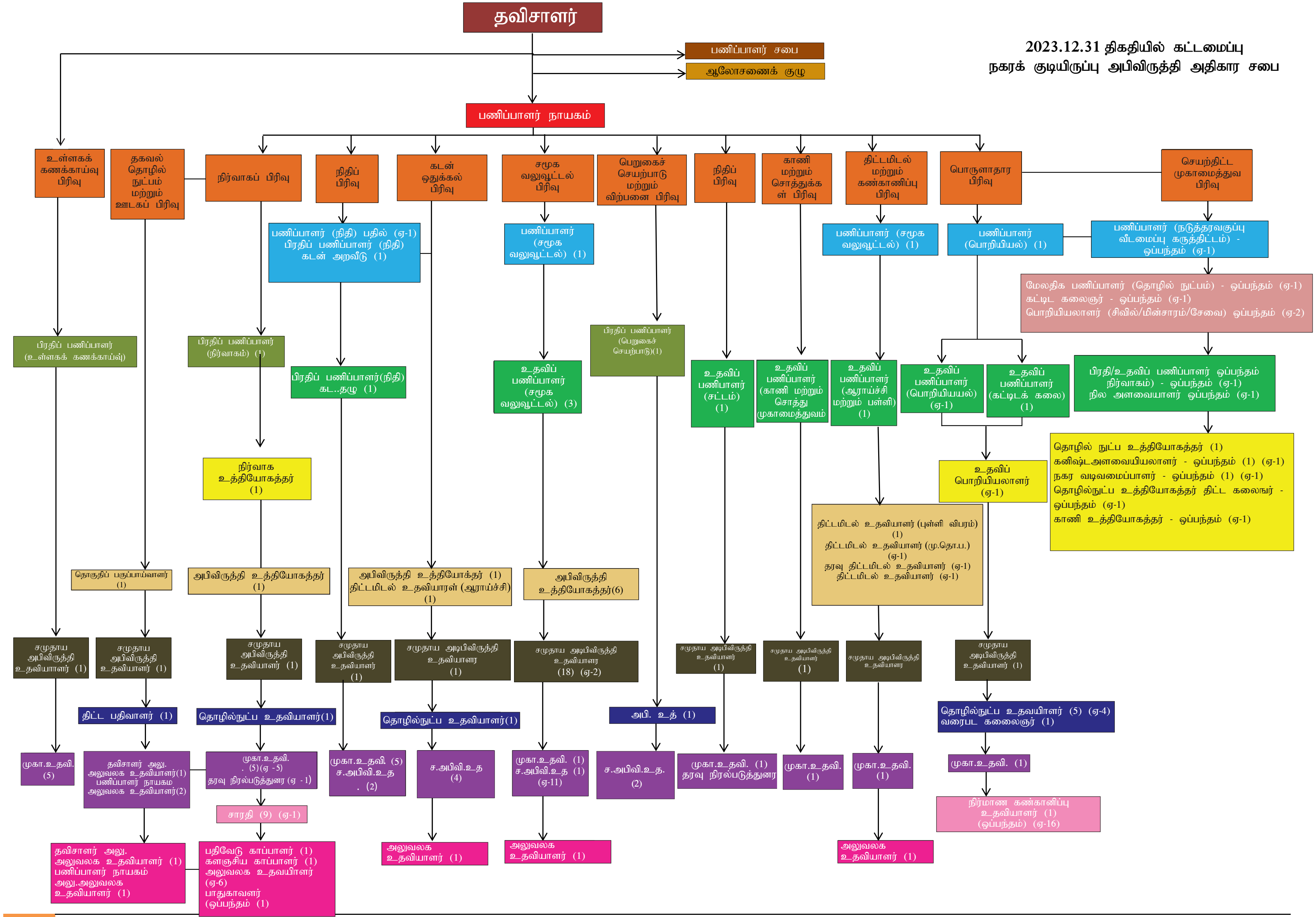
குழுத் தலைவர்
பீ.ஏ.ஆர்.சீ. பியரத்ன

குழு அங்கத்தவர்
சட்டத்தரணி நளின் சமரகோன்

குழு அங்கத்தவர்
ஜீ.சீ.ஏ.யூ. பிரணாந்து

பணிப்பாளர் நாயகம், கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு, நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை திகதியில் கட்டமைப்பு



நகர குடியிருப்பு அதிகார சபை பிரதான உத்தியோகத்தர் குழாம்

திரு.பிரியந்த ரத்னாயக
தலைவர்

திரு. விஜயானந்த
ஹேரத் பணிப்பாளர்

திருமதி கே.கே.டபிள்யூ. துசாரி
த சில்வா பணிப்பாளர்
(திட்டமிடல் மற்றும்)

திருமதி ஏ.ஜீ.எஸ். நிசான்தி
பணிப்பாளர் (நிதி)
2017.10.02 தொடக்கம்
2023.11.30

திருமதி பி.எம்.ஏ. வீரக்கொடி
பணிப்பாளர் (சமூக
வலுவூட்டல்)

திரு எஸ். சுரங்க
பணிப்பாளர் (பொறியியியல்)

திரு. எ.எம்.பீ.அதாவுத
பதில் பணிப்பாளர் (நிதி)
பதல் பணிப்பாளர்)
023.11.30 முதல்

திருமதி பீ.ஏ தேவிக்கா
திசானாயக
பதில் பணிப்பாளர் சட்டம்)
2011.11.01 தொடக்கம் 2023.10.28
வரை

குழுத்தலைவர்
திரு.பீ.ஏ.ஆச.சி.பியரத்ன

குழு அங்கத்தவர்
சட்டத்தரணி நலின்
சமரகோன்

குழு அங்கத்தவர்
திரு. ஜீ.சீ.ஏ.யூ.பிரணாந்து

செல்வி அனுசா
ராஜபக்ஷ
உதவிப் பணிப்பாளர்
(கட்டிடக் கலை)

திரு.ஆர்.ஏ.சுசன்த
உதவிப் பணிப்பாளர்
(சமூக வலுவூட்டல்)

திருமதி.எம்.புஷ்பா
உதவிப் பணிப்பாளர்
(சமூக வலுவூட்டல்)

திருமதி.கே.ஐ.தர்ஷனி
உதவிப் பணிப்பாளர்
(சமூக வலுவூட்டல)

திரு.ஏ.எல்.ஹர்ஷ திலங்கர
உதவிப் பணிப்பாளர்
(காணி மற்றும் சொத்துக்கள்
முகாமைத்துவம்)

திருமதி ஆரியதிலக்க
உதவிப் பணிப்பாளர்
(ஆராய்ச்சி மற்றும்
அபிவிருத்தி)

திருமதி. ஷலனி அகலவத்தை
உதவிப் பணிப்பாளர் (சட்டம்)
2023.12.22ம் திகதி முதல்

பௌதீக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்

பௌதீக அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டம்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2023 ஆம் ஆண்டில் நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட நடுத்தர வருமானம் பெறும் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பிலும் அக்கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு சுவீகரித்துக் கொண்ட பௌதீக முன்னேற்றங்கள் தொடர்பிலுமான தகவல்களை கீழுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிட முடியும். மேலும் 2021 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் பாவனைக்கு வழங்கப்பட்ட லுனாவை "சீ வீவ்" வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டு அலகுகள் நடுத்தர வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நடவடிக்கைகளும் 2023 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2023 ஆம் ஆண்டில் அரசாங்க தனியார் கூட்டுமுயற்சியின் அடிப்படையில் நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு கருத்திட்டம்.

வெலிசறை மில்லகஹவத்தை நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

கம்பஹா மாவட்டத்தின் வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 179 வது இலக்கத்தினுடைய எலப்பிட்டிவெல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்கு சொந்தமான 2.4532 பரப்பளவினையுடைய நிலப் பிரதேச அளவுக்குள் இக் கருத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக் காணியானது அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் பிரகாரம் இலவசமான கொடுப்பனவு ஒன்றாக நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காக சவீகரித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன் பொருட்டு புதிய கருத்திட்ட முன்மொழி ஒன்றின் பொருட்டு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொண்டுள்ளதுடன் கருத்துக்கட்டத்தினை மீள ஆரம்பிக்கும் பொருட்டு அமைச்சரவைப் படிவம் ஒன்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுக்கு முன் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்கருத்திட்டத்தின் பொருட்டான அடிப்படைத் திட்டமிடல்களின் தீர்வுச் சான்றிதழின் பிரகாரம் கருத்து திட்டத்திற்கு இலங்கை கடற்படையின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொள்வது மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் இருந்து வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் ஒன்றினை செயற்படுத்தும் பொருட்டு அடிப்படைத் திட்டங்களின் தீர்வு சான்றிதழை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் இக்காணிக்கு உரியதாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 11268 என்ற இலக்கத்தினுடைய வரைபடமும் வத்தளை பிரதேச சபையின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

கம்பஹா மாவட்டத்தின் அத்தனகல்லை பிரதேச செயலப் பிரிவின் நம்மதலுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்கு சொந்தமான ஹெக்டெயார் 3.6932 பூமி அளவினை உடைய காணியில் கருத்திட்டத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக் காணியானது 2296/36 என்ற இலக்கத்தினையுடைய அதி விசேட வர்த்தமானி மூலம் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சுவீகரித்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு தயாரிக்கப்பட்ட கருத்திட்ட முன்மொழிவு அங்கீகாரத்தின் பொருட்டு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்துக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் காணிக்கு உரியதாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1544 என்ற இலக்கத்தினுடைய வரைபடம் அத்தனகல்லை பிரதேச சபை மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டே கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 521 A, எத்துள் கோட்டே மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்கு சொந்தமான 0.2795 ஹெக்டெயர் அளவினையுடைய பூமியில் இக் கருத்திட்டத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவிற்கமைய இலவச கொடுப்பனவு ஒன்றாக இக் காணி நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சுவீகரித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டே தபால் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் காணியின் பொருட்டான மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை அரசாங்கத்தின் மதிப்பீட்டு திணைக்களத்தினால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஹிக்கடுவை துடுவேகொட கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்பு கருத்திட்டம்.

நகர்ப்புற வலயங்களில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை உயர்த்துவதற்காக பௌதீக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு கருத்திட்ட முன்மொழிவுகள் முன்வைக்கப்பட்டு துடுவேகொட நகர் புற வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் BD/CBP/01/04-2022 என்ற இலக்கத்தினையுடைய அரசாங்க செலவுகளின் கட்டுப்பாடு தொடர்பான தேசிய பாதீட்டுச் சுற்றறிக்கைக்கு அமைய பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகளை இடைநிறுத்த வேண்டியேற்பட்டது.மேற் சொன்ன காரணத்தின் அடிப்படையில் இக் கருத்திட்டமானது அரசாங்க,தனியார் கூட்டிணைப்பு முறையின் கீழ் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு புதிய கருத்திட்ட முன்மொழிவு ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அக்கருத்திட்ட முன்மொழிவினை அங்கீகாரத்தின் பொருட்டு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்திற்குரிய காணியானது 1964 ஆம் ஆண்டின் 28-ஆம் இலக்க காணி சுவீகரிப்பு சட்டத்தின் கீழ் சுவீகரித்துக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

அத்துருகிரிய கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.

கடுவெலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 487 A சாந்தாலோக்க கம கிராம உத்தியோத்தர் பிரிவுக்கு சொந்தமான 0.4046 ஹெக்டேயர் பரப்பளவினையுடைய காணியில் கருத்திட்டத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.இது 1964 ஆம் ஆண்டின் 28-ம் இலக்கத்தினையுடைய காணி சுவீகரிப்பு சட்டத்திற்கு அமைய நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணியினை சுவீகரித்துக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொன்டு வருகின்றது.

கடுவெலை கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

கடுவலை தபால் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் காணியின் பொருட்டான மதிப்பீட்டு அறிக்கை கடுவெலை பிரதேச செயலகம்- மாலபேயிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் காணியின் பொருட்டான CO/KDW/2022/482 என்ற இலக்கத்தினுடைய வரைபட உப பிரிவினை இலங்கை நில அளவைகள் திணைக்களத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.மேலும் 0.2756 ஹெக்டேயர் அளவினையுடைய பாரிய தரத்தினையுடைய இக் காணியினை சவீகரித்துக் கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2023ஆம் ஆண்டில் நடுத்தர வருமானம் பெறும் நகர்ப்புற மக்களுக்காக தனியார் பங்கேற்பு முறையின் கீழ் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு திட்டமிடப்பட்டிருந்த மேற்படி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்குரியதாக ஆரம்ப கட்ட அங்கீகாரங்களை பெற்றுக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள், காணி சுவீகரித்துக்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிப்பதற்குரிய ஆரம்ப கட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவ்வாண்டிற்குள் ஏற்பட்ட பொருளாதார சிக்கல்களுக்கு மத்தியில் நாட்டின் சகல நிர்மாண நடவடிக்கைகளும் இடைநிறுத்தப்பட்டதுடன் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டும் கருத்திட்ட அபிவிருத்தியாளர் ஒருவர் அல்லது முதலீட்டாளர் ஒருவரை தேடுவதில் சிரமம் எற்பட்டது. 2023.12.31ம் திகதியில் இக்கருத்திட்டத்தின் பெற்க்கொண்ட முன்னேற்றமானது மேலுள்ளவாறாகும்.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு கருத்துத்திட்டங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் சுவீகரிப்புக்களும்.

அங்குலானை, சயுருபுற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

மொரட்டுவை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் அங்குலான வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அமைந்துள்ள பயிறுகஹவத்தை, தொம்பகஹவத்தை/வட்டெக்கெய்யாவத்தை காணியில் இக்கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பயனாளிகள் வெளியேற்றப்பட்டுள்ளனர். இவ்வாண்டில் இக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு பாதுகாப்பான வாசல் கதவு ஒன்றும் Chain Link வேலி அமைத்தல், 09 வீடுகளின் கழிவு நீர் வழிந்தோடும் தொகுதியினை புதுப்பித்தல் மற்றும் இனங்காணப்பட்ட வீடுகளை புதுப்பிக்கும் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பொருத்தமான ஒப்பந்தக்காரர்களை தெரிவு செய்து கொள்வதற்கான பெறுகைச் செயற்பாடுகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் மத்திய நுவரகம்பலாத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 302 என்ற கிராமப் பிரிவான கட்டுக்கெலியாவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் பரசரண்கஸ்வெர மூக்கலான என்ற பெயரை உடைய காணியில் கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாங்க காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவிற்கு அமைய இலவச கொடுப்பனவாக சுவீகரித்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் காணியின் அளவானது 7.7586 ஹெக்டெயார் ஆகும். இவ்வாண்டில் கருத்திட்டத்தின் ஒரு வீட்டில் திருத்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தலவாக்கலை,லிந்துளை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

நுவரெலியா மாவட்டத்தின் நுவரெலியா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் ஹொலிரூட் எஸ்டேட் என்ற காணியில் கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாண்டில் இக்கருத்திட்டமானது இங்குள்ள பாதையின் ஊடாக மூன்று இடங்களில் கொங்கிரீட் போடப்பட்ட காண்கள் 22mm அளவினையுடைய கம்பிகளால் காப்பு வளையிடப்பட்டும் 17,23 மற்றும் 38 ஆகிய இலக்கங்களைக் கொண்ட வீட்டலகுகள் திருத்தம் செய்யப்பட்டு வீட்டுரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.

சிலாபம் நரியாகொடல்ல வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

புத்தளம் மாவட்டத்தின் சிலாபம் பிரதேச செயலப் பிரிவின் 568 ஆம் இலக்கத்தினையுடைய முன்னேஸ்வரம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் மீக்குளம் அல்லது நரியகொடல்ல என்ற பெயரை உடைய காணியில் இக்கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பரப்பளவில் 2.308 ஹெக்டேயர் அளவினைக் கொண்ட இக் காணியானது நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காக சுவீகரித்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இவ்வாண்டின் வீடமைப்புக் கருத்து திட்டத்தில் வீடொன்றினை அமைப்பதற்கு உரியதாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய வேலைத் திட்டங்களின் பொருட்டு பொருத்தமான ஒப்பந்தக்காரர்களை தெரிவு செய்து கொள்வதற்கான பெறுகைச் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்கருத்திட்டத்தின் வடிகாண் தொகுதியினை நிர்மாணித்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் பொருட்டு அதிகார சபையில் உள்ளக நிதியொதுக்கீட்டிலிருந்து ரூபா மில்லியன் 2.86 இற்கான தொகை சிலாபம் பிரதேச சபைக்கு வழங்கும் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிங்கபுர மாடி வீட்டுக் கருத்திட்டம்.

திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பொரளை வடக்கு கிராம உத்தியோதர் பிரிவின் 48-ம் இலக்க தோட்டம் என்ற காணியில் கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.இக் காணியானது அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளை சட்டத்தின் 6(1) பிரிவிற்கு அமைய இலவச கொடுப்பனவு ஒன்றாக இவ்வாண்டில் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் காணியின் அளவானது 0.4423 ஹெக்டேயர் ஆகும்.

மக்கள் கருத்திட்டங்கள்

மட்டக்குளியா ஸ்ரீவிக்ரமபுர சனசமூக நிலையத்தின் களப் பரிசோதனையின் போது இனங்காணப்பட்ட திருத்தல் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.

2023ஆம் ஆண்டில் விற்பனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள

லுனாவை "சீ வீவ் ரெசிடென்சீஸ்" வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

கொழும்பு மாவட்டத்தின் மொரட்டுவை நகர அதிகார பிரதேசத்திற்குள் உள்ள தானயம்வத்த என்ற காணியில் 356 வீட்டலகுகளைக் கொண்ட "லுனாவை நகர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்" 2012 ஆம் ஆண்டில் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இந்த விடமைப்பு கருத்திட்டமானது 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் ஒன்பதாம் தேதி மக்கள் பாவனைக்காக வழங்கப்பட்டது. 410 சதுர அடி பரப்பளவினைக் கொண்ட வீடானது இரண்டு உறங்கும் அறைகள் ஒரு வரவேற்பறை சிறியளவிலான பென்ட்றியுடனான சமயலறையுடன் வெளித்தோற்றத்தினைக் கொண்ட ஒரு பகுதியுடன் மின்னுயர்த்தி வசதிகள், சனசமூக நிலையம், சிறுவர் காப்பகங்கள், முன்பள்ளிகள் உள்ளகப் பாதைகளைக் கொண்ட வாகன தரிப்பிடங்கள் போன்ற அத்தியாவசிய பிரிவுகளை கொண்டதாக வீடமைப்புத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்திட்டத்தின் நிர்மாண ஒப்பந்த நடவடிக்கைகளை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் கருத்திட்டத்தின் முகாமைத்துவமானது அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாண சட்டத் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 356 வீட்டலகுகள் இதுவரையில் பயனாளிகளுக்கு பாவனையின் பொருட்டு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாண்டின் கருத்துட்டத்தின் பொருட்டான தீப் பாதுகாப்பு திருப்திகரமானது என்பது தொடர்பான சான்றிதழை பிரதான தீயணைப்பு உத்தியோகத்ததால் வழங்கப்பட்டது.நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து இக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு அபிவிருத்திக்கான அனுமதிப் பத்திரமும் பொருத்தப்பாட்டுச் சான்றிதழும் இவ்வாண்டில் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பூர்த்தி செய்ப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களில் பயனாளிகளுக்கு வீட்டு உரித்துப்படிவம் மற்றும் உறுதிகளை வழங்குதல்

2023ம் ஆண்டில் அதிகார சுமையானது பயனாளிகளுடன் அறுதித் தவணை ஒப்பந்தப், விற்பனை செய்வதற்கான இணக்கப்பாட்டு ஒப்பந்தம் மற்றும் மேலதிக அறுதித்தவணை ஒப்பந்தப் படிவத்’தில் கையொப்பமிட்டது.

வீடுகளுக்குறிய உறுதிகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள்

#	வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	விடுகளின் எண்ணிக்கை	2022.12.31 உறுதிகளை வழங்கும் முன்னேற்றம்	2023 ம் அண்டில் வஙழடகப்பட்டுட்ள் உறுதிகள்	வழங்கவள்ள் உறுதிகளின் எண்ணிக்கை
1.	சஹஸ்புர மாடிவிடு வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	686	564	23	99
2.	அநுராதபுரம், துருஇதுருகம, பதமைக் குடியிருப்பு வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்	102	-	01	101
3.	வதுலுசெவன மாடிவீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	50	-	-	50
4.	சிங்ஹபுர வீடமைப்பு கருத்திட்டம் I கட்டம்	60	-	-	60
5.	சிங்ஹபுர வீடமைப்பு கருத்திட்டம் II கட்டம்	60	-	-	60
6.	அங்குலானை “சயுரபுர” மாடிவீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	288	-	-	288
7.	சிலாபம் நரியாகொடல்ல நகர தவீடமைப்பு கருத்திட்டம்	57	-	-	57
8.	தலவாக்கலை நகர வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	54	-	-	54
	மொத்தம்	**1,357**	**546**	**24**	**769**

வீடுகளுக்குறிய ஒப்பந்தங்களை கைச்சாத்திடல்

#	வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	2023ம் ஆண்டில் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்ட பயனாளிகள் எண்ணிக்கை
1.	பொரளை “சஹஸ்புர” மாடி வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	06
2.	அநுராதபுரம் “துருஇதுருகம” வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	14
3.	அங்குலானை “சயுருபுர” மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	28
4.	சிலாபம் “சயுருபுர” மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	(மேலதிக அறுதித் தவணை)) 01
5.	லுனாவை சீவிவ் ரெசிடன்ஸ் மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	37
	மொத்தம்	**86**

சட்டநடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள்ல்

நிலைபேரான நகர குடியிரப்பு அபிவிருத்திகளை உருவாக்கும் பொருட்டு நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள், மற்றும் நொத்தாரிசு நடவடிக்கைகள் ஆகிய இரு பிரிவுகள் உடாக சட்டபூர்வ பஙகளிப்பினை நேரடியாக வழங்குகின்றது. அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள வீடமைப்புக் கடனை மீளச் செலுத்தாத, வீடுகளின் பொருட்டு கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்ளத் மற்றும் அந்த வீட்டினை மூனறாம் தரப்பினருக்கு வழங்கியுள்ள பயனாளிகளுக்கு அதிகார சபையினால்

2023ம் ஆண்டில் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ப்பட்டள்ள்து,.

#	விடயம்	தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	விசாரணை நடைபெறும் வழக்குகளினக் எண்ணிக்கை	2023ம் ஆண்டிற்குள் முடியவடைந்துள்ள வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	2023ம் ஆண்டிற்குள் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகள்	வெளியேற்றுகைக் கட்டளைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள எண்ணிக்கை	உரிமையினை திரும்ப சுவீகரித்துக் கொள்வதன் கீள் உள்ளதாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள வழக்குகள்
1.	திரிய நகர விரிவான வீடமைப்பக் கருத்திட்டம்		07	04	05		
2.	மொரட்டுவை அங்குலான “சயுரபுர” மாடி வீட்டுக் கருத்திட்டம்	14	01			05	
3.	சிலாபம் “நரியகொடல்ல” வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்						03
4.	தொழிலாளர் நடட ஈடுகள் / தொழில்நுட்ப பிரச்சினைகள்	07					
மொத்தம்		**21**	**8**	**4**	**5**	**5**	**3**

எதிர்கால பௌதீக கருத்திட்டங்களிலிருந்து சுற்றாடலைப் பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும் சுற்றாடலினால் மறைமுக தாக்கங்களை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகளை குறைப்பதற்கு மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கைகள்.

மின்னற்பத்தியில் மனை அலகுகளும் சுடுநீரை வழங்க சூரிய மின் சக்தியினை வழங்குதல்

கருத்திட்டம் மற்றும் பொதுப் பிரதேசத்தினை பசுமை வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதும் அவற்றின் முன்பராமரிப்பினை முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஊடாக பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் மேற்கொள்ளல்.

கருத்திட்ட நிலத்தில் சேருகின்ற மழைநீர் மற்றும் மனை அலகுகள் ஊடாக விடுவிக்கப்படுகின்ற கழிவுநீரை களஞ்சியப்பதியதன் பின்னர் கருத்திட்டத்தின் வீட்டுத் தோட்ட நடவடிக்கைகளினை பயன்படுத்தல்.

ஆபத்துக்களை மதிப்பீடு செய்வதும் அதனைக் குறைப்பதற்கான மூலோபாயங்களும்

மீளாக்கல் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் போது இலக்கிடப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறும் வீட்டு பயனாளிகளை மீளாக்கம் செய்யும் போது ஏற்படுகின்ற மீள் எதிர்ப்பு - சமூக வலுவூட்டல் வேலை திட்டங்களின் ஊடாக முன் விளக்கங்களை மேற்கொள்வதும் புதிய வாழ்க்கை முறைக்கு பழக்கப்படுத்துவதற்குத் தேவையான விளக்கங்களை வழங்குதல்.	**சமூக வலுவூட்டல் வேலைத்திட்டத்தின் ஊடாக முன்விலகல் பண்புகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் புதிய வாழ்க்கை முறைக்கு பழக்கப்பட்ட அலோசனைகளை வழங்குதல்.**
குறைந்த வருமானம் பெரும் மக்களின் கொடுப்பனவு ஆற்றல்கள் குறைந்த மட்டத்தில் இருப்பதன் காரணமாக கடனை அறவிட்டுக்கொள்ளும் விகிதாசாரம் கீழ் மட்டத்தில் உள்ளது.	சமூக வலுவூட்டல் வேலை திட்டத்தின் ஊடாக பயனாளிகளை பொருளாதார ரீதியாக வலுவூட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல். உதாரணமாக சுய தொழில் வேலைத் திட்டங்கள்.
நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் போது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விலைக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்து இலக்கிடப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு வழங்குவதற்கு பொருத்தமான முதலீட்டாளர்களை தேர்ந்தெடுப்பதில் சிரமங்களைக் கொண்டுள்ளமை.	கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு செலவாகும் செலவிலிருந்து ஒரு பகுதியினை நிறுவனத்தினால் மீள அறவிட்டுக்கொள்ளுதல் என்ற அடிப்படையில் செலவுகளை மேற்கொள்ளல்.
கருத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் போது உருவாகும் தொழில்நுட்ப சிக்கல்கள் காரணமாக அவற்றினை இடை நிறுத்த வேண்டியேற்படுகின்றமை	கருத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்னர் முன் ஆய்வு மற்றும் சாத்தியவள நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள்

சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் 2023

நகரப் பிரதேச குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிருப்புகளை மையமாகக் கொண்டு அங்கு வாழும் குறைந்த வசதிகளையுடைய நகர மக்களின் பொருளாதார, சமூக, கல்வி மற்றும் கலாச்சார ரீதியாக வாழ்க்கை தரத்தினை உயர்த்துதல் மற்றும் அவர்களின் அறிவு, திறமை, மனப்பாங்கினை விருத்தி செய்து தன்னம்பிக்கையோடு முன்னேறச் செய்வதற்காக சமூக அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் 2011 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கொழும்பு நகர அதிகாரப்பிரதேசங்களில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறக்கூடிய குடியிருப்புகளில் உள்ள மக்களை மையமாகக் கொண்டு சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

அதன் பிரகாரம் 2021-2025 என்ற ஐந்து வருட செயற்பாட்டு திட்டமிடலுக்குள் முழு நாடும் உள்ளடங்குகின்ற பிரகாரம் இந்த வேலை திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. 2021 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இந்த வேலைத் திட்டத்தினைக் கொண்டதாக மக்கள் பங்கேற்பினை விருத்தி செய்து குறைந்த வருமானம் பெரும் நகர மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை போற்றக்கூடிய மட்டத்திற்கு கொண்டு வருவதும் சமூக கூட்டினைப்பினை வலுப்படுத்தும் பொருட்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ள முக்கியமான நான்கு தலையீடுகளின் அடிப்படையிலாகும்.

1. மக்கள் பங்கேற்பு வேலைத்திட்டம்.

உயிரோட்டமான மக்கள் பங்கேற்பின் ஊடாக அவர்களின் சிறந்த நிலையினை உறுதிப்படுத்துவதும் நிலைபேறான அபிவிருத்தியின் பொருட்டு நகரில் குறைந்த வசதிகளை உடைய மக்களை வலுவூட்டுவதையே இது குறிப்பிடுகின்றது. இது நான்கு உப வேலை திட்டங்கள் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

- 1.1 மக்கள் சங்கங்களை உயிர்ப்பூட்டுதல்
- 1.2 போதைப் பொருள் தடுப்பு வேலைத்திட்டங்கள்
- 1.3 சுகாதார மேம்பாட்டு வேலைத் திட்டங்கள்
- 1.4 சுற்றாடல் வேலைத் திட்டங்கள்

காலநிலை அனர்த்தங்களின் தாக்கங்களை குறைக்கச் செய்யும் வேலைத் திட்டங்கள்.

கல்வி ரீதியான வேலை திட்டங்கள்

அடிப்படைக் கல்வி,திறன் மற்றும் தொழிற்பயிற்சியினூடாக சிறந்த தொழில் வாய்ப்பின் பொருட்டு நுழைந்து கொள்ளவும் நகர்ப் புற குறைந்த வசதிகளையுடைய பிள்ளைகளினதும் இளைஞர் யுவதிகளினதும் திறன்களை விருத்தி செய்வதும் இவ்வேலைத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இவ்வேலைத் திட்டமானது பிரதானமான இரை உப தலைப்புக்களினூடாக நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

- 2.1 தொடர்ச்சியான பாடசாலை கல்வியின் பொருட்டு அத்தியாவசியமான பாடசாலை உபகரணங்களை வழங்குதல்
- 2.2 ஜப்பான் மொழி தொடர்பான மற்றும் திறனபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள

சுய தொழில் கடன் வேலைத் திட்டங்கள்

சுய தொழில் மற்றும் தொழில் முயற்சி அபிவிருத்தியின் ஊடாக நகரப் பிரதேசஞ் குறைந்த வசதிகளையுடைய மக்களின் பொருளாதார உறுதிப்பாட்டினை உயர்த்துவதற்காக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது இவ் வேலைத் திட்டத்திலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இங்கு நாடு தழுவிய ரீதியில் சுய தொழில் சுய தொழில் கடன் வேலை திட்டங்கள்

அனுராதபுரம் சுயதொழில் கடன் வேலை திட்டம்

சுய தொழில் கடன் வேலை திட்டத்தின் பொருட்டு வளங்கள்,பயிற்சிகள்,மூலப்பொருட்கள் மற்றும் கிரயங்கள் தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கான சந்தை வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.

4. சமய கலாசார மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு வேலைத் திட்டங்கள

குறைந்த வசதிகளை உடைய நகர குடியிருப்புக்களில் வாழும் பல்சமய மற்றும் பல்லின மக்களிடையே சகவாழ்வினை மேம்படுத்துவது மற்றும் அவர்களது உள ரீதியான செயற்பாட்டினை உறுதிப்படுத்துவது உட்பட அவர்களின் திறமைகளை விருத்தி செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கும் இவ் வேலைத் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

அதன் பிரகாரம் மேற்படி அனைத்து தலையிட்டிற்கும் உரிய உப தலையீடுகள் மற்றும் செயற்பாடுகள் ஊடாக குறைந்த வசதிகளை உடைய மக்களின் நோக்கங்களை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்குத் தேவையான வழிகாட்டல்கள் வழங்கும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2023 ஆம் ஆண்டில் நாடு பூராவும் 11 மாவட்டங்கள் உள்ளடங்குகின்ற பிரகாரம் 28 நகரக் குடியிருப்புக்களில் வாழும் 5593 வீடுகளுக்கு சமூக பொருளாதார நிலையை அபிவிருத்தி செய்வது மற்றும் மேம்படுத்தும் பொருட்டு சமூக அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த மாவட்டங்களுக்கு கொழும்பு கம்பஹா, காலி, மாத்தறை, அம்பாந்தோட்டை, குருணாகலை, இரத்தினபுரி, நுவரெலியா, மாத்தளை மற்றும் பதுளை ஆகியன உள்ளடங்குகின்றது.கீழ் மட்டத்திலான மக்கள் பங்கேற்பு தலையீட்டின் ஊடாக மக்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட தீர்வுகள் தொடர்பில் கவனத்தினைச் செலுத்தி இந்த மக்கள் பங்கேற்பு வேலைத் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்களை குடியிருப்புக்களில் நடைமுறைப்படுத்துதல்

01. மக்கள் பங்கேற்பு வேலை திட்டங்கள்

மக்கள் பங்கேற்பு வேலைத்திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோளானது நகர பிரதேச குறைந்த வசதிகளுடைய மக்களிடையே கலாசார பன்முகத்தன்மையினை விளங்கிக் கொண்டு அவர்களது சமூக நிலையினை மேம்படுத்திக் கொள்ளும் பொருட்டு மக்கள், தனி நபர்கள் மற்றும் சமுதாய அடிப்படை அமைப்புகளை வலுவூட்டுவதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதாகும்.

சமுதாய அடிப்படை அமைப்புகளை (CBO) ஆரம்பிப்பது மற்றும் பலப்படுத்துவதன் ஊடாக வேலைத்திட்டங்களை நிலைபேற்றுத் தன்மையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதனால் இது சமுதாய அபிவிருத்தியின் தீர்மானம் மிக்க ஒரு பிரிவொன்றாக அழைக்க முடியும். 2023 ஆம் ஆண்டில் இனங்கானப்பட்ட 12 குடியிருப்புகளில் 12 சமுதாய அடிப்படை அமைப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் அவற்றினை நடத்திச் செல்லும் பொருட்டு அடிப்படை தொழில்நுட்ப அறிவும் தேவையான வழிகாட்டல்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2023ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளை உடைய குடியிருப்புகளில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட ”போதையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு ஒன்று” வேலை திட்டமானது குறைந்த வசதிகளையுடைய நகர குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களிடம் அதிகரிக்கின்ற போதைப்பொருள், மதுசாரம் மற்றும் புகைத்தல் பாவனையினைக் குறைத்தல் மற்றும் அதில் ஈடுபடுவதனைத் தவிர்ப்பதற்காக விஞ்ஞான ரீதியான முறைகளை பயன்படுத்தி வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

இதன் பொருட்டு மதுசாரம் மற்றும் போதை பொருள் தகவல் நிலையத்தின் (ADIC) வளப்பங்களிப்புடன் சிறுவர் கழகங்களையும் இளைஞர் கழகங்களையும் ஒன்றினைத்துக் கொண்டு விளக்கமளித்தல் மற்றும் நடைமுறை ரீதியான பட்டறைகளை நடாத்துவதன் ஊடாக போதைப்பொருள்,மதுசாரம் மற்றும் புகைத்தல் பாவனையின் ஊடாக ஏற்படுகின்ற சமூக, பொருளாதார, கலாசார ரீதியான சிக்கல்களை குறைப்பதற்காக இந்த வேலை திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

மேலும் போதைப் பொருள் பயன்படுத்துவோர் சார்ந்ததாக உருவாகும் தொற்று நோயான சுவாச நோய்களை இனங்காண்பது மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்களில் கலந்து கொள்ளச் செய்வது போன்ற வேலைத் திட்டங்கள் போன்றவை இந்த வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2023 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு மாவட்டத்தின் பொரளை ”சஹஸ்புர” குடியிருப்பில் மத்திய காச நோய் சிகிச்சையகத்தின் தலையீட்டினைப் பெற்றுக்கொண்டு மக்களை விளக்கமளிக்கும் வேலைத் திட்டம் ஒன்றும் சிகிச்சையகம் ஒன்றும் நடாத்தப்பட்டது. அங்கு நீண்ட காலம் சிகிச்சை பெறும் பொருட்டு கலந்து கொள்ளக்கூடிய நோயாளிகளை இனங்கானும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் ஆரோக்கிய மேம்படுத்துகை வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் புதிய இளைஞர் யுவதிகளின் சுகாதார பாதுகாப்பினை மேம்படுத்துவதற்காக சுகாதார பாதுகாப்பு உபகரணத் தொகுதிகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த வேலைத் திட்டத்தின் விழிப்பூட்டல் பட்டறையின் பொருட்டு குறித்த பிரதேசங்களின் சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகத்தின் உத்தியோகத்தர்கள் தொடர்புபடுத்திக் கொள்ளப்படுகின்றனர். மேலும் ஒவ்வொரு விழிப்பூட்டலின் இறுதியிலும் புதிய இளைஞர் யுவதிகளின் பொருட்டு சுகாதார பாதுகாப்புத் தொகுதிகள் வழங்கும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதற்கான அனுசரனையினை ஐக்கிய நாடுகள் சிறுவர் நிதியத்தினால் (UNICEF) மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

மேலும் ஆரோக்கிய மேம்படுத்துகைப் பணியத்தின் கண்காணிப்பின் கீழ் "ஆரோக்கியமாக இருப்போம் அழகு பெறுவோம்" "ஆரோக்கியமுள்ள பிள்ளை" போன்ற புத்தகத் தொகுதியினை அச்சிட்டு அப்பட்டறையின் பொருட்டு கலந்து கொள்ளும் இளைஞர் யுதிகளுக்கு வழங்கப்படுவதுடன் கைகளைக் கழுவும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பிலும் கிருமித் தொற்றுக்களில் இருந்து பாதுகாத்துக் கொள்ளும் பொருட்டான நடவடிக்கைகள் உள்ளடங்கிய வினாக்கொத்து ஒன்றும் அதில் உள்ளடங்கியுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் ஆரோக்கிய மேம்படுத்துகை வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் மாதம்பை குடியிருப்பில் சமுதாய அடிப்படை அமைப்பு அங்கத்தவர்கள் இரத்த தானம் வழங்கும் வேலைத் திட்டமொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் சமுதாய அடிப்படை அமைப்பின் நிதிப் பங்களிப்பின் பிரகாரம் இரத்த தானம் வழங்கியோர்களுக்கு உலர் உணவுப் பொருட்கள் அடங்கிய பொதி ஒன்றும் வழங்கப்பட்டது.

2023 ஆம் ஆண்டில் காலநிலை அனர்த்த தாக்கங்களை குறைப்பதற்கான வேலைத் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் இதன் முக்கிய குறிக்கோளானது நகரப் பிரதேச குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிருப்புகளில் இனம் கண்ட பிரச்சனைகளைப் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது அங்கு மேற் சொன்ன குடியிருப்புகளில் ஏற்பட்டுள்ள சுற்றாடல் ரீதியான பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கும் குறைப்பதற்குமான பொருத்தமான வேலை திட்டமொன்று நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.அதன் பிரகாரம் காலநிலை பாதிப்புகள் தொடர்பில் விளக்கமளித்தல் அதன் தாக்கங்களை குறைத்துக் கொள்ளல் அதன் பொருட்டு அதனோடு ஒத்து போகக் கூடிய விதத்தில் நகரப் புற மக்களை விளக்கமளிக்கும் பட்டறை ஒன்றும் அதன் இரண்டாம் கட்டமாக காலநிலை அனர்த்தத்தினை குறைப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்வற்குரிய நடைமுறை வேலை திட்டங்கள் பல மேற்கொள்ளப்பட்டது. அங்கு,மர நடுகை வேலைத்திட்டங்கள் திண்மக்கழிவுகளின் முகாமைத்துவ வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

விசேடமாக இந்த வேலை திட்டத்தின் பொருட்டு சுற்றாடல் அமைச்சின் வானிலை அனர்த்தம் தொடர்பான செயலகமும் ஐக்கிய நாடுகள் சிறுவர் நிதிய (UNICEF) நிறுவனத்தினதும் வளப் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இந்த வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. மேலும் சுற்றாடல் வேலை திட்டங்களின் கீழ் சமுதாய அடிப்படை அமைப்புகளின் பங்கேற்பின் பிரகாரம் சிரமதான வேலைத் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டதுடன் கம்பஹா - அளவத்துப்பிட்டிய குடியிருப்பு, வத்தளை - கெரவலபிட்டிய குடியிருப்பு, தொம்பே-குட்டிவில குடியிருப்பு, மொரட்டுவை- அங்குலானை "சயுருபுற" மாடி வீடமைப்புத் தொகுதி ஆகிய இடங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வருடாந்த முன்னேற்றம்

- 2023 ஆம் ஆண்டின் பொருட்டு 13 புதிய குடியிருப்புகள் கம்பஹா மாவட்டத்தில் இனம் காணப்பட்டதும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டமையும்.
- இனங்காணப்பட்ட 12 புதிய குடியிருப்புகளில் 12 சமுதாய அடிப்படை அமைப்புக்களை ஆரம்பித்தல்.
- போதைப் பொருள் தடுப்பு தொடர்பில் விழிப்புணர்வு 10 பட்டறைகள் பத்து 390 மாணவர்களின் பங்கேற்புடன் நடத்தப்பட்டது.
- போதைப் பொருள் பாவனைக்கு அடிமையான ஏழு பேர் புகைத்தல் பாவனைக்கு அடிமையான 24 பேர் மற்றும் மதுசாரப் பாவனைக்கு அடிமையான ஒன்பது பேர் மதுசாரம் மற்றும் போதைப் பொருள் தகவல் நிலையத்தில்(ADIC)ஆலோசனையின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளனர்.
- சுகாதாரத்தினை மேம்படுத்தும் வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் புதிய இளைஞர் யுவதிகளின் ஆரோக்கிய பாதுகாப்பு மேம்பாட்டினை மேற்கொள்வதற்காக 25 விளக்குமளிக்கும் பட்டறைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் கொழும்பு, கம்பஹா, அம்பாந்தோட்ட, மொனறாகலை, பதுளை, நுவரெலியா, குருணாகலை, அநுராதபுரம், இரத்தினபுரி ஆகிய மாவட்டங்களுக்குறிய குடியிருப்புகளில் அது மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- இளைஞர் சுகாதார வேலை திட்டம் 26 இன் பொருட்டு கலந்து கொண்ட 2,997 பேருக்கு சுகாதார பாதுகாப்பு பொருட்கள் உள்ளடங்கிய உபகரணத் தொகுதிகள் வழங்கப்பட்டது.இதில் 03 வேலை திட்டங்கள் அதிகார சபையின் கருத்திட்டங்களினது இளைஞர் யுவதிகள் 203 பேரின் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டதாகும்.
- இரத்தினபுரி மாதம்பே குடியிருப்பில் இரத்ததானம் வழங்கும் வேலை திட்டத்தின் பொருட்டு 113 நன்கொடையாளர்கள் தொடர்புபட்டனர்.
- சுற்றாடல் வேலை திட்டத்தின் கீழ் 07 சிரமதான நிகழ்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
- காலநிலை அனர்த்த தாக்கத்தினை குறைக்கும் வேலைத்திட்டங்கள் 12 குடியிருப்புகளில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு சிறுவர் கழக சிறார்கள் 456 பேர் கலந்து கொண்டனர்.
- 33 வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு ரூபாய் மில்லியன்1.11 நிதிக் கிரயம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது

மக்கள் பங்கேற்பு வேலைத்திட்டங்கள் தொடர்பான புகைப்படங்கள்

1.1 மக்கள் கழகங்களை உயிர்ப்பூட்டுதல்

1.2 போதைப் பொருள் கல்வி வேலைத்திட்டங்கள்

1.3 சுகாதார மேம்பாட்டு வேலைத்திட்டங்கள்

1.4 சுற்றாடல் வேலைத்திட்டங்கள்

1.4:1 காலநிலை அனர்த்தத்தினை குறைக்கும் வேலைத்திட்டம்

02. கல்வி வேலைத்திட்டங்கள்.

நகர குடியிருப்புகளின் சிறுவர் மற்றும் இளைஞர் கழகங்களினை இலக்காகக் கொண்டு அவர்களது நலனின் பொருட்டு நடாத்தப்படுகின்ற வேலை திட்டத்தின் ஊடாக

- பாடசாலைச் சிறார்களின் பொருட்டு கற்கை உபகரணத் தொகுதிகளை வழங்குதல்.
- ஜப்பான் மொழி தொடர்பான திறமை மேம்பாட்டிற்கான வேலைத் திட்டங்களை மேற்கொள்ளல்,என்பன மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இவ்வேலைத் திட்டத்தின் பொருட்டு விசேட அறிவுள்ள வளனர் பங்களிப்பினைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு மேற் கொள்ளப்படுவதுடன், அதனூடாக மிகப் பயனுறுதியினையுடையதும் தரத்தினைக் கொண்டதுமான வேலைத் திட்டங்களை மேற்கொள்வதே குறிக்கோளாகும்.

தற்போது இலங்கையஜன் நடைமுறையில் உள்ள பொருளாதார பின்னடைவான நிலைக்குள் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் மீது ஏற்பட்டுள்ள தாக்கங்கள் மிக பாரியளவினைக் கொண்டதாகவுள்ளது.ஆகையினால் அங்கு தாங்க முடியாத வாழ்க்கைச் சுமையினைத் தாங்க வேண்டியுள்ள இவ்வாறான சமூகப் பரப்பிற்குள் தொழில் ஒன்றை மேற்கொள்வதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு வெளிநாடு செல்வதற்கு அதிகளவானோர் கவனத்தினை செலுத்தி உள்ளனர்.

விசேடமாக நகர்ப்புற குடியிருப்புகளில் வாழும் கல்வி நடவடிக்கைகளைப் பூர்த்தி செய்த மற்றும் இடை நடுவில் கல்வி நடவடிக்கைகளை விட்டு விலகும் அதிகமான இளைஞர் யுவதிகள் தொழில் வாய்ப்புகளிலின்றி இருக்கின்றனர். அவர்கள் எவ்வித குறிக்கோளுமின்றி பொன்னான காலத்தினை வீணாக்கி கொண்டிருக்கின்றனர். இவ்வாறானவர்களை ஒன்று திரட்டிக்கொண்டு ஜப்பான் மொழி தொடர்பான கற்கை நடவடிக்கைகளை வழங்குவனூடாக அவர்கள் இந்நாட்டின் உயர் தொழில் வாய்ப்புக்கள் உட்பட வெளிநாட்டுத் தொழில் வாய்ப்புக்களையும் பெற்றுக் கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பமும் உருவாகும். இக் குடும்பங்களின் பிள்ளைகளுக்கு வெளிநாட்டுத் தொழில் வாய்ப்புகளில் ஈடுபடக் கூடிய தேவைப்பாடுகள் இருந்தும் அதன் பொருட்டு தகைமைகை பூர்த்தி செய்யும்போது தேவையான மொழித் தேர்ச்சியினை பெற்றுக் கொள்வதற்குப் பொருத்தமான நிறுவனம் ஒன்றும் தேவையான நிதி வசதியும் இல்லாமை காரணமாக அவர்கள் வெளிநாட்டுத் தொழில் வாய்ப்புகளில் ஈடுபடுவதற்கு பின்வாங்குகின்றனர்.இந்த வேலைத் திட்டத்தின் மூலம் ஜப்பானிய மொழிஅ தேர்ச்சியினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குத் தேவையான இளைஞர் யுவதிகளுக்கு முறைப்படியான வழிகாட்டல் ஒன்றினை மேற்கொள்வது மற்றும் ஜப்பான் மொழியினைக் கற்பதற்கான புலமைப்பரிசில் ஒன்றினை வழங்குவதன் ஊடாக அவர்களது வாழ்வினை ஒளியூட்டுவதற்கு இந்த வேலை திட்டம் பாரிய ஒரு உதவியாக அமையும்.

இளைஞர்,யுவதிகள் மற்றும் சிறார்களின் திறமை, ஆற்றல் மற்றும் மனப்பாங்கினை விருத்தி செய்வதற்காக செயற்பாட்டு துறைகளில் சிறுவர் கழகங்கள் இளைஞர் கழகங்களை தாபிப்பதன் ஊடாக தேவையான வழிகாட்டல்கள், ஊக்குவிப்புகள் மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக்குத் தேவையான திறமைகளை கட்டி எடுப்பது வேலைத் திட்டத்தினை கட்டியெழுப்புவது இவ் வேலைத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகும்.

சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற குடியிருப்புகளில் சிறுவர் கழகங்களை ஆரம்பித்து அதனூடாக தொடர்ச்சியான கற்கைச் செயற்பாடுகளுக்கு ஒத்துழைப்பது வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் நகர குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிருப்புகளின் பொருளாதார பின்னடைவுகள் உள்ள குடும்பங்களில் கல்வி பயிலும் சிறார்களுக்காக பாடசாலை உபகரணத் தொகுதிகளை வழங்கும் வேலைஅ திட்டம் ஒன்று நடாத்தப்பட்டது. இதன் பொருட்டு ஹட்டன் நஷனல் வங்கி (ர்ழே) அனுசரனையினை வழங்கியுள்ளது

வருடாந்த முன்னேற்றம்

- அடிப்படைக் கல்வியினை தொடர்ச்சியாக நடாத்திச் செல்வதனை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு சிறார்களுக்கு அத்தியாவசியமான பாடசாலைப் பொருட்கள்/எழுதுகருவிகள் வழங்கப்பட்டது. அது கொழும்பு மாவட்டத்தின் சஹஸ்புர,சிங்கபுர குடியிருப்புகளுக்கு 35 மற்றும் பதுளை மாவட்டத்திற்கு 149 நுவரெலியா மாவட்டத்தின் உடப்புசல்லாவைக்கு 50 என்ற வகையில் வழங்கப்பட்டது.
- குடியிருப்புகளில் வாழும் சிறார்களின் திறமைகளை விருத்தி செய்வதற்காக பலம் வாய்ந்த சிறுவர் கழகத்தினைகா கட்டியெழுப்பி அச்சிறுவர் கழகத்தினை நிரந்தரமாக நடாத்திச் செல்லும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.அதன் பிரகாரம் 22 சிறுவர்கள் கழகங்களை தாபிப்பதும் இற்றைப்படுத்துகின்ற நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
- வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்புப் பணியகம் மற்றும் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை கூட்டினைந்து ஜப்பான் மொழிப் பாடநெறியினை கொழும்பு மாவட்டத்தின் குடியிருப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆரம்பித்துள்ளது. (JLPT N5)அங்கு அதன் முதலாவது கட்டமானது 4 மாத கால எல்லைக்குள் 200 மணித்தியாலங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் பொருட்டு 65 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர்.
- இங்கு 04 மாணவர்கள் பரீட்சையின் பொருட்டு (ILPT NS) தோன்றியதுடன் 04 பேரும் பரீட்சையில் தேறியுள்ளனர்
- அந்த மாணவர்கள் வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்பின் பொருட்டு விண்ணப்பிப்பதற்கு தேவையான C4 பாடநெறிக்குரிய கோட்பாட்டு வகுப்புக்கள் 03 மாதத்திற்கும் (வாரத்தில் ஒரு நாள்) செயற்பாட்டு பயிற்சிகள் 4 மாதமும்(வாரத்தில் ஒரு நாள்)என்ற பிரகாரம் வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு பணியகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனம் ஒன்றில் கற்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றனர்.
- 335 பயனாளிகளை இலக்காகக் கொண்டு வேலைத் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு ரூ.மில 1.85 நிதி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

கல்வி வேலைத் திட்டங்கள் தொடர்பான புகைப்படங்கள்

2.1: தொடர்ச்சியான பாடசாலைக் கல்வியின் பொருட்டு கற்றல் உபகரணங்களை வழங்குதல்

2.2: ஜப்பானிய மொழி தொடர்பான மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு வேலைத்திட்டம்.

03. சுய தொழில் கடன் வேலைத்திட்டம்.

சுய தொழில் மற்றும் தொழில் முயற்சி அபிவிருத்தியின் ஊடாக மக்களின் பொருளாதார நிலைப்பாட்டினை உயர்த்துவதே இதன் குறிக்கோளாகும்.மக்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட சிறியளவிலான உற்பத்திகள்,அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட வறிய மக்களிடம் மறைந்து கிடந்துள்ள சிறியளவிலான உற்பத்திகளை வெளிக் கொண்டுவரும் முக்கிய ஒரு கட்டமைப்பாக இந்த வேலை திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்த முடியும்.

சிறியளவிலான தொழில்முயற்சியொன்றினை ஆரம்பித்தல் மற்றும் வெற்றிகரமாக நடாத்திச் செல்லும் பொருட்டு எதிர்கால தொழில் முயற்சியாளர்களின் தொழில் முயற்சியான்மை அபிவிருதிச் செயற்பாடுகளை இனங்கண்டு நகர குடியிறுப்புக்களில் சுய தொழிலில் ஈடுபடுகின்ற மற்றும் புதிதாக சுய தொழிலை ஆரம்பிக்க உத்தேசித்துள்ள ஆட்களுக்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப அறிவு, நிதி உதவி மற்றும் வழிகாட்டல்களை வழங்கி சொந்தமான தொழில் முயற்சியொன்றினை ஆரம்பிப்பதற்கு, ஊக்குவிப்பதற்கு மற்றும் மேம்படுத்துவற்கு உதவுகின்ற பிரகாரம் பயிற்சி வேலைத்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டிருந்தது.

2023 ஆம் ஆண்டில் நகரப் புற குடியிருப்புகளில் 31 பயிற்சிப் பட்டறைகள் நடாத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பொருட்டு 447 மட்டளவிலான நபர்கள் தொடர்பு படுத்தப்பட்டுள்ளார்கள். புதிய ஒரு தொழில் முயற்சியாக ஆரம்பிப்பதற்கோ அல்லது தற்போதுள்ள தொழில்முயற்சியினை விரிவு படுத்துவதற்கு விருப்பமுள்ள தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு சிறிய தொழில் முயற்சி மேம்படுத்துவதற்காக நிவாரண அடிப்படையில் குறைந்த வட்டி வீதத்தில் வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. அம்மக்களுக்கு சுயமான வருமானமீட்டல் தொழில் ஒன்றினை ஆரம்பிக்கும் பொருட்டு சிறியளவிலான தொழிலின் பொருட்டு பயிற்சி வேலைத்திட்டங்கள் ஊடாக தேவையான வழிகாட்டல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விதாத்தா வள நிலையம்,இலங்கை கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபை,விவசாய அமைச்சு,ஏற்றுமதி அபிவிருத்திச் சபை,சிறு தொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி நிறுவனம் போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் இதன் பொருட்டு தேவையான வளப்பங்களிப்பினை வழங்கியது. 2023 ஆம் ஆண்டில் சிறிய தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு தங்களது உற்பத்திகளை ஒரு விரிவான பரப்பிற்குள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அறிமுகப்படுத்துவதற்கும் அவர்களது உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கும் சந்தை வாய்ப்புகளை அறிமுகப்படுத்துவது மற்றும் ஒழுங்குகளை மேற்கொள்வதன் ஊடாக அவ்வாறான சிறு தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு ஒத்துழைப்பினை வழங்குவதற்கு எமது அதிகார சபை தலையீடுகளை மேற்கொண்டது. அதன் பிரகாரம் 2023ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29 மற்றும் 30 ஆகிய இரு தினங்களில் செத்சிரிபாய வளவிற்குள் “நிலைபேறான அபிவிருத்தி ஒன்றின் பொருட்டு தொழில் முயற்சி வழிகாட்டி வணிகக் கண்காட்சி” மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பொருட்டு எமது அதிகார சபையில் நிதியியல் ரீதியான கடன்களைப் பெற்றுக் கொண்ட தொழில் முயற்சியாளர்கள் உட்பட நிறுவனத்தின் ஊடாக நடைபெற்ற சுயதொழில் பயிற்சி பட்டறையின் பொருட்டு கலந்து கொண்ட தொழில் முயற்சியாளர்களுடன் கலவனாக இக் கண்காட்சி நடாத்தப்பட்டது. அங்கு உற்பத்திகள் மற்றும் உணவு ஆகிய இரு பிரிவுகளிலும் தொழில் முயற்சியளர்கள் தொடர்பு படுத்தப்பட்டதுடன் அவர்களை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு அனுசரணையாளர்களின் தலையீட்டினைப் பெற்றுக்கொண்டு பரிசில்களும் வழங்கப்பட்டது.மேலும் மேற்படி இரு பிரிவுகளின் ஊடாக சுற்றாடல் நேயமிக்க மற்றும் உள்நாட்டு உற்பத்திகளை முன்வைத்த வெற்றியாளர்களுக்கு சான்றிதழ்கள், கிண்ணங்கள் மற்றும் பரிசுகளும் வழங்கப்பட்டது.

வருடாந்த முன்னேற்றம்.

- 517 பேரின் பொருட்டு சுய தொழில் வேலை திட்டம் தொடர்பான அடிப்படை விளக்கம் ஒன்று மேற்கைள்ளப்பட்டமை.
- 447 தொழில் முயற்சியாளர்களின் பொருட்டு பயிற்சி பட்டறைகள் நடத்தப்பட்டது.
- விளக்குத்திரி உற்பத்தி,புற்கள் சார்ந்த உற்பத்திகளின் பட்டறைகள், தையல் பட்டறை,சிற்றுண்டிகள் உற்பத்தி, நொருக்குத் தீனிகளின் உற்பத்தி,பழச் சாறு உற்பத்தி தொடர்பான பட்டறை மற்றும் காளான் உற்பத்தி.
- 46 பேருக்கு சுய தொழில் கடன் திட்டத்தின் கீழ் கடன்களை வழங்குதல் போன்றவை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.அங்கு அங்குலான கருத்திட்டத்திலிருந்து 05பேரும்,அநுராதபுரம் கருத்திட்டத்திலிருந்து 10 பேரும் என்ற வகையில் அடங்குகின்றது
- பயனாளிகள் இருவருக்கு தையல் இயந்திரம் மாதாந்தம் செலுத்துதல் என்ற அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- 08 சிறியளவிலான கைத்தொழில் முயற்சிகள் பிரதேச செயலகங்களில் பதிவின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.
- சுய தொழில் முயற்சியாளர்களை ஊக்குவித்தல் மற்றும் சந்தை வாய்ப்புகளை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்குடன் வருட இறுதியில் விற்பனைக் கண்காட்சி 2023 நவம்பர் மாதம் 29 மற்றும் 30 ஆகிய இரு தினங்களில் செத்சிரிபாயா வளவில் 45 சிறு தொழில் முயற்சியாளர்களின் பங்கேற்புடன் மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- பயிற்சிப் பட்டறைகளின் பின்னர் வெற்றிகரமான தொழில்களை மேற்கொள்கின்ற தொழில் முயற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கையானது 67 பேர் ஆகும்.

தொ. இல	பயிற்சி வேலைத்திட்டம்	குறித்த குடியிருப்பு	எண்ணிக்கை க
1.	விளக்கததிரி உற்பத்தி	அங்கலாண "சயுரபர", அநுராதபுர "துருஇதுருகம", திவிலபிடிய, மெதிகெலேவத்த, மாத்தரை – பதிகம, அத்தனகல்ல – தெமடலந்த	45
2.	குளிர்பானம் / பலதுருபீம	கதிர்காமம் - கோதமீகம	01
3.	அலங்காரப் பொருட்கள் உற்பத்தி	அநராதபுரம் - "துருஇதருகம"	02
4.	மகளரிர் ஆபரணங்கள்	கதிர்காமம் - கோதமீகம"	05
5.	சவர்காரம் உற்பத்தி	அத்தனகல்லை – திஹாரிய, மினவஹ்கொடை-கொரச, மத்தளை - ஹிக்கொல்லை, கெலணிய – யபரபவ, மாத்தறை – ப்தீமக, மாத்றை, ஹாமுபேவத்தை, தங்கல்ல, முஸ்லிம் வீதி, கடுவலை- பொரலகொட, மகரை - கிரிகிததை	11
6.	நொருக்குத்தீனி	கனேமுல்லை, அநுராபுர, "துருஇதுருகம"	02
7.	காளான் உற்பத்தி, காளான சார்ந்த சொசேஜேஸ்	மகரை – சிரிகித்த, மீரிகமை- களுகங்கை	02
8.	களிமண் சார்ந்த உற்பத்திகள்	மினுவங்கொடை – சமுர்த்திகம	01
9.	புல் சார்ந்த உற்பத்திகள்	குருணகால் - வில்கொட, அநுராதபுரம் "துரு இத்துரகமை" மர்தறை பத்தீகமை	08
10.	புல் சார்ந்த உற்பத்திகள்	அநுராதபுரம் - துரு இத்துருகம	03

- 140 பயனாளிகளை இலக்காகக் கொண்டு 01 வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படடதுடன் அதன் பொருட்டு ரூபா மில்லியன். 2.3 நிதிப் பெறுமதி செலவு செய்ப்படடுடள்து,

சுய தொழில் வேலைத்திட்டம் தொடர்பான புகைப்படங்கள்

3.1 நாடு தழுவிய சுய தொழில் கடன் வேலைத்திட்ட்ஙகள்

3.2 அநுராதபுரம் சுய தொழில் கடன் வேலைத்திட்டம்

3.3 சுயதொழில் கடன் வேலைத்திட்டங்களுக்கு வளங்கள், பயிற்சிகள், மூலப்பொருட்கள் மற்றும் செலவுகள்

3.4 தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு சந்தை வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்

04. சமய,கலாசார மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு வேலைத் திட்டம்.

நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளை உடைய குடியிருப்புகளை மையமாகக் கொண்டு அங்கு வாழும் குறைந்த வசதிகளை உடைய நகர்ப்புற மக்களினதும் பிள்ளைகளினதும் அழுத்த முகமைத்துவம்,மனப்பாங்கு விருத்தி தொடர்பில் விளக்கமளித்தல் உட்பட ஆளுமை விருத்தி வேலைத் திட்டங்களை மேற்கொள்வதனூடாக இலக்கிடப்பட்ட மக்களின் திறன் ஊக்குவிப்பு அபிவிருத்திக்கான வேலை திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

சமூகத்தின் நல்ல நிலைப்பாடு மற்றும் சிறுவர்களின் உளவியல் ரீதியிலான சமூக அபிவிருத்தியினை உருவாகக்குவதனை நோக்கமாகக் கொண்டு இவ்வேளைத் திட்டம் செய்படுத்தப்படுவதுடன் இதன் பொருட்டு பிரதேச செயலகங்களின் சிறுவர் உரிமை மேம்பாட்டு உத்தியோகத்தர்கள்,ஆளுமை விருத்தி மற்றும் ஊக்குவிப்புக்கள் தொடர்பான நிபுணத்துவ அறிவினையுடைய வளவாளர்களை தொடர்புபடுத்திக் கொண்டு இவ் வேலை திட்டம் செயற்படுத்தப்படுவதுடன் 2023 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு,பதுளை, நுவரெலியா, கம்பஹா, குருணாகல் மற்றும் அநுராதபுரம் ஆகிய மாவட்டங்களில் இவ் வேலைத் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

மேலும் கல்வித் திறன் அபிவிருத்தியின் பொருட்டு திறன் அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள் மற்றும் தொழிற்கல்வியின் பொருட்டு வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதும் மேற்கொள்ளப்பட்டது.தொழிற்கல்வி திறமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக விழிப்புணர்வு பட்டறைகள் மற்றும் கைத்தொழில் துறை சார் தொடர்பான விளக்கங்களை வழங்குவதன் பொருட்டு இரத்மலானை தொழில்நுட்பக் கல்லூரியில் கள ஆய்வு சுற்றுலா ஒன்றினை மேற்கொண்டமை மற்றும் அதில் ஈடுபடுவதற்குத் தேவையான வழிகாட்டல்களும் வழங்கப்பட்டது.கல்வித்திறன் மேம்பாட்டின் நிமித்தம் அங்குலானை சயுருபுற குடியிருப்பின் சிறார்களின் பொருட்டு **“பவுரு பிந்தலமும் அக்குரு சிரக்கல”** அடிமைத்தனத்தை சிதைக்கச் செய்து கல்வியினைப் புகட்டுதல்”என்ற தலைப்பின் கீழ் பகுதி நேர வகுப்புகளை நடாத்துவதும் இதன் கீழ் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

அத்துடன் 2023 ஆம் ஆண்டின் புலமைப் பரிசில் வெட்டுப் புள்ளிக்கு முகம் கொடுத்த சிறுவர்களின் பொருட்டு புலமைப் பரிசில் முன் ஆயத்த பயிற்சி வேலை திட்டம் ஒன்று கடுவெலை நகர வலயத்தின் பத்தலவத்த,வெலிஹிந்தை மற்றும் பொறலுகொடை ஆகிய குடியிருப்புகள் உள்ளடங்குகின்ற பிரகாரம் 2013.10.09-ம் திகதி “போரே” கனிஷ்ட வித்தியாலயத்தில் கல்விசார் திறன் மற்றும் ஊக்குவிப்பு தொடர்பில் விசேட நிபுணத்துவத்தினையுடைய மற்றும் அறிவுள்ள வளனர் ஒருவரின் பங்களிப்புடன் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் அமைதி மற்றும் சமூக நல்லிணக்கத்தினை கட்டி எழுப்பும் பொருட்டு சிறுவர்,இளைஞர்கள் மற்றும் மகளிர் பங்கேற்புக்களின் ஊடாக பல்சமய மற்றும் பல் கலாச்சார வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் விசேடமாக மக்களின் கோரிக்கைகளின் பிரகாரம் பெற்றோரை தரிசிக்கும் வேலைத் திட்டங்கள் 2023 ஆம் ஆண்டில் கம்பஹா, பதுளை ஆகிய மாவட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதனூடாக சமூக பன்முகத்தன்மை மற்றும் போட்டித் தன்மையினைக் கொண்ட

சமூக உரையாடலுடன் தூர விலகி உள்ள பெற்றோர் பிள்ளைகள் முறை தொடர்பான இணைப்பினை கட்டி எழுப்புவது இதன் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

விசேடமாக பெற்றோர் பிள்ளைகள் தொடர்புகள் தூரமாக இருப்பது மனித சமூகத்தின் முன்னேற்றத்தின் பொருட்டு கூடுதலான தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தியுள்ளதுடன், அவ்வாறான நிலைகளை ஒரு திருப்புமுனையான திசையில் எடுத்துச் செல்வதற்கும் நிகழ்கால சமூகத்தின் பொருளாதார, அரசியல் ரீதியான சூழலுக்கு மத்தியில் இவ்வாறு தளர்வுத் தன்மையுடைய ஒழுக்க நெறிமிக்க சிறந்த சுயசரிதையினையுடைய சமூகம் ஒன்றினை உருவாக்குவதனை நோக்கமாகக் கொண்டு இவ் வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

வருடாந்த முன்னேற்றம்

- ஆக்கபூர்வமான மற்றும் அழகியற்கலை ரீதியான திறமைகளை மேம்படுத்துவது மற்றும் ஊக்குவித்தலின் பொருட்டு 491 பேரின் பங்கேற்புடன் 07 பல்கலாச்சார மற்றும் கலைச் சுவை நிகழ்ச்சிகள் நடாத்தப்பட்டது.
- ஆத்மீக அபிவிருத்தியின் பொருட்டு 03 சமய வேலைத் திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டதுடன் அதற்காக 207 பேர் கலந்து கொண்டனர்.
- ஆளுமை விருத்தி மற்றும் திறமை மேம்பாட்டின் நிமித்தம் 12 ஊக்குவிப்பு நிகழ்ச்சி திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு 1882 மக்கள் மற்றும் சிறுவர்கள் கலந்து கொண்டனர்.
- திறனபிவிருத்தியின் பொருட்டு கல்வி வேலை திட்டங்களும் தொழிற் தேர்ச்சி மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் 03 நடாத்தப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு மாணவர்கள் மற்றும் இளைஞர், யுவதிகள் என 106 பேர் தொடர்புபட்டனர்.
- 23 வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு ரூபா........

சமய, கலாசார, மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு வேலைத்திட்டம் தொடர்பான புகைப்படம்

4.1 சமய மற்றும் கலாார வேலைத்திட்டம்

4.2 திறன் மேம்பாட்டு வேலைத்திட்டம்

தொழில்முறை மேம்பாட்டு திட்ட திறன்கள்

2023 உலக குடியிருப்பு தினம்.

தனக்குச் சொந்தமான வீடு என்பது அனைத்து மனித இனத்தினதும் பிரார்த்தனையாகும்.அனைத்து பிரஜைகளுக்கும் புகலிடத்தை அமைத்துக் கொள்ளக் கூடிய உரிமையினை நினைவு கூர்ந்து 1986 ஆம் ஆண்டில்"வீடு எனக்கான உரிமையாகும்"என்ற தலைப்பில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட உலக குடியிருப்பு தினத்தின் 37வது நினைவு தினம் 2023 அக்டோபர் மாதம் 02ஆம் திகதி "பாதுகாப்பான நகரப் பொருளாதாரம்"என்ற தலைப்பின் ஊடாக கொண்டாடப்படுகின்றது. “வீடு” என்ற கருப்பொருளை மையமாகக் கொண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட உலக குடியிருப்பு தின நினைவு தினமானது அண்மைய காலங்களில் நகர குடியிருப்பு பிரதேசங்கள் தொடர்பில் கூடிய ஆர்வமமொன்று காட்டப்பட்டுள்ள விடயமானது நகரமயமாக்களுடன் உருவாகின்ற பிரச்சனைகளுக்கான தீர்வுகளை ஆராயும் தேவைப்பாடு தொடர்பில் கவனத்தினைச் செலுத்தியாகும். விசேடமாக குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் உள்ள சிறார்கள் உட்பட பாடசாலை சிறுவர்களின் ஆக்க ரீதியான ஆற்றல்களை விருத்தி செய்வது தொடர்பில் சித்திரம்,நடனம் மற்றும் குறுந் திரைப்பட போட்டிகள் நடாத்தப்பட்டது.

உலக குடியிருப்பு தினத்தினை தலைப்பாகக் கொண்டு ஒவ்வொரு வருடமும் நடாத்தப்படுகின்ற ஓவியப்போட்டியானது அவ்வாறே 2023 ஆம் ஆண்டிலும் செயற்படுத்தப்பட்டது. அதன் பிரகாரம்,

- 6-9 வயதுத் தொகுதி
- 10-14 வயதுத் தொகுதி
- 15-18 வயதுத் தொகுதி

என்பனவற்றின் கீழ் 2023ஆம் ஆண்டில் சமூக அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற 22 குடியிருப்புகளிலும் சிறார்களின் பங்கேற்புடன் நடத்தப்பட்டது முதலாம் கட்டத்தின் கீழ் சிறுவர்களால்" காலநிலை அனர்த்தங்களின் தாக்கங்களை குறைத்தல் "என்பது தலைப்பாகக் கொள்ளப்பட்டது. இரண்டாம் கட்டத்தின் பொருட்டு அதில் இருந்து ஆக்கபூர்வமான 500 ஓவியங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டதுடன் அது உடுகம்பொல செனரத் பரணவித்தான தேசிய பாடசாலையில் "சியனே ரூ"- (சியனே ஓவியம்) சிறுவர் ஓவியப்போட்டி என்ற பெயரில் நடாத்தப்பட்டது.அங்கு 6--9 வயது தொகுதியின் பொருட்டு"எமது சுற்றாடல்"என்ற பெயரிலும் 10-- 14 மற்றும் 15 -- 18 வயதுத் தொகுதிகளின் பொருட்டு "இயற்கைச் சூழலை பாதுகாத்து நகரமயமாக்களுக்கு முகம் கொடுப்போம்" என்ற தலைப்பின் ஊடாக ஓவியங்கள் வரையப்பட்டது. இங்கு சிறார்கள் மிக ஊக்கத்துடனும் அர்ப்பணிப்புடனும் இதன் பொருட்டு கலந்து கொண்டு ஓவியங்களை வரைந்ததனைக் கண்டமை விசேட அம்சம் ஒன்றாகும்.

அதேபோன்று சிறார்களின் ஆக்கபூர்வமான திறமைகளை பயன்படுத்திக் கொண்டு "காலநிலை அனர்த்தங்களின் தாக்கங்களை குறைத்தல்" என்ற தலைப்பின் கீழ் கையடக்கத் தொலைபேசியினைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு 5 நிமிட படைப்பாக்க ரீதியான குறுந்திறைப்படப் போட்டி ஒன்றும் நடாத்தப்பட்டதுடன் விசேடமாக அது செயற்பாடுள்ள சிறுவர் கழகங்களின் அங்கத்தவர்களின் பங்கேற்பின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இதற்காக கொழும்பு, கம்பஹா, மாத்தளை,ஹம்பாந்தோட்டை, மாத்தறை, இரத்தினபுரி, நுவரெலியா, அநுராதபுரம் ஆகியமாவட்டங்களில் இருந்து மனித வள அபிவிருத்தி வேலை திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற குடியிருப்புகளில் இருந்து குறுந்த திரைப்படங்கள் முன்வைக்கப்பட்டது.குறுந் திரைப்படங்கள் தொடர்பான விசேட நிபுணத்துவத்தினை உடைய நடுவர் குழாமின் பங்கேற்பின் பிரகாரம் 03 சிறந்த ஆக்கங்கள் வெற்றி பெற்ற குறுந்திறைப் படமாக தெரிவு செய்து கொள்ளப்பட்டது.இங்கு வெற்றி பெற்றோருக்கு பரிசில்களும் சான்றிதழ்களும் கிண்ணங்களும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேலும்,உலக குடியிருப்பு தின ஞாபகார்த்த தினத்தோடு இணைந்ததாக சிறுவர் நடன போட்டியும் நடாத்தப்பட்டது. இங்கு ஒரு நடனக் குழுவின் பொருட்டு 05 இற்கும் 10 இற்கும் இடைப்பட்ட சிறுவர்கள் கலந்து கொண்டதுடன் அவர்களுக்கு புதிய படைப்பாக்கங்களை முன் வைப்பதற்கு சந்தர்ப்பமும் கிடைத்தது.இந்த நடன போட்டியின் பொருட்டு சிறுவர்கள் தமது குடியிருப்புக்களில் மிக ஊக்கத்துடன் பயிற்சிகளின் பொருட்டு கலந்து கொண்டதுடன் நடன போட்டிகளில் தனது நடன ஆக்கங்களை படைப்பாக்க ரீதியாக முன்வைத்தனர். அதில் முதலாம், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் இடங்களை பெற்றுக் கொண்டு சிறுவர் நடனக் குழுக்களுக்கு உலக குடியிருப்பு தின ஞாபகார்த்த விழாவில் சான்றிதழ்களும் கிண்ணங்களும் வழங்கப்பட்டது.

வருடாந்த முன்னேற்றம்.

- குடியிருப்பு மட்டத்திலிருந்து 3000 மட்டளவிலான சிறுவர் ஓவியங்கள் போட்டியின் முதலாம் சுற்றின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டது.தகுதியினை யுடைய நடுவர் குழாம் ஒன்றின் கண்காணிப்புடன் மூன்று வகையிலான வயதுத் தொகுதிகளிலிருந்தும் சிறுவர் ஓவியங்கள் 500 இரண்டாம் கட்டத்தின் பொருட்டு தெரிவு செய்யப்பட்டது.

- இரண்டாம் கட்டத்தின் போது 3 வயதுத் தொகுதிகளின் கீழும் அதி விசேட திறமையோடு 09 ஓவியங்களும் விசேட திறமையோடு 21 ஓவியங்களும் திறமைகளையுடைய 30 ஓவியங்களும் தெரிவு செய்யப்பட்டது.

- 18 குறுந் திரைப்படங்கள் போட்டியின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டதுடன் 150 இற்கும் மேற்பட்ட சிறார்கள் அதில் நடிப்புப் பங்களிப்பினை வழங்கியிருந்தனர்.

- சிறுவர் நடனப் போட்டியின் பொருட்டு 20 குழுக்கள் கலந்து கொண்டதுடன் 120 சிறுவர்கள் அதில் உள்ளடங்கியிருந்தனர்.

2023 உலக குடியிருப்பு தின புகைப்படங்கள்

சிறுவர் ஓவியப் போட்டி

சிறுவர் நடனப் போட்டி

குறுந்திரைப்படப் போட்டி

உலக குடியிருப்பு தேசிய நினைவு வைப்பவங்கள் - 2023

2023 அக்டோபர் 02ஆம் திகதி மாண்புமிகு பிரதமர் தினேஷ் குணவர்த்தன அவர்களின் தலைமையில் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு ராஜாங்க அமைச்சர் கௌரவ தேனுக்க விதானகமகே அவர்கள், ஐக்கிய நாடுகள் மனித குடியிருப்பு வேலை திட்டத்தின் இலங்கை பிரதானி திரு லக்ஷ்மன் பெரேரா அவர்கள் மற்றும் அமைச்சின் உத்தியோகத்தர்களின் பங்கேற்புடன் உலக குடியிருப்பு தின தேசிய நினைவு வைபவம் நடாத்தப்பட்டது. இங்கு சிறுவர் ஓவியப் போட்டியிலும் சிறுவர் நடனப் போட்டியிலும் வெற்றி பெற்றவர்களுக்கு சான்றிதழ்களும் கிண்ணங்களும் பரிசுத் தொகையும் வழங்கப்பட்டது.

முக்கிய பணிச் சுற்றி

பௌதீக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

- 2023ம் ஆண்டில் பயனாளிகளின் பொருட்டு 23 வீடமைப்பு உறுதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளமை

01. சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள்

1. தனது நிதிநிலை அடிப்படையில் ஆட்களை சேமிப்பில் ஈடுபடச் செய்த எண்ணிக்கை.

2. குடியிறுப்பு ஒன்றில் உள்ள மக்களிலிருந்து போதைப் பொருள் பாவனையிலிருந்து விலகியுள்ள ஆட்களின் எண்ணிக்கை

3. போதை பொருள் பயன்பாட்டிலிருந்து மீட்டெடுத்துக் கொள்ளும் பொருட்டு புனர்வாழ்வளிப்பதற்கு இனம் காணப்பட்ட ஆட்களின் எண்ணிக்கை

4. ஆரோக்கியம் தொடர்பான விளக்கமளிக்கல் வேலைத் திட்டங்களின் பொருட்டு கலந்து கொண்ட ஆட்களிலிருந்து தொற்றா நோய்கள் இனங்காணப்பட்ட ஆட்களின் எண்ணிக்கை.

5. வானிலை இடர்பாடுகள் தொடர்பில் விளக்கமளிக்கும் வேலை திட்டங்களோடு தொடர்புபட்டதன் பின்னர் அதற்குரியதாக குடியிருப்புகளில் மக்களால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட வேலைத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை.

போதைப் பொருளுக்கு அடிமையான ஆட்கள் 07 பேர், புகைத்தல் பாவனைக்கு அடிமையான ஆட்கள் 24 பேர் மற்றும் மது பாவனைக்கு அடிமையான ஆட்கள் 09 பேர் ,மது மற்றும் போதைப் பொருள் தகவல் நிலையத்தின்(ADIC) உளவளத்துணையின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளனர்.

26 இள வயதினருக்கான சுகாதார வேலை திட்டங்களின் பொருட்டு கலந்து கொண்ட 2997 இளைஞர் யுவதிகளின் பொருட்டு துப்புரவுவேற்பாட்டுப் பொருட்கள் உள்ளடங்கிய தொகுதி வழங்கப்பட்டது. இதில் 03 வேலைத் திட்டங்கள் அதிகார சபையின் செயற் திட்டங்களில் இருந்த இளைஞர் யுவதிகள் 203 பேரின் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

02 கல்வி வேலைத்திட்டங்கள்

1. குறைந்த வருமானம் பெரும் மக்களிடத்தேயிருந்து தொழிற்பயிற்சியினை பூர்த்தி செய்த இளைஞர் யுவதிகளின் எண்ணிக்கை
2. கல்வி தொடர்பான விளக்கமளிப்பு வேலை திட்டங்களில் கலந்து கொண்டதன் பின்னர் நாளாந்தம் பாடசாலை செல்லும் பொருட்டு ஊக்கத்துடன் செயற்பட்ட சிறுவர்களின் எண்ணிக்கை
3. தொழில் பயிற்சிகளினூடாக தொழில் வாய்ப்புகளை பெற்ற இளைஞர் யுவதிகளின் எண்ணிக்கை.

- வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்புப் பணியகம் மற்றும் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சேவை கூட்டினைந்து ஜப்பான் மொழிப் பாடநெறி கொழும்பு மாவட்டத்தின் குடியிருப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டது.(JLPT N5)அதன் முதலாம் கட்டமானது நாலு மாத கால வரையறைக்குள் 200 மணித்தியால காலத்திற்கு உட்படுத்திக்கொள்ளப்பட்டது.அதன் பொருட்டு 65 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

- இதில் 04 மாணவர்கள்(JLPT N5) பரீட்சைக்குத் தோற்றியதுடன் அதில் 04 பேரும் பரீட்சையில் தேறியுள்ளனர்

03. சுயதொழில் மற்றும் தொழில் முயற்சியாண்மை அபிவிருத்தி வேலை திட்டங்கள்

1. சந்தையின் பால் ஈர்க்கப்பட்ட ஆட்களின் எண்ணிக்கை

2. தொழில் முயற்சியாளர்களை விழிப்புணர்வூட்டும் வேலைத்திட்டங்களில் கலந்து கொன்டதன் பின்னர் புதிய வர்த்தக தொழில் முயற்சிகளை மேம்படுத்திக் கொண்ட ஆட்களின் எண்ணிக்கை

3.அதிகார சபையினால் நிதியியல் உதவிகளைப் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் தனது தொழில்முயற்சியினை ஆரம்பித்த மற்றும் மேம்படுத்திக் கொண்ட தொழில் முயற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கை

447 தொழில்முயற்சியாளர்களின் பொருட்டு பயிற்சிப் பட்டறைகள் நடாத்தப்பட்டது.

விளக்குத் திரி உற்பத்தி புல் உற்பத்தி சார்ந்த பட்டறை தையல் பட்டறை சிற்றுண்டிகள் உற்பத்தி நொறுக்கு தீனி உற்பத்தி பழப்பாகு உற்பத்தி தொடர்பான பட்டறைகள் மற்றும் காளான் உற்பத்தி

46 சுயதொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு சுயதொழில் கடன் திட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்கல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதில் அங்குலான கருத்திட்டத்தில் இருந்து 05 பேருக்கும் அநுராதபுர கருத்திட்டத்தில் இருந்து 10 பேருக்கும் என்ற வகையில் பகிரப்பட்டுள்ளது.

08 சிறியளவிலான தொழில் முயற்சிகள் பிரதேச செயலகங்களில் பதிவின் பொருட்டு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சுய தொழிலில் ஈடுபடுவோரை ஊக்குவித்தல் மற்றும் சந்தை வாய்ப்புகளை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் வருட இறுதியில் வர்த்தக கண்காட்சி 2023 நவம்பர் மாதம் 29 மற்றும் 30 ஆகிய திகதிகளில் செத்சிறிபாய வளவில் சிறிய 45 தொழில் முயற்சியாளர்களின் பங்கேற்புடன் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பயிற்சி பட்டறைகளின் பின்னர் வெற்றிகரமான தொழில் முயற்சிகளை மேற்கொள்கின்ற தொழில் முயற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கையானது 67 ஆகும்.

04. கூட்டிணைந்த சமூக கலாச்சார வேலை திட்டம்

1. மக்களால் வேலைத்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்ட குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை.

2. விழிப்புணர்வு வேலைத்திட்டங்களில் கலந்து கொண்டதன் பின்னர் ஞாயிறு அறநெறி பாடசாலைகள் மற்றும் பிற சமயக் கற்கைகளின் பொருட்டு ஈடுபடுத்தப்பட்டு சிறார்கள் எண்ணிக்கை.

படைப்பாக்கத்துடனான அழகியல் திறமையினை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஊக்குவித்தலின் பொருட்டு 491பேர்களைக் கொண்ட பங்கேற்புடன் பல் கலாச்சார மற்றும் கதை ரசனை விருந்து வேலை திட்டங்கள் 07 நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆத்மீக அபிவிருத்தியின் பொருட்டு 03 சமய நிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.அதன் பொருட்டு 207 பேர் கலந்து கொண்டனர்.

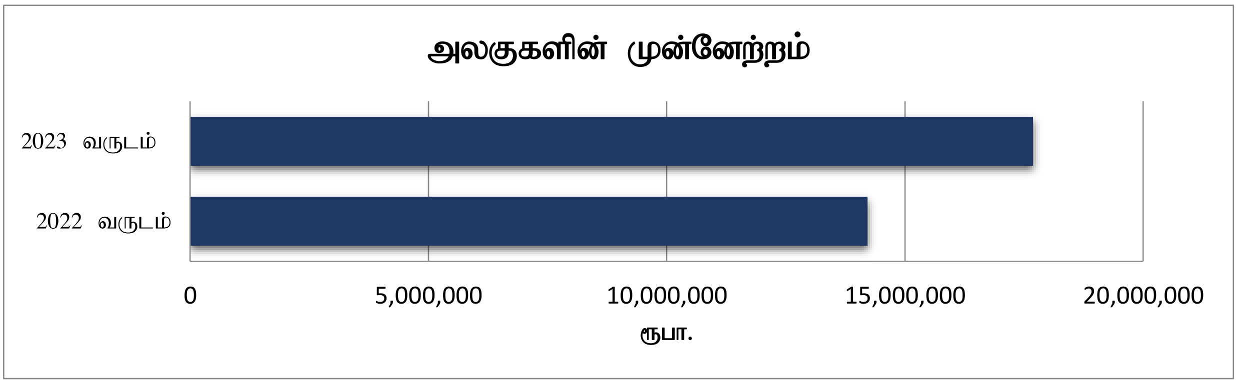
ஆளுமை விருத்தி திறன் மற்றும் திறன் அபிவிருத்தியின் பொருட்டு 12 மேம்படுத்துகை வேலைத்திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு பொதுமக்கள் மற்றும் சிறார்கள் என 1882 பேர் கலந்துகொண்டனர்.

திறனபிவிருத்தியின் பொருட்டு கல்வி வேலை திட்டங்கள் மற்றும் தொழில் திறன் மேம்படுத்தல் வேலை திட்டங்கள் 03 மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதன் பொருட்டு இளைஞர் யுவதிகள் மற்றும் சிறார்கள் என 106 பேர் தொடர்புபட்டுள்ளனர்.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை உள்ளக உழைப்புக்களின்(அறவீடுகள்) முன்னேற்றம்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் உள்ள பூர்த்தி செய்யப்பட்ட 10 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் வீட்டு உரிமையாளர்களிலிருந்து வீட்டுக்கான உரிமைகளை வழங்கும் போது நிலுவை கடன் தொகை மற்றும் வீடமைப்புக் கடன் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் கடனை பெற்றுக் கொண்ட பயனாளிகளிடம் இருந்து அந்த கடன் தவணை பணத்தினை அறவீடு செய்வது எமது அதிகார சபையின் அறவீட்டுப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

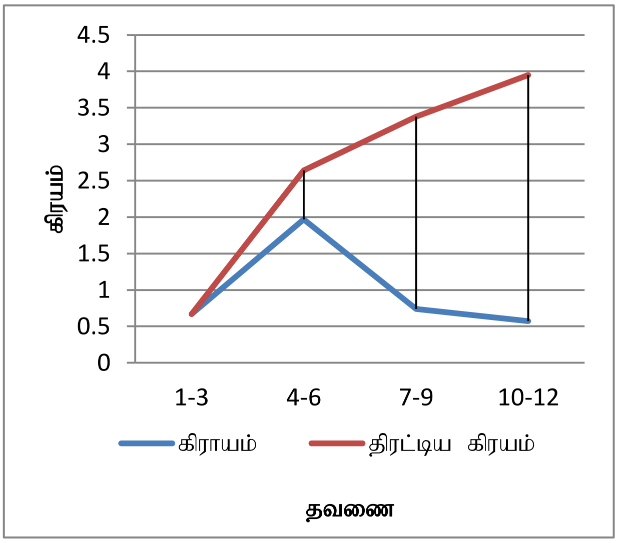
இங்கு வீட்டு உரிமையாளர்கள் புனர் நிர்மாணம், புனர்நிர்மாணமற்ற, விற்பனை மற்றும் வாடகை என்ற வகையில் வீடுகளைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ளனர்.2023 ஆம் ஆண்டின் பொருட்டான இந்த அளவீடுகள் பற்றிய முன்னேற்றமானது 2022 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பீடு செய்து கீழுள்ள வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்படுள்ளது.



மேற்படி வரைபடத்திற்கு அமைய 2023ம் ஆண்டில் அதிகார சபையின் அளவீட்டு வருமானமானது முன்னைய வருடத்துடன் ஒப்பீடுகையில் அதிகரிப்பினைக் காட்டுகின்றது

பொருட்கள் மட்டும் சேவைகளின் பெறுகைகள்.

- 2023 ஆம் ஆண்டிற்குள் அரச மற்றும் தனியார் கூட்டமைப்பு முறையின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டிருந்த வத்தளை வெலிசர, ஸ்ரீஜெயவர்த்தனபுர கோட்டே மற்றும் நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் தனியார் மற்றும் உள்நாட்டு முதலீட்டாளர்கள் நாட்டில் ஏற்பட்ட நிதி உறுதிப்பாடின்மை காரணமாக புதிய முதலீடுகளில் ஈடுபடுவதற்கு விருப்பமின்மையினை காட்டியதன் அடிப்படையில் ஆரம்பிக்க முடியாமல் போனது.
- மேலும் மூலதன செலவுகள் மற்றும் மீன்டெழும் செலவுகளின் கீழ் திட்டமிட்ட பிற வேலை திட்டங்களும் கொள்வனவுகளும், நாட்டில் ஏற்பட்ட நிதி உறுதிப்பாடின்மை காரணமாக அரச செலவுகளை கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் வரையறுத்தல், இறக்குமதியை வரையறுத்தல் போன்ற காரணங்களின் அடிப்படையில் சந்தைகளில் பொருட்களின் தட்டுப்பாடு உருவாகியதன் காரணத்தின் அடிப்படையில் அதிக பணவீக்க நிலை ஏற்பட்டதன் காரணத்தினாலும் திட்டமிட்ட விதத்தில் சகல பெறுகைச் ஏற்பாடுகளையும் நடைமுறைப்படுத்த முடியாமல் போனதுடன் 2023.12.31ஆம் திகதியாகும் போது மேற்கொண்ட பெறுகைச் செயற்பாடுகளின் தவணை அடிப்படையில் ஆன முன்னேற்றம் வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



மனித வளங்கள் அபிவிருத்தி மற்றும் தாபன நிர்வாக நடவடிக்கைகள்

2022 ஆம் ஆண்டிற்குள் நிறுவனத்தின் ஊழியர் செயற்திறனை மேம்படுத்தும் பொருட்டு நடைமுறைப்படுத்திய பயிற்சி வேலை திட்டங்கள்.

பணியாளர்களின் செயற்திறனையும் விளைத்திறனையும் மேம்படுத்தும் பொருட்டு பயிற்சி வேலை திட்டங்கள் பல மேற்கொள்ளப்பட்டது.அவற்றின் விபரங்கள் கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தொ.இல	பயிற்சி வேலைத்திட்டங்கள்	பயிற்சியினை வழங்கிய நிறுவனங்கள்	பயிற்சியின் பொருட்டு உத்தியோகத்தர்களால் பெயரிட்ட	உத்தியோகத்தர் எண்ணிக்கை
1	Training Program on SLPSAS	APFASL	பெறுகைப் பிரிவு / அறவீட்டுப் பிரிவு	2
2	நகல பணியாளர்களிடையோன ஒருங்கிணைப்பு அபிவிருந்தி மற்றும் மேம்பாட்டு வெலைத்திட்டங்கள்	நகர குடியிருப்பு அதிகார சபை	பிரிவின் சகலரும்	பிரிவின் சகலரும
3	போக்குவரத்து முகாமைத்துவம்	SDFL	பொறியியல் / நிர்வாகம்	2
4	ஒழுக்காற்று செயற்பாடுகள்	SDFL	தலைவர்/பணிப்பாளர் நாயக அலுவலக நிர்வாகம் / சட்டப்பிரிவு	7
5	Public Procurement Procedures	SDFL	தகவல் தொழில்நட்பம் / பெறுகைப் பிரிவு	4
6	occupational Health & Safety Better Environment	SDFL	பொறியியல் பிரிவு	4
7	சாரதிகளின் பொருட்டு விஞ்ஞான ரீதியான சிக்கனமான மற்றும் பாதுகாப்பான விதத்தில் வாகனம் செலுத்துவது தொடர்பான பயிற்சி	CETRAC	சாரதிகள்	6
8	Corporate Plan Development	SDFL	திட்டமிடல் மற்றும் கண்காணிப்பு / சமூக வலுவூட்டல் நிர்வலாகம் / காணிப் பிரிவுகள்	8
9	திட்டமிடலும் கண்காணிப்பும் / நிதி / பொறிறியியல் பிரிவு	SDFL	திட்டமிடலும் கண்காணிப்பும் / நிதி / பொறியியல் பிரிவு	8
10	Recent Changes to Tax Legislation	SDFL	நிதி / பொறியியில்	4
11	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் முகாமைத்தவ உதவி உத்தியோகத்தர்களின் தொடரபில் அபிவிருத்தியினை உயர்த்ததல்	SDFL	சமூக வலுவூடடல் / காணி / நிர்வாகம் / சடடப் பிரிவு	12
12	Performance Appraisal & KPI 'S	SDFL	நிர்வாகம் / திட்டமிடல் மற்றும் கண்காணிப்புப் பிரிவு	4
13	Seminar On Practical Approach to MEP quantification	CIDA	பொறியியல் பிரிவு	5

கல்விக் கடனை வழங்குதல்

அதிகார சபையின் பணியாளர்கள் அறிவு ரீதியாக போசிக்கப்பட்டு அவர்கள் பெற்றுக் கொள்கின்ற அறிவினை அலுவலக முறையில் சிறந்த விதத்தில் முகாமைத்துவம் செய்யும் பொருட்டு கல்விக் கடன் வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. அதன் மூலம் 2023 ஆம் ஆண்டில் 4 உத்தியோகத்தர்களின் பொருட்டு கல்விக்கடன் வழங்கும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தொ/இல	பயிற்சி வேலைத்திட்டம்	பயிற்சியை வழங்கிய நிறுவனம்	பயிற்சிக்காக பெயரிடப்பட்ட பிரிவு	உத்தியோகத்தர்களின் எண்ணிக்கை
1.	நிதியியல் கணிதப்பட்டப் பின் படிப்பு பாடநெறி	மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகம்	திட்டமிடல் மற்றும் கணக்காய்வுப் பிரிவு	1
2.	கலைப்பட்ட பாடநெறி	களணிப் பலகலைக்கழகம்	சமூக வலுவூட்டல் பிரிவு	1
3.	கலைப்பட்ட பாடநெறி	களணிப் பலகலைக்கழகம்	சமூக வலுவூட்டல் பிரிவு	1
4.	உழைப்பு ழமுகாமைத்துவ கற்கை தொடர்பான பட்டப்பாடநெறி	கொழும்பு பல்கலைக்கழகம்	பொறியியல் பிரிவு	1
2023 ம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்டுள்ள மொத்தக் கல்விக் கடனின் அளவு				04

குறைகளை ஆராய்ந்து பார்க்கும் பொருட்டான குழுவினை நியமித்தல்.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் பணியாற்றும் பணியாளர்களால் நிதமும் முன்வைக்கப்படுகின்ற நீண்ட கால தீர்க்கப்படாத பல்வேறு கோரிக்கைகள், பிரச்சினைகளை ஆராய்ந்து பார்க்கும் பொருட்டு தெளிவான செயற்பாடு ஒன்றின் தேவைப்பாடு உருவாகியுள்ளது.

அதன் பொருட்டு நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்திஅதிகார சபையின் 02/2023/13 என்ற இலக்கத்தினுடைய பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் ஊழியர்களின் குறைகளை ஆராய்ந்து பார்க்கும் பொருட்டு குழு (Grievance committee) ஒன்று தாபிக்கப்பட்டதுடன் அக்குழுவானது தலைவர், குழுச் செயலாளர் மற்றும் குழு அங்கத்தவர்களை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.

அவ்வாறு தாபிக்கப்பட்ட மேற்படி குழுவினை முறைப்படி நடாத்திச் செல்லும் பொருட்டு பணிப்பாளர் சபைக்கு"ஊழியர்களின் பிரச்சனைகளை முகாமை செய்யும் பொருட்டான கொள்கை ஒன்று"முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பொருட்டு 2/2013/13 என்ற இலக்கத்தினையுடைய பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரமும் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

ஊழியர்களின் பிரச்சினைகளை அறிக்கையிடுவதனை இலகுவாக்கும் பொருட்டு பிரச்சனைகளை வகைப்படுத்துவதற்கும் ஊழியர் பிரச்சனைகள் தொடர்பான கோரிக்கைகளை முன்வைக்கும் பொருட்டும் பொதுவான ஒரு படிவம் ஒன்றினை தயாரிப்பதற்கும் குறைகளை விசாரித்து பார்க்கும் குழுவினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகையினால் நிறுவனத்திற்குள் அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் மிக நம்பகரமான திட்டமொன்றிற்குள் அவர்களது கோரிக்கைகளை ஆராய்ந்து பார்த்து தேவையான தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொள்வது உட்பட அவற்றின் மூலம் நிறுவனத்திற்குள் மிகச் சிறந்த விளைத்திறன்மிக்க மற்றும் வினை திறன் மிக்க சேவையொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வது இதன் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் 2023.12.31ம் திகதியில் பணியாளர் குழாம் தொடர்பான விபரம்

	சம்பளக் கொத்து	அங்கீகரித்த அளவு			தற்போதுள்ள அளவு			வெற்றிடம்	மிகை
		நிரந்தரமான சொத்து	25/2014 சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம்	ஒப்பந்தம்	நிரந்தரமானது	25/2014 சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம்	ஒப்பந்தம்		
1	HM2-1	1			1		-		
2	HM1-1	4			3		-	1	
3	MM1-1	12			11		-	1	
4	JM1-1	3			2		-	1	
5	MA5-1	14			11		-	3	
6	MA3	31			29		-	2	
7	MA2-1	14	1		10	1	-	4	
8	MA1-1	42	6		25	6	-	17	
9	PL3	10		16	9		-	1	
10	PL1	11	2		5	2	-	6	
11	ஒப்பந்தம்	-		-	-		1		1
		142	**9**	**16**	**106**	**9**	**1**	**36**	**1**
	வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு உத்தேச நடுத்தர வருமான								
12	ஒப்பந்தம்	-		13	-		2	11	
மொத்தம்		**142**	**9**	**29**	**106**	**9**	**3**	**47**	**1**

- 2023.12.31இல் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை = 115

இறுதி கணக்கு அறிக்கை

<u>நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை</u>

<u>முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கையும் வெளிக்காட்டல்கள் - 2023</u>

1. நிறுவனத்தின் தகவல்கள்

நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2008ம் அண்டின் 36ம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் புனித பூமிகள் அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் 2008ம் ஆண்டில் தாபிக்கப்பட்டது. 2010 ம் ஆண்டிலிருந்து அதிகார சபை செயற்படுவதுடன் தற்போது அது நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் விடயப் பரப்பின் கீழ் உள்ளது. நகர அிவிருத்தி அதிகார சபை பத்தரமுல்லை செத்சிறிபாய கட்டிடத்தின் 09வது மாடியில் அமைதுள்ள, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணியாளர் குழாமின் பொருட்டு முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் 182 உழியர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

2. பொதுவான கொள்கைகள்

2.1 செயற்படுகின்ற பொது முயற்சி

அதிகார சபையின் நெறிப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளை தொடர்ச்சியாக நடாத்தி செல்வதற்குப் போதுமான வளங்கள் அதில் இருப்பதாக பணிப்பாளர் சபை உறதிப்படுத்துவதுடன் செயற்பாடுகள் பொது முயறசி எண்ணங்களுக்கு ஏற்ப கற்பனை செய்து நிதிக் கூற்று தயாரிக்கப்படுகின்றது.

2.2 பொருத்தப்பாட்டுக் கூற்று

இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்களின் நிறுவனத்தினால் வெளியிடப்பட்ட இலங்கையின் அரசாங்கப் பிரிவின் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு (SLPAS) பொறுத்தபாட்டு நிதி நிலைகள் தொடர்பான கூற்று, நிதிச் செயலாற்றுகளை தொடர்பான வெளியீடுகள், நிதிப் பாய்ச்சல் கூற்றுடன் கண்கீட்டுக் கொ்கையும் வெளியீடுகள், நிதிப் பாய்ச்சல் கூற்றுடன் கண்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் நிதிக் கூற்றின் பொருட்டு குறிப்புக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3 தயாரிப்பதற்கான அடிப்படை

பிறிதொரு விதத்தில் தெரிவித்திருப்பதே அன்றி, இலங்கை ரூபாய்களிலிருந்து முன்வைக்கப்பட்டுள்ள இந்த நிதிக் கூற்று திரட்டிய அடிப்படையிலும் வரலாற்றுக் இணக்கப்பாட்டின் கீழ் தாயரித்துள்ளது.

2.4 ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள்

பிறிதொரு வித்தில் தெரிவித்திருப்பதாயின் அன்றி அதிகார சபையால் மாற்றீடாக வைத்துள்ள கணண்கீட்டுக் கொள்கைளகள் முன்னைய ஆண்டில் பயன்படுத்தபட்ட கொள்கைகளுடன் இற்றைப்படுகின்றது. இந்த ஆண்டின் சமர்ப்பிப்புடன் பொருத்தப்பாடு அடையக்கூடிய பிரகாரம் தேவையான இடங்களில் அன்மைய ஆண்டின் புள்ளி விபரங்கள் மற்றும் சொற்றொடர்கள் மிகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.5 ஐந்தொகைத் திகதியின் பின்னர் சம்பவங்கள்

“நகர வீட்டு உரிமைத்துவத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான 50000 வீடுகளின் முழுமையான உரித்தினை வழங்கும் பொருட்டான வேலைதிட்டம். என்ற 2024 வரவு செலவுத் திட்டத்தின் குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் வீடமைப்புத் திட்டம் தொடர்பில் தாக்கஞ் செலுத்தும், இருப்பினும் அதன் சந்தர்ப்ப நிலைகள் ஐந்தொகை திகதியில இருந்து உருவாகி இருக்கவில்லை.

2.6 **வரியியல்**

அரசாங்க நிதியங்களின் அடிப்படையில் செயற்படுகின்ற அதிகார சபை இலாப நோக்கங்களற்றது என்பதனால் வருமான வறி செலுத்தம் பொருட்டு எற்பாடுகள் இல்லை.

3. சொத்துக்கள், பொறியியல் மற்றும் உபகரணங்கள்

3.1 சொத்துக்கள், பொறிகள், மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள் ஐந்தொகையின் திரட்டிய தேய்மானம் (தேறிய பெறுமதி) குறைக்கப்பட்டு கிரயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2018.01.01ம் திகதிகளிலிருந்து தேய்மானக் கொள்கையானது கீழே காட்டப்பட்டுள்ள வீதத்தின் கீழ் இலகுவானக நேர் அடிப்படையில் சொத்துக்கள் போதுமான கால வரையறைகள் கிரயங்களைக் காலத்தின் பொருட்டு கொள்வனவு செய்த நாளிலிருந்து தேய்மானத்தின கணக்கிடுவதாயின் தேய்மான வீதம் கீழுள்ளவாறாகும்.

தொகுதி	வட்டி வீதம்
காணி	0%
கட்டிடம்	5%
வாகனங்கள்	20%
அலுவலக உபகரங்கள்	20%
மரத்தளபாடங்களும் பொருத்திகளும்	20%
கணனி	50%
புலப்படாத சொத்துக்கள்	25%

நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்குச் சொந்தமான காணிகளின் பெறுமதிகள் இனங்காணப்பட்டு சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள் ம்றறும் உபகரணஙகளின் கீழ் கணக்குகளில் பதியப்பட்டுள்ளது.

நிட்டம்புவை ஓச்சர்ட்வத்தை காணியின் மதிப்பீடானது தற்போது மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் பெறுமதி கிடைக்கப்பெற்றதன் பின்னர் அப்பெறுமதி 2024ம் ஆண்டின் கணக்கில் பதியப்படவுள்ளது.

3.2 சொத்துக்கள் மதிப்பீடு

இல் பெயரிப்பட்டுள்ள சகல நீண்டகால சொத்துக்கள் தவணைடிப்படையில் முனைப்பழிப்பதற்கு உட்படுத்தப்படும் தற்போதைய தாபனரீதியான தொகையானது ஐந்து வருடத்திற்கொருமுறை நீண்டகால சொத்துக்கள் முனைப்பழிக்கப்படும்.

4. கிடைக்க வேண்டியவை

கிடைகக வேண்டியவைகள், அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக்கடன் கிடைக்க வேண்டியவைகளின் பொருட்டு ஒதுக்கீட்டினைக் கழித்து அவை தேறுவதற்கு மதிப்பீடு செய்துள்ள அளவுகளிலிருந்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குறைந்த வருமானம் பெறும் கடன் வேலைத்திட்டங்களில் மொத்த கிடைக்க வேண்டியவற்றிலிருந்து 10 த்தினை ஐயக்கடன் எற்படும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

5. ஊழியர் ஒய்வூதிய நன்மைகள்

சகல பணியாளர்களுக்கும் உறியதாக பணிகளை பூர்த்தி செய்த அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் வருடங்களின் பொருட்டு அறை மாத (1/2) சம்பளம் என்ற அடிப்படையில் ஓய்வூதியப் பணிக் கொடையின் பொருட்டு பொறுப்புக்கள் கணக்கிடப்படுகின்றது.

எவ்வாறு இருந்தும் 1983ம் ஆண்டின் 12ம் இலக்க பணிக்கொடை செலத்தும் சட்டத்திற்கு அமைய அப் பொறுபபுக்கள் ஏற்படுவது (05) ஐந்து வருட தொடர்ச்சியான சேவைக்காலம் பூர்த்தியடைகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் மாத்திரமாகும். பணிக் கொடை ஒதுக்கீடுகள் நீண்ட கால பொறுப்பொன்றாக நிதிக் கூற்றில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. பொறுப்புக்கள்

ஐந்தொகை தினத்தில் சகல திரட்டிய பொறுப்புக்கள் கணக்குகளில் உள்ளடங்கியுள்ளதுடன் காணக்கூடிய பொறுப்புக்க்களின் பொருட்டு போதுமானளவு ஏற்பாடுகள் ஏற்படுத்தபட்டுள்ளது. முகவர் உதவி நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைக்கின்ற நிதியங்கள் சார்ந்த அன்பழிப்புக்கள் அது பயன்படுத்தப்படும் வரை பொறுப்பு ஒன்றாக கருதப்படுகின்றது.

7. வருமானங்கள் மற்றும். செலவுகள்

வருமானச் செலவுகள் திரட்டிய அடிப்படையில் இனங்காணப்படுகின்றது. ஆண்டின் பொருட்டு கிடைத்த மிண்டெழும் அன்பளிப்புக்கள் வருமானக்கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றது.

தொழில்முயற்சிகளின் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போதும் மூலதனத் தொழில்களை பராமரித்துச் செல்லும்போதும் மேற்கொண்ட சகல செலவுகளின் வருமானக் கூற்றில் சகல செலவுகளும் பொறுப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மூலதனமாக்காப்படாத ஆண்டின் பொருட்டான அன்பளிப்பக்களில் மனித அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளின் பொருட்டு மேற்கொாண்ட செலவுகள் வருமானக்கூற்றில் செலவுப் பொறுப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

8. அரச மாணியங்கள்

திறைசேறியிலிருந்து கிடைத்த மாணியங்கள் மூலதன மற்றும் மீண்டெ...... என இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பிரகாரம் கணக்குப்பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்து.

அராசாங்கத்தினை மானியங்கள் இல.அ.பி.க. நி II இற்கமைய அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்துக்கள் சார்ந்ததாக உதவிச்சேவை முகவர் நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைத்த மானியங்கள், அது பயன்படுத்தப்படும்வரை பொறுப்பொன்றாக முதலில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

9. பொதுவான வெளிப்படுத்தலகள்

9.1 2012 ஆண்டில் திறைசேறியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட மூன்று வாகனங்கள், சொத்துக்களாக தற்போதைய காலாண்டில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது (திறைசேறி இலங்கை வங்கியுடன் ஒப்பந்தம் ஒன்றின் கீழ் வாகனங்களை கொள்வனவு செய்துள்ளது- NB- 3022,KS 5687, PD 4645)

பதிவிலக்கம் 58- 7130,PB – 5291, KA – 6073,PD 4654) என்ற இலங்கங்களையுடைய நகர குடியியிருபபு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூன்று வாகனங்களில் ரியல் எஸ்டேட் தனியார் நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கையாளும்.

ஆரம்பகைத்தொழில் தொழில் மற்றும் சமூக வலுவூட்டல் அமைச்சிற்குச் சாந்தமான KJ – 3870 என்ற இலக்கத்தினையுடைய மோடடார் வணடி . நிதி, பொருளாதார மற்றும் கொள்கை அபிவிருத்தி அமைச்சினால் எமது அதிகார சபைக்கு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2022ம் அண்டில் அதன் உரிமையும் சாட்டப்பட்டுள்ளது.

9.2 கட்டுமானத்தின் பொருட்டன முற்பணம் நடமாடு, முற்பணம், மற்றும் பொருள் ரீதியான முற்பணங்களைக் கொண்டதுடன் அவை கடந்தாண்டில் நெறிப்படுத்தல் கருத்திட்டஙகளின் பொருட்டு செலுத்தப்பபடுகின்றது.

9.3 கீழே காட்டப்படும் நோக்கஙகள் / இணங்கிய கொடுப்பனவுனகளின் பொருட்டு சேமிப்பு வைப்புக்கள் பேணிச் செல்கின்றது.

(i) நிர்மான ரீதியான பிடிபாணமும் பிற சேமிப்புக்கள்

(ii) இணையவழி கொடப்பனவு பிகிதொர வசதிகள்

9.4 அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்கமைய, லுனாவை, குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புக் செயற்திட்டம் அரசாங்க பொறியியல் கூடடுத்தாபனத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. கருத்திட்டத்தின் அலகுகளை பூர்த்தி செய்ததன் பின்னர் விற்பனையடிப்படையில் 2021ம் ஆண்டில் அவை பயனாளிகளுக்கு ஒப்படைக்கபபட்டதுடன் 2023ம் ஆண்டின் இறுதியல் 356 எண்ணிக்கைகளைக் கொண்ட வீட்டலகுகள் விறபனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

25% ஆரம்பக் கொடுப்பனவினை மேற்கொண்ட 12 பயனாளிகளுக்கு நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை HDDFC வங்கியுடன் முத்தரப்பு கடன் ஒபபந்தம் ஒன்றில் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது.

நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2023.12.31 ம் திகதியில்
நிதி நிலைக் கூற்று

விடயம்	குறிப்பு	2023 (ரூ.)	2022(ரூ.)
சொத்துக்கள்			
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
காசு மற்றும் வங்கி மீதி	01	360,581,935.99	60,162,796.92
முற்பணம்	02	761,500.00	405,102.00
கிடைக்க வேண்டிய சேவைக் கட்டணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		207,331,767.00	207,331,767.00
கிடைக்க வேண்டியவைகள்	03	702,604,409.66	743,451,007.63
நிர்மாண முற்பணம்	04	1,323,113.95	1,323,113.95
நடமாடும் விற்பனைக்கூட இருப்பு			41,000.00
வளநிலைய இறுப்புக்கள்	05	687,105.50	687,105.50
வீடமைப்பு அலகு இறுப்புக்கள்	06	1,285,040.21	61,171,155.34
முதலீடுகள்	07	1,148,329,056.50	1,309,515,056.50
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		**2,422,903,928.81**	**2,384,088,104.84**
நீண்டகால சொத்துக்கள்			
கடன் இறுப்பு	08	611,160,182.69	593,538,239.73
தொடர்வேலை இறுப்பு	09	22,473,939.94	14,754,152.70
சொத்துக்கள் ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	10	734,987,205.71	460,361,304.19
தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்	11	150,342.47	500,000.00
மொத்த நீண்டகால சொத்துக்கள்		**1,368,771,670.81**	**1,069,153,696.62**
மொத்த சொத்துக்கள்		**3,791,675,599.62**	**3,453,241,801.46**
பொறுப்புக்களும் தேய்மானங்களும்			
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்			
அட்டுறு செலவு	12	15,384,976.95	72,461,817.89
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்	13	54,565,854.45	39,197,354.45
பிடிபணம் - நிர்மாணக கருத்திட்டம்	14	1,810,762.20	154,124.54
செலுத்தவுள்ள நிதி	15	52,215.00	72,600.00
ஆரம்ப கொடுப்பனவு (முற்பணம்)	16	105,000.00	17,459,950.00
மொத்த பொறப்புக்கள		**71,918,808.60**	**129,345,846.88**
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்			
ஒதுக்கங்கள்	17	29,637,547.00	28,186,117.50
		29,637,547.00	**28,186,117.50**
மொத்த நீண்டகால பொறுப்புக்கள்		**101,556,355.60**	**157,531,964.38**
தேறிய சொத்துக்கள்		**3,690,119,244.02**	**3,295,709,837.08**
தேய்மானமும் ஒதக்கங்களும்			
திறைசேறி அன்பளிப்பு	18	1,167,316,673.63	1,987,156,586.43
நிலையான சொத்துக்களுக்கான திறைசேறி அன்பளிப்புக்கள்	19		8,604,229.82
அரச மானியம்	20	702,135,018.30	470,898,036.77
வருமான ஒதுக்கீடு	21	51,625,000.00	51,625,000.00
முனைப்பழிக்கப்பட்ட ஒதுக்கம்		37,943,896.22	38,515,350.07
திறைசேரி அன்பளிப்புக்கள் - மனிதவள அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்			3,672,705.86
		1,959,020,588.15	**2,560,471,908.95**
வருமான மீதி (செலவு) மு/கொ			97,666,409.77
முன்னைய வருடத்திற்கான வருமான மற்றும் செலவுகளின் மிகை / (குறைபாடுகள்)- மீண்டெழும்		**730,773,039.10**	**637,571,518.36**
முன்னைய வருடத்திற்கான வருமான மற்றும் செலவுகளின் மிகை / (குறைபாடுகள்)- மூலதனம்		**789,736,880.79**	
காலத்திற்கான வருமானம் மற்றும் செலவு மிகை /குறைபாடுகள்		**210,588,735.98**	
		1,731,098,655.87	**735,237,928.13**
மொத்த தேய்மானம்		**3,690,119,244.02**	**3,295,709,837.08**

இந்நிதிக்கூற்றில் உள் பக்க இலக்கம் 1 - 3 வரையுள்ள குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கீட்டு கொள்கை மற்றும் 04 - 20 வரையிலுள்ள குறிப்புக்கள் அத்தியாவசியமான பிரிவாகும். நிதிக் கூற்றினை தயாரிப்பது மற்றும் சமர்ப்பிப்பது பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்பாகும். இந்நிதிக்கூற்று பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அவர்களின் பொருட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

ப. பணிப்பாளர் (நிதி)	**பணிப்பாளர் நாயகம்**	**தலைவர்**	**பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்**
ந.கு.அ.அ.ச	**ந.கு.அ.அ.ச**	**ந.கு.அ.அ.ச**	**ந.கு.அ.அ.ச**

நகரக் குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2023.12.31 ஆம் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான
நிதி வினைத்திறன் அறிக்கை

வரவு செலவு 2023	விடயம்	குறிப்பு	2023 (ரூ.)	2022(ரூ.)
	வருமானங்கள்			
151,500,000.00	திறைசேரி அன்பளிப்புக்கள் - மீண்டெழும்		151,499,333.40	155,000,000.00
	கழிக்கப்பட்ட வருமானங்கள் - நிலையான சொத்துக்கள்			11,391,602.17
252,960,000.00	வட்டி வருமானம்	22	240,361,723.63	161,823,661.56
	பிற வருமானங்கள்	23	1,438,604.28	12,986,065.96
	வீடமைப்புத் திட்டத்திலிருந்து கிடைத்த வருமானங்கள்	24	24,541,493.29	232,269,606.31
	சொத்துக்கள் அகற்றல் மூலம் கிடைத்த வருமானங்கள்	25	27,518.78	
404,460,000.00	**மொத்த வருமானம்**		**417,868,673.38**	**573,470,936.00**
	நிர்வாகச் செலவு			
119,132,653.40	தனிநபர் சம்பளம்	26	119,740,174.60	118,945,680.27
2,395,410.00	பிரயாணப் படி	27	1,578,625.50	1,949,976.62
15,733,690.00	விநியோகச் செலவு	28	14,510,785.75	16,656,620.44
45,528,246.60	ஒப்பந்தச் செலவுகள்	29	42,421,931.06	39,501,918.41
12,710,000.00	பரமரிப்புச் செலவுகள்	30	12,353,877.65	6,443,832.32
	பிற மீண்டெழும் செலவுகள்/ ஒதுக்கங்கள்	31	25,183,525.09	18,049.75
195,500,000.00	**மொத்தச் செலவு**		**215,788,919.65**	**183,516,077.81**
208,960,000.00	**காலவறையறைக்கான மிகை /(குறைப்பாடுகள்)-மீண்டெழும்**		**202,079,753.73**	**389,954,858.19**
	வருமானம் - பரிமாற்றமல்லாத கொடுக்கல் வாங்கல் அடிப்படையில் வருமானம்	**32**	**32,769,347.71**	
	மூலதனச் செலவுகள்			
	நிலையான சொத்துக்களுக்கான தேய்மானம்	33	14,652,807.38	17,268,672.01
31,550,000.00	அபிவிருத்தி செலவுகள்	34	9,607,558.08	7,964,439.66
31,550,000.00	**மொத்த மூலதனச் தெசலவுகள்**		**24,260,365.46**	**25,233,111.67**
	காலவறையறைக்கான மிகை /(குறைப்பாடுகள்)-மூலதனம்		**8,508,982.25**	**(25,233,111.67)**
177,410,000.00	**காலவறைக்கான மிகை / (குறைப்பாடுகள்) - மொத்தம்**		**210,588,735.98**	**364,721,746.52**

நகரக் குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மூலதனம் மாற்றமடையும் கூற்று

2023 டிசெம்பர் 31ம் திகதி முடிவடையும் ஆண்டுக்கானது

விபரம்	ஆரம்ப மீதி		நடப்பாண்டில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள்				இறுதி மீதி	
	2022	2023	2022		2023		2022	2023
			கூட்டு	கழி	கூட்டு	கழி		
ஆரம்ப மூலதனக் கணக்கு	-	-	-	-	-	-	-	-
ஒன்றினைந்த நிதியக் கணக்கு	6,641,977.00	-		6,641,977.00			-	-
திறைசேரி அன்பளிப்புக் கணக்கு	716,109,824.18	1,987,156,586.43	1,415,009,238.89	143,962,476.64	32,930,827.29	852,770,740.09	1,987,156,586.43	1,167,316,673.63
அரசாங்க மாணியக் கணக்கு	108,034,839.91	470,898,036.77	367,052,974.00	4,189,777.14	288,909,342.94	57,672,361.41	470,898,036.77	702,135,018.30
நிலையான சொத்துக்களுக்கான மூலதன மானியம்	5,745,875.31	8,604,229.82	4,500,000.00	1,641,645.49	3,000,000.00	11,604,229.82	8,604,229.82	-
மனிதவள அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்	6,285,000.00	3,672,705.86		2,612,294.14		3,672,705.86	3,672,705.86	-
வருமான ஒதுக்கக் கணக்கு	36,625,000.00	36,625,000.00			15,000,000.00		36,625,000.00	51,625,000.00
முனைப்பளிக்கப்பட்ட ஒதுக்கக் கணக்கு	39,259,145.55	38,515,350.07		743,795.48		571,453.85	38,515,350.07	37,943,896.22
திரட்டிய நிதியக் கணக்கு	882,285,780.89	735,237,928.13	1,053,658,538.66	1,200,706,391.42	995,860,727.74		735,237,928.13	1,731,098,655.87
மொத்தம்	**1,800,987,442.84**	**3,280,709,837.08**	**2,840,220,751.55**	**1,360,498,357.31**	**1,335,700,897.97**	**926,291,491.03**	**3,280,709,837.08**	**3,690,119,244.02**

நகரக் குடியிருப்பு அதிகார சபை

2023 டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் முடியவடையும் ஆண்டிற்கான

நிதிப் பாய்ச்சல் கூற்று

விபரம்	2023	2022
நெறிப்படுத்தல் நடவடிக்கையிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல் கிடைத்த நதிப் பாய்ச்சல்		
<u>கிடைப்பனவுகள்</u>		
திறைசேறி அன்பளிப்பு (மீண்டெழும்)	151,499,333.40	155,000,000.00
பிற வருமானங்கள்	9,551,282.84	7,533,991.07
சேமிப்பு வைப்பு வட்டி வருமானம்	590,025.21	480,479.85
காசு முற்பணம்	1,483,215.70	2,020,756.00
உறுதிக் கட்டணம்	28,000.00	539,945.00
நன்கொடைகள்	134,000.00	4,825.00
வீடமைப்புக் கருத்திட்ட விற்பனை வருமானம்	20,662,000.00	289,227,250.00
	183,947,857.15	454,807,246.92
<u>செலவுகள்</u>		
காசு முற்பணம்	10,517,673.50	8,909,064.02
சம்பளமும் பிற கொடுப்பனவுகளுக்கும்	102,735,627.37	104,515,038.02
மேலதிக நேர மற்றும் பிரயாணப் படிகள்	1,242,646.63	2,500,662.41
சேவைகள் மற்றும் விநியோகம்	15,053,128.07	13,827,030.21
ஒப்பந்தச் சேவைகள்	58,295,681.37	46,681,663.27
பராமரிப்புச் செலவு	12,564,064.92	6,641,029.33
மனித அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்	4,890,885.25	7,693,251.81
பிற வருமானங்கள் - கொடுப்பனவு		466,678.50
பண்டிகை செலுத்துதல்	801,250.00	703,750.00
பணிக்கொடை செலுத்துதல்	1,407,307.50	1,334,945.00
ஆரம்ப வைப்புக்களின் மீள்கொடுப்பனவு	2,535,000.00	16,780,000.00
உறுதிக் கட்டணம்	44,000.00	391,600.00
	210,087,264.61	210,444,712.57
நெறிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவான தேறிய நிதிப்பாய்ச்சல்	(26,139,407.46)	244,362,534.35
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாயச்சல்		
<u>கிடைப்பனவு</u>		
திறைசேறி அன்பளிப்பு (மனித அபிவிருத்தி மற்றும் மூலதன வேலைத்திட்டம்)	3,000,000.00	4,500,000.00
கடன் தவணைப் பணம்	77,944,515.20	115,673,249.74
வாகனங்கள் விற்பனை		
நிலையான வைப்பு வட்டி வருமமானம்	229,280,648.85	106,655,818.69
நிலையான வைப்பு வட்டி வருமாணம் - முகாமைத்ருதவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்	6,407,211.78	
இடர் கடன்	3,075,276.63	2,237,130.18
ந.கு.அ..ச. ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன் அறவிடல்	154,738.56	258,961.77
முதலீடுகள் - நிலையான வைப்பு	367,119,000.00	
கல்விக் கடன் தவணை அறவீடு	239,062.50	
	687,220,453.52	229,325,160.38
<u>செலவுகள்</u>		
வீடமைப்பு கருத்திட்டச் செலவுகள்	50,528,308.66	30,354,142.02
கருத்திட்ட பராமரிப்புச் செலவுகள்	2,612,690.77	2,125,437.74
நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவு	670,469.37	61,592,264.98
இடர்கடன் கொடுப்பனவு	7,847,400.00	11,775,866.97
கல்விக் கடன் கொடுப்பனவு		60,000.00
விசிறி வீடமைப்புக் கடன் அறவிடல்		500,000.00
செலுத்திய வட்டித்தொகை - முகாமைத்துவக் கூட்டுத் தாபன நிதியம்	6,647,288.19	4,744,754.13
முதலீடு நிலையான வைப்புக்கள்	463,933,000.00	380,251,854.45
	532,239,156.99	491,404,320.29
முதலீட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவான தேறிய நிதிப்பாய்ச்சல்	154,981,296.53	(262,079,159.91)
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல்		

<u>கிடைப்பனவு</u>		
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்	15,268,500.00	13,417,500.00
நலன்புரி சங்கத்தின் கடன் தவணைப் பணம்	808,750.00	
	16,077,250.00	13,417,500.00
<u>செலவுகள்</u>		
மீள்கொடுப்பனவு - திறைசேரிக் கடன்	100,000,000.00	125,016,000.00
திறைசேறி அன்பளிப்புக்களை மீளச் செலுத்துதல்	1,500,000.00	
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நீதியம் மீளச்செலுத்துதல்- லுனாவை		500,000.00
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நீதியம் மீளச்செலுத்துதல்- அங்குலானை		202,000.00
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம் மீளச்செலுத்துதல்- சிங்கபுர நலன்புரி சங்கக் கடன்	1,000,000.00	
	102,500,000.00	125,718,000.00
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவான தேறிய நிதிப் பாய்ச்சல்	(86,422,750.00)	(112,300,500.00)
பணத்திற்கு சமனானவைகளில் தேறிய அதிகரிப்பு - (குறைவு)	42,419,139.07	(130,017,125.56)
வருட ஆரம்பத்தில் பணம் பணத்திற்குச் சமனானவைகளையும்	318,162,796.92	448,179,922.48
வருட இறுதியில் பணம் மற்றும் பணத்திற்குச் சமனானவை	**360,581,935.99**	**318,162,796.92**

<u>குறிப்பு - நிதிப் பாய்ச்சல் கூற்று</u>

இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை (மூலதனம்) -கணக்கிலக்கம் 0071295541	1,649,688.26	6,931,905.28
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை (அறவீடுகள்) -கணக்கிலக்கம் 0072703594	4,552,043.53	17,824,215.22
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை(மீண்டெழும்) -கணக்கிலக்கம் 0010004252	13,232,685.23	12,262,885.17
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை(மக்கள் வங்கி) - கணக்கிலக்கம் 208100170047578	2,975,663.32	3,036,338.66
சேமிப்பு கணக்கு (பொது)	1,452,049.86	18,956,226.87
சேமிப்புக் கணக்கு (IPG) - இலங்கை வங்கி 87818698	7,285.87	31,193.05
"சேமிப்புக் கணக்கு (HDFC)	1,712,519.92	1,120,032.67
நிலையான வைப்புக்கள் (up to 3 month)	335,000,000.00	258,000,000.00
	360,581,935.99	**318,162,796.92**

நிதி நிலைக் கூற்று பதிவுகள்

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நிதி நிலைக் கூற்று பதிவுகள்
2023/12/31 ம் திகதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்

விடயம்	குறிப்பிலக்கம்	2023	2022
காசு மற்றும் வங்கி மீதி	01		
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை" (மூலதனம்) - 0071295541		1,649,688.26	6,931,905.28
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை" (அறவீடுகள்) - 0072703594		4,552,043.53	17,824,215.22
இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை" (மீண்டெழும்)- 0010004252		13,232,685.23	12,262,885.17
மக்கள் வங்கி பத்தரமுல்லை (நடைமுறை)		2,975,663.32	3,036,338.66
சேமிப்புக் கணக்கு		1,452,049.86	18,956,226.87
சேமிப்புக் கணக்கு (IPG)		7,285.87	31,193.05
சேமிப்புக் கணக்கு (HDFC)		1,712,519.92	1,120,032.67
நிலையான வைப்புக்கள் (ஶ்ரீ வழ 3 ஆழவொள)		335,000,000.00	-
		360,581,935.99	**60,162,796.92**
காசு முற்பணக் கணக்குகள்	02	-	-
பெத்தும் செனவிரத்ண		27,000.00	-
சுரஞ்சி விக்ரமரத்ன		-	8,122.00
சிறுபணம்		750.00	750.00
பண்டிகை முற்பணம்		32,500.00	31,250.00
எரிபொருள் முற்பணம்		500,000.00	354,980.00
ஊழியர் நலன்புரி சங்கக் கடன்		201,250.00	10,000.00
		761,500.00	**405,102.00**
கிடைக்க வேண்டிய கணக்குகள்	03		
பிற கழிப்பனவுகள் - வங்கிக் கடன் (இலங்கை வங்கி)		15,896.10	26,243.06
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம் - ஹம்பாந்தோட்டை வீடமைப்புக் கடன்		-	3,394,913.85
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம் - இடர்கடன்		136,922.67	269,945.76
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம் - ந.கு.அ.ச.ஊழியர் கடன்.		241,193.41	469,886.66
கிடைக்க வேண்டிய - முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன வட்டி		71,323.31	73,954.34
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம - அங்குலானை வீடமைப்புக்கடன் திட்டம்		89,044,903.00	80,245,368.00
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம் - அங்குலானை (விற்பனை) வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		1,723,492.44	74,430.02
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப்பணம் - சிலாபம் வீடமைப்பு கடன் திட்டம்		792,193.83	352,237.04
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - ஹம்பாந்தோட்டை வீடமைப்புக் கடன்		3,289,041.85	-
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம்- ரஜ்கம வீடமைப்புக் கடன்		21,658,547.91	18,251,472.63
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -சஹஸ்புர (விற்பனை) வீடமைப்புக்கடன் திட்டம்		7,995,531.82	7,617,200.83
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - சஹஸ்புர(புணர்நிர்மாணம்) வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		551,000.80	589,120.80
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -திரிய நிவாச கருத்திட்டம்		49,708,936.44	47,385,086.97
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -தையல் இயந்திரம்		3,333,445.00	3,867,044.00
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -சிங்கபுர(குத்தகை)		706,200.00	586,200.00

வீடமைப்புத் திட்டம்			
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -சிங்கபுர(விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		386,826.19	1,693,955.19
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -சுவசக்தி கடன்		8,434,189.90	9,327,752.37
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - தலவாக்கலை (விற்பனை) வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		662,119.70	788,194.86
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - துருஇதுரகம வீடமைப்புக் கடன்		4,967,692.42	6,466,229.93
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - வதல்லவத்தை வீடமைப்பு கடன் வேலைத்திட்டம்		33,616,570.25	33,084,942.84
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - சிங்கபுர(புணர்நிர்மாணம்) வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		6,044,364.69	6,009,092.93
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -தலவாக்கலை (புணர்நிர்மானம்) வீடமைப்புக் கடன்		1,134,338.00	1,424,678.00
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - லுனாவை நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்புக் கடன்(ஊழியர்)திட்டம்		19,285.37	-
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் - லுனாவை நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்புக் கடன்		411,712,071.05	435,553,542.95
கிடைக்க வேண்டிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை கணக்கு		2,011.97	2,011.97
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம் -நிலையான வைப்புக்கான வட்டி		38,343,253.42	54,188,246.58
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம்-லுனாவை வீடமைப்புக் கடன்- HDFC		41,401,547.54	41,952,726.84
கிடைக்க வேண்டிய தவணைப் பணம்-அங்குலானை ஆரம்ப கொடுப்பனவு		-	95,000.00
கிடைக்க வேண்டிய - லேதிக எரிபொருள்		16,450.00	-
ஐயக் கடன் ஒதுக்கம்		(23,404,939.42)	(10,338,470.79)
		702,604,409.66	**743,451,007.63**
நிர்மாண முற்பணங்கள்	04		
அங்குலாண சனசமூக நிலைய நிர்மாணத்துக்கான முற்பணம்		1,323,113.95	1,323,113.95
		1,323,113.95	**1,323,113.95**
வளநிலைய இறுப்புக்கள்	05		
கணனி		293,994.00	293,994.00
மரத்தளபாடம்		332,549.00	332,549.00
ப்ளாஸ்டிக் கதிரைகள்		60,562.50	60,562.50
		687,105.50	**687,105.50**
வீடமைப்புத் திட்டத்தின் இறுப்புக்கள்	06		
அங்குலானை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		-	1,799,825.00
சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		-	915,490.30
லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		-	54,251,358.81
தலவாகலை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		1,285,040.21	2,570,080.38
துருஇதுறுகம வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		-	1,634,400.85
		1,285,040.21	**61,171,155.34**
முதலீடுகள்	07		
சஹஸ்புர வணிக அலகு		44,777,000.00	44,777,000.00
லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் இறுப்புக்கள்	7.1		
முன் பள்ளி		4,972,503.83	4,972,503.83
சிறுவர் காப்பகம்		5,094,513.19	5,094,513.19
வணிக அலகு		55,692,706.88	55,692,706.88

சனசமூக நிலையம்		13,158,750.74	13,158,750.74
பல்பணி வளவு		15,692,727.41	15,692,727.41
48 வது தோட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்ட இருப்பு	7.2	7,375,000.00	7,375,000.00
முதலிடுகள் (நிலையான வைப்பு)	7.3	1,001,565,854.45	1,162,751,854.45
		1,148,329,056.50	**1,309,515,056.50**

<u>கடன் இறுப்பு</u>	08		
ஊழியர் வீடமைப்புக்கடன்		50,349.04	303,056.72
ஊழியர் இடர் கடன்		15,736,131.67	14,955,577.74
ஊழியர்கல்விக் கடன்		382,125.00	89,766.61
சிலாப வீடமைப்பு கருத்திட்டக் அகடன்		34,250,885.25	35,239,145.28
திரிய நிவாச வீடமைப்புக் கடன்		1,142,311.30	4,935,918.52
சுவசக்தி மனித அபவிவிருத்தி கடன்		768,217.41	854,214.70
தையல் இயந்திரக் கடன்		422,972.00	422,972.00
ஊழியர் கடன் (லுனாவை வீடமைப்பு)		95,337,238.99	90,031,689.34
அங்குலான வீடமைப்புத் திட்ட கடன் திட்டக் கடன்		301,383,142.23	282,841,781.76
ரஜ்கம வீடமைப்புத் திட்டக் கடன்		29,774,869.00	32,215,467.02
சஹஸ்புர (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		7,933,649.48	6,079,218.21
சிங்கபுர (புணர்நிர்மாணம் வீடமைப்புத் திட்டம்		780,189.46	1,006,604.46
சிங்கபுர (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		33,272,944.93	34,439,497.60
தலவாக்கலை (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		4,938,937.77	5,223,367.47
தலவாக்கலை (புணர்நிர்மான) வீடமைப்புத் திட்டம்		14,635,400.00	16,060,750.00
துருஇதுரகம வீடமைப்புத் திட்டக் கடன்		69,732,101.11	67,880,274.81
வதல்லவத்தை (புணர்நிர்மானம்) வீடமைப்புத் திட்டம்			(8,444.81)
வதுல்லவத்தை (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம		618,718.05	967,382.30
		611,160,182.69	**593,538,239.73**

<u>தொடர் வேலை</u>	09		
அங்குலான சனசமூக நிலையம்		6,747,972.83	6,747,972.83
அநுராதபுரம் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்		47,922.74	47,922.74
அதுருகிரிய நடுத்தர வகப்பு வீடமைப்புத் திட்டம்		84,500.00	84,500.00
கடுவெலை வீடமைப்புதம் திட்டம்		1,176,830.10	1,176,830.10
களுத்துறை பெப்பிலியவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்		5,940.00	5,940.00
லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டம்		(0.01)	(0.01)
நாவலபிட்டிய வீடமைப்புத் திட்டம்		623,846.17	623,846.17
ஓச்சட்வத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		2,492,432.80	1,987,552.80
சிறீ ஜயவர்தணபுர வீடமைப்புத் திட்டம்		1,894,232.72	1,145,382.72
துடுவேகொட வீடமைப்புத் திட்டம்		871,755.00	837,255.00
வெலிசர வீடமைப்பு திட்டம		8,528,507.59	2,042,839.80
வெலிசர வீடமைப்புத் திட்டம்			54,110.55
		22,473,939.94	**14,754,152.70**

<u>தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்</u>	11		
கணக்கீட்டு மென்பொருள்			
கணக்கீட்டு மென்பொருள் தொகுதி		500,000.00	500,000.00
தேய்மான ஒதுக்கம் - தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்		(349,657.53)	
		150,342.47	**500,000.00**

நிலையான சொத்துக்கள் பட்டியல்

இருப்பு நிலை

31-12-2023

சொத்துக்கள் ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்

(Rs.)

சொத்துக்கள்	மீதி 01/01/2023	வருடத்திற்குள் சேர்க்கைகள்	வருடத்திற்குள் அகற்றல்களும் சீராக்கங்களும்	மீதி 31/12/2023	01/01/2023 திகதியில் மொத்த தேய்மானம்	முன்னைய வருட தேய்மான சீராக்கங்கள்	2023 ம் அண்டின் தேய்மானங்கள்	அகற்றிய பொருட்களின் மொத்த தேய்மானம்	31/12/2023 மொத்த தேய்மானம்	மீதி 31/12/2023
காணி	408,418,072.00	287,500,000.00		695,918,072.00	-		-	-	-	695,918,072.00
கட்டிடம்	6,993,002.54			6,993,002.54	1,934,560.45	1,048,950.38	349,650.13	-	1,235,260.20	5,757,742.34
மரத்தளபாடங்களும் உபகரணங்களும்	4,327,873.66	108,849.36	11,742.80	4,424,980.22	1,470,121.12	-	884,214.78	5,756.50	2,348,579.40	2,076,400.82
அலுவலக உபகரணங்கள்	8,041,870.77	93,460.00	239,113.33	7,896,217.44	3,127,208.08		1,592,197.14	120,998.28	4,598,406.94	3,297,810.49
வாகனம்	49,700,000.00			49,700,000.00	12,945,572.26		9,940,000.00		22,885,572.26	26,814,427.74
கணினி	14,908,510.23	526,550.00	680,822.00	14,754,238.23	12,550,562.90		1,761,745.33	680,822.00	13,631,486.23	1,122,752.00
253-3524 இயந்திரம்	-			-	-			-	-	-
மொத்தம்	**492,389,329.20**	**288,228,859.36**	**931,678.13**	**779,686,510.43**	**32,028,024.81**	**1,048,950.38**	**14,527,807.38**	**807,576.78**	**44,699,305.03**	**734,987,205.40**

நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்

திரட்டிய செலவு 12

சிறீ விக்ரமபுர வரவேற்பு மண்டப செலவுகள்	31,111.52	36,287.72
பிரயாணப்படி - இணைக்கொடுப்பனவு - ஊழியர்	11,950.00	32,800.00
போக்குவரத்து கொடுப்பனவு	450,000.00	-
பிரயாணப்படி - இணைக்கொடுப்பனவு - உத்தியோகத்தர்களுக்கு	4,000.00	-
அலுவலக துப்பரவு செலவு	99,076.93	87,164.10
புதிய கருத்திட்ட தொணிப்பொருளை மக்கள் மயப்படுத்தும் செலவு	340,393.51	-
பணிப்பாளர் சபைக் கொடுப்பனவு	108,000.00	-
ஊ.சே.இலாபம் மற்றும் நிதியம்	1,198,617.78	-
ஊ.ந.பொ மற்றும் நிதியம்	179,792.68	-
எரிபொருள் செலவு	297,680.49	314,802.06
நெறிப்படுத்தல் குத்தகை தவணைக் கொடுப்பனவு	726,564.11	389,230.78
சட்டக் கட்டணம்	6,000.00	480,540.00
லுணாவை வீடமைப்புத் திட்டம்	2,999,464.37	47,716,549.25
மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவு	458,750.75	394,188.63
அலுவலக வாடகை	2,525,697.25	19,636,760.12
ஓச்சர்ட்வத்தை செலவுகள்	31,000.00	31,000.00
பிற கொடுப்பனவுகள்	5,000.00	5,000.00
பிற செலவுகள் (சேவைகள்)	-	2,845.00
உழைக்கும் போது செலுத்தும் வரி	4,514.00	-
அச்சுச் செலவு	144,100.00	-
கடனறவீட்டுச் செலவு	23,467.54	25,182.27
கணினி திருத்தம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு	81,910.00	18,660.00
வாகனம் (திருத்தம் மற்றும் பாராமரிப்புச் செலவு)	73,262.23	912,705.00
பாதுகாப்புச் செலவு	-	15,000.00
கருத்திட்ட நிர்வாக செலவு	2,464.45	806.07
சமூக அபிவிருத்தி பிரிவின் செலவு	22,900.00	20,000.00
சிறீ விக்ரமபுர வரவேற்பு மண்டப செலவுகள்	4,474.91	-
பணிப்பாரள் சபைக் கொடுப்பனவு (ஊழியர)	4,000.00	-
எழுது கருவிகள் செலவுகள்	103,500.00	921,197.50
தொலைபேசி கொடுப்பனவு - ஊழியர்	65,000.00	-
தொலைபேசி கட்டணம்	219,621.92	101,295.13
பயிற்சி செரவுகள்	10,000.00	-
பயிற்சி கொடுப்பனவு (மாணவ பயிலுனர்களுக்கு)	85,750.00	63,250.00
பிரயாணப் படி	17,789.10	11,690.10
நலன்புரிச் சங்கம்	37,770.00	-
உலக குடியிறுப்பு தின நிகழ்வுகள்	500,000.00	-
சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள்	551,000.00	-
சுவசக்தி மனிதவள அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள்	40,993.19	53,942.14

கணக்காய்வுக் கட்டணம்		1,255,040.00	455,040.00
வங்கிக் கடன்		50,000.00	-
வட்டி வருமானம் - அங்குலானை முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்		15,110.47	-
வட்டி வருமானம் - லுனாவை முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்		50,097.53	65,172.60
வட்டி வருமானம் - சிங்கபுர - முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்		1,529.91	341,155.56
வட்டி வருமானம் - வதுல்லவத்தை முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனம்		488,719.73	227,279.18
அரச பொறியியல் திணைக்களத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய சம்பளம்		0.90	91,024.68
சம்பளமும் வேதனங்களும்		147,324.28	-
செலுத்த வேண்டிய முத்திரைக் கட்டணம்		10,175.00	11,250.00
வட்டியினடிப்படையலி பிடிபண வாடகை		1,901,362.40	-
		15,384,976.95	**72,461,817.89**
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்	13		
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம் - அங்குலானை கருத்திட்டம்		14,514,000.00	45,500.00
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்-லுனாவை கருத்திட்டம்		35,600,000.00	34,700,000.00
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்-சிங்கபுர கருத்திட்டம்		2,671,854.45	2,671,854.45
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்-வதுல்லவத்தை கருத்திட்டம்		1,780,000.00	1,780,000.00
		54,565,854.45	**39,197,354.45**
பிடிபணம் - நிர்மாணம்	14		
பிடிபணம் - கசாகல (விமலசிறி முன்பள்ளி)		-	86,326.30
பிடிபணம்- Lunawa Fire Doors- ICC		1,681,245.46	-
பிடிபணம் - மதுசான் அயன் வேர்க்ஸ்		16,882.50	16,882.50
பிடிபணம் - லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டம்		15,000.00	-
பிடிபணம் - கட்டிட திருத்தங்கள்		26,260.25	21,248.75
பிடிபணம் - வள நிலையம்		(0.06)	(0.06)
பிடிபணம் -அங்குலானை பராமரிப்பு (அஜித் பிரணாந்து)		35,370.00	-
சிறீ விகரமபுர சனசமூக நிலையம்		16,220.50	29,667.00
பிடிபணம் - தலவாக்கலை		19,783.55	0.05
		1,810,762.20	**154,124.54**
முன்னர் கிடைத்த வருமானம்	**15**		
முன்னர் கிடைத்த வருமானம்	15.1		
துருஇதுறுகம வீடமைப்புத் திட்டம்		-	7,500.00
திரும்பச் செலுத்திய வைப்புக்கள்	15.2	-	-
சிறீ விக்ரமபுர சனாசமூக நிலையம்		4,000.00	-
டெண்டர் வைப்புக்கள் - மீளச் செலுத்தல்		10,000.00	10,000.00
உறுதிக் கட்டணம் - வீடமைப்புத் திட்டம்	15.3	-	-
அநுராதபுர வீடமைப்புத் திட்டம்		11,275.00	50,275.00
நன்கொடை - சமூக உயிர்ப்பூட்டல் வேலைத்திட்டம்		26,940.00	4,825.00
		52,215.00	**72,600.00**
ஆரம்ப கொடுப்பனவுகள்	16		
அங்குலானை வீடமைப்புத் திட்டம்		100,000.00	
சிலாபம் வீடமைப்புத் திட்டம			1,950.00
லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டம			17,458,000.00
தலவாக்கலை வீடமைப்புத் திட்டம		5,000.00	
		105,000.00	**17,459,950.00**

ஒதுக்கங்கள்	17		
பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கங்கள்		29,637,547.00	28,186,117.50
		29,637,547.00	**28,186,117.50**
தேய்மானமும் ஒதுக்கங்களும்			
அரச மானியம்	18		
விசிறி வீடமைப்புக் கடன்		-	90,000,000.00
அங்குலான வீடமைப்புத் திட்டம்		-	443,763,715.65
சிலாபம் வீடமைப்புத் திட்டம்		-	49,334,136.84
தலவாக்கலை வீடமைப்புத் திட்டம்		-	35,120,612.40
லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டம்		1,167,316,673.63	1,267,316,673.63
ரஜ்கம வீடமைப்புத் திட்டம்		-	42,850,524.15
துருஇத்துறுகம வீடமைப்புத் திட்டம்		-	58,770,923.76
		1,167,316,673.63	**1,987,156,586.43**
அரச மானியம் - நிலையான சொத்துக்களுக்கு	19	-	8,604,229.82
அமரச மானியம்	20		
நகர அபிவிருத்தி அமைச்சிலிருந்து கிடைத்த சொத்துக்கள்		-	2,627,488.64
அரசாங்க காணி - சிறீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை		287,500,000.00	-
அரசாங்க காணி - அநுராதபுரம்		-	18,765,000.00
அரசாங்க காணி - வெலிசரை		320,000,000.00	320,000,000.00
அமைச்சிலிருந்து கிடைத்த மோட்டார் வாகனங்கள்		-	25,560,547.95
சஹஸ்புர (புணர்நிர்மாணம்) வீடமைப்புத் திட்டம்		-	1,387,960.77
சஹஸபுர (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		16,421,345.26	15,012,002.32
சஹஸ்புர வணிக அலகு		44,777,000.00	44,777,000.00
சிங்கபுர (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		3,734,709.68	3,734,709.68
சிங்கபுர (புணர்நிர்மாணம) வீடமைப்புத் திட்டம்		-	7,504,498.79
வதுல்லவத்தை (புணர்நிர்மாணம) வீடமைப்புத் திட்டம்		-	1,826,865.26
வதுல்லவத்தை (விற்பனை) வீடமைப்புத் திட்டம்		29,701,963.36	29,701,963.36
		702,135,018.30	**470,898,036.77**
ஒதுக்கங்கள்	21		
வருமான ஒதுக்கம்		36,625,000.00	36,625,000.00
இடர்கடனுக்கான ஒதுக்கம்		15,000,000.00	15,000,000.00
		51,625,000.00	**51,625,000.00**

நகரக் குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நிதி வினைத்திறன் அறிக்கையின் குறிப்புக்கள்
2023/12/31திகதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதி

விடயம்	குறிப்பு இலக்கம்	2023	2022
வட்டி வருமானம்	**22**		
வட்டி வருமானம்"- சேமிப்பு கணக்கு (IPG)		575.18	470.68
வட்டி வருமானம் - அங்குலானை		212,798.89	27,260.71
வட்டி வருமானம் - இடர் கடன்		627,026.05	462,314.08
வட்டி வருமானம்- ரஜ்கம வீடமைப்புக் கடன்		1,687,175.26	1,678,454.92
வட்டி வருமானம் - சஹஸ்புர வீடமைப்பு திட்டம் (விறபனை)		551,428.48	155,333.10
வட்டி வருமானம் - விசிரி வீடமைப்புத் திட்டம்		344,701.06	276,284.36
வட்டி வருமானம் - சிங்ஹபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (விற்பனை)		15,804.00	105,735.85
வட்டி வருமானம் - சுய தொழில் கடன் திட்டம்		31,662.88	81,249.44
வட்டி வருமானம் - துருஇதுறுகம வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		1,816,002.46	2,851,800.75
வட்டி வருமானம் - ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		9,599.81	59,240.17
வட்டி வருமானம் - வதுல்லவத்தை வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்		191,407.97	652,528.33
வட்டி வருமானம் - நிலையான வைப்புக்கள்		223,313,217.37	148,188,501.44
வட்டி வருமானம் - சேமிப்புக் கணக்குகள்		589,450.03	480,009.17
வட்டி வருமானம் - சிங்கபுர வீடமைைப்புக் கடன் (புனர் நிர்மாணம்)		90,966.76	92,630.50
வட்டி வருமானம் - லுனாவை வீடமைப்புக் கடன் திட்டம் விற்பனை		10,621,912.29	6,509,932.91
வட்டி வருமானம் - தலவாக்கலை வீடமைப்பு கடன் திட்டம் (விற்பன)		257,995.14	201,915.15
		240,361,723.63	**161,823,661.56**
	23		
பிற வருமானங்கள்		125,240.00	-
அநுராதபரம் ஆரம்பக் கொடுப்பனவு		-	500.00
Ceased Housing Project W /off AC		-	1,143,960.96
வணிக அலகு - ஒப்பந்தக் கட்டணம்		1,200.66	25,972.19
கழிக்கப்பட்ட வருமானம் (HRD)		-	2,612,294.14
துப்பரவேற்பாட்டு வேலைத்திட்டம்		-	4,514,970.13
விசாரணை வருமானம்		-	40,000.00
லுனாவை வீடமைப்பு திட்ட ஆரம்ப கொடுப்பனவு		6,000.00	128,000.00
லுனாவை பிற வருமானங்கள்		15,607.30	16,796.78
இனங்காணாத நேரடி வைப்பு வருமானம்		124,770.00	-
சஹஸ்புர உறுதிக் கட்டணம்		23,000.00	98,070.00
சஹஸ்புர வணிக அலகு வருமானம்		-	355,990.50
சிங்கபுர வாடகை வருமானம்		120,000.00	120,000.00
சிறீ விக்ரமபுர சனசமூக நிலைய வருமானம்		91,800.00	340,200.00
பிற வருமானங்கள்		33,139.65	354,486.14
வழங்குனர்களை பதிவு செய்யும் கட்டணம்		189,000.00	305,000.00
தண்டப் பணம்		674,346.67	2,548,825.12
டென்டர் வைப்புக்கள் மீளச்செலுத்தாதவை		34,500.00	381,000.00
		1,438,604.28	**12,986,065.96**

வீடமைப்பு திட்ட இலாபம்	**24**		
அங்குலானை வீடமைப்பு திட்டம்			1,512,525.00
சிங்கபுர வீடமைப்புத் திட்டம்			1,462,500.00
துருஇதுரகம வீடமைப்புத் திட்டம்		3,472,852.10	2,403,997.90
லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டம்		21,068,641.19	226,890,583.41
		24,541,493.29	**232,269,606.31**
பொருட்கள் அகற்றலின் போது கிடைத்த இலாபம்	**25**		
அகற்றிய பொருட்களின் விற்பனை வருமானம்		27,518.78	
		27,518.78	
நிர்வாகச் செலவுகள்	26		
தனிநபர் சம்பளம்			
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு		240,000.00	225,000.00
வரவு செலவு கொடுப்பனவு		7,276,908.67	7,664,059.13
ஆலோசனைக் குழு கொடுப்பனவு		342,000.00	-
வாழ்க்கைச் செலவு படி		11,185,317.42	11,862,827.07
பணிப்பாளர் சபைக் கொடுப்பனவு		1,030,000.00	1,262,000.00
ஊழியர் சேமலாப நிதியம்		8,840,960.71	9,244,333.60
ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம்		2,210,240.05	2,311,083.36
எரிபொருள் கொடுப்பனவு		3,676,053.34	
விடுமுறை தின சம்பளம்		1,460,866.29	1,600,700.00
நேர்முகப் பரீட்சைக்கு மற்றும் பிற கொடுப்பனவுகள்		468,000.00	
பிற கொடுப்பனவுகள்			230,000.00
மேலதிக நேரம் மற்றும் வீடுமுறை தின கொடுப்பனவுகள்		5,186,639.80	4,469,889.26
சம்பளமும் வேதனமும்		61,875,946.66	65,165,746.73
பணிப்பாளர் சபைக் கொடுப்பனவு - ஊழியர்		46,000.00	62,000.00
ஊழியர் நட்டஈட்டுத் தொகை		192,500.00	572,840.00
பணிக்கொடை கொடுப்பனவுகள்			4,401,239.50
ஊக்குவிப்பு கொடுப்பனவு		2,900,000.00	4,740,000.00
தொலைபேசி கொடுப்பனவு - உத்தியோகத்தர்களுக்கு		686,575.00	693,459.67
தொலைபேசி கொடுப்பனவு - ஊழியர்		791,000.00	675,000.00
பயிற்சி கொடுப்பனவு		1,326,500.00	848,000.00
போக்குவரத்து கொடுப்பனவு		6,840,000.00	757,500.00
சீறுடைக் கொடுப்பனவு		241,800.00	195,000.00
வாகன கொடுப்பனவு		651,666.66	600,000.00
நலன்புரி		2,271,200.00	1,365,001.95
		119,740,174.60	**118,945,680.27**
பிரயாணப் படிகள்	27		
உள்நாட்டு- இணைக்கொடுப்பனவு- உத்தியோகத்தர்களுக்கு		508,153.50	215,000.00
உள்நாட்டு-இணைக்கொடுப்பனவு-ஊழியர்		690,575.00	604,400.00
உள்நாட்டு பிரயாணப்படி (பட்டா)		379,897.00	1,130,576.62
		1,578,625.50	**1,949,976.62**
விநியோகம்	28		
எரிபொருள்		6,848,661.32	7,442,656.17
பிற விநியோகம்		202,314.78	876,901.80
முத்திரை		1,135,335.00	569,018.00
எழுதுகருவி மற்றும் அலுவலக தேவைப்பாடுகள்		6,324,474.65	7,768,044.47

		14,510,785.75	**16,656,620.44**
சேவைகள்	29		
தங்குமிட செலவுகள்		-	22,250.00
பிரசார / கண்காட்சி செலவுகள்		1,362,843.25	608,902.00
கண்காய்வு கட்டணம்		800,000.00	-
வங்கி கட்டணம்		6,860.00	5,410.00
வங்கி கட்டணம் (IPG)		57,286.25	48,480.70
விழாச் செலவுகள்		-	871,018.00
அலுவலக துப்பரவு செய்யும் செலவுகள்		1,188,923.16	993,841.30
வாகனங்களுக்கான நெறிப்படுத்தல் வாடகை / குத்தகை கொடுப்பனவு		6,954,256.59	3,667,300.78
சட்ட ்செலவுகள்		338,676.38	592,135.00
கூட்டச் செலவுகள்		449,058.00	-
அலுவலக வாடகை		26,766,152.16	25,412,887.50
பிற செலவுகள் (சேவை)		86,763.00	124,915.00
அச்சுச் செலவுகள்		585,308.33	824,341.00
கடன் அறவிடல் செலவுகள்		310,972.42	285,509.01
பாதுகாப்புச் செலவுகள்		33,500.00	180,000.00
நிர்வாகச் செலவுகள் - கருத்திட்டம்		10,780.15	7,995.69
உயிர்ப்பூட்டல் / பிற பிரிவுகளின் ஊழியர் செலவுகள்		326,750.00	284,585.00
சிறீ விக்ரம புர வரவேற்பு மண்டப செலவுகள்		570,195.94	830,935.04
தொடர்பாடல் (தொலைபேசிக் கட்டணம்)		1,292,917.49	1,187,279.50
பயிற்சி செலவகள் - ஊழியர்		932,050.00	556,653.00
போக்குவரத்து செலவுகள்		348,637.94	2,997,479.89
		42,421,931.06	**39,501,918.41**
பராமரிப்புச் செலவுகள்	30		
மோட்டார் வாகனம்:. பிற காப்புறுதிகள்		871,933.26	817,826.87
கணக்கீட:டு மென்பொருள் தொகுதி		72,000.00	72,000.00
கணனி உபகரணங்கள்		567,123.28	223,075.62
அலுவலக உபகரணங்கள்		2,382,403.88	1,020,402.60
வாகனம்		8,259,807.23	3,926,657.97
மரத்தளபாடமும் பொருத்திகளும்		69,700.00	-
அலுவலக கட்டிடம்		130,910.00	383,869.26
		12,353,877.65	**6,443,832.32**
பிற மீண்டெழும் செலவுகள்	31		
பணிக்கொடை		2,931,497.00	-
பிடிபண வரி		9,276,675.66	-
அகற்றிய பொருட்களின் விற்பனை		(91,116.20)	18,049.75
ஐயக்கடன் ஒதுக்கம்		13,066,468.63	-
		25,183,525.09	**18,049.75**
மூலதன அன்பளிப்புக்கள்	32		
மூலதன அன்பளிப்புக்கள்-பரிமாறுகின்ற		3,000,000.00	
மூலதன அன்பளிப்புக்கள்--பரிமாறாத			
மூலதன அன்பளிப்புக்கள்-- தலவாக்கலை வீடமைப்புத் திட்டம்		(785,040.17)	

மூலதன அன்பளிப்புக்கள்-- சிலாபம் வீடமைப்புத் திட்டம்		(645,787.12)	
மூலதன அன்பளிப்புக்கள்-- அங்குலானை வீடமைப்புத் திட்டம்		31,200,175.00	
		32,769,347.71	
நிலையான சொத்துக்களின் தேய்மானம்	33		
மரத்தளபாடங்களும் பொருத்திகளும்		884,214.78	805,086.20
கணினி		1,761,745.33	6,705,075.26
சாரதி ஓய்வறை		35,640.00	142,560.00
தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்		125,000.00	-
அலுவலக ஊபகரணங்கள்		1,592,197.14	1,580,457.99
களஞ்சிய அறை வாகனங்கள்		68,850.00	275,400.00
வாகனம்		9,940,000.00	6,779,452.05
கட்டிடம் - அநுராதபுரம்		245,160.13	980,640.51
		14,652,807.38	**17,268,672.01**
அபிவிருத்திச் செலவுகள்	34		
அங்குலானை வீடமைப்புத் திட்டம் - பராமரிப்பு		1,005,535.57	448,076.72
அநுராதபுரம் வீடமைப்புத் திட்டம் - பராமரிப்பு		-	116,294.00
பம்பரகெலே வீடமைப்புத் திட்டம் -ஆரம்பச் செலவுகள்		-	15,108.24
சிலாபம் வீடமைப்புத் திட்டம் - பராமரிப்பு		-	659,899.53
புதிய கருத்திட்ட கருப்பொருளில் சமூகமயப்படுத்துதல்		769,388.51	-
உலக குடியிறுப்புத்தின வேலைத்திட்டங்கள்		1,954,611.50	-
லுனாவை - வீடமைப்புத்திட்டம் - பராமரிப்பு		16,000.00	73,713.00
தையல் இயந்திரம் - பராமரிப்புச் செலவு		6,000.00	-
சிங்ஹபுர வீடமைப்புத் திட்டம் - பராமரிப்பு		118,600.00	-
சமூக அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்		4,362,746.50	6,646,548.17
தலவாக்கலை வீடமைப்புத் திட்டம் - பராமரிப்பு		1,374,676.00	4,800.00
		9,607,558.08	**7,964,439.66**

சொத்துக்கள்

காணி 2023/12/31

விபரம்	கொள்வனவு செய்த திகதி	கிரயம்/மீள மதிப்பிட்ட தொகை	கூட்டுக	தேய்மானம் முன்கொணர்ந்த மீதி	2023ம் ஆண்டின் தேய்மானம் (ரூபா)	மொத்த தேய்மானம் (ரூபா)	தேறிய பெறுமதி (ரூபா)
அங்குலானை - பயிறுகஹவத்த தொம்பகஹாவத்த/வெட்டகெய் யாகஹவத்த (03 ஏக்கர் 03 ரூட் 13 பேர்ச்சஸ்)	2018	4,045,000.00					4,045,000.00
அங்குலானை - பயிறுகஹவத்த தொம்பகஹாவத்த/வெட்டகெய் யாகஹவத்த 8.02 பேர்ச்சஸ்)	2018	4,820,400.00					4,820,400.00
சிலாபம் - நரியகொடல்ல வயல் (ஏக்கர் 05 ரூட் 03 பர்ச்சஸ் 14.5)	2018	787,672.00					787,672.00
கடுகெலியாவ - பரசன்கஹவெவ	2020	18,765,000.00					18,765,000.00
நிட்டம்புவ ஒச்சர்ட்வத்தை (08 ஏக்கர் 04 ரூட் 20.2 பர்ச்சஸ்)	2022	60,000,000.00					60,000,000. 00
வெலிசர மில்லகஹவத்தை (துண்டிலக்கம் 138 ஹெக்டெயர் 2.4532)	2022	320,000,000.00					320,000,000.00
ஜயவர்த்தணபுர கோட்டை (0.2795 Hect)	31/05/2023		287,500,000.00				287,500,000.00
மீதி 2023/12/31		**408,418,072.00**	**287,500,000.00**	**-**	**-**	**-**	**695,918,072.00**

கட்டிடம் 2023/12/31

விபரம்	கொள்வனவு செய்த திகதி	கிரயம்/மீள மதிப்பிட்ட தொகை	கூட்டுக	தேய்மானம் முன்கொணர்ந்த மீதி	2023ம் ஆண்டின் தேய்மானம் (ரூபா)	மொத்த தேய்மானம் (ரூபா)	தேறிய பெறுமதி (ரூபா)
சாரதி ஓய்வறை	25/11/2020	712,800.00	181,705.57	106,920.00	35,640.00	110,425.57	602,374.43
அநுராதபுர வீடமைப்பு அலகு	2020	4,903,202.54	1,456,894.20	735,480.38	245,160.13	966,573.94	3,936,628.60
களஞ்சிய அறை	14/09/2021	1,377,000.00	295,960.68	206,550.00	68,850.00	158,260.68	1,218,739.32
மீதி 2023/12/31		**6,993,002.54**	**1,934,560.45**	**1,048,950.38**	**349,650.13**	**1,235,260.20**	**5,757,742.34**

வாகனம் 2023.:.12.:.31

விபரம்	கொள்வனவு செய்த திகதி	கிரயம்/மீள மதிப்பிட்ட தொகை	தேய்மானம் முன்கொணர்ந்த மீதி	தேய்மானம் முன்கொணர்ந்த மீதி	2023ம் ஆண்டின் தேய்மானம் (ரூபா)	மொத்த தேய்மானம் (ரூபா)	தேறிய பெறுமதி (ரூபா)
NB -3032	30/07/2020	6,500,000.00	3,146,994.54		1,300,000.00	4,446,994.54	2,053,005.46
KS - 5687	30/07/2020	3,500,000.00	1,694,535.52		700,000.00	2,394,535.52	1,105,464.48
PD - 4645	30/07/2020	4,200,000.00	2,033,442.62		840,000.00	2,873,442.62	1,326,557.38
ரீல் நிறுவனத்திலிருந்து ஒப்படைக்கப்பட்ட 58-7130	30/07/2020	2,000,000.00	968,306.01		400,000.00	1,368,306.01	631,693.99
ரீல் நிறுவனத்திலிருந்து ஒப்படைக்கப்பட்ட PB-5291	30/07/2020	3,200,000.00	1,549,289.62		640,000.00	2,189,289.62	1,010,710.38
அமைச்சினால் ஒப்படைக்கப்பட்ட KA-6073	30/07/2020	2,300,000.00	1,113,551.91		460,000.00	1,573,551.91	726,448.09
அமைச்சினால் ஒப்படைக்கப்பட்ட KJ-3870 - G.G.	03/08/2022	28,000,000.00	2,439,452.05		5,600,000.00	8,039,452.05	19,960,547.95
மீதி 2023/12/31		**49,700,000.00**	**12,945,572.27**		**9,940,000.00**	**22,885,572.27**	**26,814,427.73**

நிதியியல் வினைத்திறன் அறிக்கை 2014 - 2023

விடயம்	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
வருமானம்										
திறைசேறி அன்பளிப்பு	151,499,333.40	155,000,000.00	190,784,705.87	139,999,635.00	204,615,000.00	122,990,000.00	110,848,450.00	90,384,000.00	115,381,140.00	116,136,399.70
வருமானம்	266,369,339.98	418,470,936.00	812,046,986.35	13,473,019.71	9,497,053.30	9,957,296.38	14,514,651.44	13,545,772.82	220,257,202.55	9,964,591.64
மொத்த வருமானம்	**417,868,673.38**	**573,470,936.00**	**1,002,831,692.22**	**153,472,654.71**	**214,112,053.30**	**132,947,296.38**	**125,363,101.44**	**103,929,772.82**	**335,638,342.55**	**126,100,991.34**
நிர்வாகச் செலவு										
மொத்த மீண்டெழும் செலவு	**215,788,919.65**	**183,516,077.81**	**162,116,950.50**	**133,430,034.59**	**148,507,602.34**	**134,681,926.86**	**124,122,536.97**	**112,876,152.72**	**97,216,421.66**	**85,500,906.53**
காலவரையறைக்கான மிகை / (குறைகள்) மீண்டெழும்	202,079,753.73	389,954,858.19	840,714,741.72	20,042,620.12	65,604,450.96	(1,734,630.48)	1,240,564.47	(8,946,379.90)	238,421,920.89	40,600,084.81
வருமானம்- பரிமாற்றமல்லாத கொடுக்கல் வாங்கல் அடிப்படையில்	32,769,347.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
முலதனச் செலவுகள்	24,260,365.46	25,233,111.67	56,095,370.60	17,872,164.23	55,321,716.61	29,267,921.92	21,084,855.69	37,589,634.20	31,077,153.73	50,884,683.90
மொதத முலதனச் செலவுகள்	**24,260,365.46**	**25,233,111.67**	**56,095,370.60**	**17,872,164.23**	**55,321,716.61**	**29,267,921.92**	**21,084,855.69**	**37,589,634.20**	**31,077,153.73**	**50,884,683.90**
காலவரையறைக்கான மிகை / (குறைகள்) முலதனம்	**8,508,982.25**	**(25,233,111.67)**	**(56,095,370.60)**	**(17,872,164.23)**	**(55,321,716.61)**	**(29,267,921.92)**	**(21,084,855.69)**	**(37,589,634.20)**	**(31,077,153.73)**	**(50,884,683.90)**
காலவரையறைக்கான மிகை / (குறைகள்)	**210,588,735.98**	**364,721,746.52**	**784,619,371.12**	**2,170,455.89**	**10,282,734.35**	**(31,002,552.40)**	**(19,844,291.22)**	**(46,536,014.10)**	**207,344,767.16**	**(10,284,599.09)**

நிதி நிலைக் கூற்று (2014 ம் ஆண்டிலிருந்து 2023ஆம் ஆண்டு வரை)

விடயம்	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
சொத்துக்கள்										
நமைமுறைச் சொத்துக்கள்										
காசு மற்றும் காசோடு இணையானவை	360,581,935.99	60,162,796.92	56,179,922.48	48,644,361.79	61,045,173.97	27,782,099.90	74,251,686.45	74,095,000.39	146,767,755.40	81,041,114.83
முற்பணங்கள்	2,084,613.95	1,728,215.95	2,033,930.27	3,901,309.12	3,554,073.62	3,078,634.33	3,278,887.65	5,701,394.10	225,629,414.16	170,852,520.84
கிடைக்க வேண்டியவை	909,936,176.66	950,782,774.63	667,126,594.14	409,476,135.18	384,033,262.87	366,907,241.08	311,222,236.01	292,990,620.99	276,084,443.74	36,317,550.10
இறுப்பு	1,972,145.71	61,899,260.84	690,280,571.16	40,508,305.19	86,758,560.48	100,379,845.16	172,745,225.41	213,001,072.41	538,884,908.41	17,769,909.66
முதலீடு	1,148,329,056.50	1,309,515,056.50	1,092,513,202.05	36,625,000.00	34,500,000.00	34,500,000.00	34,500,000.00	34,500,000.00	34,500,000.00	34,500,000.00
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	**2,422,903,928.81**	**2,384,088,104.84**	**2,508,134,220.10**	**539,155,111.28**	**569,891,070.94**	**532,647,820.47**	**595,998,035.52**	**620,288,087.89**	**1,221,866,521.71**	**340,481,095.43**
நீண்டகால சொத்துக்கள்										
கடன் இருப்பு	611,160,182.69	593,538,239.73	429,042,347.01	452,413,775.47	477,785,880.86	481,520,577.08	418,578,818.72	420,512,572.69	121,965,368.76	124,192,218.52
தொடர்வேலை	22,473,939.94	14,754,152.70	13,221,994.17	1275884524	1,257,577,458.15	1,313,178,287.42	1,370,592,291.49	1,241,924,716.52	643,847,680.46	1,775,592,625.62
சொத்துக்கள் ஆதனங்கள் மற்றும் பொறிகள்	734,987,205.71	460,361,304.19	51,107,430.91	63,229,215.42	20,865,413.22	21,673,360.35	9,466,352.56	13,775,918.25	7,898,473.09	12,970,151.34
தொட்டுணராத சொத்துக்கள்	150,342.47	500,000.00	500,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-
மொத்த நிண்டகால சொத்துக்கள்	**1,368,771,670.81**	**1,069,153,696.62**	**493,871,772.09**	**1,792,027,515.33**	**1,756,228,752.23**	**1,816,372,224.85**	**1,798,637,462.77**	**1,676,213,207.46**	**773,711,522.31**	**1,912,754,995.48**
மொத்த சொத்துக்கள்	**3,791,675,599.62**	**3,453,241,801.46**	**3,002,005,992.19**	**2,331,182,626.61**	**2,326,119,823.17**	**2,349,020,045.32**	**2,394,635,498.29**	**2,296,501,295.35**	**1,995,578,044.02**	**2,253,236,090.91**
பொறுபடபுக்களும் உரிமைகளும்										
நடைமுறை பொறுப்புக்கள்										
அட்டுறு செலவுகள்	15,437,191.95	72,534,417.89	242,371,010.96	49,211,374.47	55,258,599.74	47,337,127.77	66,351,619.23	152,962,049.10	24,821,085.68	245,903,676.94
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன நிதியம்	54,565,854.45	39,197,354.45	26,381,854.45	-	40,000.00	301,000.00	11,823,000.00	11,286,000.00	11,105,000.00	7,830,000.00
பிடிபணம் - சேமிப்பு திட்டம்	1,810,762.20	154,124.54	305,822.60	1,344,641.65	1,518,071.05	1,299,416.89	1,299,416.89	56,025,567.90	51,672,834.75	44,179,170.33
ஆரம்ப கொடுப்பனவு (முற்பணம்)	105,000.00	17,459,950.00	140,706,346.28	412,878.82	515,367.58	464,983.71	851,995.55	227,754.89	257,530.00	8,250,000.00
கழிக்கப்பட்ட திறைசேரி அன்பளிப்புக்கள் - லுனாவை	-	-	751,106,192.09	-	-	-	-	-	-	-
மொத்த நடைமுறை பொறுப்புக்கள்	**71,918,808.60**	**129,345,846.88**	**1,160,871,226.38**	**50,968,894.94**	**57,332,038.37**	**49,402,528.37**	**80,326,031.67**	**220,501,371.89**	**87,856,450.43**	**306,162,847.27**
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்										
பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கங்கள்	29,637,547.00	28,186,117.50	25,147,323.00	21,332,285.50	20,727,086.00	17,887,921.00	16,488,828.50	13,403,340.50	9,714,817.25	5,738,637.50
இடர்கடனுக்கான ஒதுக்கங்கள்			15,000,000.00	5,694,754.65	5,694,754.65	5,694,754.65	-	-		
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்	**29,637,547.00**	**28,186,117.50**	**40,147,323.00**	**27,027,040.15**	**26,421,840.65**	**23,582,675.65**	**16,488,828.50**	**13,403,340.50**	**9,714,817.25**	**5,738,637.50**
மொத்த பொறுப்புக்கள்	**101,556,355.60**	**157,531,964.38**	**1,201,018,549.38**	**77,995,935.09**	**83,753,879.02**	**72,985,204.02**	**96,814,860.17**	**233,904,712.39**	**97,571,267.68**	**311,901,484.77**
தேறிய சொத்துக்கள்	**3,690,119,244.02**	**3,295,709,837.08**	**1,800,987,442.81**	**2,253,186,691.52**	**2,242,365,944.15**	**2,276,034,841.30**	**2,297,820,638.12**	**2,062,596,582.96**	**1,898,006,776.34**	**1,941,334,606.14**
உரித்தும் ஒதுக்கங்களும்										
திறைசேரி அன்பளிப்புக்கள்	1,869,451,691.93	2,470,331,558.88	836,175,539.40	2,072,934,309.20	2,105,728,013.27	2,149,679,644.77	2,081,868,530.69	1,826,800,184.31	1,627,739,363.69	1,878,411,960.70
ஒதுக்கம்	89,568,896.22	90,140,350.07	75,884,145.55	75,943,995.55	34,500,000.00	34,500,000.00	93,094,358.50	93,094,358.50	93,094,358.50	93,094,358.50
முனைப்பழிக்கப்பட்ட ஒதுக்கம்			6,641,977.00	6,641,977.00	12,065,000.00	12,065,000.00	12,065,000.00	12,065,000.00	-	-
	1,959,020,588.15	**2,560,471,908.95**	**918,701,661.95**	**2,155,520,281.75**	**2,152,293,013.27**	**2,196,244,644.77**	**2,187,027,889.19**	**1,931,959,542.81**	**1,720,833,722.19**	**1,971,506,319.20**
மீதி வருமானம் (செலவு) மே/கொ/செ										
காலவரைக்கான வருமானம் மற்றும் செலவு மிகை /(குறை)	1,731,098,655.87	735,237,928.13	882,285,780.86	97,666,409.77	90,072,930.88	79,790,196.53	110,792,748.93	130,637,040.15	177,173,054.15	(30,171,713.01)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
மொத்த உரித்துக்கள்	**3,690,119,244.02**	**3,295,709,837.08**	**1,800,987,442.81**	**2,253,186,691.52**	**2,242,365,944.15**	**2,276,034,841.30**	**2,297,820,638.12**	**2,062,596,582.96**	**1,898,006,776.34**	**1,941,334,606.19**

ஆடிட்டர் ஜெனரல் அறிக்கை

HUD/C/USDA/FA/23/01

2024. ஜுன்.14ம் திகதி

தலைவர்

நகர குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர குடியிறுப்பு அதிகார சபையின் 2023-டிசெமபர்.31ம்திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்று மற்றும் பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைகள் தொடர்பான 2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 12 வது பிரிவிற்கமைய கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக் கூற்றுக்கள்

1.1 முளைப்பழிவுள்ள அபிப்பிராயம்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2023.டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் நிதி நிலைக்கூற்று மற்றும் அன்றைய தினத்தில் முடிவடையும் ஆண்டிற்கான நிதிச் செயற்றிறன் கூற்று, உரிமைகள் மாற்றமடையும் கூற்று மற்றும் ஏற்புடைய கணக்கீட்டு நிலைமைக்குறிய தகவல்களும் உள்ளடங்கிய நிதிக் கூற்றுக்களுக்குறிய பதிவுகளைக் கொண்ட 2023ம் ஆண்டின் டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நிதிக்கூற்று இலங்கை ஜனநாயகச சோசலிச குடியிரசின் அரசியல் அமைப்பு விதியன் 154(1) அமைப்பு விதியில் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018ம் ஆண்டின் 19ம் இல்க்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 1971ம் ஆண்டின் 38ம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் ஒழுங்குகளின் பிரகாரம் எனது கட்டளைகளின் கீழ் கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அரசியலமைப்பு விதியின் 154அ (டு) அமைப்பு விதியின் பிரகாரம் எனது கட்டளைகளின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பு விதியின் 154(ஐ) அமைப்பு விதியின் பிரகாரம் எனது அறிக்கையானது உரிய காலத்தில் கூற்றும் பாராளுமன்றத்தல் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

எனது அறிக்கையில் முனைப்பழிக்கப்பட்ட அபிப்பிராயத்தின் பொருட்டான அடிப்படையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிருந்து வற்புறுத்தல்கள் தவிர்ந்த அதிகாரசபைகளின் நிதிக் கூற்றின் ஊடாக 2023ம் ஆண்டில் டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் நிதி நிலை மற்றும் அன்றைய தினத்தில் முடிவடையும் ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயற்பாடுகள், மற்றும் நிதிப்பாய்ச்சல்கள் இலங்கை அரசபிரிவின் கணக்கீடு நிதியங்களுக்கு ஏற்றாற்போல் உண்மையான மற்றும் நியாயமான கணக்கீட்டு நிலையங்களுக்கு உண்மையான மற்றும் நியாயாமான நிலையொன்றினை காட்டுவது என்பதே எனது கருத்தாகும்.

1.2 முனைப்பழிவுள்ள அபிப்பிராயத்தின் அடிப்படை

(அ) இலங்கை அரசாங்கப்பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் 01

i. நியமத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் வழிகாட்டல்கள் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய சொத்துக்கள் / தேய்மானங்கள் மாற்றமடையும் கூற்றின் ஆண்டுகளில் மூலதனம் மற்றும் மீண்டெழும் மிகைகள், மற்றும் நடப்பாண்டில் மிகையான தனித்தனியாக நிதி நிலைக் கூற்றில் தேறிய சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ii. நியமத்தின் 02 வது பிரிவிற்கமைய நிதிக் கூற்றினை தயாரிக்கும் போது பின்பற்ற வேண்டிய சமர்ப்பிக்கும் நிதி நிலையானது 03 மாத காலத்தின் பொருட்டான முதலீடுகள், ஊழியர் பணிக் கொடைக் செலவுகள் மற்றும் ஐயக் கடன் செலவுகள் ஆகிய செலவுகளை சமர்ப்பிக்கும் போது பின்பற்றப்படவில்லை.

(ஆ) இலங்கை அரசாங்க பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் - 03

அதிகார சபைக்கு பல்வேறு விதத்தில் கிடைக்கப்பெற்ற ரூபா மில்லியன் 784.61 இலான திறைசேறி வழங்கல்கள், கணக்கீட்டுப் பதிவுகளை மேற்கொள்ளும் போது ஏற்பட்ட தவறுகளை திருத்தஞ் செய்யும் போது நியமத்தின் 27வது பந்திக்கு ஏற்புடையதாக சீர் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) இலங்கை அரசாங்க பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் 07

அனுராதபுரம துரு இத்துருகம 06 வீடுகளுக்குறிய பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 4.90 ஆகும் என்பதுடன் காணியின் பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 1.03 என இனங்காணப்பட்டிருந்தும் அரச மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் மூலம் 2022.மே.18ம் திகதி கிடைக்கப்பெற்ற அறிக்கையின் பிரகாரம் அந்த 06 வீடுகளின் பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 1.43 என மதிப்பிட்டிருந்தும் அந்த வித்தியாசங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலதனச் சொத்துக்கள் மற்றும் மீள் ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு ரூ.மில்லியன் 1.62 ஆல் குறைந்திருந்தது.

(ஈ) இலங்கை அரச பிரிவு கணகண்கீட்டு நிதியம் - 10

நியமத்தின் 28 வது பிரிவிற்கமைய பண்டங்களை விற்பனை செய்வதனால் கிடைக்கப்பெறும் வருமானங்களை இனங்காணும் பொருட்டு பூர்த்தி செய்யப்படவேண்டிய 05 நிபந்தனைகள் உள்ளதுடன் அந்த நிபந்தனைகளை இனங்காணுதல் வேண்டும். லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டத்தில் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் வரவீட்டுக்கட்டணம் கைவிடப்பட்டிருந்ததுடன் ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் வருகை இனங்காணப்பட்டிருந்ததால் அதிகார சபையினால் அந்த வீடுகளை கையாளும் போது விற்பனை வாய்ப்பினை இனங்காண்பதற்கு நிலையான கணக்கீட்டுக் கொள்கை பின்பற்றப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) இலங்கை அரசாங்கப் பிரிவின் கணக்கீட்டு நியமம் 11

(i) நியமத்தின் 10வது பந்தி. மற்றும் IG 30 அத்துடன் 31வது பந்திக்குமாற்றாக நியாயமான பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 120 என மதிப்பிடப்பட்டிருந்த நிட்டம்புவ ஒச்சர்ட்மாவத்தையின் செலவானது ரூபா மில்லியன் 60 என நிதிக்கூற்றில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபையினால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பிரிவில் நியாயமான விதத்தில் மதிப்பீடு செய்து நிதிக்கூற்றில் உள்ளடக்க அல்லது தேவையான வெளிக்காட்டல்களை மேற்கொள்ள நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(ii) நியமத்தின் 14,15,16,17 பந்திகள், மற்றும் IG.18,19,20 மற்றும் 21ம் பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்குகளுக்கு அமைய மாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் வருமானங்களை இனங்காண்பது மீளாய்வு ஆண்டின் வருட இறுதி வரைக்கும் அதிகார சபைக்கு கிடைத்த தொகையிலிருந்து ரூபா மில்லியன் 702.14 இறுதியான அரசாங்க அன்பளிப்புக்கள், உரித்துக்கள் மற்றும் ஒதுக்கங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

(iii) நியமத்தின் 43வது பந்திக்கமைய மாற்றஞ் செய்யப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மூலம் -பெற்றுக் கொண்ட சொத்தொன்றினை முதல் முறையாக அளவிடவேண்டியது பெற்றுக் கொண்ட திகதி நியாயமான பெறுமதியானது இலவச கொடுப்பனவு ஒன்றாக கூட்டுத்தாபனததிற்குக் கிடைக்கும் பொருட்டு லுனாவை அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான காணியினது 2022ம் ஆண்டில் அதிகார சபைக்கு ஒப்படைத்தல் இக்காணிகளின் நியாயமான பெறுமதியினை கணக்கீடு செய்து மீளாய்வு ஆண்டில் இறுதியாகும் போது நிதிக் கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்படவில்லை.

(iv) நிலையான சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்யும் பொருட்டு மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் திறைசேறியினால் அதிகார சபைக்கு ரூ.மி 03 கிடைக்கப்பெற்றிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டிற்குள் ரூபா மில்லியன் 0.73 பெறுமதியினையுடைய நிலையான சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபையால் முழுமிகையான பெறுமதியான தரத்திற்கு மாற்றமாக வருமானம் ஒன்றாக இனங்கண்டமை காரணமாக மீளாள்வு ஆண்டில் முழுமிகையானது ரூ.மில்லியன் 2.28 ஆல் அதிகரித்து நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள் அப் பெறுமதியில் மதிப்புக்கள் குறைவாக இருந்தது.

(v) லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டத்திற்குறிய வீடுகளை விற்பனை செய்வதனால் கிடைக்கப்பெற்று வருமானத்தில் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டும் பெற்றுக் கொண்ட நிதி ஒதுக்கீட்டினை திரும்ப திறைசேறிக்கு ஈடுசெய்தல் வேண்டும். என 2000 டிசெம்பர் 02ம் திகதிகளின் அமை.பத்/20/1844/306/055 என்ற இலக்கத்தினையுடைய அமைச்சரவையினூடாக தீர்மாணிக்கப்படடிருந்தும் திறைசேரியிருந்து கிடைத்த ரூ.மில்லியன் 1167 ஐ பெற்றறிருந்தாலும் அதில் ரூ.மில்லியன் 100 இனை 2023 ஜுலை 21ம் திகதியில் செலுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள்ப்பட்டுள்ளதுடன், எஞ்சிய ரூபா மில்லியன் 1167 இற்கும் பெறுமதியான நடைமுறைப் பொறுப்பாகப் குறிப்பிடாது உரிமைகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டதன்

காரணமாக பொறுப்புக்கள் இப் பெறுமதியினால் குறைந்ததாக கணக்கிடப்பட்டு உரிமைகள் மற்றும் ஒதுக்கங்கள் அப்பெறுமதியிலிருந்து கூடுதலாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(vi) நியமத்தின் 106 வது மற்றும் 107 வது பந்திக்கமைய இலங்கை அரச கணக்கீட்டுப் பிரிவு கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 11 இன் இலக்க 11 இன் பொருட்டு இலங்கை பட்டயக்கணக்காளர் நிறுவனத்தினால் வெளியிடப்பட்ட மற்றும் சீராக்கங்களும் (Alternative Treatment to SLPSAS II) இற்கமைய கால வரையறைக்குள் பறிமாற்றங்கள் மற்றும் பரிமாற்றமில்லாத கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற வருமானங்களின் பெறுமதி முக்கிய தரத்தின் ஊடாக தனியாக சுட்டிக்காட்டி நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டுகின்ற அல்லது குறிப்புக்களின் பெயரில் காட்டப்பட்டுள்ள இருப்பினும் அதிகார சபையால் அவ்வாறு செயற்படுத்தப்படாமல் இருந்து

(ஊ) இலங்கை அரசாங்கப் பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் 12

(i) நியமத்தின் 14(அ) வபந்தியன் பிரகாரம் அதிகார சபையால் நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் பொருட்டு விற்பனையடிப்படையில் கைவிடப்பட்டிருந்த 05 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் மீளுறுவாக்கல் அடிப்படையில் கைவிடப்பட்டிருந்த 05 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் வணிக அடிப்படையில் கைவிடப்பட்டிருந்த லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்குறிய 24 வீடுகளை ஒப்படைத்து நிதிக் குத்தகைக்காக கருதினாலும் அவ்வாறு செயற்படாமையினால் அதற்குறிய கணக்கீட்டுக் கொள்கையும் இணங்கானப்படவில்லை.

(ii) அதிகார சபையினால் இந் நியமத்திற்கு மாற்றமாக மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் விற்பனை செய்த துருஅத்துருகம வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் 11 வீடுகளுக்குறிய 3.47 மில்லியன் மிகையொன்று இனங்காணப்பட்டிருந்ததுடன் இதன் காரமமாக மீளாய்வு ஆண்டில் மிகையானது கூடிய பெறுமதியினைச் கொண்டிருந்தது.

(எ) இலங்கை அரச பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் 13

(i) நியமத்தின் 7வது பந்திக்கமைய அதிகார சபைக்கு வணிக நோக்கத்தின் பொருட்டு கிடைக்கப் பெற்றிருந்த ரூபா மில்லியன் 380 என கணக்கில் பதிந்துள்ள நிட்டம்புவை ஒச்சரட்வத்தை மற்றும் வெளிசர தழில்லகஹவத்தை 02 காணிகள் மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் முதலிடப்பட்ட ஆதனமாக இனங்காண்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் அதிகார சபையினால் 146.76 ரூபா மில்லியன் பெறுமதியுள்ள 02 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களும் லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு ஒன்றிணைந்தததாக தீர்மாணித்த வணிக அலகுகள் மற்றும் 05 சேவை நிலையங்களிலும் முதலிடப்பட்ட ஆதணமாக நடைமுறைச் சொத்துக்கள் அப் பெறுமதியளித்து குறைந்ததாக கணக்கிடப்பட்ட மூலதனச்சொத்தக்கள் குறைந்ததாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) இலங்கை அரசாங்கம் பிரிவு கணக்கீட்டு நியமம் - 19

நிறுவனத்தினால் நியமத்திற்கு ஏற்ப வரைவிலக்கணப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டமிடலைத் தயாரித்தல் . வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்ட பொறுப்புக்களை அளவிடுதல், சாட்டப்படாத மற்றும் காட்டப்படாத இருவகையான பொறுப்புக்களை உட்படுத்தல். தரகு வழங்குவதற்கு ஆயுளை மதிப்பிடுதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்ளல் 2.9 ரூ.மில்லியின் ரூபாவான ஊழியர் ‘பணிக்கொடை செலவானது மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் இனங்காணப்பட்டிருந்தது. அதன் காரணமாக இப் பெறுமதி தொடர்பில் மற்றும் அதற்குறியதாக இனங்காணப்பட்டிருந்த ரூ.மில்லியன் 29.64 ஆள நீண்டகால பொறுப்புக்களின் உள்ளகத் தன்மையினை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளமுடியவில்லை.

(ஐ) 2023 டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் லுனாவை வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் கைவிடப்பட்ட 171 வீடுகளின் ரூ.மில்லியன் 411.05 கிடைக்க வேண்டியதாக இருந்தும் நிதிக் கூற்றுக்களுக்கேற்ப அப்பெறுமதியானது ரூ.மில்லியன் 411.7 ஆக இருந்தமை காரணமாக அதற்கிடையே ரூ.மில் 0.66 இற்கான வித்தியாசம் ஒன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஒ) 2023ம் ஆண்டின் டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் அதிகார நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்படுகின்ற கிடைக்கவேண்டிய மீதிகளில் கணக்காய்வுக்கு முன்வைப்பட்ட உப ஆவணங்களுக்குமிடையே வித்தியாசம் ரூபா.மில்லியன் 7.8 வித்தியாசம் ஒன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஓ) வீடமைப்புக் கடனை அறவிடும்போது கடன் பட்டோரால் முன்னோக்கிச் செலுத்திய ரூபா மில்லியன் 1.8 இற்கான தொகையினை கிடைக்கவேண்டிய மீதிகளிலிருந்து கழித்துக் காட்டியிருப்பதன் காரணமாக கிடைக்க வேண்டிய கணக்காணது ரூ.மில்லியன் 1.81 ஆல் குறைத்துக் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பதுடன் நடைமுறைப் பொறுப்புக்களை அத்தொகையினால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஔ) அதிகார சபையின் 2023 டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் கிடைக்க வேண்டிய மீதியானது ரூபா மில்லியன் 702.6 ஆக நிதி நிலைக் கூற்றில் காட்டப்பட்டிருந்தும் அதில் இனங்காணப்பட்டிருந்த ரூ. மில்லயின் 23.4 ஐயக்கடன் ஒதுக்கீட்டினை கழித்து தேறிய பெறுமதி மாத்.திரம் நிதிக் கூற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(க) அரசாங்க மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் மூலம் அதிகார சபைக்கு கிடைத்திருந்த 2022 மே 18ம் திகதியில் மதிப்பீட்டறிக்கையின் பிரகாரம் அனுராதபுரம் துருஇதுருகம காணித்துண்டுகள் 102 இல் 2027ம் ஆண்டிற்குறிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 23.66 ஆக இருந்தால் அதிகார சபையினால் அப்பெறுமதிகள் கணக்குகளில் செம்மையாக்கல் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணமாக அதிகார சபையின் நடைமுறைச் சொத்தல்லாத மற்றும் முனைப்பழிக்கப்பட்ட இலக்கங்கள் ரூ.மில்லியன் 4.89 ஆல் குறைபாடாக இருந்தது.

(ங) அதிகார சபையால் மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் ரூபா மில்லியன் 1.93 வீதம் இரு தடைவை விசிறி கடன் கணக்கிலிருந்து மீளாய்வு ஆண்டில் கிடைக்க வேண்டிய கடன் இருப்புக் கணக்கு (நீண்ட கால சொததுக்கள்) ரூபா மில்லியன் 1.93 ஆல் குறைவடைந்திருந்ததுடன் அதனடிப்படையில் அறவிடப்படுகின்ற வட்டி வருமானமும் ரூ.மில்லியன் 0.17 ஆல் கூடுதலாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக விசிறி கடன் பட்டோர் மீதி (நடைமுறைச் சொத்துக்கள்) ரூ.மில்லியன் 2.11 ஆல் அதிகரித்துள்ளது.

(ச) அதிகார சபையின் மொத்த நிலையான வைப்புக்களிலிருந்து நாற்றுக்கு 65% அளவு மட்டளவில் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்ற நிலையில் வைப்புக் கணக்குகள் 26 மாதிரி விசாரணைக்கேற்ப மீளாய்வு ஆண்டில் நிலையான வைப்பு வட்டி வருமானமானது ரூ.மில்லியன் 176.6 என்பதாக இருந்தாலும் அதிகார சபையால் அந்த நிலையான வைப்பின் பொருட்டான வட்டியினை பிடிபன வமானத்தைக் கழித்து ரூ.மில்லியன் 174.80 ஆக குறிப்பிடபட்டிருப்பதன் காரணமாக நிலையான வைப்பின் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய பிடிபணமாக உள்ள வரியானது ரூ.மில்லியன் 1.73 கணக்கில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஞ) லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தில் நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்கான செலுத்த வேண்டிய ரூ.மில்.14.032 அதிகார சபையில் பொறுப்பாக நிதிக் கூற்றுக்களில் சீராக்கல் செய்யாமை காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டின் நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள் இப் பெறுமதியில் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(ட) அதிகார சபையின் ஒவ்வொரு வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தினதும் பயனாளிகளுக்காக தனித்தனியாக பிரகடனபடுதல் கணக்கு, கடன் அறவீட்டுப் பிரிவில் பராமரித்துச் செய்யப்படுவதுடன் கணக்கீட்டு பிரிவின் மூலம் கடன் பெறுவோர் தனித் தனியாக பேரேட்டுக்கணக்குகள் பராமரித்ததுச் செல்ல வேண்டியிருந்தும் கடன்படுனர் மீதிகள் மற்றும் கணக்கீட்டுப்பிரிவின் கடன்படுதல் கணக்குமீதிக்குமிடையே ரூ.மில் 7.8 வித்தியாசம் ஒன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ண) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு எற்புடையதாக (இல.க.நிதி) கணக்காய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழ் எனது பொறுப்புக்கள், இந்த அறிக்கையின் கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழிக்கப்பட்ட அபிப்பிராயத்தின் பொருட்டு அடிப்படையினை வழங்குவற்கான நான் பெற்றுக் கொண்டுள்ள கணககாய்வு சாட்சிகள் போதுமானதும் பொருத்தமானதும் என்பதே எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.3 அதிகார சபையின் 2023ம் ஆண்டின் வருடாந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கியுள்ள பிற தகவல்கள்.

இக்கணக்காய்வு அறிக்கையின் திகதிக்கு முன்னர் நான் பெற்றுக்கொண்ட அதிகார சபை 2023ம் ஆண்டின் ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடங்கியுள்ள இருப்பினும் நிதிக்கூற்று மற்றும் அது தொடர்பில் எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படாத தகவல்கள், பிற தகவல்கள், என்பதன் மூலம் கருதப்படுகின்றது. இந்த பிற தகவல்களின் பொருட்டு முகாமைத்துவம் பொறுப்புக் கூறல் வேண்டும்.

நிதிக் கூற்று தொடர்பில் எனது அபிப்பிராயம் பிற தகவல்களை உள்ளடக்காது என்பதுடன் அது தொடர்பில் நான் எவ்வித சான்றிதழ்களையோ அல்லது அபிப்பிராயத்தினையோ வழங்கமாட்டேன்.

நிதிக்கூற்று தொடர்பில் எனது கணக்காய்வுக்கு உறியதாக எனது பொறுப்பானது மேலும் இனங்காணப்பட்ட பிற தகவல்களை வாசிப்பது மற்றும் அல்லது மேற்கொள்ளும் போது பிற தகவல்களை நிதிக் கூற்றுடன் அல்லது கணக்காய்வின் போது அல்லது பிறிதொரு விதத்தில் பெற்றுக்கொண்ட எனது அறிவின் பிரகாரம் போதுமானளவில் பொறுத்தமற்றதாக என்பதனை கவனத்திற்கொள்வதாகும்.

இக்கணக்காய்வு அறிக்கைகள் திகதிக்கு முன்னர் நான் பெற்றுக் கொண்ட பிற தகவல்களின் பிரகாரம் மற்றும் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணிகளின் அடிப்படையிலும் அப்பிற தகவல்கள் போதுமானளவில் பிழையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாக நான் சரிப்பார்பதாயின் அந்த விடயங்கள் என்னால் அறிக்கையிப்பட வேண்டியுள்ளது. இது தொடர்பில் என்னால் அறிக்கையிடுவதற்கு ஒன்றுமில்லை

1.4 நிதிக் கூற்று தொடர்பான முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்றவர்களினதம் பிரிவொன்றிலும் பொறுப்பபுக்கள்.

இந்நிதிக்கூற்று இலங்கை அரச பிரிவில் கணக்கீட்டு நியமத்திற்கு எற்றாற்போல தயாரிப்பது மற்றும் நியாமான விதத்தில் சமர்ப்பித்து அத்துடன் மோசடியான அல்லது தவறுதலான காரணத்தினால் எற்படக் கூடிய போதுமானவிதத்தில் பொறுப்பான கூற்றுக்களின்றி நிதிக் கூற்றினைத் தயாரிப்பதற்கு ஏற்றவாறு தேவையான உள்ளககட்டுப்பாடுகளை தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

அதிகார சபையில் நிதியறிக்கைச் செயற்பாடு தொடர்பில் பரீட்சிக்கும் பொறுப்பானது நிர்வகிக்கின்ற பிரிவினரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது

2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 16(1) உப பிரிவின் பிரகாரம், அதிகார சபையின் வருடாந்த மற்றும் காலத்திற்கான நிதிக்கூறுக்கள் தயாரிப்பதற்கு ஏற்றாற்போல் வருமானங்கள், செலவுகள் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பில் முறையான பிரகாரம் புத்தகங்களை அறிக்கைகளையும் பராமரித்துச்செல்லல் வேண்டும்..

1.5 நிதிக் கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்ததாக நிதிக்கூற்று, மோசடிகள், மற்றும் தவறுகள் காரணமாக ஏற்படுகினற முனைப்பழிக்கப்பட்ட பொய்க்கூற்றுக்களற்றதானது என்று என்பதன் நியாயமான உறுதிப்படுத்தி வழங்குவது. மற்றும் எனது அபிப்பிராயம் உள்ளடங்கிய கணக்காய்வு அறிக்கையினை வழங்குவது எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமானதாக உறுதிப்படுத்தல்கள் உயர்மட்டத்திலேயே உறுதிப்படுத்துவதாக இருந்தும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு அமைய கணக்காய்வினை மேற்கொள்ளும் போது அது சகல விதத்திலும் போதுமான பேணிக்கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்திக் கொண்டறியப்பட்ட நிலை இந்த நிதிக் கூற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயனர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பில் தாக்கத்தின் நிலையில் நிற்கும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமத்திற்கமைய கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக என்னால் கணக்காய்வின் போது தொழில் மத்தியஸ்தம், மற்றும் தொழில்சார் சிக்கனமம் சார்ந்தாக செயற்படுத்தப்பட்டது. மேலும்,

- வெளியிடப்பட்ட கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கு அடிப்படையொன்றினை பெற்றுக்கொள்ளும் போது மோசடிகள் அல்லது தவறுதலான காரணங்களினால் நிதிக் நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய போதுமான பொய்க் கூற்றுக்கள் உருவாகும் அபாய நிலையினை இனங்காணுதல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் என்பனவற்றின் பொருட்டு சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப பொருத்தமான கணக்காய்வு முறைகள் திட்டமிட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. பிழையாகக் குறிப்பிடுதல் காரணமாக ஏற்படுகின்ற போதுமானளவு பொய்க்கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் வற்புறுத்தல்களை விட மோசடியாளர்களினால் எற்படுகின்ற தாக்கங்கள் பிரதானமானதாக அமைவது அவை மோசடிக் குடும்பங்கள், போலி ஆவணங்கள் தயாரித்தல் வேண்டுமென்றே கைவிடல், பிழையாகக் குறிப்பிடுதல் அல்லது உள்ளக நிர்வாகத்துடன் கையிவிடப்படுகின்றதாக பேணியதாக குறிப்பிடுதல். அல்லதுஉள்ள்க கட்ப்பாடகள் கைவிடல் போன்ற காரணங்களிலாகும்.

- உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் பயனுறுதிநிலை தொடர்பில் அபிப்பிராயம் ஒன்றினை வெளியிடும் கருத்தில் இல்லாவிட்டாலும் சந்தரர்ப்பத்திற்கேற்ப பொருத்தமான கணக்காய்வு முறைகளைத் திட்டமிடும் பொருட்டு உள்ளகக் கட்டுப்பாடு தொடர்பில் விளக்கமொன்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

- பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கீட்டு நியமனங்களின் பொருத்தப்பாடு, கணக்கீடு மதிப்பீடுகளின் நியாயாயமான மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிக்கொணரல்கள் போற்றப்பட்டது,

- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் காரணமாக அதிகார சபையின் தொடர்ச்சியான செயற்பாடு தொடர்பில் முனைப்பழிக்கப்பட்ட தொடக்கநிலை உள்ளதா என்பது பெற்றுக்கொண்ட கணக்காய்வு சாட்சிகளின் அடிப்படையில் கணக்கீட்டின் பொருட்டு நிறுவனம் தொடர்பில் இந்த நிலை தொடர்பில் அடிப்படையிலுள்ள பயன்படுத்திக் கொள்ளும் எற்புடைமை தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதுமானதாக தெங்கு நிலை எற்படுவதனை நான் சிபாரிசுகளின் நிதிக் கூற்றுக்களில் அது தொடர்பில் உள்ள பெறுகைகளுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கைகள் கவனத்தினைச் செலுத்த வேண்டியதுடன், அந்த வெளிப்படுத்துகைக்கள் போதமாகாதவிடத்து எனது அபிப்பிராயத்தில் திருத்தஞ்செய்தல் வேண்டும் எவ்வாறு இருந்தும் எதிர்கால சம்பவங்கள். அல்லது நிலைகளின் அடிப்படையில் தொடர்ச்சியான நிலைப்பாடுகள் முடிவடைய முடியும்.

- நிதிக் கணக்காய்வு கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்தின் பொருட்டு அடிப்படையாக இருந்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள், மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமான மற்றும் நியாயமானதாக உள்ளடக்கியுள்ளதனை வெளிக் கொணரல்கள் உள்ளடங்களிய நிதிக் கூற்றுக்களின் மொத்த முன்வரிசைப்படுத்தல் போற்றப்பட்டுள்ளது.

எனது கண்க்காய்வுகளில் இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வுகளை ஆராய்தல் பிரதான உள்ளக நிர்வாக சீரின்மைகள் மற்றும் பிற விடயங்கள் தொடர்பில் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற பிரிவினர்களை விளக்கமளிக்கின்றேன்.

2. பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல்களின் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கைகள்.

2.1 2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான விசேட எற்பாடுகள் உள்ளடங்கியுள்ளது.

2.1.1 எனது அறிக்கையில் முனைப்பழிக்கப்பட்ட அபிப்பிராயத்தின் பொருட்டு அடிப்படை பிரிவில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிலுருந்தான வற்புறுத்தல்கள் தவிர்ந்த 2013ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்கமைய கணக்காய்வின் பொருட்டு தேவையான சகல தகவல்கள் மற்றும் விளக்கமளிப்புக்கள் என்னால் விசாரனைகளிலிருந்து காணக்கூடிய விதமானது முறையான நிதியியல் அறிக்கை அதிகார சபையில் பராமரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ) (III) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்கமைய அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்று முன்னையவற்றுடன் நேர் ஒத்ததாக அமையும்.

2.1.3 2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1) (ஈ) (iV) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டிற்கு அமைய எனது அறிக்கையின் அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பிரிவின் 1.2(இ),(உ) இல்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புக்கள் தவிர்ந்த முன்னைய ஆண்டில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட சிபாரிசுகளின் முன்வைக்கப்படட நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கியுள்ளது.

2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடவடிக்கைகள் ஊடாக மற்றும் பெற்றுக் கொண்ட சாட்சிகளினப்படையில் போதமான விடயங்களுக்கு வரையறுப்பதன் ஊடாக கீழ் குறிப்பிடப்படும் கூற்றுக்களை முன்வைக்கக்கூடியதாக ஏனது எனக் கவனத்திற்கு உள்ளாகவில்லை.2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காாய்வுச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டிற்கமைய அதிகார சபையில் கட்டுப்பாட்டுச் சபையின் எவரேனும் அங்கத்தவர்கள் ஒருவருக்கு அதிகார சபை தொடர்புபட்டு ஏதெனும் ஒரு ஒப்பந்தம் தொடர்பில் நேரடியாக அல்லது பிறிதொரு விதத்தில் பொதுவான வணிக நிலையிலிருந்து விலகி தொடர்பு உள்ளது எனவும்.

2.2.1 2018ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வச் சட்டத்தின் 12 (ஊ) பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டிற்கமைய இல் குறிப்பிடப்படும் அவதானிப்புகள் தவிர்ந்த ஏதேனும் குறித்த

2.2.2 எழுத்துமூல சட்டத்தில் அல்லது அதிகார சபையின் கட்டுப்பாட்டுச் சபையினால் வெளியிடப்பட்ட பிற பொது அல்லது விசேட கட்டளைகளுக்கு எற்புடையதற்ற விதத்தில் செயற்பட்டுள்ளதாகும்.

சட்ட திட்டங்கள் / கட்டளைகளுக்கான தலைப்பு	அவதானிப்பு
(அ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் தாபன விதிக் கோவையின் 11 அத்தியாயங்கள் 1.3 ம் பந்தி	தாபன பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அங்கிகாரமின்றி 2021 ஆகஸ்ட் மாதம் 18ம் திகதி பணிப்பாளர் சபை படிவ இலக்கம் 05/2021/03 இன் மூலம் பணியாளர் குழாமை தரப்படுத்ததும் முறைக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன். அதனடிப்படையில் பணியாளர் குழாமிற்கான சம்பள ஏற்றங்கள் மற்றும் பதவியுயர்வுகள் 2021 செம்டம்பர் மாதத்தில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் இந்த தரப்படுத்தல் காரணமாக முன்னர் இருந்த சம்பளத்தினைவிட அண்மியதாக ரூ.மில்லியன் 9.9 ஐ 2023ம் ஆண்டின் அதிகார சபை மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தது.
(ஆ) 1971 ம் அண்டின் 38ம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 11 (ஆ) பிரிவு	நிதியமைச்சரின் இணக்கப்பாடு பெறப்படாமல் பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரத்தினடிப்படையில் அதிகார சபையினால் கடந்தாண்டில் ரூ.மில்லியன் 958 உடன் மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் ரூ.மில்லியன் 541 என்பன நிலையான வைப்புக்களில் முதலிடப்பட்டுள்ளது.
(இ) 2022 ஆகஸ்ட் 08ம் திகதியடப்படட அரச பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 0/2022 இன் 2.5 பிரிவு	பணியாளர்களுக்கு புதிய கொடுப்பனவுகளை அறிமுகப்படுத்தலாகாது என்பதுடன் நடைமுறையிலுள்ள என் கொடுப்பனவுகளை அதிகரித்தலாகாது எனவும் பணியாளர்கள் சகல உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும் என ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டிருந்தது இதற்கு மாற்றமாக அதிகார சபையால் நிறைவேற்றுனர் தரத்தின் உத்தியோகத்தர்களுக்கும் MN-1 சம்பளத் தரத்தின் உத்தியோகத்தர்களுக்கும் முறையே ரூபா 15000/- மற்றும் ரூபா 500/- வீதம் மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் கூட்டுத் தொகையான ரூபா 8 மில்லியனுடன் கடந்தாண்டில் நிறைவேற்றுனர் தர உத்தியோகத்தர்களுக்கு மாத்திரம் ரூபா மில்லியனுடன் கடந்தாண்டில் நிறைவேற்றுனர் மில்லியன் 0.76 இற்கான பிரயாணப்படி பணிப்பாளர் கலை அங்கீகாரத்தின் பிரகாரம் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.
தத்துவங்கள், பணிகள், செயற்பாடுகள் (அ) 2008ம் ஆண்டின் 36ம் இலக்க நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்	**அவதானிப்பு** நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்திற்குறிய தேசிய கொள்கை ஒன்றினை உருவாக்கும் பொருட்டும் அறிக்கையினை நடைமுறைபபடுத்துவதனை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டும் அதிகார சபை உருவாக்கப்பட்டிருந்தும் அதிகார சபை உருவாக்கப்பட்டு 15 வருடங்கள் கடந்த தேசிய கொள்கை ஒன்றினை தயாரிக்க மற்றும் அமுல்படுத்த அதிகார சபை தவறியுள்ளது.
(ஆ) 10 வது பிரிவு	அதிகார சபையினால் தலைவர் உட்பட 14 அங்கத்தவர்களுக்கு மேற்படாத ஆலோசனைக்குழு ஒன்று 2017ம் ஆண்டு 04 மாதம் மட்டளவில் நியமிக்கப்படிருந்தும் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அதிகார சபையின் முன்மொழிவுகள், திட்டங்கள், கருத்திட்ட மற்றும் செயற்பாட்டுத் திட்டங்கள் போன்றவை அதிகார சபையின் நோக்கங்களுக்கு உரிய பணிகளை இனங்கண்டிருக்கவில்லை
(இ) 16(1) (உ) உப பிரிவு	குறைந்த செலவு வீடமைப்பு வேலைத்திட்டங்களுக்கு நிதியினை வழங்குவதற்காக ஆதனங்களை அபிவிருத்தி செய்து அதன் பிரகாரம் சேவைக் கட்டணமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் சேகரிக்கப்படுகின்ற சகல நிதி நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதியத்திற்கு வரவிட வேண்டியிருந்தது. அவ்வாறு இருந்தும் 2010 டிசெம்பர் 14ம் திகதியின் 10/2951/504/012 என்ற இலக்கத்தினையுடைய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின்

	பிரகாரம் நகர அபிவருத்தி அதிகார சபையால் இந்த சேவைக் கட்டணம் அறவிடுவதனை நிறுத்தியிருந்ததனால் நகர குடியிருப்பு குடியிறுப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அந்த வருமான வழி கிடைக்காமல்போனது. சேவைக் கட்டணம் அறவிடுவதனை நிறுத்தியிருந்ததனால் நகர அதிகார சபையால் இந்த சேவைக்கட்டணம் அறவிடுவதனை நிறுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூ. மில்லியன் 207.33 இற்கான சேவைக்கு கட்டணம் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பெற்றுக் கொள்ள தவறியுள்ளது,
(ஈ) 16 (3) உப தலைப்பு	அதிகார சபையின் ஆரம்ப முதலீடானது ரூ.மில்லி 5000 ஆக இருக்க வேண்டியதுடன் அதனை பகுதி பகுதியாக அரசாங்கத்தின் ஒன்றுசார்ந்த நிதியத்திலிருந்து கிடைக்கப்பெற வேண்டியதுடன் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியின் 15 வருடங்கள் கடந்தும் அதிகார சபைக்கு எவ்வித மூலதனமும் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை

2.2.4 2018/ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கீழ் குறிப்பிடப்படும் அவதானிப்புக்கள் தவிர்ந்த அதிகார சபையின் வளங்கள் சிக்கனமாக, வினைத்திறன் மிக்கதாக மற்றும் பயனுறுதி வாய்ந்ததாக கால வரையறைக்குள் குறித்த சட்டதிட்டங்களுக்கு ஏற்றதாக தருவித்மு பயன்படுத்தப்படவில்லை எனவும்.

வறிய மக்களுக்காக நிர்மாணிக்க உத்தேசித்திருந்த இருப்பினும் பின்னர் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு விற்பனை அடிப்படையில் வீடப்பட்ட மொரட்டுவை லுனாவை வீடமைப்புக் தொகுதியின் சுலவர்களின் நீர்ச்சாயங்கள் பூசுவது அவசியமற்ற ஒரு செயலாகக் கருதி ஆரம்ப செயற்பாடுகளில் (உட்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணமாக வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தினை மக்களின் பாவனைக்கு வழங்கி 06 மாதங்கள் கடந்ததன் பின்னர் அதன் சுவர்களில் நீர்க்கசிவு ஏற்படுவதாக பல்வேறு தரப்பினரிடமிருந்து அதிகார சபைக்கு முறைப்பாடுகள் முன்வைக்கப்பட்டிருந்தது. தற்போது குறைபாடுகளை குறைக்கச் செய்யும் சபைக் குழு தாண்டிச் சென்றுள்ள்துடன் ஒப்பந்தகாரர்களிடமிருந்து பெற்றிருந்த ரூ.மில் 6.58 பெறுமதியான வங்கிப் பிணை செல்லுபடியற்றதாக ஆக்கப்பட்டிருந்தது. இக் கட்டிட திருத்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது தொடர்பில் ரூபா.மில்லியன் (வற்வின்றி) 41.38 ஐ லுனாவை வீடமைப்பு அலகுகளை விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற தொகையிலிருந்து செலுத்துவதற்கு பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்தது. இப் பணிகள் ஆரம்பத்திலேயே மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பின் அதன் பொருட்டு மேற்கொண்ட செலவினை வீட்டினைக் கொள்வனவு செய்தவருடமிருந்து அறவிடக்கூடியதாக இருந்தாலும் பினனடைவான முகாமைத்துவ தீர்மானம் காரணமாக அச்சந்தர்ப்பம் நழுவப்பட்டிருந்தது.

2.3 பிற விடயங்கள்

(அ) மீனவ மக்களுக்கு நிர்மாணிக்கப்பட்ட அங்குலானை மாடி வீடமைப்புத்திட்டத்திலிருந்து சினிமாக் கலைஞர்களுக்கும் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு பணம் அறவீடுமின்றி இலவசக் கொடுப்பனவுப் படிவம் மூலம் 7.மில்லியன் 62.87 பெறுமதியான 53 வீட்டலகுகளில் வசிப்பதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்தும் அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கமைய நியாயமான தொகையொன்றினை அப்பயனாளிகளிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் மேலும் 38 வீடுகளிலிருந்து ரூபா மில்லியன் 55.48 கிடைக்க வேண்டியிருந்தது. சட்டமாஅதிபரின் ஆலோசனைக்கமைய நிதி செலுத்தாத ஆட்களிடமிருந்து இலவசமாக வழங்கப்பட்டிருந்ததனை செல்லுபடியற்றதாக ஆக்குவதற்கு இருந்த 15 வீடுகளை அகற்றறுவதற்கு அதிகார சபையில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கு அமைய அரசாங்க மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் நூற்றுக்கு 20% பெறுமதியினைச் கூட்டி விற்பனை விலை தீர்மாணிக்கப்பட்டு வீடுகளை பணிப்பாளர் சபைப் படிவம் ஒன்றின் மூலம் வீடொன்றின் விற்பனை விளைவாக அரசாங்கத்தின் மதிப்பீட்டினை மாத்திரம் அறவிட்டு அதிகார சபையின் 24 பணியாளர்களுக்கு வீடுகளை வழங்கியதன் காரணமாக அரசாங்கத்திற்கு ரூ.மில்லின் 20.68 இற்கான தொகை இழக்கப்பட்டிருந்தது, மேலும் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அதிகார சபையின் பணியாளர் குழாமிற்கு விற்பனை செய்யப்பட வீடுகளிலிருந்து ரூ.மில்லியன் 95.34 மட்டளவில் அதிகாரசபை பெறவேண்டியதாக இருந்தது.

(இ) அதிகார சபையிடமிருந்து Real Estate, EXCHANGE PVT LIMITED நிறுவனத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட ரூபா.மில்லியன் 44.78 பெறுமதிவாய்ந்த சஹஸ்புர வணிக வளாகத்தில் 67 அலகுகள் மற்றும் பெறுமதி இனங்காணப்படாத 57 சேவை அலகுகளையும் வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் அதிகார சபைக்கு வருமானமீட்டிக் கொள்ளக் கூடியதாக இருந்தும் இலவச கொடுப்பனவானது என்ற அடிப்படையில் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் கீழ் உள்ள முகாமைத்துவ கூட்டாட்சி நிறுவனத்திற்கு விடுவிப்பதற்கு பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்ததன் காரணமாக அந்த வாடகை வருமானம் கிடைக்கப்பெறாமலிருந்தது.

(ஈ) 2020 டிசெம்பர் 22ம் திகதி அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கு முரணாக ரூ.மில்லியன் 9.3 பெறுமதி வாய்ந்த லுனாவை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மூன்று வீட்டலகுகளுடன் விற்பனை விலை ஒப்பந்தத்திற்கு அமைய அறவிடல்களின் பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது.

(உ) வீடமைப்பு கருத்திட்டத்திட்டத்தினை நிர்மாணித்து வீட்டுப்பயனாளிக்கு சொந்தமாக வழங்கி முடிக்கப்பட்டிருந்தாலும் பொரளை வதுலுசெவன வீடமைப்பு கருத்திட்டம், லிந்துலை தலவாக்களை வீடமைப்புக் கருத்திட்டமும் மற்றும் அங்குலான சயுறுபுரு வீடமைப்புத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணிகளி உரித்தினை பொறுப்பேற்றுக் கொள்ள மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் முடியாமல் போனது.

(ஊ) வரையறுக்கப்பட்ட Real Estatae Exchange (தனியார்) நிறுவனத்தினை அதிகார சபை சுவீகரிக்கும் போது ஏற்பட்டு இருந்த நிதி மோசடிக்குறியதாக சட்டமா அதிபரால் 2021 ஒக்டோபர் 28ம் திகதி வழங்கிய ஆலோசனைகளின் பிரகாரம் இழப்புக்கள் தொடர்பில் உரிய ஆட்களுக்கு எதிராக வழங்கி நடவடிகடகைகளை தொடர முடியும் என்பதனை ஆராயும் பொருட்டு நிதிப்பிரமாணம் 103 (அத்தியாயம். II) இன் கீழ் குறித்த நேரொத்த அமைச்சினால் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு அது தொடர்பில் பொறுப்பு வாய்ந்த ஆட்கள், மற்றும் அரசிற்கு ஏற்பட்டுள்ள இழப்பினை சரியாக கணக்கிடப்படவுள்ள்தனை குறிப்பிட்டிருந்தாலும் நேர்ஒத்த அமைச்சு அது தொடர்பான முன்நடவடிக்கைகளை 2024 எப்ரல் ஆகும் வரை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) அநுராதபுரம் சுதாரக்க தொழில் நுட்பத்தின் கீழ் ரூ. மில்லியன் 4.9 ஐ கொண்டு நிர்மாணித்த 06 வீடுகள் மனிதப் பாவனைக்கு பொருத்தமில்லாதது என தேசிய பொறியியல் ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி-நிறுவனத்தினால் (NERDC) குறிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த விடயங்கள் அதிகார கலையின் பொறியியலாளர் ஒருவரதும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. இந்த வீடமைப்புத்திட்டத்தினை நிர்மாணித்திருந்தும் ‘எவ்வித பராமரிப்பு நடவடிக்கைக்கூட மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன் 2013 முதல் 2024 எப்ரல் மாதம் 11 வருடங்கள் பூராகவும் செயலற்றுக்கிடைத்தது. இருப்பினும் 2018.ம் ஆண்டில் இருந்து காவலாளி நியமிக்கப்பட்டிருந்ததடன் அவரம் சம்பளம் மற்றும் பிற கொடுப்பனவுகளின் பொருட்டு மொதத்மாக ரூ.மில் 2.75 செலவு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) சிலாபம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் I இன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள், சஹஸ்புர வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் கூறையின் கொங்கிறீட் (Slab) தட்டுக்களில் நீர்ப்பாதுகாப்பினை மேற்கொள்ளல். அங்குலானை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் பாதுகாப்பு வேலியினை நிர்மாணித்தல், ஆகிய இந்த 03 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் பொருட்டு ரூபா மில்லியன் 22.254 ஒதுக்கப்பட்டிருந்தும் எவ்வித பௌதீக முன்னேற்றமும் பெறப்படவில்லை.

(ஐ) 2023 செயற்றிறன் அறிக்கைக்கேற்ப அரசாங்க தனியார் பங்களிப்பு பிரவேசத்தின் கீழ் செயற்படுகின்ற அதிகார சபைகளில் நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பத்தின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் ஆரம்ப கட்ட வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் சொந்தமான கருத்திட்ங்கள் தொடர்பில் கீழுள்ள அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

I. அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு காணியினை இனங்காணும் பொருட்டு 2023ம் ஆண்டு டிசெம்பர் மாதமளவில் நூற்றுக்கு நுறு முன்னேற்றத்தினைப் பெற்றுகொள்ள எதிர்ப்பர்கப்கப்பட்டிருந்தாலும் 2023 ம் ஆண்டின் இறுதியில் எவ்வித பௌதீக அல்லது நிதி முன்னேற்றறத்தினையும் பெற்றிருக்கவில்லை.

II. 05 கருத்திட்டங்களின் பௌதீக முன்னேற்றமானது நூற்றுக்கு 8 த்திலிருந்து 26 வீதம் வரையிலான இடைவெளி இருந்ததுடன் நிதி முன்னேற்றமானது நூற்றுக்கு 14 ஐ விடக்கூடியதாக கீழ மட்டத்திலும் இருந்தது. இந்த 05 கருத்திட்டங்களின் அதிகார சபையின் உள்ளக உழைப்புக்களிலிருந்து ரூ.மில்லியன் 127.43 ஐ செலவிட எதிர்ப்பார்ப்பதுடன் உண்மையாக செலவிடப்பட்டடிருந்து ரூபா மில்லியன் 7.55 மட்டளவிலாகும்.

(ஓ) அதிகார சபையினால் புனரமைப்பு அடிப்படையில் மற்றும் விற்பனை அடிப்படைகளிலிருந்து கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு பலதரப்பட்ட நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட்டிருந்தும் அதிகார சபையின் கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் முன்னேற்றமானது மிகப் பின்னடைவான மட்டத்தில் இருந்தது. அது தொடர்பில் கீழ் குறிப்பிடப்படும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

i. அதிகார சபையினால் புனரமைப்பு அடிப்படையில் வீடுகள் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அறவிடவேண்டிய மொத்தக் கடன் தவணைப் பெறுமதி ரூ.மில்லியன் 102.83 ஆகும் என்பதுடன் அதில் 3-5 வருட காலத்திற்குள் அறவிடவேண்டிய கடன் பெறுமதியானது ரூ.மில்லியன் 6.-32 05 வருடங்களைத் தாண்டிய கடன் மீதியானது ரூமில்லியன் 39.09 ஆக இருந்தது. அதன் பெறுமதியானது மொத்தக் கடன் தவணைப்பணத்திலிருந்து முறையே நூற்றுக்கு 35.32 மற்றும் நூற்றுக்கு 38.01 ஆக இருந்தது.

ii. அதிகார சபையினால் புனருத்தாபனயடிப்படையில் வழங்கிய 02 வீடொன்றிலும் கருத்திட்டங்களுக்குறியதாக 32 வீடுகளைக் கொண்டதாக மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அறவிடவேண்டியுள்ள மொத்தக்கடன் தவணைக் பெறுமதியானது ரூ.மில் 39.86 ஆகும் என்பதுடன் அது 2 இற்கும் 5 இற்குமிடைப்பட்ட காலத்திற்குள் அறவிடவேண்டியுள்ள மொத்தக்கடன் தவணைப்பணத்திலிருந்த மீதியானது முறையே நூற்றுக்கு 23.1 மற்றும் நூற்றுக்கு 61.75 ஆக இருந்தது.

iii. லுனாவை வீடமைப்பு அலகினை கைவிடும்போது ஆரம்பக் கொடுப்பனவாக வீடொன்றின் மொத்தக் பெறுமதியிலிருந்து நூற்றுக்கு 25 வீதம் 03 மாதத்தில் அதிகார சபைக்கு அறவிட்டுக் கொள்ளவும், எஞ்சிய நூற்றுக்கு 75 வீதத்தினை அரச வங்கியொன்றுடன் தொடர்பு கொண்டு 25 வருடத்திற்குள் செலுத்தக் கடன் வசதிகளை பயனாளிகளுக்கு ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்கும் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைக்கப்பெற்றது. எவ்வாறு இருந்தும் 2021 ஏப்ரல் 09ம் திகதி பொதுமக்களின் பாவணைக்கு வழங்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திலிருந்து 2023.டிசெம்பர் 31 ம் திகதியாகும் போது 149 வீட்டுப் பயனாளிகள் மட்டளவில் முழுமையாக வீட்டின் பெறுமதியினை செலுத்தி இருந்ததுடன் 207 வீட்டுப் பயனாளிகளிடமிருந்து அறவிடவேண்டிய பெறுமதியானது ரூ.மில்லின் 548.45 ஆக இருந்தது.

(ஓ) முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகம் 2019ம் ஆண்டில் கடிதம் ஒன்றின் மூலம் அதிகார சபையின் அங்கீகரித்த பதவிகளுக்குறியதாக ஆட்சேர்ப்பு முறையானது பழைய படிவத்திற்கமைய தயாரிக்கப்பட்டது ஒன்றாகும் என்பதனால் அதனை புதிய படிவம்திற்கமைய இற்றைப்படுத்திய அங்கீகாரத்தின் பொருட்டு சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவித்ததிருந்தும் 2024 மார்ச் ஆகும் போது அத்தேவைப்பாடு நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கலில்லை.

(ஔ) 2023 டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் அதிகார சபையின் அங்கீகரித்த பணியாளர் குழாமானது 164 எனவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப் பணியாளர்களின் என்ணிக்கையானது 16 அகும். அன்றைய தினத்தில் நிரந்தர பணியாளர்கள் 118 ஆகும் என்பதுடன் ஒப்பந்த பணியாளர்கள் எவருடனும் இருக்கவில்லை. அதற்கமைய நிரந்தர பணியாளர்களினதும் ஒப்பந்தப் பணியாளர்களினதும் வெற்றிடமானது 01 ஆக இருந்தது. இவ்வாறு வெற்றிடங்கள் இருப்பது நிறுவனத்தின் கீழ் மட்டம் செயற்திறனுக்கு நேரடியாக தாக்கஞ் செலுத்தியது.

டபிள்யூ பீ.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
Urban Settlement Development Authority